

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 1 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	5695	47670	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	3.90	203.90	1,300.00	265,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,070.00	-	265,070.00	-	-	
2	โฉนด	1684	9156	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	51.20	51.20	26,500.00	1,356,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	17	24	443,232.00	1,800,032.00	-	-	1,800,032.00	0.02
3	โฉนด	11583	96722	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	38	401,760.00	409,760.00	-	-	409,760.00	-
4	โฉนด	11241	94721	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	79.60	79.60	800.00	63,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,680.00	-	-	63,680.00	0.30	
5	โฉนด	11242	94722	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	79.60	79.60	880.00	70,048.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,048.00	-	-	70,048.00	0.30	
6	โฉนด	11243	94723	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	59.70	59.70	880.00	52,536.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,536.00	-	-	52,536.00	0.30	
7	โฉนด	11248	94879	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	23.40	23.40	26,500.00	620,100.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	28	46	314,928.00	935,028.00	-	-	935,028.00	-
8	โฉนด	71	2460	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	1	34.80	534.80	1,100.00	588,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,280.00	-	-	588,280.00	0.02	
9	โฉนด	11582	96721	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	24	38	241,056.00	246,806.00	-	-	246,806.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 2 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	โฉนด	11584	96723	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	41.30	41.30	250.00	10,325.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	38	401,760.00	412,085.00	-	412,085.00	-	-
11	โฉนด	11585	96724	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.20	12.20	6,750.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	82,350.00	-	-
12	โฉนด	11520	96130	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	93.80	93.80	1,000.00	93,800.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.00	-	8,100.00	2,154,600.00	17	24	1,637,496.00	1,731,296.00	-	1,731,296.00	-	-
13	โฉนด	10958	91295	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	36.10	636.10	880.00	559,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,768.00	-	559,768.00	-	-
14	โฉนด	11284	95349	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	19	28	699,840.00	932,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	60.00	8,100.00	-	-	-	-	-	559,584.00	-	559,584.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	40.00	8,100.00	-	-	-	-	-	373,056.00	-	373,056.00	0.30
15	โฉนด	11286	95351	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	13.60	13.60	12,000.00	163,200.00	8	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	34.00	-	7,600.00	258,400.00	14	18	211,888.00	375,088.00	-	-	375,088.00	0.02
16	โฉนด	11285	95350	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	52.00	52.00	1,300.00	67,600.00	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	15	20	212,160.00	279,760.00	-	-	279,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 3 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	15	20	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	15	20	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												12	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	15	20	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												13	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	15	20	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
17	โฉนด	11249	94880	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	15.90	15.90	26,500.00	421,350.00	14	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	11	12	411,840.00	833,190.00	-	833,190.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	15	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	12	329,472.00	647,472.00	-	-	647,472.00	0.02
18	โฉนด	11240	94720	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	20.60	120.60	880.00	106,128.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	4	4	870,912.00	977,040.00	-	-	977,040.00	0.02
19	โฉนด	11261	95219	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	49.20	49.20	880.00	43,296.00	17	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	44	76	97,344.00	140,640.00	-	-	140,640.00	0.02
												18	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	44	76	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												19	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	44	76	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
20	โฉนด	11262	95220	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	46.30	46.30	880.00	40,744.00	20	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	44	76	97,344.00	138,088.00	-	-	138,088.00	0.02
												21	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	44	76	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	43	76	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
21	โฉนด	11259	95217	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	18.80	18.80	16,500.00	310,200.00	23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	45	76	89,856.00	400,056.00	-	-	400,056.00	0.02
22	โฉนด	11266	95224	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	33.80	233.80	880.00	205,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,744.00	-	-	205,744.00	0.02
23	โฉนด	11267	95225	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	16.00	116.00	16,500.00	1,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,914,000.00	-	-	1,914,000.00	0.02
24	โฉนด	11260	95218	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	34.90	34.90	16,500.00	575,850.00	24	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	45	76	89,856.00	665,706.00	-	665,706.00	-	-
												25	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	45	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 5 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25	โหนด	11263	95221	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	38.50	138.50	16,500.00	2,285,250.00	26	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	42	74	105,456.00	2,390,706.00	-	-	2,390,706.00	0.02
												27	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	43	76	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												28	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	43	76	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												29	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	43	76	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												30	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	43	76	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												31	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	42	74	105,456.00	105,456.00	-	-	105,456.00	0.02
												32	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	42	74	105,456.00	105,456.00	-	-	105,456.00	0.02
												33	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	42	74	105,456.00	105,456.00	-	-	105,456.00	0.02
												34	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	42	74	105,456.00	105,456.00	-	-	105,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26	โหนด	11264	95222	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	58.00	158.00	880.00	139,040.00	35	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	40	70	121,680.00	260,720.00	-	-	260,720.00	0.02
												36	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	41	72	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
												37	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	41	72	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
												38	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	41	72	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
												39	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	41	72	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
												40	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	41	72	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
												41	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	40	70	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02
												42	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	40	70	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02
												43	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	40	70	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												44	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	40	70	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02
27	โฉนด	11265	95223	หมู่ ๓.วังไม้	2	0	2	89.90	289.90	16,500.00	4,783,350.00	45	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	4,966,806.00	-	-	4,966,806.00	0.02
												46	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												47	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												48	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												49	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												50	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												51	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												52	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												53	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												54	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												55	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	58	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
28	โฉนด	4830	46653	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	82.60	482.60	880.00	424,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,688.00	-	424,688.00	-	-
29	โฉนด	11251	94900	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
30	โฉนด	11525	94901	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	42.80	642.80	1,150.00	739,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,220.00	-	739,220.00	-	-
31	โฉนด	5851	47836	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	74.20	74.20	1,500.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	111,300.00	-	-
32	โฉนด	1325	7761	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	940.00	376,000.00	56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	50	76	189,504.00	498,472.00	-	-	498,472.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	940.00	4,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,512,000.00	-	4,512,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 9 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33	โฉนด	2921	21956	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	75.90	75.90	880.00	66,792.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,792.00	-	66,792.00	-	-	
34	โฉนด	1641	8771	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	25.40	25.40	880.00	22,352.00	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	27	44	272,160.00	294,512.00	-	294,512.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	880.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
35	โฉนด	8661	75818	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	58	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	9	7	678,528.00	824,811.00	-	824,811.00	-	-
36	โฉนด	2570	19620	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	45.00	45.00	12,500.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	-	562,500.00	0.30	
					1	0	0	54.70	54.70	12,500.00	683,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,750.00	-	683,750.00	-	-	
37	โฉนด	9869	83180	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	1	0.60	1,300.60	250.00	325,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,150.00	-	325,150.00	-	-	
38	โฉนด	11408	95926	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	14.50	114.50	1,200.00	137,400.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	52	373,248.00	510,648.00	-	510,648.00	-	-
39	โฉนด	6015	54663	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	12	684,288.00	690,288.00	-	-	690,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 10 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	81.00	381.00	250.00	95,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,250.00	-	95,250.00	-	-	
40	โฉนด	8769	76360	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	53.00	53.00	660.00	34,980.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	40	62	359,086.00	256,110.00	-	-	256,110.00	0.02
41	โฉนด	7710	70600	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	55.20	55.20	26,500.00	1,462,800.00	62	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,107.15	-	7,900.00	8,746,485.00	5	-	8,571,555.30	9,771,960.75	-	-	9,771,960.75	0.02
42	โฉนด	3234	24024	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	63	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	40	68	335,872.00	738,880.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	369,440.00	-	369,440.00	0.30	
													-	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	369,440.00	-	369,440.00	0.02	
					2	0	0	6.90	6.90	26,500.00	182,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,850.00	-	-	182,850.00	0.02	
43	โฉนด	7644	69988	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	95.80	95.80	1,000.00	95,800.00	64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	10	9	995,085.00	1,079,950.00	-	-	1,079,950.00	0.02
												65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	10	9	398,034.00	393,660.00	-	-	393,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 11 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
44	โฉนด	5721	49005	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	23.70	223.70	1,050.00	234,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,885.00	-	-	234,885.00	0.30	
45	น.ส.3ก	13ข	1299	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.01	
46	โฉนด	4294	30639	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	73.60	73.60	1,200.00	88,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,320.00	-	88,320.00	-	-	
47	โฉนด	3897	28243	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	66	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	38	58	316,050.00	769,572.00	-	769,572.00	-	-
48	โฉนด	7062	63718	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	36.70	236.70	23,000.00	5,444,100.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	328.00	-	8,100.00	2,656,800.00	21	26	1,966,032.00	7,250,724.00	-	7,250,724.00	-	-
49	โฉนด	7061	63717	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	23,000.00	1,311,000.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	17	24	960,336.00	2,271,336.00	-	-	2,271,336.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	69	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	728.00	-	7,850.00	5,714,800.00	27	85	857,220.00	3,157,220.00	-	-	3,157,220.00	0.02
					1	0	1	50.00	150.00	23,000.00	3,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,450,000.00	-	3,450,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 12 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
50	น.ส.3ก	14ก	1326	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01	
51	โฉนด	-	60925	หมู่ ต.วังไผ่	1	4	0	70.60	1,670.60	250.00	417,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,650.00	-	417,650.00	-	-	
52	โฉนด	6392	57687	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	70	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	19	28	393,984.00	432,984.00	-	-	432,984.00	0.02
53	น.ส.3	-	2025	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
54	โฉนด	4194	30518	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	29.70	29.70	880.00	26,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,136.00	-	-	26,136.00	0.30	
55	โฉนด	4030	28787	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	24.50	24.50	1,400.00	34,300.00	71	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.00	-	8,100.00	639,900.00	12	14	550,314.00	584,614.00	-	-	584,614.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,400.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	1,680,000.00	-	-	
56	โฉนด	7752	71014	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	63.40	363.40	250.00	90,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,850.00	-	-	90,850.00	0.30-0.40	
57	โฉนด	6851	60322	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	68.00	68.00	23,000.00	1,564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,564,000.00	-	-	1,564,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 13 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
58	โฉนด	6850	60321	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	75.00	75.00	23,000.00	1,725,000.00	72	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	363.00	-	8,100.00	2,940,300.00	16	14	2,551,164.00	4,018,434.00	-	-	4,018,434.00	0.02
59	โฉนด	8653	75810	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	60.40	60.40	7,150.00	431,860.00	73	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	10	656,640.00	1,088,500.00	-	-	1,088,500.00	0.02
60	โฉนด	8453	67765	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	1,200.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
61	โฉนด	3210	24089	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	74	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.88	-	7,600.00	371,488.00	36	58	156,024.96	156,829.44	-	156,829.44	-	-
62	โฉนด	2796	21099	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.90	20.90	880.00	18,392.00	75	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	13	10	308,880.00	306,680.00	-	-	306,680.00	0.02
63	โฉนด	8430	74609	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	33.30	33.30	880.00	29,304.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,304.00	-	-	29,304.00	0.90	
64	โฉนด	3480	25399	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30	
65	โฉนด	6116	55193	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	2	0	0.00	800.00	1,900.00	1,520,000.00	76	โรงงาน	ตึก	3	411.81	-	6,450.00	2,656,174.50	24	30	1,908,739.35	3,166,828.19	-	-	3,166,828.19	0.30
												77	โรงงาน	ตึก	3	108.00	-	6,450.00	696,600.00	6	2	683,532.00	654,804.00	-	-	654,804.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 14 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											78	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	3	81.00	-	8,350.00	676,350.00	24	32	459,918.00	419,337.00	-	-	419,337.00	0.30	
											79	โรงจอดรถ	ตึก	3	640.00	-	2,650.00	1,696,000.00	24	30	1,196,800.00	1,051,520.00	-	-	1,051,520.00	0.30	
											80	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	253.00	-	8,100.00	2,049,300.00	24	30	1,393,524.00	1,270,566.00	-	-	1,270,566.00	0.30	
					5	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00	81	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	24	32	3,264,000.00	3,166,000.00	-	-	-	-
												ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	8.00	8,000.00	-	-	-	-	-	253,280.00	-	253,280.00	0.30	
												ชั้นที่1-2	ตึก	2	552.00	92.00	8,000.00	-	-	-	-	-	2,912,720.00	2,912,720.00	-	-	
					1	1	3	68.30	768.30	1,900.00	1,459,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,770.00	-	1,459,770.00	-	-	
66	โฉนด	627	4693	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	2	0	93.70	893.70	770.00	688,149.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,149.00	-	688,149.00	-	-	
67	โฉนด	4872	47117	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	82	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.50	-	7,850.00	906,675.00	55	-	248,902.50	148,501.25	-	148,501.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 15 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	0	80.80	2,080.80	250.00	520,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,200.00	-	520,200.00	-	-	
68	โฉนด	3788	27303	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	40.00	440.00	250.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
69	โฉนด	2301	16495	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	29.30	29.30	880.00	25,784.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,784.00	-	25,784.00	-	-	
70	โฉนด	4083	31185	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	60.30	60.30	6,500.00	391,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,950.00	-	-	391,950.00	0.30	
71	โฉนด	4500	32171	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	3	8.70	308.70	1,500.00	463,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,050.00	-	-	463,050.00	0.30	
72	โฉนด	751	3732	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	83	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	63.30	-	6,750.00	427,275.00	14	10	387,396.00	670,365.50	-	-	670,365.50	0.30
					3	0	3	74.50	374.50	20,000.00	7,490,000.00	84	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	164.50	-	7,300.00	1,200,850.00	14	10	1,082,410.00	8,474,697.00	-	-	8,474,697.00	0.30
73	โฉนด	1727	9597	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	3	85.90	385.90	880.00	339,592.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,592.00	-	-	339,592.00	0.30	
74	โฉนด	2772	18887	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	89.20	89.20	1,200.00	107,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,040.00	-	107,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 16 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
75	โฉนด	2526	19408	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	19.60	119.60	880.00	105,248.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	40	68	342,144.00	426,008.00	-	426,008.00	-	-
76	โฉนด	6305	56859	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	34.00	134.00	1,200.00	160,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,800.00	-	160,800.00	-	-
77	โฉนด	3640	26536	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	40.50	140.50	880.00	123,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,640.00	-	123,640.00	-	-
78	โฉนด	5457	51998	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	48.10	48.10	250.00	12,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,025.00	-	12,025.00	-	-
79	โฉนด	189	5551	หมู่ ๓.วังไผ่	3	2	3	27.50	1,127.50	250.00	281,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,875.00	-	-	281,875.00	0.30-0.50
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01
80	โฉนด	2588	19595	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	66.00	66.00	1,200.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-
81	โฉนด	7287	66623	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	2.20	102.20	950.00	97,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,090.00	-	97,090.00	-	-
82	โฉนด	2396	17936	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	98.70	98.70	26,500.00	2,615,550.00	86	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	720.00	-	9,000.00	6,480,000.00	31	44	3,708,000.00	5,725,950.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
87	โฉนด	6362	57387	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	36.50	36.50	250.00	9,125.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	31	50	534,600.00	522,341.00	-	-	522,341.00	0.02
88	โฉนด	1091	5938	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	66.10	66.10	250.00	16,525.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	48.00	-	8,100.00	388,800.00	27	38	241,056.00	234,253.00	-	-	234,253.00	0.30
89	โฉนด	3864	27651	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	1	25.10	125.10	250.00	31,275.00	93	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	22	293,616.00	293,355.00	-	-	293,355.00	0.30
90	โฉนด	6361	57386	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	35.40	35.40	13,000.00	460,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,200.00	-	-	460,200.00	0.30
91	น.ส.3ก	14ก	1302	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,840.00	-	-	15,840.00	0.02
92	โฉนด	2479	18905	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30
93	โฉนด	9648	81679	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	17.30	117.30	16,500.00	1,935,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,935,450.00	-	-	1,935,450.00	0.02
94	โฉนด	2742	20623	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	2	20.90	620.90	1,050.00	651,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,945.00	-	651,945.00	-	-
95	โฉนด	5777	47801	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	12.00	312.00	1,500.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 19 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
96	โฉนด	5617	54131	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	6	0	71.40	2,471.40	940.00	2,323,116.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,323,116.00	-	2,323,116.00	-	-	
97	โฉนด	9090	14109	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	2.00	1,002.00	6,700.00	6,713,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,713,400.00	-	6,713,400.00	-	-	
98	โฉนด	2399	18255	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	17.00	117.00	1,050.00	122,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,850.00	-	122,850.00	-	-	
100	โฉนด	10197	84874	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	1	28.60	528.60	980.00	518,028.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,028.00	-	518,028.00	-	-	
101	น.ส.3ก	-	1291	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	5	0	0	26.00	26.00	26,500.00	689,000.00	94	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	29	46	699,840.00	1,362,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	454,261.24	-	454,261.24	0.30
													ชั้นที่2-3.5	ตึก	2	96.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	908,658.76	-	908,658.76	0.02
102	โฉนด	1175	6527	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	56.30	56.30	12,500.00	703,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,750.00	-	-	703,750.00	0.30	
103	โฉนด	6258	56715	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	1	31.90	131.90	250.00	32,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,975.00	-	32,975.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 20 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
104	โฉนด	4264	30803	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.40	40.40	26,500.00	1,070,600.00	95	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,400.00	3,427,200.00	32	50	1,713,600.00	2,647,112.00	-	-	2,647,112.00	0.02
105	โฉนด	3072	23197	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	2,200.00	105,600.00	96	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	12	12	2,703,360.00	2,747,520.00	-	2,747,520.00	-	-
					5	0	2	5.00	205.00	2,200.00	451,000.00	97	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	809.25	-	5,900.00	4,774,575.00	12	8	4,395,846.00	4,557,134.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	448.50	55.42	5,900.00	-	-	-	-	-	2,525,563.94	-	2,525,563.94	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	360.75	44.58	5,900.00	-	-	-	-	-	2,031,570.56	-	2,031,570.56	0.02
					2	0	1	47.00	147.00	2,200.00	323,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	323,400.00	-	-
106	โฉนด	2620	19828	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	0.40	0.40	250.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.30
107	โฉนด	8657	75814	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	33.70	33.70	7,150.00	240,955.00	98	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	112.00	-	7,600.00	851,200.00	13	12	749,056.00	955,963.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	28.57	7,600.00	-	-	-	-	-	273,118.63	-	273,118.63	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า ที่ 21 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 22 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	9,750.00	3,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-	
115	โฉนด	10252	84998	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	23,000.00	531,300.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	11	8	298,080.00	816,420.00	-	816,420.00	-	-
116	โฉนด	3936	29532	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	6.70	6.70	13,000.00	87,100.00	104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	47	76	123,552.00	210,652.00	-	-	210,652.00	0.30
117	โฉนด	6016	54664	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	99.60	399.60	250.00	99,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,900.00	-	99,900.00	-	-	
118	โฉนด	5845	48065	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	54.00	254.00	250.00	63,500.00	105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	6	2	412,938.00	459,428.00	-	-	459,428.00	0.02
												106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	6	2	412,938.00	395,928.00	-	-	395,928.00	0.02
												107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	6	2	412,938.00	395,928.00	-	-	395,928.00	0.02
												108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	6	6	395,928.00	395,928.00	-	-	395,928.00	0.02
												109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	6	3	408,564.00	395,928.00	-	-	395,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 23 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
119	โฉนด	8129	73095	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	50.00	550.00	250.00	137,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-	
120	โฉนด	8127	73093	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	50.00	550.00	250.00	137,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-	
121	โฉนด	8128	73094	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	50.00	550.00	250.00	137,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-	
122	โฉนด	8558	75471	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	71.60	271.60	7,150.00	1,941,940.00	110	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	6	682,224.00	2,598,580.00	-	2,598,580.00	-	-
123	โฉนด	7485	68138	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	34.50	1,434.50	250.00	358,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,625.00	-	358,625.00	-	-	
124	โฉนด	2673	20066	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	82.50	82.50	250.00	20,625.00	111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	9	8	506,736.00	521,853.00	-	521,853.00	-	-
125	โฉนด	2553	19395	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	880.00	20,240.00	112	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	6	6	380,700.00	400,940.00	-	-	400,940.00	0.02
126	โฉนด	9741	82098	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	2	30.00	230.00	6,500.00	1,495,000.00	113	โรงงาน	ตึก	3	920.20	-	6,450.00	5,935,290.00	5	-	5,823,945.80	7,133,525.50	-	-	7,133,525.50	0.30
127	โฉนด	3162	23963	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	114	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	39	60	346,560.00	511,904.00	-	-	511,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 24 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
128	โฉนด	4257	31832	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	27	44	326,592.00	391,592.00	-	391,592.00	-	-
					1	2	0	62.80	862.80	1,300.00	1,121,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121,640.00	-	1,121,640.00	-	-
129	โฉนด	8841	76268	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	45.30	145.30	1,200.00	174,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,360.00	-	174,360.00	-	-
130	โฉนด	3649	26427	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	82.60	82.60	1,300.00	107,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,380.00	-	-	107,380.00	0.60
131	โฉนด	8672	75837	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	8	671,232.00	817,515.00	-	817,515.00	-	-
132	โฉนด	2541	19423	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	29.50	29.50	880.00	25,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,960.00	-	25,960.00	-	-
133	โฉนด	830	3781	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	10.00	510.00	250.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
134	โฉนด	3648	26426	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	98.60	98.60	1,300.00	128,180.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	14	668,736.00	750,260.00	-	750,260.00	-	-
135	โฉนด	289	5314	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	67.40	467.40	250.00	116,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,850.00	-	116,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 25 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
136	โฉนด	55	2095	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	67.90	67.90	12,000.00	814,800.00	118	โรงงาน	ตึก	3	135.00	-	6,450.00	870,750.00	22	32	592,110.00	1,389,495.00	-	-	1,389,495.00	0.30
137	โฉนด	2565	19715	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	31.80	31.80	12,000.00	381,600.00	119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	114.70	-	7,800.00	894,660.00	21	24	666,521.70	989,968.80	-	-	989,968.80	0.30
138	โฉนด	5425	51599	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	50.40	50.40	880.00	44,352.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,352.00	-	-	44,352.00	0.60
139	โฉนด	1240	9329	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	30.10	430.10	1,200.00	516,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,120.00	-	516,120.00	-	-
140	โฉนด	736	5093	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	1	0	41.00	441.00	770.00	339,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,570.00	-	-	339,570.00	0.30
141	โฉนด	7895	72841	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	78.00	1,578.00	980.00	1,546,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,440.00	-	1,546,440.00	-	-
142	โฉนด	2706	20378	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	27	44	290,304.00	337,824.00	-	-	337,824.00	0.02
143	โฉนด	6097	62809	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	95.10	95.10	1,200.00	114,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,120.00	-	-	114,120.00	0.30
144	โฉนด	8734	75993	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,900.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
145	โฉนด	8733	75992	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	76.00	376.00	1,900.00	714,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,400.00	-	714,400.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	1,900.00	45,600.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	6	739,008.00	745,440.00	-	-	745,440.00	0.02
146	โฉนด	8735	75994	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	84.50	184.50	1,900.00	350,550.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	13	10	2,187,000.00	2,391,750.00	-	-	2,391,750.00	0.02
					3	0	0	87.50	87.50	1,900.00	166,250.00	123	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,650.00	397,500.00	13	10	357,750.00	524,000.00	-	-	-	-
												124	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,750.00	1,150,000.00	13	10	1,035,000.00	1,035,000.00	-	-	-	-
					1	1	1	28.00	528.00	1,900.00	1,003,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,200.00	-	1,003,200.00	-	-	
147	โฉนด	3089	23121	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	27	38	488,064.00	758,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	66.67	8,200.00	-	-	-	-	-	505,913.29	505,913.29	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	252,918.71	-	252,918.71	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.50	7.50	26,500.00	198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	198,750.00	-	-	
148	น.ส.3	-	2036	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
149	โฉนด	4896	47191	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	1	74.50	574.50	1,050.00	603,225.00	126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	30	42	296,016.00	830,025.00	-	830,025.00	-	-
150	โฉนด	196	3788	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	75.00	75.00	250.00	18,750.00	127	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,850.00	1,483,650.00	42	85	222,547.50	241,297.50	-	241,297.50	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	250.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-	
151	น.ส.3ก	-	2037	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
152	โฉนด	8984	78034	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	86.30	186.30	1,500.00	279,450.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	9	711,504.00	932,634.00	-	932,634.00	-	-
153	โฉนด	9661	81692	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	36.10	136.10	16,500.00	2,245,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,245,650.00	-	-	2,245,650.00	0.30-0.40	
154	โฉนด	2583	19590	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	86.90	86.90	1,200.00	104,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,280.00	-	104,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 28 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
155	โฉนด	7111	63658	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	97.40	97.40	250.00	24,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,350.00	-	-	24,350.00	0.90	
156	โฉนด	7113	63660	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	92.10	92.10	250.00	23,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,025.00	-	-	23,025.00	0.90	
157	โฉนด	7112	63659	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	88.40	88.40	250.00	22,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	-	22,100.00	0.90	
158	โฉนด	7114	63661	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	98.80	98.80	250.00	24,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	-	24,700.00	0.60	
159	โฉนด	7115	63662	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	90.70	90.70	250.00	22,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,675.00	-	-	22,675.00	0.60	
160	โฉนด	2233	13087	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	12,500.00	415,000.00	129	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	15	12	1,456,400.00	1,727,000.00	-	-	1,727,000.00	0.02
161	โฉนด	1351	7609	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	17.50	17.50	980.00	17,150.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	19	20	473,200.00	425,390.00	-	-	425,390.00	0.02
					1	8	1	56.70	3,356.70	980.00	3,289,566.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,289,566.00	-	3,289,566.00	-	-	
162	โฉนด	2335	16777	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	38.50	38.50	12,500.00	481,250.00	131	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	568.55	-	8,250.00	4,690,537.50	30	46	2,532,890.25	2,826,518.75	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 29 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	105.00	18.47	8,250.00	-	-	-	-	-	521,775.36	-	521,775.36	0.30
												-	ตึก	2	463.55	81.53	8,250.00	-	-	-	-	-	2,304,743.39	2,304,743.39	-	-	
163	โฉนด	3715	26615	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.30	24.30	880.00	21,384.00	132	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	13	16	1,000,188.00	1,021,572.00	-	-	1,021,572.00	0.02
164	โฉนด	4359	31022	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	1.70	101.70	1,300.00	132,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,210.00	-	132,210.00	-	-
165	โฉนด	10273	86259	หมู่ 4 ๓.วังไผ่	1	5	2	97.00	2,297.00	250.00	574,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,250.00	-	574,250.00	-	-
166	น.ส.3ก	-	1526	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	1,500.00	43,500.00	133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	8	8	502,320.00	545,820.00	-	-	545,820.00	0.02
167	โฉนด	821	4821	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	4	1	3	62.00	762.00	1,050.00	800,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,100.00	-	-	800,100.00	0.60
168	โฉนด	10754	88471	หมู่ 2 ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	6	1,096,416.00	1,171,416.00	-	1,171,416.00	-	-
					1	0	2	53.50	253.50	1,500.00	380,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,250.00	-	380,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 30 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
169	โฉนด	3272	24394	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	55.40	55.40	1,500.00	83,100.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	35	60	362,880.00	445,980.00	-	445,980.00	-	-
170	โฉนด	10776	88598	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
171	โฉนด	10777	88599	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
172	โฉนด	11069	92928	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	2	10.50	610.50	250.00	152,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,625.00	-	152,625.00	-	-
173	โฉนด	11040	92272	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	4.80	204.80	460.00	94,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,208.00	-	94,208.00	-	-
174	โฉนด	11041	92273	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	57.70	157.70	250.00	39,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,425.00	-	39,425.00	-	-
175	โฉนด	11042	92274	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	56.90	156.90	250.00	39,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,225.00	-	39,225.00	-	-
176	โฉนด	11043	92275	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	57.30	157.30	250.00	39,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,325.00	-	39,325.00	-	-
177	โฉนด	8335	74075	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	34.10	34.10	440.00	15,004.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,004.00	-	15,004.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 31 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
178	โฉนด	9827	82560	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	7.20	207.20	1,300.00	269,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,360.00	-	269,360.00	-	-	
179	โฉนด	11044	92311	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	3	3	1,815,840.00	1,830,340.00	-	-	1,830,340.00	0.02
180	โฉนด	10967	91670	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	64.90	264.90	250.00	66,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,225.00	-	66,225.00	-	-	
181	โฉนด	9730	81410	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
182	โฉนด	11022	91926	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	3	43.00	743.00	650.00	482,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,950.00	-	-	482,950.00	0.30	
183	โฉนด	11023	91927	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.30	
184	โฉนด	11024	91928	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.30	
185	โฉนด	11025	91929	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.30	
186	โฉนด	11026	91930	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 32 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
187	โฉนด	11028	91932	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	65.60	65.60	250.00	16,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	-	16,400.00	0.30	
188	โฉนด	10865	89764	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
189	โฉนด	6283	56675	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	25.40	25.40	26,500.00	673,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,100.00	-	673,100.00	-	-	
190	โฉนด	10727	88415	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	50.40	150.40	12,000.00	1,804,800.00	137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	444.00	-	8,000.00	3,552,000.00	23	32	2,415,360.00	4,078,080.00	-	4,078,080.00	-	-
												138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	23	32	424,320.00	399,360.00	-	-	399,360.00	0.02
												139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	23	32	424,320.00	399,360.00	-	-	399,360.00	0.02
												140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	23	32	424,320.00	399,360.00	-	-	399,360.00	0.02
191	น.ส.3ก	28ก.	2714	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
					2	0	0	33.00	33.00	900.00	29,700.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	30	48	353,808.00	369,900.00	-	340,200.00	29,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 33 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	2,530	76	186,624.00	186,624.00	-	-	186,624.00	0.02
					1	1	0	70.00	470.00	900.00	423,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	-	423,000.00	0.01
192	โฉนด	6282	56674	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	25.40	25.40	26,500.00	673,100.00	143	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	19	24	128,896.00	795,212.00	-	-	795,212.00	0.02
												144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	19	-	123,120.00	116,640.00	-	-	116,640.00	0.02
193	โฉนด	1	93845	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	71.00	71.00	880.00	62,480.00	145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	32	54	260,820.00	323,300.00	-	-	323,300.00	0.02
194	โฉนด	10915	90995	หมู่ ค.วังไผ่	2	0	0	15.50	15.50	880.00	13,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,640.00	-	-	13,640.00	0.02
195	โฉนด	10822	89343	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	12,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
					3	0	2	42.20	242.20	12,000.00	2,906,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,906,400.00	-	-	2,906,400.00	0.30
196	โฉนด	10464	89492	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 34 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
197	โฉนด	10466	89494	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	64.00	64.00	1,000.00	64,000.00	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	24	34	1,368,576.00	1,349,632.00	-	1,349,632.00	-	-
					2	0	1	86.70	186.70	1,000.00	186,700.00	147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	34	226,512.00	399,484.00	-	-	399,484.00	0.02
												148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	34	226,512.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
												149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	34	226,512.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
												150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	34	226,512.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
198	น.ส.3ก	-	2717	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	33.00	33.00	900.00	29,700.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	14	14	794,124.00	786,888.00	-	757,188.00	29,700.00	0.02
					1	1	1	0.00	500.00	900.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.01
199	โฉนด	10943	91190	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	27.70	27.70	1,200.00	33,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,240.00	-	33,240.00	-	-
200	โฉนด	10944	91191	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	10.50	10.50	1,200.00	12,600.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	8,100.00	340,200.00	28	44	190,512.00	196,308.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 35 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
													ชั้นที่1	ตึก	2	22.00	52.38	8,100.00	-	-	-	-	-		102,845.76	-	102,845.76		0.02	
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	47.62	8,100.00	-	-	-	-	-		93,462.24	-	93,462.24		0.30	
					2	0	0	59.80	59.80	1,200.00	71,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,760.00	-	-	71,760.00		0.02		
201	น.ส.3	-	2007	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	68.80	68.80	250.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00		0.01		
202	โฉนด	4344	30941	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,088.00	-	-	44,088.00		0.90		
203	โฉนด	89	2599	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00		0.02		
204	โฉนด	532	4644	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	0	35.50	435.50	1,900.00	827,450.00	153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.62	-	8,000.00	1,460,960.00	2	3	1,431,740.80	2,259,190.80	-	2,259,190.80	-	-			
205	โฉนด	5810	47817	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	0	99.25	499.25	250.00	124,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,812.50	-	124,812.50	-	-			
					2	0	0	45.75	45.75	250.00	11,437.50	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	183.00	-	8,100.00	1,482,300.00	6	6	1,393,362.00	1,404,799.50	-	-	1,404,799.50		0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
206	โฉนด	2481	18907	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	-	35,760.00	0.30	
207	โฉนด	578	5458	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	76.90	476.90	6,200.00	2,956,780.00	155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.80	-	8,100.00	1,294,380.00	29	40	866,116.00	3,629,857.60	-	3,629,857.60	-	-
												156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.80	-	8,100.00	1,294,380.00	47	76	480,678.40	310,651.20	-	310,651.20	-	-
208	โฉนด	10807	89246	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	1,200.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60	
209	โฉนด	544	3559	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	63.50	363.50	250.00	90,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,875.00	-	90,875.00	-	-	
210	โฉนด	4256	30774	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	3	50.00	750.00	1,150.00	862,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	862,500.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	1,150.00	57,500.00	157	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,000.00	1,568,000.00	28	46	846,720.00	904,220.00	-	904,220.00	-	-
211	โฉนด	7101	63434	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	158	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	240.00	-	5,900.00	1,416,000.00	13	16	1,189,440.00	1,204,440.00	-	-	1,204,440.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	13	16	442,260.00	454,760.00	-	-	454,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 37 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	2	8.60	208.60	250.00	52,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,150.00	-	-	52,150.00	0.30	
212	โฉนด	9321	78945	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	95.00	95.00	880.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	83,600.00	-	-	
213	โฉนด	2715	20361	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	13.70	13.70	1,200.00	16,440.00	160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	315,960.00	-	-	315,960.00	0.02
214	โฉนด	4738	42413	หมู่ ค.วังไผ่	3	1	1	0.00	500.00	11,000.00	5,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,000.00	-	-	5,500,000.00	0.30	
					1	1	0	18.40	418.40	11,000.00	4,602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,602,400.00	-	4,602,400.00	-	-	
215	โฉนด	1051	5365	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	46.50	46.50	2,150.00	99,975.00	161	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,000.00	1,360,000.00	25	34	897,600.00	915,975.00	-	915,975.00	-	-
216	น.ส.3ก	-	2054	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
217	โฉนด	3538	25690	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	39.60	39.60	13,000.00	514,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,800.00	-	-	514,800.00	0.30	
218	โฉนด	1724	9592	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	1	2	0.00	600.00	440.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 38 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	0.00	600.00	440.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
					1	2	0	87.50	887.50	440.00	390,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,500.00	-	390,500.00	-	-	
219	โฉนด	803	4146	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	980.00	28,420.00	162	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	93	66,760.00	50,540.00	-	50,540.00	-	-
					1	1	0	82.60	482.60	980.00	472,948.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,948.00	-	472,948.00	-	-	
220	โฉนด	3730	28717	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	13.30	113.30	880.00	99,704.00	163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	18	26	161,616.00	261,320.00	-	-	261,320.00	0.02
221	โฉนด	6183	55311	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	26,500.00	1,272,000.00	164	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	14	14	1,114,560.00	2,334,720.00	-	2,334,720.00	-	-
222	โฉนด	5907	47872	หมู่ 7 ๓.วังไผ่	1	0	0	73.00	73.00	880.00	64,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,240.00	-	64,240.00	-	-	
223	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ๓.วังไผ่	2	0	0	69.00	69.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
224	โฉนด	1582	8657	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	94.20	94.20	3,250.00	306,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,150.00	-	-	306,150.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 39 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
225	โฉนด	6824	60360	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	25.80	25.80	26,500.00	683,700.00	165	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	21	24	1,260,288.00	1,780,404.00	-	-	1,780,404.00	0.30
226	น.ส.3ก	17ข	1687	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01
227	น.ส.3ก	-	842	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	54.70	454.70	2,500.00	1,136,750.00	166	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	42	14	211,950.00	1,348,700.00	-	211,950.00	1,136,750.00	0.02
					3	0	0	2.00	2.00	2,500.00	5,000.00	167	โรงจอดรถ	ตึก	3	6.25	-	2,650.00	16,562.50	12	70	14,906.25	19,243.75	-	-	19,243.75	0.30
228	โฉนด	7036	63544	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	3	71.90	371.90	1,500.00	557,850.00	168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	492.00	-	8,000.00	3,936,000.00	59	76	1,430,736.00	1,502,490.00	-	1,502,490.00	-	-
					1	3	0	6.00	1,206.00	1,500.00	1,809,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,809,000.00	-	1,809,000.00	-	-
229	โฉนด	2194	13154	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	96.30	96.30	1,300.00	125,190.00	169	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	41	68	361,728.00	441,702.00	-	-	441,702.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.30
					1	0	3	75.00	375.00	1,300.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 40 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
230	โฉนด	4078	29874	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	82.30	182.30	1,200.00	218,760.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.92	-	8,100.00	938,952.00	24	14	807,498.72	800,910.24	-	-	800,910.24	0.02
231	โฉนด	991	4837	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	0	85.80	485.80	330.00	160,314.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,314.00	-	160,314.00	-	-
232	โฉนด	2413	18451	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	68.70	68.70	1,200.00	82,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,440.00	-	-	82,440.00	0.02
233	โฉนด	4522	32218	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	1	67.80	567.80	1,300.00	738,140.00	171	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	13	14	2,641,920.00	3,318,620.00	-	3,318,620.00	-	-
234	โฉนด	4473	31906	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	894,628.00	-	-	894,628.00	0.30
235	โฉนด	7125	64001	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	91.80	291.80	1,500.00	437,700.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	10	699,840.00	1,090,884.00	-	1,090,884.00	-	-
236	น.ส.3	160	188	หมู่ ต.วังไผ่	1	40	0	0.00	16,000.00	1,500.00	24,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000,000.00	-	-	24,000,000.00	0.01
237	โฉนด	2387	17726	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	1	11.30	511.30	1,500.00	766,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,950.00	-	766,950.00	-	-
238	โฉนด	3012	22572	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	1	24.40	524.40	1,500.00	786,600.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.05	-	8,100.00	1,345,005.00	14	18	1,102,904.10	1,889,504.10	-	-	1,889,504.10	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 41 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	175	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	7,800.00	3,744,000.00	14	18	3,070,080.00	3,250,080.00	-	-	3,250,080.00	0.02
239	โฉนด	558	5247	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	44.70	244.70	880.00	215,336.00	176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	221.00	-	8,000.00	1,768,000.00	12	10	1,591,200.00	1,735,816.00	-	1,735,816.00	-	-
240	โฉนด	4356	31019	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	99.00	199.00	250.00	49,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,750.00	-	49,750.00	-	-
241	โฉนด	9521	80709	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	39.60	239.60	7,900.00	1,892,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,892,840.00	-	1,892,840.00	-	-
242	โฉนด	3693	26699	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	58.90	358.90	1,150.00	412,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,735.00	-	-	412,735.00	0.02
243	โฉนด	2986	22365	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	19.30	19.30	13,000.00	250,900.00	177	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	145.00	-	8,250.00	1,196,250.00	40	68	382,800.00	609,775.00	-	-	609,775.00	0.30
244	โฉนด	2596	19603	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	49.90	49.90	1,200.00	59,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,880.00	-	-	59,880.00	0.60
245	โฉนด	6813	59713	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	52.00	52.00	125.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-
246	โฉนด	2745	20850	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	2	33.10	633.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 42 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
247	โฉนด	1683	9155	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	26.30	26.30	26,500.00	696,950.00	178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	3	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	20	79	214,326.00	768,392.00	-	-	768,392.00	0.30
248	โฉนด	4770	43233	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	32.30	32.30	250.00	8,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,075.00	-	-	8,075.00	0.30
249	โฉนด	1005	4859	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	30.80	130.80	440.00	57,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,552.00	-	57,552.00	-	-
250	โฉนด	5427	51601	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.40	50.40	880.00	44,352.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,352.00	-	-	44,352.00	0.90
251	โฉนด	8254	74550	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	3	75.50	775.50	1,000.00	775,500.00	179	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	10	10	3,110,400.00	3,885,900.00	-	3,885,900.00	-	-
252	โฉนด	179	4105	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	78.80	178.80	2,150.00	384,420.00	180	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.80	-	8,000.00	326,400.00	18	22	254,592.00	625,956.00	-	-	625,956.00	0.02
253	โฉนด	8266	73731	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	46.30	146.30	10,500.00	1,536,150.00	181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	26	575,424.00	2,111,574.00	-	-	2,111,574.00	0.02
254	โฉนด	8262	73727	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	91.90	91.90	250.00	22,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,975.00	-	22,975.00	-	-
255	โฉนด	8263	73728	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	99.20	99.20	880.00	87,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,296.00	-	87,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 43 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
256	โฉนด	8265	73730	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	38.80	38.80	10,500.00	407,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,400.00	-	407,400.00	-	-	
257	โฉนด	7029	63006	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	49.20	149.20	250.00	37,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,300.00	-	37,300.00	-	-	
258	โฉนด	9564	80796	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	23.20	223.20	880.00	196,416.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,416.00	-	196,416.00	-	-	
259	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	52.50	52.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
260	โฉนด	2173	12927	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	95.20	95.20	2,150.00	204,680.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	13	16	762,048.00	966,728.00	-	966,728.00	-	-
261	โฉนด	2760	20782	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	26,500.00	612,150.00	183	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	13	14	880,640.00	1,472,310.00	-	-	1,472,310.00	0.02
262	น.ส.3ก	13ก	1235	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	1,200.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60	
263	โฉนด	2281	16427	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	1	26.80	126.80	26,500.00	3,360,200.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	19	24	1,477,440.00	4,759,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	120.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	2,379,940.00	-	2,379,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 44 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	120.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	2,379,940.00	-	2,379,940.00	0.30
264	โฉนด	3238	24028	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	26,500.00	689,000.00	185	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	159.00	-	8,250.00	1,311,750.00	35	56	577,170.00	1,213,700.00	-	-	1,213,700.00	0.02
265	โฉนด	7434	67248	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	3	2	762,048.00	778,272.00	-	-	778,272.00	0.02
266	โฉนด	8632	75868	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	7	723,168.00	868,491.00	-	-	868,491.00	0.02
267	โฉนด	306	4849	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	1	3	4.20	704.20	1,500.00	1,056,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,300.00	-	-	1,056,300.00	0.90
268	โฉนด	67	2321	หมู่ ต.วังไผ่	2	3	1	9.20	1,309.20	23,000.00	30,111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,111,600.00	-	-	30,111,600.00	0.02
269	โฉนด	3873	27728	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	4.00	204.00	1,200.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-
270	โฉนด	10489	86513	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00	188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,100.00	595,350.00	6	5	565,582.50	573,129.00	-	-	573,129.00	0.02
271	โฉนด	10490	86514	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	6.10	206.10	250.00	51,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,525.00	-	51,525.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 45 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
272	โฉนด	10487	86511	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
273	โฉนด	10488	86512	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	50.60	50.60	250.00	12,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,650.00	-	-	12,650.00	0.30	
274	โฉนด	10486	86510	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	25.40	25.40	1,500.00	38,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,100.00	-	-	38,100.00	0.30	
275	โฉนด	10485	86509	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	26.70	26.70	1,500.00	40,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,050.00	-	-	40,050.00	0.30	
276	โฉนด	7222	64744	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	2	79.40	279.40	1,500.00	419,100.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	313.50	-	8,100.00	2,539,350.00	17	24	1,929,906.00	2,349,006.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	241.50	77.03	8,100.00	-	-	-	-	-	1,809,674.22	1,809,674.22	-	-
													-	ตึก	3	72.00	22.97	8,100.00	-	-	-	-	-	539,331.78	-	539,331.78	0.30
277	โฉนด	1809	10752	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	74.20	74.20	26,500.00	1,966,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,966,300.00	-	-	1,966,300.00	0.01	
278	โฉนด	5567	53351	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	14	14	626,940.00	702,780.00	-	702,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 46 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	65.50	565.50	1,050.00	593,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,775.00	-	593,775.00	-	-	
279	โฉนด	3302	24584	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	83.90	183.90	250.00	45,975.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	24	36	777,600.00	799,275.00	-	799,275.00	-	-
280	โฉนด	8846	77160	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	44.80	244.80	1,000.00	244,800.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	12	10	484,785.00	708,039.00	-	708,039.00	-	-
281	โฉนด	6039	55374	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	12.50	112.50	26,500.00	2,981,250.00	193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	37	60	896,000.00	3,787,650.00	-	3,787,650.00	-	-
												194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	7,800.00	464,100.00	37	64	167,076.00	167,076.00	-	-	167,076.00	0.02
												195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	7,800.00	464,100.00	37	64	167,076.00	167,076.00	-	-	167,076.00	0.02
												196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	7,800.00	464,100.00	37	64	167,076.00	167,076.00	-	-	167,076.00	0.02
												197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	7,800.00	464,100.00	37	64	167,076.00	167,076.00	-	-	167,076.00	0.02
					3	0	0	42.00	42.00	26,500.00	1,113,000.00	198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,800.00	436,800.00	37	64	157,248.00	1,270,248.00	-	-	1,270,248.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 47 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,800.00	436,800.00	37	64	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.30
												200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,800.00	436,800.00	37	64	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.30
282	โฉนด	2480	18906	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	29.90	29.90	1,200.00	35,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,880.00	-	-	35,880.00	0.30
283	โฉนด	4510	32494	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	79.90	79.90	1,050.00	83,895.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	37	64	233,280.00	317,175.00	-	317,175.00	-	-
												202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	2	2	722,358.00	722,358.00	-	-	722,358.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	1,050.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
284	น.ส.3	72	19	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	203	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	24	93	29,862.00	44,862.00	-	-	44,862.00	0.02
					1	15	2	90.00	6,290.00	1,500.00	9,435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,435,000.00	-	-	9,435,000.00	0.01
285	โฉนด	4267	31002	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	11.90	1,011.90	940.00	951,186.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,186.00	-	951,186.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 48 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
286	โหนด	2809	21544	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	0.70	200.70	23,000.00	4,616,100.00	204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	37	64	224,640.00	4,840,740.00	-	-	4,840,740.00	0.02
												205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	37	64	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02
												206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	37	64	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02
												207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	37	64	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02
												208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	37	60	124,800.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02
												209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	37	64	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02
												210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	37	64	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02
					3	0	0	17.50	17.50	23,000.00	402,500.00	211	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	70.00	-	2,650.00	185,500.00	37	85	27,825.00	430,325.00	-	-	430,325.00	0.30
287	โหนด	3361	24937	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	98.10	98.10	1,500.00	147,150.00	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.60	-	8,100.00	1,074,060.00	25	60	771,997.20	791,586.00	-	791,586.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 49 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
288	โฉนด	8506	75021	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	62.10	62.10	250.00	15,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,525.00	-	-	15,525.00	0.30	
289	โฉนด	8505	75020	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	66.80	66.80	250.00	16,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,700.00	-	16,700.00	-	-	
290	โฉนด	8504	75019	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	15.60	15.60	250.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	-	3,900.00	0.30	
291	โฉนด	3986	28948	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	36.25	236.25	16,500.00	3,898,125.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	945.00	-	8,100.00	7,654,500.00	53	76	1,837,080.00	5,735,205.00	-	5,735,205.00	-	-
					5	0	0	13.80	13.80	16,500.00	227,700.00	214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	55.20	-	7,800.00	430,560.00	58	76	103,334.40	331,034.40	-	-	-	-
													-	ตึก	3	14.80	26.81	7,800.00	-	-	-	-	-	88,750.32	-	88,750.32	0.30
													-	ตึก	2	40.40	73.19	7,800.00	-	-	-	-	-	242,284.08	-	242,284.08	0.02
					5	0	0	13.80	13.80	16,500.00	227,700.00	215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	55.20	-	7,800.00	430,560.00	58	76	103,334.40	331,034.40	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	14.80	26.81	7,800.00	-	-	-	-	-	88,750.32	-	88,750.32	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 50 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.40	73.19	7,800.00	-	-	-	-	-	242,284.08	-	242,284.08	0.02
					5	0	0	9.10	9.10	16,500.00	150,150.00	216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.38	-	7,800.00	283,764.00	58	76	68,103.36	218,253.36	-	-	-	-
													-	ตึก	3	15.30	42.06	7,800.00	-	-	-	-	-	91,775.54	-	91,775.54	0.30
													-	ตึก	2	21.08	57.94	7,800.00	-	-	-	-	-	126,477.82	-	126,477.82	0.02
					5	0	0	10.17	10.17	16,500.00	167,805.00	217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.66	-	7,800.00	317,148.00	58	76	76,115.52	243,920.52	-	-	-	-
													-	ตึก	3	17.10	42.06	7,800.00	-	-	-	-	-	102,568.58	-	102,568.58	0.30
													-	ตึก	2	23.56	57.94	7,800.00	-	-	-	-	-	141,351.94	-	141,351.94	0.02
					5	0	0	8.56	8.56	16,500.00	141,240.00	218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	34.24	-	7,800.00	267,072.00	58	76	64,097.28	205,337.28	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	14.40	42.06	7,800.00	-	-	-	-	-	86,344.33	-	86,344.33	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 51 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 52 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	18	18	616,608.00	554,112.00	-	-	554,112.00	0.02
295	โฉนด	1100	5973	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	14.00	14.00	4,550.00	63,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,700.00	-	-	63,700.00	0.30	
296	โฉนด	2559	19465	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.50	29.50	26,500.00	781,750.00	225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,800.00	409,500.00	17	22	319,410.00	1,092,970.00	-	-	1,092,970.00	0.02
297	โฉนด	4039	29200	หมู่ ๓.วังไผ่	4	5	1	14.60	2,114.60	5,850.00	12,370,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,370,410.00	-	-	12,370,410.00	0.30	
298	โฉนด	3575	25892	หมู่ 5 ๓.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	880.00	19,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,712.00	-	-	19,712.00	0.02	
299	โฉนด	6021	55454	หมู่ 2 ๓.วังไผ่	2	0	1	29.70	129.70	1,500.00	194,550.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	14	14	334,368.00	513,366.00	-	513,366.00	-	-
300	โฉนด	7741	70964	หมู่ 5 ๓.วังไผ่	2	0	0	71.50	71.50	1,500.00	107,250.00	227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	16	653,184.00	744,882.00	-	-	744,882.00	0.02
301	โฉนด	7876	72002	หมู่ 5 ๓.วังไผ่	1	0	0	59.20	59.20	880.00	52,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,096.00	-	52,096.00	-	-	
302	โฉนด	7740	70963	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	89.40	89.40	880.00	78,672.00	228	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	14	14	825,600.00	865,872.00	-	-	865,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
303	โฉนด	7738	70961	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	64.80	164.80	1,500.00	247,200.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	29	46	459,270.00	689,460.00	-	-	689,460.00	0.02
304	โฉนด	8646	75842	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	8	919,200.00	996,080.00	-	996,080.00	-	-
305	โฉนด	3716	26616	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	24.10	24.10	880.00	21,208.00	231	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	171.00	-	7,350.00	1,256,850.00	12	14	1,080,891.00	1,102,099.00	-	1,102,099.00	-	-
306	โฉนด	1602	8688	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	45.00	45.00	20,000.00	900,000.00	232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	27	44	816,480.00	1,716,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	141.00	78.33	8,100.00	-	-	-	-	-	1,344,690.43	-	1,344,690.43	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	39.00	21.67	8,100.00	-	-	-	-	-	371,789.57	-	371,789.57	0.30
					2	0	2	54.60	254.60	20,000.00	5,092,000.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	27	44	272,160.00	5,364,160.00	-	-	5,364,160.00	0.02
307	โฉนด	491	4233	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	2	55.50	1,455.50	790.00	1,149,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,845.00	-	1,149,845.00	-	-
308	โฉนด	650	5535	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	5	2	88.90	2,288.90	1,200.00	2,746,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,746,680.00	-	2,746,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
309	โหนด	4067	29634	หมู่ ต.วังไม้	1	2	2	0.00	1,000.00	1,050.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-	
310	โหนด	1095	5937	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	95.40	95.40	23,000.00	2,194,200.00	234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,800.00	1,170,000.00	7	5	1,111,500.00	3,282,300.00	-	-	3,282,300.00	0.02
					2	0	1	8.00	108.00	23,000.00	2,484,000.00	235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	17	20	351,000.00	2,817,450.00	-	-	2,817,450.00	0.02
												236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	17	20	351,000.00	333,450.00	-	-	333,450.00	0.02
												237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	17	20	351,000.00	333,450.00	-	-	333,450.00	0.02
												238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	17	20	351,000.00	333,450.00	-	-	333,450.00	0.02
												239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	17	20	351,000.00	333,450.00	-	-	333,450.00	0.02
												240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	17	20	351,000.00	333,450.00	-	-	333,450.00	0.02
					5	0	1	11.25	111.25	23,000.00	2,558,750.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	17	24	1,292,760.00	3,851,510.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 55 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่1	ตึก	2	140.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	-	2,567,801.72	2,567,801.72	-	-				
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	-	1,283,708.28	-	1,283,708.28		0.30			
					3	0	0	20.25	20.25	23,000.00	465,750.00	242	โรงจอดรถ	ตึก	3	81.00	-	2,650.00	214,650.00	17	20	171,720.00	628,884.00	-	-	628,884.00		0.30				
311	โฉนด	1592	8622	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	43.70	43.70	880.00	38,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,456.00	-	-	38,456.00		0.60				
312	โฉนด	2189	12139	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	5	0	0	16.40	16.40	13,000.00	213,200.00	243	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	342.00	-	8,350.00	2,855,700.00	38	60	1,142,280.00	1,184,138.00	-	-	-	-	-				
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	11.70	8,350.00	-	-	-	-	-	-	138,425.73	-	138,425.73		0.30			
													ชั้นที่1-4	ตึก	2	302.00	88.30	8,350.00	-	-	-	-	-	-	1,045,712.27	1,045,712.27	-	-				
313	โฉนด	702	5264	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	2	86.00	686.00	1,200.00	823,200.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.45	-	8,100.00	951,345.00	14	14	818,156.70	1,603,302.90	-	1,603,302.90	-	-					
314	โฉนด	1804	10747	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	40.30	40.30	26,500.00	1,067,950.00	245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	53	76	188,928.00	1,256,878.00	-	-	1,256,878.00		0.02				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 56 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
315	โฉนด	2558	19464	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	28.20	28.20	26,500.00	747,300.00	246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	38	251,472.00	998,772.00	-	-	998,772.00	0.02
316	โฉนด	4605	32826	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30
					2	0	0	18.20	18.20	2,500.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	45,500.00	-	-
317	โฉนด	1305	7369	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	34.50	134.50	23,000.00	3,093,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,093,500.00	-	3,093,500.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	23,000.00	690,000.00	247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	57	76	190,512.00	880,512.00	-	-	880,512.00	0.02
318	โฉนด	3591	26062	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	248	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	25	36	774,144.00	1,043,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	695,874.79	695,874.79	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	347,885.21	-	347,885.21	0.30
					2	0	0	22.60	22.60	26,500.00	598,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,900.00	-	598,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 57 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
319	โฉนด	5751	47790	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	7	2	68.00	3,068.00	1,150.00	3,528,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,528,200.00	-	3,528,200.00	-	-	
320	โฉนด	9649	81680	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	90.00	90.00	16,500.00	1,485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000.00	-	-	1,485,000.00	0.30-0.40	
321	โฉนด	3768	27157	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	43.90	43.90	26,500.00	1,163,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,350.00	-	-	1,163,350.00	0.30	
322	น.ส.3ก	16ข	1565	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01	
323	โฉนด	3568	25885	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.10	21.10	880.00	18,568.00	249	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	49	76	169,344.00	187,912.00	-	187,912.00	-	-
324	โฉนด	9211	78816	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	11.90	111.90	940.00	105,186.00	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	10	8	447,120.00	542,586.00	-	-	542,586.00	0.02
					1	2	1	0.00	900.00	940.00	846,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,000.00	-	846,000.00	-	-	
325	โฉนด	9210	78815	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	1	58.15	958.15	940.00	900,661.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,661.00	-	900,661.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	940.00	47,000.00	251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,100.00	880,875.00	2	2	863,257.50	910,257.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 58 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	3.75	3.75	940.00	3,525.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,100.00	121,500.00	3	3	117,855.00	121,380.00	-	-	-	-
326	น.ส.3ก	-	2090	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01
327	โฉนด	6949	62157	หมู่ ต.วังไม้	1	0	1	31.80	131.80	1,500.00	197,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,700.00	-	197,700.00	-	-
328	โฉนด	8316	73828	หมู่ ต.วังไม้	3	0	0	26.30	26.30	1,500.00	39,450.00	253	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	16	14	509,040.00	498,090.00	-	-	498,090.00	0.30
329	โฉนด	8321	73833	หมู่ ต.วังไม้	4	0	0	37.80	37.80	880.00	33,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,264.00	-	-	33,264.00	0.30
330	โฉนด	10255	84979	หมู่ 3 ต.วังไม้	1	0	0	12.90	12.90	1,500.00	19,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,350.00	-	19,350.00	-	-
331	โฉนด	6315	56821	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	254	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	16	20	486,400.00	491,840.00	-	-	491,840.00	0.02
332	โฉนด	6399	57160	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
333	โฉนด	-	31688	หมู่ 5 ต.วังไม้	2	0	3	4.80	304.80	1,500.00	457,200.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	31	46	433,026.00	842,112.00	-	842,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 59 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	2	2	793,800.00	793,800.00	-	-	793,800.00	0.02	
334	โฉนด	913	7109	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	2	0.00	600.00	1,200.00	720,000.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	19	20	1,825,200.00	2,294,640.00	-	2,294,640.00	-	-
					1	2	3	27.80	1,127.80	1,200.00	1,353,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,353,360.00	-	1,353,360.00	-	-	
335	โฉนด	120	3010	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	94.20	194.20	250.00	48,550.00	258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	32	528,768.00	577,318.00	-	577,318.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	32	264,384.00	267,384.00	-	-	267,384.00	0.30
336	โฉนด	8819	76326	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	84.90	84.90	16,500.00	1,400,850.00	260	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	13	16	2,016,000.00	3,416,850.00	-	3,416,850.00	-	-
337	โฉนด	4541	35115	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	39.90	239.90	1,000.00	239,900.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	24	34	577,368.00	782,276.00	-	782,276.00	-	-
338	โฉนด	3048	23019	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	26,500.00	1,060,000.00	262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	23	36	699,840.00	1,759,840.00	-	-	1,759,840.00	0.02
					1	0	1	43.40	143.40	26,500.00	3,800,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,100.00	-	3,800,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 60 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
339	โฉนด	3982	28499	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	3	8.60	308.60	880.00	271,568.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,568.00	-	-	271,568.00	0.60	
340	โฉนด	7171	64061	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	81.50	181.50	880.00	159,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,720.00	-	159,720.00	-	-	
341	โฉนด	7168	64058	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	66.80	166.80	250.00	41,700.00	263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	7	726,144.00	725,988.00	-	725,988.00	-	-
342	โฉนด	7172	64062	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	90.50	190.50	250.00	47,625.00	264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	8	726,144.00	716,361.00	-	716,361.00	-	-
343	โฉนด	7170	64060	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	74.50	174.50	250.00	43,625.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	8	726,144.00	712,361.00	-	712,361.00	-	-
344	โฉนด	7173	64063	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	90.60	190.60	250.00	47,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,650.00	-	47,650.00	-	-	
345	โฉนด	7169	64059	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	70.50	170.50	250.00	42,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,625.00	-	42,625.00	-	-	
346	โฉนด	914	5122	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	12	912,384.00	894,176.00	-	894,176.00	-	-
					1	0	2	49.30	249.30	880.00	219,384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,384.00	-	219,384.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 61 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
347	โฉนด	4635	32969	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	14.70	14.70	880.00	12,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,936.00	-	-	12,936.00	0.02	
348	โฉนด	9731	81405	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	57.00	557.00	1,300.00	724,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,100.00	-	724,100.00	-	-	
349	โฉนด	9732	81406	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	49.80	49.80	1,150.00	57,270.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	19	20	695,730.00	669,630.00	-	669,630.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	1,150.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	1,035,000.00	-	-	
351	โฉนด	9668	81699	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	10.00	110.00	16,500.00	1,815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,000.00	-	-	1,815,000.00	0.30-0.40	
352	โฉนด	3131	23365	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	90.90	90.90	1,850.00	168,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,165.00	-	168,165.00	-	-	
354	โฉนด	7044	63393	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	99.20	99.20	1,200.00	119,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,040.00	-	119,040.00	-	-	
355	น.ส.3ก	17ข	1692	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30	
356	โฉนด	4911	47351	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	60.00	160.00	10,500.00	1,680,000.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.00	-	8,100.00	834,300.00	38	66	283,662.00	1,963,662.00	-	-	1,963,662.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	100.00	200.00	10,500.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-	
					3	0	0	25.40	25.40	10,500.00	266,700.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,100.00	810,000.00	38	66	275,400.00	542,100.00	-	-	542,100.00	0.30
357	น.ส.3ก	-	2099	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
358	โฉนด	6985	62295	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	43.20	743.20	1,300.00	966,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,160.00	-	966,160.00	-	-	
359	โฉนด	3737	26871	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	23.50	23.50	1,300.00	30,550.00	270	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	18	18	341,874.00	334,246.00	-	334,246.00	-	-
360	โฉนด	278	5404	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	51.40	151.40	1,850.00	280,090.00	271	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	59	76	558,336.00	464,410.00	-	464,410.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,850.00	2,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,035,000.00	-	2,035,000.00	-	-	
361	โฉนด	1716	9347	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.90	24.90	26,500.00	659,850.00	272	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	24	32	535,296.00	1,147,914.00	-	1,147,914.00	-	-
362	น.ส.3ก	17ข	1690	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 63 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
363	โฉนด	2420	19247	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	25.50	25.50	26,500.00	675,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,750.00	-	-	675,750.00	0.01
364	โฉนด	4097	30063	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.30
365	โฉนด	9807	82602	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	940.00	18,800.00	273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	19	20	540,800.00	485,360.00	-	-	485,360.00	0.02
					1	1	2	85.90	685.90	940.00	644,746.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,746.00	-	644,746.00	-	-
366	น.ส.3ก	16ก.	1529	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00	274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	16	308,304.00	409,544.00	-	-	409,544.00	0.02
												275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	16	308,304.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	20	299,520.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	16	308,304.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	16	308,304.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	16	308,304.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	16	308,304.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
					1	0	2	12.00	212.00	1,250.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.01	
367	โฉนด	10109	83951	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	6.20	106.20	880.00	93,456.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	5	3	879,984.00	955,296.00	-	955,296.00	-	-
368	อื่นๆ	-	-	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	5.20	5.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
369	โฉนด	3174	23937	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	282	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	178.00	-	8,250.00	1,468,500.00	35	60	587,400.00	847,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	146.00	82.02	8,250.00	-	-	-	-	-	695,122.22	-	695,122.22	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	17.98	8,250.00	-	-	-	-	-	152,277.78	-	152,277.78	0.30
370	โฉนด	1674	9125	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	66.80	66.80	880.00	58,784.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,784.00	-	-	58,784.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 65 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
371	น.ส.3ก	-	2110	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
372	โฉนด	2357	17446	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	33.40	33.40	1,200.00	40,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,080.00	-	-	40,080.00	0.90	
373	โฉนด	6137	55396	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	58.90	58.90	250.00	14,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,725.00	-	14,725.00	-	-	
374	โฉนด	6137	55397	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	59.30	59.30	250.00	14,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,825.00	-	14,825.00	-	-	
375	โฉนด	4886	47296	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	10	1	20.20	4,120.20	1,200.00	4,944,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,944,240.00	-	4,944,240.00	-	-	
376	โฉนด	8782	76289	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	84.10	84.10	16,500.00	1,387,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,650.00	-	1,387,650.00	-	-	
377	โฉนด	4895	47190	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	1,050.00	25,200.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	36	497,664.00	507,312.00	-	-	507,312.00	0.02
					1	2	2	97.00	1,097.00	1,050.00	1,151,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,850.00	-	1,151,850.00	-	-	
378	โฉนด	576	5460	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	3	3.60	703.60	4,900.00	3,447,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,447,640.00	-	3,447,640.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 66 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
379	น.ส.3ก	-	1641	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02	
380	โฉนด	2355	17444	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	31.10	31.10	1,200.00	37,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.60	
381	โฉนด	6022	54743	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
382	โฉนด	9258	52802	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	92.70	92.70	250.00	23,175.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	8	4	1,033,824.00	1,006,839.00	-	1,006,839.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
383	โฉนด	6023	54744	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
384	โฉนด	9259	53042	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	250.00	5,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-	
385	โฉนด	2741	22160	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	14	18	645,504.00	963,504.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	321,135.88	-	321,135.88	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 67 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	7.20	7.20	26,500.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	190,800.00	-	-						
386	โฉนด	9411	79467	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	80.60	80.60	880.00	70,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,928.00	-	70,928.00	-	-						
387	โฉนด	204	3544	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	6	0	28.40	2,428.40	880.00	2,136,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,992.00	-	-	2,136,992.00	0.30						
388	โฉนด	2903	22037	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	60	76	279,936.00	344,936.00	-	344,936.00	-	-					
					1	0	3	63.00	363.00	1,300.00	471,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,900.00	-	471,900.00	-	-						
389	โฉนด	3959	28236	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	25.30	25.30	880.00	22,264.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	38	10	360,000.00	228,814.00	-	228,814.00	-	-					
390	โฉนด	4406	31236	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.90						
391	โฉนด	9606	81204	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	27.20	27.20	1,500.00	40,800.00	288	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	519,840.00	22	34	343,094.40	341,760.00	-	-	341,760.00	0.02					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 68 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
392	โฉนด	8261	73682	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	93.40	93.40	880.00	82,192.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,192.00	-	82,192.00	-	-	
393	โฉนด	2278	16327	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	3	72.50	372.50	10,500.00	3,911,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,911,250.00	-	-	3,911,250.00	0.30	
394	โฉนด	4443	31818	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	2	12.20	612.20	250.00	153,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,050.00	-	153,050.00	-	-	
395	โฉนด	2141	11185	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	53	76	194,400.00	856,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	68.00	68.00	8,100.00	-	-	-	-	-	582,692.00	582,692.00	-	0.02-0.00
													-	ตึก	3	32.00	32.00	8,100.00	-	-	-	-	-	274,208.00	-	274,208.00	0.30
					2	0	0	61.90	61.90	26,500.00	1,640,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,350.00	-	1,640,350.00	-	-
					5	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	7	7	753,300.00	1,415,800.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	48.00	48.00	8,100.00	-	-	-	-	-	361,584.00	361,584.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 69 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	3	52.00	52.00	8,100.00	-	-	-	-	-	391,716.00	-	391,716.00	0.30
396	โฉนด	5150	47321	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	1	50.10	150.10	11,500.00	1,726,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,726,150.00	-	-	1,726,150.00	0.30
397	โฉนด	4179	30454	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	73.80	373.80	1,050.00	392,490.00	291	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	416.00	-	5,900.00	2,454,400.00	22	26	1,821,664.00	2,012,394.00	-	-	2,012,394.00	0.30
												292	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	156.00	-	5,900.00	920,400.00	22	26	683,124.00	607,464.00	-	-	607,464.00	0.30
												293	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	49.00	-	7,300.00	357,700.00	22	26	265,972.00	236,082.00	-	-	236,082.00	0.30
												294	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00	-	2,650.00	508,800.00	22	26	379,008.00	335,808.00	-	-	335,808.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	1,050.00	37,800.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	26	915,552.00	807,624.00	-	807,624.00	-	-
398	โฉนด	6187	55315	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	76.50	376.50	26,500.00	9,977,250.00	296	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	185.50	-	8,000.00	1,484,000.00	15	12	1,334,858.00	11,164,450.00	-	11,164,450.00	-	-
					3	0	0	23.50	23.50	26,500.00	622,750.00	297	โรงจอดรถ	ตึก	3	94.00	-	2,650.00	249,100.00	11	7	231,992.00	841,958.00	-	-	841,958.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 70 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
399	โฉนด	6185	55313	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	298	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	24	36	829,440.00	1,121,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	373,802.62	-	373,802.62	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	96.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	747,717.38	-	747,717.38	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	100,293.22	0.02
400	โฉนด	6184	55312	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	299	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	24	36	829,440.00	1,121,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	373,802.62	-	373,802.62	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	96.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	747,717.38	-	747,717.38	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.02
401	โฉนด	6186	55314	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	300	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	24	32	2,044,080.00	2,393,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	160.00	44.44	8,350.00	-	-	-	-	-	-	1,063,769.17	-	1,063,769.17	0.30				
													ชั้นที่3-4	ตึก	2	200.00	55.56	8,350.00	-	-	-	-	-	-	1,329,950.83	-	1,329,950.83	0.02				
					2	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	0.02					
402	โฉนด	2749	20847	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	0.90					
403	โฉนด	3114	23325	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	9.00	9.00	880.00	7,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,920.00	-	7,920.00	0.30					
404	น.ส.3ก	-	2055	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	6,100.00	0.01					
405	โฉนด	5901	47868	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	68.00	68.00	880.00	59,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,840.00	-	59,840.00	-	-				
406	โฉนด	9011	78176	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	19.40	19.40	26,500.00	514,100.00	301	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	13	10	1,555,200.00	1,965,620.00	-	-	1,965,620.00	0.30					
407	โฉนด	9010	78175	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	302	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	14	14	1,486,080.00	1,840,960.00	-	-	-	-					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	2	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,227,368.03	-	1,227,368.03	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	613,591.97	-	613,591.97	0.30
					5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	303	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	14	14	1,486,080.00	1,840,960.00	-	-	-	
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,227,368.03	-	1,227,368.03	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	613,591.97	-	613,591.97	0.30
					2	0	0	8.10	8.10	26,500.00	214,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,650.00	-	214,650.00	0.02	
408	โฉนด	10003	53050	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	47.90	47.90	26,500.00	1,269,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,350.00	-	-	1,269,350.00	0.30
409	โฉนด	9008	78173	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	22.70	22.70	26,500.00	601,550.00	304	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	10	10	2,073,600.00	2,675,150.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	25.00	9,000.00	-	-	-	-	-	668,787.50	-	668,787.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2-4	ตึก	2	192.00	75.00	9,000.00	-	-	-	-	-	2,006,362.50	-	2,006,362.50	0.02
					5	0	0	22.70	22.70	26,500.00	601,550.00	305	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	10	6	2,169,600.00	2,675,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	25.00	9,000.00	-	-	-	-	-	668,787.50	-	668,787.50	0.30
													ชั้นที่2-4	ตึก	2	192.00	75.00	9,000.00	-	-	-	-	-	2,006,362.50	-	2,006,362.50	0.02
410	โฉนด	9009	78174	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	306	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	13	16	1,935,360.00	2,359,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	25.00	9,000.00	-	-	-	-	-	589,840.00	-	589,840.00	0.30
													ชั้นที่2-3และคาดฟ้า	ตึก	2	192.00	75.00	9,000.00	-	-	-	-	-	1,769,520.00	-	1,769,520.00	0.02
					2	0	0	4.70	4.70	26,500.00	124,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,550.00	-	-	124,550.00	0.02
411	โฉนด	10142	84443	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	35.00	35.00	530.00	18,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,550.00	-	-	18,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 74 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
412	โฉนด	2530	19412	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	19.50	19.50	880.00	17,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,160.00	-	-	17,160.00	0.30	
413	โฉนด	9120	40680	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
414	โฉนด	9121	40681	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	21.00	521.00	250.00	130,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,250.00	-	130,250.00	-	-	
415	โฉนด	3537	25689	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	0.40	100.40	13,000.00	1,305,200.00	307	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	540.00	-	8,400.00	4,536,000.00	40	64	1,632,960.00	2,666,000.00	-	-	2,666,000.00	0.30
416	โฉนด	5788	47766	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	2	0.00	1,400.00	770.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	1,078,000.00	-	-	
417	โฉนด	2364	17453	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	308	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,850.00	1,318,800.00	13	42	764,904.00	790,104.00	-	790,104.00	-	-
					3	0	0	9.70	9.70	1,200.00	11,640.00	309	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,650.00	222,600.00	5	5	211,470.00	223,110.00	-	-	223,110.00	0.30
418	น.ส.3ก	-	148	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	90.00	190.00	250.00	47,500.00	310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	130.00	-	8,200.00	1,066,000.00	40	62	449,410.00	367,300.00	-	-	367,300.00	0.30
419	โฉนด	3178	23959	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	311	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	31	48	750,750.00	953,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 75 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	22.86	8,250.00	-	-	-	-	-	217,760.50	-	217,760.50	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	135.00	77.14	8,250.00	-	-	-	-	-	735,239.50	735,239.50	-	-
420	โฉนด	5917	47878	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	78.00	78.00	880.00	68,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,640.00	-	68,640.00	-	-
421	โฉนด	5867	48076	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	1	65.00	165.00	1,300.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-
422	โฉนด	5872	48079	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	217.00	-	8,000.00	1,736,000.00	54	76	631,036.00	455,640.00	-	455,640.00	-	-
					1	2	3	74.00	1,174.00	1,300.00	1,526,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,526,200.00	-	1,526,200.00	-	-
423	โฉนด	7802	71374	หมู่ ค.วังไผ่	2	0	0	41.60	41.60	880.00	36,608.00	313	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	10	450,240.00	445,952.00	-	-	445,952.00	0.02
424	โฉนด	7803	71375	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	250.00	14,250.00	314	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	16	16	419,328.00	389,376.00	-	-	389,376.00	0.02
												315	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	16	16	419,328.00	403,626.00	-	-	403,626.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 76 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
425	โฉนด	3269	24181	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	90.50	90.50	13,000.00	1,176,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,500.00	-	1,176,500.00	-	-	
					5	0	0	35.00	35.00	13,000.00	455,000.00	316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	470.00	-	8,000.00	3,760,000.00	24	34	2,481,600.00	2,786,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	140.00	29.79	8,000.00	-	-	-	-	-	829,730.36	-	829,730.36	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	330.00	70.21	8,000.00	-	-	-	-	-	1,956,469.64	1,956,469.64	-	-
426	น.ส.3	-	ม.10	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	5.00	205.00	12,000.00	2,460,000.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	24	34	1,026,432.00	3,424,224.00	-	964,224.00	2,460,000.00	0.02
427	น.ส.3ก	14ก	1304	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	10.00	110.00	1,850.00	203,500.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	20	622,080.00	810,028.00	-	-	810,028.00	0.02
428	โฉนด	1062	5374	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	54.80	54.80	2,150.00	117,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,820.00	-	-	117,820.00	0.60	
429	โฉนด	3164	23965	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	13,000.00	261,300.00	319	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	22	28	1,039,500.00	1,214,175.00	-	-	1,214,175.00	0.30
430	โฉนด	4472	31905	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	25.30	25.30	26,500.00	670,450.00	320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	902,578.00	-	-	902,578.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
431	โฉนด	4185	30914	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	16.90	16.90	880.00	14,872.00	321	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	15	16	510,720.00	501,272.00	-	-	501,272.00	0.02
432	น.ส.3ก	-	2114	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
433	โฉนด	4374	31176	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	45.30	345.30	250.00	86,325.00	322	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,850.00	1,836,900.00	2,548	-	504,270.00	361,860.00	-	361,860.00	-	-
434	โฉนด	9590	81840	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	39.40	39.40	2,500.00	98,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	98,500.00	-	-
435	โฉนด	1261	7200	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,800.00	499,200.00	2,535	76	119,808.00	303,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	56.25	7,800.00	-	-	-	-	-	170,892.00	-	170,892.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	43.75	7,800.00	-	-	-	-	-	132,916.00	-	132,916.00	0.30
					5	0	0	15.00	15.00	11,500.00	172,500.00	324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,800.00	468,000.00	38	62	177,840.00	331,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	53.33	7,800.00	-	-	-	-	-	176,886.11	-	176,886.11	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	46.67	7,800.00	-	-	-	-	-	154,733.89	-	154,733.89	0.30
					5	0	0	15.00	15.00	11,500.00	172,500.00	325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,800.00	468,000.00	38	62	177,840.00	331,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	53.33	7,800.00	-	-	-	-	-	176,886.11	-	176,886.11	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	46.67	7,800.00	-	-	-	-	-	154,733.89	-	154,733.89	0.30
					5	0	0	15.00	15.00	11,500.00	172,500.00	326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,800.00	468,000.00	38	64	168,480.00	331,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	53.33	7,800.00	-	-	-	-	-	176,886.11	-	176,886.11	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	46.67	7,800.00	-	-	-	-	-	154,733.89	-	154,733.89	0.30
					5	0	0	15.00	15.00	11,500.00	172,500.00	327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,800.00	468,000.00	2,534	76	112,320.00	284,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	53.33	7,800.00	-	-	-	-	-	151,922.99	-	151,922.99	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 80 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 81 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	12.00	12.00	11,500.00	138,000.00	338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	37	60	149,760.00	272,784.00	-	-	272,784.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	11,500.00	138,000.00	339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	37	60	149,760.00	272,784.00	-	-	272,784.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	11,500.00	138,000.00	340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	37	60	149,760.00	272,784.00	-	-	272,784.00	0.02
					5	0	0	22.50	22.50	11,500.00	258,750.00	341	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	-	90.00	-	3,750.00	337,500.00	37	93	23,625.00	282,375.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	54.00	60.00	3,750.00	-	-	-	-	-	169,425.00	-	169,425.00	0.02
													ชั้นที่1	ไม้	3	36.00	40.00	3,750.00	-	-	-	-	-	112,950.00	-	112,950.00	0.30
					5	0	0	22.50	22.50	11,500.00	258,750.00	342	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	-	90.00	-	3,750.00	337,500.00	37	93	23,625.00	282,375.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	54.00	60.00	3,750.00	-	-	-	-	-	169,425.00	-	169,425.00	0.02
													ชั้นที่1	ไม้	3	36.00	40.00	3,750.00	-	-	-	-	-	112,950.00	-	112,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	61.75	61.75	11,500.00	710,125.00	343	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	494.00	-	7,850.00	3,877,900.00	77	85	581,685.00	1,291,810.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	247.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	645,905.00	-	645,905.00	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	247.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	645,905.00	-	645,905.00	0.30
					2	0	0	42.00	42.00	11,500.00	483,000.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	37	60	544,320.00	972,888.00	-	972,888.00	-	-
					1	2	1	65.25	965.25	11,500.00	11,100,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100,375.00	-	11,100,375.00	-	-
436	โฉนด	498	5610	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	55	76	652,800.00	663,300.00	-	663,300.00	-	-
					1	0	3	27.80	327.80	250.00	81,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,950.00	-	81,950.00	-	-
437	โฉนด	7765	71124	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
438	โฉนด	7766	71125	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	50.00	350.00	880.00	308,000.00	346	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	15	16	1,330,560.00	1,575,200.00	-	1,575,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 83 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
439	โฉนด	7763	71122	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	95.80	95.80	1,500.00	143,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,700.00	-	143,700.00	-	-	
					3	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,100.00	129,600.00	5	5	123,120.00	145,620.00	-	-	145,620.00	0.30
												348	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,650.00	95,400.00	5	5	90,630.00	90,630.00	-	-	90,630.00	0.30
440	โฉนด	7764	71123	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	4.50	104.50	1,500.00	156,750.00	349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	9	6	609,120.00	746,430.00	-	746,430.00	-	-
441	โฉนด	7767	71126	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	81.60	81.60	880.00	71,808.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,808.00	-	71,808.00	-	-	
442	โฉนด	7762	71121	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	86.70	286.70	1,500.00	430,050.00	350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	17	22	948,024.00	1,378,074.00	-	1,378,074.00	-	-
443	โฉนด	1087	5701	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	4.00	204.00	250.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.01	
444	โฉนด	9683	81714	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	0.90	100.90	16,500.00	1,664,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,664,850.00	-	-	1,664,850.00	0.30-0.40	
445	โฉนด	96	2861	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	67.20	67.20	250.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 84 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
446	โฉนด	3547	25801	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	16.90	16.90	880.00	14,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,872.00	-	-	14,872.00	0.30	
447	โฉนด	661	5134	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	0	17.20	417.20	1,150.00	479,780.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	22	636,096.00	1,024,100.00	-	1,024,100.00	-	-
448	โฉนด	3317	24652	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	15.70	115.70	13,000.00	1,504,100.00	352	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,200.00	3,280,000.00	17	16	2,790,400.00	3,996,900.00	-	-	3,996,900.00	0.02
												353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	455,520.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	24.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	227,760.00	-	227,760.00	0.02
													-	ตึก	3	24.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	227,760.00	-	227,760.00	0.30
449	โฉนด	3559	25812	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	92.00	-	8,200.00	754,400.00	24	38	467,728.00	944,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	46.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	472,364.00	-	472,364.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	46.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	472,364.00	-	472,364.00	0.30
450	น.ส.3ก	17 ข.	1670	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.60	
451	น.ส.3ก	-	2115	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
452	โฉนด	271	6572	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	2	2	7.80	1,007.80	1,300.00	1,310,140.00	356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	736.00	-	8,000.00	5,888,000.00	13	9	5,268,656.00	6,256,060.00	-	6,256,060.00	-	-
453	โฉนด	9068	78572	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	44.40	144.40	980.00	141,512.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,512.00	-	141,512.00	-	-	
454	โฉนด	9069	78573	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	79.00	79.00	880.00	69,520.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	13	9	1,049,580.00	1,022,080.00	-	1,022,080.00	-	-
455	โฉนด	3801	27384	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	36.40	136.40	1,100.00	150,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,040.00	-	150,040.00	-	-	
					1	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
456	โฉนด	4659	35172	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	19.00	19.00	26,500.00	503,500.00	358	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	172.00	-	8,400.00	1,444,800.00	30	48	751,296.00	1,225,900.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 86 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	3	52.00	30.23	8,400.00	-	-	-	-	-	370,589.57	-	370,589.57	0.30
													-	ตึก	2	120.00	69.77	8,400.00	-	-	-	-	-	855,310.43	-	855,310.43	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	26,500.00	198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	-	198,750.00	0.02	
457	โฉนด	4559	32507	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	75.40	75.40	1,500.00	113,100.00	359	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	13	9	2,219,100.00	2,129,100.00	-	2,129,100.00	-	-
					1	1	0	15.00	415.00	1,500.00	622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,500.00	-	622,500.00	-	-	
458	โฉนด	8693	75858	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	44.20	44.20	7,150.00	316,030.00	360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	9	9	331,968.00	647,998.00	-	647,998.00	-	-
459	โฉนด	11048	92362	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	2	6.30	606.30	980.00	594,174.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,174.00	-	594,174.00	-	-	
460	โฉนด	5528	52781	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.60	
461	โฉนด	541	5304	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	2	16.90	1,416.90	410.00	580,929.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,929.00	-	580,929.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 87 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
462	โฉนด	1053	5367	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	6.80	6.80	1,400.00	9,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,520.00	-	-	9,520.00	0.02	
463	น.ส.3ก	-	2117	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	30.80	30.80	250.00	7,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	-	7,700.00	0.01	
464	โฉนด	5729	47863	หมู่ ต.วังไผ่	1	6	2	35.00	2,635.00	250.00	658,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,750.00	-	658,750.00	-	-	
465	น.ส.3ก	19ก	1847	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	28	269,568.00	293,568.00	-	-	293,568.00	0.02
466	โฉนด	5828	47827	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	50.00	350.00	1,100.00	385,000.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	33	48	1,025,640.00	1,133,440.00	-	1,133,440.00	-	-
467	โฉนด	8238	73553	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	43.10	43.10	1,200.00	51,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,720.00	-	51,720.00	-	-	
468	โฉนด	686	3762	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00	363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,100.00	324,000.00	37	60	129,600.00	129,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	60.00	8,100.00	-	-	-	-	-	77,784.00	-	77,784.00	0.30
													-	ตึก	2	16.00	40.00	8,100.00	-	-	-	-	-	51,856.00	51,856.00	-	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 88 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	91.80	91.80	1,300.00	119,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,340.00	-	119,340.00	-	-	
469	โฉนด	7433	67247	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
470	น.ส.3	-	2073	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
471	โฉนด	619	5290	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	8	3	65.50	3,565.50	650.00	2,317,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,317,575.00	-	2,317,575.00	-	-	
472	โฉนด	611	6391	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	23	36	1,327,104.00	1,847,104.00	-	-	1,847,104.00	0.02
												365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	23	36	497,664.00	497,664.00	-	-	497,664.00	0.02
					1	0	2	94.80	294.80	1,300.00	383,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,240.00	-	383,240.00	-	-	
473	โฉนด	8457	75905	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	1,200.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
474	โฉนด	1773	10134	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	9.40	309.40	1,600.00	495,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,040.00	-	495,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 89 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
475	โฉนด	4803	43244	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	2,150.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-	
476	น.ส.3	160	189	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	40	0	0.00	16,000.00	1,500.00	24,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000,000.00	-	-	24,000,000.00	0.01	
478	โฉนด	7498	67742	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	1	48.50	948.50	810.00	768,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,285.00	-	768,285.00	-	-	
479	โฉนด	2503	19267	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	5	0	6.60	2,006.60	250.00	501,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,650.00	-	501,650.00	-	-	
480	โฉนด	4753	42784	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	54.70	154.70	880.00	136,136.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	18	18	675,612.00	723,548.00	-	723,548.00	-	-
481	โฉนด	844	4220	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	44.00	44.00	26,500.00	1,166,000.00	367	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	798.75	-	8,000.00	6,390,000.00	16	22	4,984,200.00	6,150,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	786.75	98.50	8,000.00	-	-	-	-	-	6,057,947.00	6,057,947.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	1.50	8,000.00	-	-	-	-	-	92,253.00	-	92,253.00	0.30
482	โฉนด	8598	75783	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	96.30	196.30	1,200.00	235,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,560.00	-	235,560.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 90 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
483	โฉนด	8599	75784	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	84.60	184.60	1,200.00	221,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,520.00	-	221,520.00	-	-	
484	โฉนด	8600	75785	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	94.80	194.80	1,200.00	233,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,760.00	-	233,760.00	-	-	
485	โฉนด	1140	6338	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	75.70	75.70	880.00	66,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,616.00	-	66,616.00	-	-	
486	โฉนด	3582	26437	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	44.60	44.60	1,300.00	57,980.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	47	76	168,448.00	166,844.00	-	166,844.00	-	-
487	โฉนด	2959	22217	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	17.50	17.50	26,500.00	463,750.00	369	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	25	40	866,250.00	1,330,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	27.43	8,250.00	-	-	-	-	-	364,686.00	-	364,686.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	127.00	72.57	8,250.00	-	-	-	-	-	965,314.00	965,314.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	0.70	0.70	26,500.00	18,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,550.00	-	18,550.00	-	-	
488	โฉนด	4513	32355	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	40.90	40.90	1,075.00	43,967.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,967.50	-	-	43,967.50	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 91 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
489	โฉนด	1167	6627	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,100.00	1,397,250.00	29	40	934,950.00	771,570.00	-	771,570.00	-	-
					1	2	3	68.10	1,168.10	900.00	1,051,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,290.00	-	1,051,290.00	-	-
490	โฉนด	5421	75506	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	54.00	354.00	11,000.00	3,894,000.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	11	-	605,120.00	4,464,240.00	-	4,464,240.00	-	0.02-0.00
												372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.50	-	8,100.00	1,883,250.00	25	36	1,205,280.00	5,099,280.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	11,000.00	550,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.00	-	8,100.00	1,271,700.00	35	56	559,548.00	1,109,548.00	-	-	-	-
491	โฉนด	4440	31604	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	59.00	59.00	440.00	25,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,960.00	-	25,960.00	-	-
492	โฉนด	9092	41257	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	14.40	114.40	1,500.00	171,600.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	11	7	1,058,960.00	1,169,520.00	-	1,169,520.00	-	-
493	โฉนด	9105	78675	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
494	โฉนด	9094	41259	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	14.50	114.50	250.00	28,625.00	375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,100.00	1,032,750.00	5	5	981,112.50	1,009,737.50	-	1,009,737.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 92 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
495	โฉนด	9093	41258	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	14.50	114.50	250.00	28,625.00	376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,100.00	1,004,400.00	3	-	984,312.00	1,002,893.00	-	-	1,002,893.00	0.02
496	โฉนด	9096	41261	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	14.40	114.40	250.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.60
497	โฉนด	9097	41262	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	14.40	114.40	250.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.60
498	โฉนด	6465	57644	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	12.00	112.00	1,150.00	128,800.00	377	โรงงาน	ตึก	3	48.00	-	6,450.00	309,600.00	11	9	281,736.00	401,248.00	-	-	401,248.00	0.30
					2	0	2	88.00	288.00	1,150.00	331,200.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	11	9	1,002,456.00	1,300,608.00	-	1,300,608.00	-	-
499	โฉนด	8477	74963	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.60	22.60	880.00	19,888.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	14	14	376,164.00	378,556.00	-	-	378,556.00	0.02
500	โฉนด	8476	74962	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.60	22.60	880.00	19,888.00	380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	14	18	358,668.00	378,556.00	-	378,556.00	-	-
501	โฉนด	8416	74474	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	32.30	32.30	880.00	28,424.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	12	12	384,912.00	404,588.00	-	404,588.00	-	-
502	โฉนด	8482	74956	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	30.50	30.50	880.00	26,840.00	382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	14	16	628,992.00	640,856.00	-	-	640,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 93 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
503	โฉนด	8481	74955	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	57.80	57.80	880.00	50,864.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	14	668,736.00	704,048.00	-	-	704,048.00	0.02
504	โฉนด	8410	74468	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	384	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,200.00	721,600.00	14	14	620,576.00	627,402.00	-	-	627,402.00	0.02
505	โฉนด	8409	74467	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	19.40	19.40	2,150.00	41,710.00	385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	14	10	475,840.00	472,046.00	-	472,046.00	-	-
506	โฉนด	8414	74472	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	14	10	713,760.00	681,194.00	-	681,194.00	-	-
507	โฉนด	8475	74961	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	22.60	22.60	880.00	19,888.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	9	707,616.00	704,176.00	-	704,176.00	-	-
508	โฉนด	8478	74964	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	880.00	19,800.00	388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	15	20	561,600.00	581,400.00	-	581,400.00	-	-
509	โฉนด	8415	74473	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	389	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	14	10	475,840.00	466,026.00	-	466,026.00	-	-
510	โฉนด	3633	26828	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	15.60	15.60	13,000.00	202,800.00	390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	23	30	1,148,000.00	1,252,400.00	-	1,252,400.00	-	-
511	โฉนด	8136	73465	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	1	71.00	1,771.00	250.00	442,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,750.00	-	442,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 94 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
512	โฉนด	2425	19252	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	29.80	129.80	1,500.00	194,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,700.00	-	-	194,700.00	0.01	
513	โฉนด	3896	28242	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	1	0	0.00	400.00	10,500.00	4,200,000.00	391	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	2,635.00	-	7,300.00	19,235,500.00	22	28	13,849,560.00	16,895,430.00	-	-	16,895,430.00	0.30
514	โฉนด	269	4136	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	2	0	94.20	894.20	250.00	223,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,550.00	-	-	223,550.00	0.30	
515	โฉนด	3718	26618	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	55.80	155.80	880.00	137,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,104.00	-	-	137,104.00	0.30	
516	โฉนด	2102	105	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	4	0	0.00	1,600.00	7,800.00	12,480,000.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	13	10	1,049,760.00	13,459,776.00	-	-	13,459,776.00	0.02
517	โฉนด	2579	19586	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	57.60	57.60	1,200.00	69,120.00	393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	28	559,872.00	597,888.00	-	-	597,888.00	0.02
518	โฉนด	3779	30722	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	394	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	154.80	-	7,350.00	1,137,780.00	17	24	864,712.80	885,040.80	-	-	885,040.80	0.02
519	โฉนด	2687	20209	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,800.00	748,800.00	24	30	528,480.00	944,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	314,720.52	-	314,720.52	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 95 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	1	57.40	157.40	20,000.00	3,148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,148,000.00	-	-	2,838,480.52	0.02						
520	โฉนด	308	3834	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	1	1	96.60	596.60	1,500.00	894,900.00	396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.60	-	8,000.00	1,828,800.00	46	76	438,912.00	1,114,356.00	-	1,114,356.00	-	-					
521	โฉนด	4750	42832	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	69.50	169.50	1,300.00	220,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,350.00	-	220,350.00	-	-						
522	โฉนด	4749	42831	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	65.90	65.90	1,300.00	85,670.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.85	-	8,100.00	662,985.00	8	7	616,576.05	695,616.20	-	695,616.20	-	-					
					1	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-						
523	โฉนด	5873	48265	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	45.00	45.00	1,150.00	51,750.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	40	66	264,384.00	285,030.00	-	285,030.00	-	-					
					1	1	3	0.00	700.00	1,150.00	805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,000.00	-	805,000.00	-	-						
524	โฉนด	4748	42830	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	42.80	142.80	1,300.00	185,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,640.00	-	185,640.00	-	-						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 96 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
525	โฉนด	22	687	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	23,000.00	9,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200,000.00	-	9,200,000.00	-	-	
					3	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	7,800.00	585,000.00	56	76	140,400.00	554,400.00	-	-	554,400.00	0.30
					2	0	2	82.00	282.00	23,000.00	6,486,000.00	400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,800.00	585,000.00	56	76	148,950.00	6,626,400.00	-	-	6,626,400.00	0.02
												401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,800.00	585,000.00	56	76	148,950.00	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02
												402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,800.00	585,000.00	56	76	148,950.00	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02
												403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.50	-	7,800.00	487,500.00	56	76	124,125.00	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02
526	โฉนด	4266	30795	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	1.70	301.70	1,300.00	392,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,210.00	-	392,210.00	-	-	
527	น.ส.3ก	24ก.	2319	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	54	357,696.00	405,216.00	-	357,696.00	47,520.00	0.02
528	โฉนด	7167	65887	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	63.90	63.90	12,500.00	798,750.00	405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,800.00	468,000.00	13	9	426,690.00	1,191,870.00	-	-	1,191,870.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 97 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,800.00	468,000.00	13	9	426,690.00	393,120.00	-	-	393,120.00	0.30
529	โฉนด	7164	65884	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	64.20	64.20	12,500.00	802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	-	802,500.00	0.60
530	โฉนด	7165	65885	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	63.90	63.90	12,500.00	798,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,750.00	-	-	798,750.00	0.30
531	โฉนด	7166	65886	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	63.90	63.90	12,500.00	798,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,750.00	-	-	798,750.00	0.30
532	โฉนด	3554	25879	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	21.00	21.00	880.00	18,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	-	18,480.00	0.30
533	โฉนด	3111	23273	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	52.20	152.20	1,300.00	197,860.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	3	2	254,016.00	451,876.00	-	-	-	-
												408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	19	26	917,082.00	1,090,156.00	-	1,090,156.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	1,300.00	3,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000.00	-	3,120,000.00	-	-
534	โฉนด	3337	24608	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 98 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
535	โฉนด	6017	54665	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	12	14	459,756.00	465,756.00	-	465,756.00	-	-
					1	0	3	88.00	388.00	250.00	97,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	97,000.00	-	-
536	โฉนด	1627	8963	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	2	2	45.40	1,045.40	330.00	344,982.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,982.00	-	344,982.00	-	-
537	โฉนด	4173	30097	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	2.20	302.20	1,250.00	377,750.00	410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	5	5	554,040.00	931,790.00	-	-	931,790.00	0.02
538	โฉนด	6192	55632	หมู่ ๓.วังไผ่	4	2	1	2.90	902.90	250.00	225,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,725.00	-	-	225,725.00	0.30
539	โฉนด	6190	55630	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	1	2.90	902.90	250.00	225,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,725.00	-	225,725.00	-	-
540	โฉนด	9071	78575	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	13	12	588,060.00	696,330.00	-	696,330.00	-	-
541	โฉนด	9067	78571	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	96.00	96.00	880.00	84,480.00	412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	13	9	539,784.00	574,368.00	-	574,368.00	-	-
542	โฉนด	9070	78574	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	4	751,872.00	725,392.00	-	-	725,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 99 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	65.10	65.10	250.00	16,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,275.00	-	16,275.00	-	-	
543	โฉนด	211	5323	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	0	0.00	2,800.00	660.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-	
					2	0	0	34.80	34.80	660.00	22,968.00	414	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	18	310,944.00	311,160.00	-	-	311,160.00	0.02
544	โฉนด	6095	58309	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	38.60	438.60	250.00	109,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,650.00	-	109,650.00	-	-	
545	โฉนด	6982	62041	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	8	635,376.00	745,144.00	-	745,144.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	1,600.00	38,400.00	416	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	5	5	241,680.00	280,080.00	-	280,080.00	-	-
					1	0	1	16.00	116.00	1,600.00	185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	185,600.00	-	-	
546	โฉนด	9106	78628	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	8	6	609,120.00	631,360.00	-	631,360.00	-	-
					1	1	0	64.00	464.00	880.00	408,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,320.00	-	408,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 100 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
547	น.ส.3ก	12ข	1171	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	2	41.00	241.00	1,150.00	277,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,150.00	-	-	277,150.00	0.30	
548	โฉนด	1020	5105	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	40.00	40.00	26,500.00	1,060,000.00	418	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	388.00	-	8,400.00	3,259,200.00	24	38	2,020,704.00	3,080,704.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	112.00	28.87	8,400.00	-	-	-	-	-	889,091.17	-	889,091.17	0.30
													ชั้นที่1.5,2,ค าดฟ้า	ตึก	2	276.00	71.13	8,400.00	-	-	-	-	-	2,191,612.83	-	2,191,612.83	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	419	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	24	38	1,093,680.00	1,623,680.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	34.29	8,400.00	-	-	-	-	-	556,597.50	-	556,597.50	0.30
													ชั้นที่1.5,2,ค าดฟ้า	ตึก	2	138.00	65.71	8,400.00	-	-	-	-	-	1,067,082.50	-	1,067,082.50	0.02
					3	0	0	23.00	23.00	26,500.00	609,500.00	420	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,650.00	238,500.00	7	7	221,805.00	831,305.00	-	-	831,305.00	0.30
					3	0	1	20.30	120.30	26,500.00	3,187,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,187,950.00	-	-	2,008,056.32	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 101 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
549	โฉนด	2465	18879	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	67.20	67.20	880.00	59,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,136.00	-	-	59,136.00	0.60	
550	โฉนด	7838	71950	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	60.30	60.30	1,200.00	72,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,360.00	-	72,360.00	-	-	
551	โฉนด	6064	54714	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	3	24.00	724.00	1,200.00	868,800.00	421	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	15	16	1,612,800.00	2,404,800.00	-	-	2,404,800.00	0.02
552	โฉนด	3448	25606	หมู่ ต.วังไผ่	4	3	0	4.40	1,204.40	1,300.00	1,565,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,720.00	-	-	1,565,720.00	0.30	
553	โฉนด	5972	54586	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	51.00	651.00	250.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	162,750.00	-	-	
554	โฉนด	7651	70965	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	88.20	188.20	1,500.00	282,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,300.00	-	282,300.00	-	-	
555	โฉนด	5508	52544	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	6,500.00	650,000.00	422	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	189.70	-	8,000.00	1,517,600.00	4	3	1,472,072.00	2,106,896.00	-	-	2,106,896.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	6,500.00	650,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	36	60	246,240.00	883,928.00	-	-	883,928.00	0.02
556	โฉนด	3856	28076	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	2	55.60	1,455.60	250.00	363,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,900.00	-	363,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 102 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
557	โฉนด	2805	21196	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	96.40	196.40	1,300.00	255,320.00	424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	39	64	279,936.00	535,256.00	-	-	-	-
558	โฉนด	9048	2213	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	2	20.10	220.10	250.00	55,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,025.00	-	-	55,025.00	0.30
559	โฉนด	4564	32720	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	75.90	75.90	880.00	66,792.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	26	38	492,156.00	527,196.00	-	-	527,196.00	0.02
					1	1	1	0.00	500.00	880.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
560	โฉนด	1649	8854	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	49.50	49.50	880.00	43,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,560.00	-	-	43,560.00	0.90
561	โฉนด	2827	21384	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	63.80	163.80	1,200.00	196,560.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	9	719,712.00	849,744.00	-	849,744.00	-	-
562	โฉนด	2340	17401	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	10.90	10.90	12,000.00	130,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	-	130,800.00	0.30
563	โฉนด	653	3754	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	7.50	7.50	660.00	4,950.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	9	8	223,560.00	226,080.00	-	-	226,080.00	0.02
					1	3	1	41.30	1,341.30	660.00	885,258.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,258.00	-	885,258.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 103 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
564	โฉนด	4570	32634	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	10	0	1.80	4,001.80	680.00	2,721,224.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,721,224.00	-	2,721,224.00	-	-	
565	โฉนด	5434	50575	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	14	12	741,312.00	721,018.00	-	-	721,018.00	0.02
566	โฉนด	703	5442	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	53.10	153.10	880.00	134,728.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	17	24	147,744.00	282,472.00	-	282,472.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-	
					2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00	430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	14	321,984.00	353,664.00	-	-	353,664.00	0.02
												431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	14	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	14	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
567	โฉนด	50	2054	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	1	0	72.80	472.80	8,150.00	3,853,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,853,320.00	-	-	3,853,320.00	0.60	
568	โฉนด	1349	67954	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	72.90	72.90	250.00	18,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,225.00	-	18,225.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 104 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
569	โฉนด	7514	67953	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	59.50	59.50	26,500.00	1,576,750.00	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	47	76	349,920.00	1,926,670.00	-	-	1,926,670.00	0.02
570	โฉนด	4711	35710	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	96.00	96.00	1,500.00	144,000.00	434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	3	758,304.00	867,168.00	-	867,168.00	-	-
					1	0	3	0.20	300.20	1,500.00	450,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,300.00	-	450,300.00	-	-
571	โฉนด	3729	26899	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	1,500.00	76,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	-	76,500.00	0.02
572	โฉนด	7277	65881	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	20.20	120.20	5,700.00	685,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,140.00	-	685,140.00	-	-
573	โฉนด	757	6258	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	20.20	120.20	5,700.00	685,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,140.00	-	685,140.00	-	-
574	โฉนด	8241	73855	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	97.00	97.00	2,150.00	208,550.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	8,100.00	554,040.00	36	54	306,568.80	419,085.20	-	419,085.20	-	-
575	โฉนด	8242	73856	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	8.90	108.90	1,400.00	152,460.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.50	-	8,100.00	1,048,950.00	14	10	962,185.00	1,012,599.00	-	1,012,599.00	-	-
576	โฉนด	6963	61996	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	1	3.20	503.20	1,900.00	956,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,080.00	-	956,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 105 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
577	โฉนด	6919	61916	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	68.30	68.30	250.00	17,075.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	43	9	884,000.00	421,427.00	-	421,427.00	-	-
578	โฉนด	3566	25883	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	20.20	20.20	880.00	17,776.00	438	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,200.00	1,107,000.00	22	30	774,900.00	748,396.00	-	-	748,396.00	0.02
579	โฉนด	8786	76293	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	75.70	75.70	16,500.00	1,249,050.00	439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.80	-	8,100.00	1,253,880.00	13	16	1,053,259.20	2,302,309.20	-	-	2,302,309.20	0.02
580	โฉนด	5562	53578	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	46.60	46.60	880.00	41,008.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	8	7	1,084,752.00	1,114,096.00	-	1,114,096.00	-	-
581	โฉนด	719	5549	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	57.70	157.70	6,500.00	1,025,050.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.20	-	8,100.00	1,678,320.00	24	36	1,074,124.80	2,065,608.40	-	2,065,608.40	-	-
582	โฉนด	8357	74213	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	10.90	110.90	1,500.00	166,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,350.00	-	166,350.00	-	-
583	โฉนด	1211	6645	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
584	โฉนด	2399	19627	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	7	1	78.40	2,978.40	830.00	2,472,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,472,072.00	-	-	2,472,072.00	0.01
585	โฉนด	4293	30988	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	61.10	61.10	26,500.00	1,619,150.00	442	โรงจอดรถ	ตึก	3	713.00	-	2,650.00	1,889,450.00	17	16	1,592,842.00	3,055,132.00	-	-	3,055,132.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 106 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
586	โฉนด	291	5269	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	2	1	49.80	949.80	1,500.00	1,424,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,700.00	-	1,424,700.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	22	34	256,608.00	286,608.00	-	-	286,608.00	0.02
587	โฉนด	1591	8621	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	76.80	176.80	880.00	155,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,584.00	-	-	155,584.00	0.30	
588	โฉนด	3470	25389	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	444	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	4	2	823,200.00	850,400.00	-	-	850,400.00	0.02
589	โฉนด	5154	49417	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	89.50	289.50	23,000.00	6,658,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,658,500.00	-	6,658,500.00	-	-	
590	โฉนด	3350	25001	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	58.20	58.20	950.00	55,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,290.00	-	-	55,290.00	0.90	
591	โฉนด	5091	31307	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	60.20	360.20	250.00	90,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,050.00	-	90,050.00	-	-	
592	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	2.10	2.10	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
593	โฉนด	9704	31174	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	58.20	58.20	1,000.00	58,200.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	8	6	609,120.00	654,360.00	-	654,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 107 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
594	โฉนด	8783	76290	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	75.00	75.00	16,500.00	1,237,500.00	446	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	13	10	1,584,000.00	2,715,900.00	-	2,715,900.00	-	-
595	โฉนด	2654	19920	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	447	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	266.00	-	5,900.00	1,569,400.00	16	14	1,351,546.00	1,484,132.00	-	-	1,484,132.00	0.30
596	โฉนด	2474	18889	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	46.00	46.00	1,200.00	55,200.00	448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.80	-	8,100.00	962,280.00	13	10	866,052.00	863,515.20	-	-	863,515.20	0.02
597	โฉนด	1708	9256	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	74.00	774.00	1,850.00	1,431,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,900.00	-	1,431,900.00	-	-
598	โฉนด	693	5036	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	79.10	179.10	880.00	157,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,608.00	-	157,608.00	-	-
599	โฉนด	2625	19833	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	2.80	102.80	250.00	25,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,700.00	-	-	25,700.00	0.02
600	น.ส.3ก	23ข.11	2261	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	12.00	112.00	880.00	98,560.00	449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	12	684,288.00	751,744.00	-	-	751,744.00	0.02
601	โฉนด	4166	30389	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	19.00	19.00	1,850.00	35,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,150.00	-	35,150.00	-	-
602	โฉนด	7420	67234	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 108 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
603	โฉนด	876	4683	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	4	0	43.90	1,643.90	980.00	1,611,022.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,611,022.00	-	1,611,022.00	-	-	
604	โฉนด	185	5048	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	75.00	375.00	1,300.00	487,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-	
605	โฉนด	445	4848	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	12	3	22.00	5,122.00	875.00	4,481,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,481,750.00	-	4,481,750.00	-	-	
606	โฉนด	3352	25003	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	48.50	48.50	1,300.00	63,050.00	450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	66.25	-	8,100.00	536,625.00	4	6	504,427.50	535,280.00	-	535,280.00	-	-
607	โฉนด	1291	7253	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	5	0	0.00	2,000.00	770.00	1,540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	-	1,540,000.00	0.60	
609	โฉนด	3479	25398	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	49.60	49.60	880.00	43,648.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	4	2	698,544.00	727,936.00	-	-	727,936.00	0.02
610	น.ส.3ก	17ก.	1645	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	19	26	392,496.00	413,388.00	-	-	413,388.00	0.02
611	โฉนด	568	6577	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	6	1	81.10	2,581.10	250.00	645,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,275.00	-	645,275.00	-	-	
612	โฉนด	4090	29633	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	52.50	152.50	1,150.00	175,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,375.00	-	-	175,375.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 109 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
613	โฉนด	8666	75823	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	33.00	33.00	7,150.00	235,950.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	9	619,164.00	821,094.00	-	821,094.00	-	-
614	โฉนด	2369	17225	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	28.00	28.00	600.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
615	โฉนด	1609	8729	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	7.00	207.00	1,900.00	393,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,300.00	-	393,300.00	-	-
616	โฉนด	1135	6333	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	44.10	44.10	12,500.00	551,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,250.00	-	551,250.00	-	-
617	โฉนด	3695	26701	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	93.30	393.30	1,150.00	452,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,295.00	-	-	452,295.00	0.02
618	โฉนด	203	3789	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	50.00	350.00	940.00	329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-
619	โฉนด	2552	19394	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	27.70	27.70	880.00	24,376.00	454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	37	56	144,144.00	147,928.00	-	-	147,928.00	0.02
620	โฉนด	9322	78946	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	95.00	95.00	880.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	83,600.00	-	-
621	โฉนด	820	25198	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	3	66.80	366.80	950.00	348,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,460.00	-	-	348,460.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
622	โฉนด	5426	51957	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	49.70	49.70	880.00	43,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,736.00	-	-	43,736.00	0.60	
623	น.ส.3ก	8ข	753	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	5.00	105.00	880.00	92,400.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	20	26	419,580.00	489,300.00	-	-	489,300.00	0.02
624	โฉนด	6211	68749	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	46.00	146.00	250.00	36,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	36,500.00	-	-	
625	โฉนด	6210	68718	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	46.00	146.00	250.00	36,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	36,500.00	-	-	
626	โฉนด	3930	28220	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	456	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	33	50	701,250.00	1,067,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	427,040.00	-	427,040.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	102.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	640,560.00	-	640,560.00	0.02
					2	0	0	2.10	2.10	26,500.00	55,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,650.00	-	-	55,650.00	0.02	
627	โฉนด	4302	30794	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	25.70	25.70	26,500.00	681,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,050.00	-	-	681,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 111 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
628	โฉนด	1063	5375	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	54.20	54.20	2,150.00	116,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,530.00	-	-	116,530.00	0.30	
629	โฉนด	10739	88417	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	23	36	399,360.00	404,360.00	-	-	404,360.00	0.02
630	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	5.00	5.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
631	โฉนด	1348	67967	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	72.50	72.50	1,300.00	94,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,250.00	-	94,250.00	-	-	
632	โฉนด	7512	67966	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	22.70	22.70	26,500.00	601,550.00	458	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	184.00	-	8,400.00	1,545,600.00	13	12	1,360,128.00	1,899,854.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	21.74	8,400.00	-	-	-	-	-	412,838.27	-	412,838.27	0.30
													ชั้นที่1-3	ตึก	2	144.00	78.26	8,400.00	-	-	-	-	-	1,487,015.73	-	1,487,015.73	0.02
633	โฉนด	8917	77178	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	20.60	20.60	26,500.00	545,900.00	459	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	18	991,872.00	1,537,772.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	32.00	22.22	8,400.00	-	-	-	-	-	341,846.72	-	341,846.72	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1-3	ตึก	3	112.00	77.78	8,400.00	-	-	-	-	-	1,195,925.28	-	1,195,925.28	0.30
634	โฉนด	8918	77179	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	20.80	20.80	26,500.00	551,200.00	460	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	184.00	-	8,400.00	1,545,600.00	13	12	1,360,128.00	1,849,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	21.74	8,400.00	-	-	-	-	-	401,897.22	-	401,897.22	0.30
													ชั้นที่1-3	ตึก	2	144.00	78.26	8,400.00	-	-	-	-	-	1,447,606.78	1,447,606.78	-	-
635	โฉนด	5179	52026	หมู่ ต.วังไผ่	1	12	1	22.00	4,922.00	370.00	1,821,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,821,140.00	-	1,821,140.00	-	-
636	น.ส.3ก	-	2034	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	25.30	25.30	250.00	6,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,325.00	-	-	6,325.00	0.01
637	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	83.60	83.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
638	โฉนด	7470	67546	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	8,100.00	469,800.00	3	3	455,706.00	473,306.00	-	-	473,306.00	0.02
					1	0	0	49.70	49.70	880.00	43,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,736.00	-	43,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 113 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
639	โฉนด	7479	67555	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	79.20	79.20	880.00	69,696.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,696.00	-	-	69,696.00	0.30	
640	โฉนด	7475	67551	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	67.90	67.90	880.00	59,752.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,752.00	-	-	59,752.00	0.60	
641	โฉนด	7469	67545	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	82.80	82.80	880.00	72,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,864.00	-	-	72,864.00	0.30	
642	โฉนด	7461	67537	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	56.90	56.90	880.00	50,072.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,072.00	-	-	50,072.00	0.60	
643	โฉนด	7474	67550	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	59.50	59.50	880.00	52,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,360.00	-	52,360.00	-	-	
644	โฉนด	7467	67543	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	79.40	79.40	880.00	69,872.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,872.00	-	-	69,872.00	0.60	
645	โฉนด	7465	67541	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	66.00	66.00	880.00	58,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,080.00	-	-	58,080.00	0.60	
646	โฉนด	7463	67539	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	76.50	76.50	880.00	67,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,320.00	-	-	67,320.00	0.90	
647	โฉนด	7466	67542	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	79.00	79.00	880.00	69,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,520.00	-	-	69,520.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 114 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
648	โฉนด	7471	67547	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	74.50	74.50	880.00	65,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,560.00	-	-	65,560.00	0.30	
649	โฉนด	7478	67554	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	68.90	68.90	880.00	60,632.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,632.00	-	-	60,632.00	0.30	
650	โฉนด	7482	67558	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	61.90	61.90	880.00	54,472.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,472.00	-	-	54,472.00	0.30	
651	น.ส.3ก	17ข.	1662	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	23,000.00	690,000.00	462	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	9	7	1,785,600.00	2,437,200.00	-	1,747,200.00	690,000.00	0.02
					1	0	1	12.00	112.00	23,000.00	2,576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,576,000.00	-	-	2,576,000.00	0.01	
652	โฉนด	6198	55836	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	35	56	106,920.00	106,000.00	-	106,000.00	-	-
					1	0	1	96.40	196.40	880.00	172,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,832.00	-	172,832.00	-	-	
653	น.ส.3ก	-	2078	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
654	น.ส.3ก	-	2084	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
655	โฉนด	3172	23935	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.10	20.10	13,000.00	261,300.00	464	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	12	14	1,241,625.00	1,502,925.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	143.00	81.71	8,250.00	-	-	-	-	-	1,228,190.31	-	1,228,190.31	0.02
													-	ตึก	3	32.00	18.29	8,250.00	-	-	-	-	-	274,734.69	-	274,734.69	0.30
656	โฉนด	3398	25153	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	39.20	39.20	12,500.00	490,000.00	465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	34	54	268,272.00	734,944.00	-	-	734,944.00	0.02
657	โฉนด	9273	79479	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.30	21.30	880.00	18,744.00	466	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	10	6	401,912.00	401,784.00	-	-	401,784.00	0.02
658	โฉนด	4279	30616	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.80	-	7,800.00	583,440.00	20	26	431,745.60	426,008.00	-	-	426,008.00	0.02
659	โฉนด	531	4643	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	68.90	268.90	1,900.00	510,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,910.00	-	510,910.00	-	-
660	โฉนด	2471	18886	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	40.60	40.60	1,200.00	48,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,720.00	-	-	48,720.00	0.30
661	โฉนด	1774	10328	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	26.30	126.30	1,300.00	164,190.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.80	-	8,100.00	1,059,480.00	42	74	275,464.80	439,654.80	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 116 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	13	16	476,280.00	476,280.00	-	-	-	-
662	โฉนด	2332	16774	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	53.10	53.10	12,500.00	663,750.00	470	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	576.00	-	7,900.00	4,550,400.00	24	32	3,094,272.00	3,484,998.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	3	256.00	44.44	7,900.00	-	-	-	-	-	1,548,733.11	-	1,548,733.11	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	320.00	55.56	7,900.00	-	-	-	-	-	1,936,264.89	1,936,264.89	-	-
663	โฉนด	4197	30521	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	58.70	58.70	880.00	51,656.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,656.00	-	51,656.00	-	-
664	โฉนด	2799	21688	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	33	9	2,318,250.00	1,174,100.00	-	1,174,100.00	-	-
					1	1	1	65.10	565.10	250.00	141,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,275.00	-	141,275.00	-	-
665	โฉนด	1038	5352	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	53.60	53.60	2,150.00	115,240.00	472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	14	429,312.00	524,584.00	-	-	524,584.00	0.02
												473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	14	429,312.00	409,344.00	-	-	409,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 117 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
666	โฉนด	143	7340	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	3	56.00	356.00	1,000.00	356,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	-	356,000.00	0.90	
667	โฉนด	915	4732	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	1	30.50	530.50	250.00	132,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,625.00	-	132,625.00	-	-	
668	โฉนด	811	5579	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	80.90	180.90	23,000.00	4,160,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,160,700.00	-	4,160,700.00	-	-	
669	โฉนด	10801	89240	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.60	
670	น.ส.3ก	2ข	173	หมู่ 12 ต.วังไผ่	1	22	3	3.00	9,103.00	250.00	2,275,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,750.00	-	-	2,275,750.00	0.01	
672	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	1	44.70	544.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
673	โฉนด	26	1300	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	0	89.50	489.50	23,000.00	11,258,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,258,500.00	-	-	11,258,500.00	0.30	
674	โฉนด	855	3821	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	57.80	357.80	250.00	89,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,450.00	-	89,450.00	-	-	
675	โฉนด	5858	47842	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	18.00	118.00	1,200.00	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
676	โหนด	7374	66997	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	90.70	290.70	1,050.00	305,235.00	474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	14	18	281,424.00	586,659.00	-	-	586,659.00	0.02
												475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	14	18	281,424.00	281,424.00	-	-	281,424.00	0.02
												476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	14	18	281,424.00	281,424.00	-	-	281,424.00	0.02
												477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,800.00	292,500.00	16	22	228,150.00	228,150.00	-	-	228,150.00	0.02
												478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,800.00	292,500.00	16	22	228,150.00	228,150.00	-	-	228,150.00	0.02
												479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,800.00	292,500.00	16	22	228,150.00	228,150.00	-	-	228,150.00	0.02
												480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
												481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
												482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 119 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
677	โหนด	7373	66996	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	1,050.00	26,250.00	483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	24	590,976.00	586,122.00	-	-	586,122.00	0.02
					1	0	2	65.70	265.70	1,050.00	278,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,985.00	-	278,985.00	-	-	
678	โหนด	7372	66995	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
					2	0	0	90.50	90.50	900.00	81,450.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,100.00	895,050.00	37	64	322,218.00	403,668.00	-	403,668.00	-	-
												485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	24	284,544.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	-	292,032.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	24	284,544.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	24	284,544.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												489	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	24	284,544.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 120 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
679	โฉนด	5860	48070	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	94.00	294.00	250.00	73,500.00	490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	57	76	399,360.00	472,860.00	-	472,860.00	-	-
680	โฉนด	7375	66998	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	97.00	97.00	1,200.00	116,400.00	491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	42	72	272,160.00	369,120.00	-	-	369,120.00	0.02
681	โฉนด	5859	48069	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	48	336,960.00	322,080.00	-	322,080.00	-	-
					1	0	0	80.00	80.00	1,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
682	โฉนด	7371	66994	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	50.00	50.00	1,050.00	52,500.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	24	590,976.00	643,476.00	-	-	-	-
												494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	114.00	-	8,100.00	923,400.00	19	28	664,848.00	717,348.00	-	-	-	-
												494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	114.00	-	8,100.00	923,400.00	19	28	664,848.00	717,348.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	102.00	89.47	8,100.00	-	-	-	-	-	641,882.99	641,882.99	-	-
													-	ตึก	3	12.00	10.53	8,100.00	-	-	-	-	-	75,465.01	-	75,465.01	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 121 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	40.80	240.80	1,050.00	252,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,840.00	-	252,840.00	-	-	
683	โฉนด	5857	47841	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	1	64.00	564.00	1,050.00	592,200.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	9	5	815,325.00	1,366,155.00	-	1,366,155.00	-	-
684	โฉนด	7376	66999	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	96.80	96.80	250.00	24,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200.00	-	24,200.00	-	-	
685	โฉนด	5856	47840	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	39.00	139.00	250.00	34,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,750.00	-	34,750.00	-	-	
686	โฉนด	5855	47839	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	90.00	390.00	1,050.00	409,500.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	31	44	618,240.00	876,060.00	-	876,060.00	-	-
687	โฉนด	802	5258	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	9.20	409.20	880.00	360,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,096.00	-	360,096.00	-	-	
688	โฉนด	2429	19877	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	23,000.00	690,000.00	497	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.40	-	7,850.00	1,808,640.00	27	85	271,296.00	961,296.00	-	-	961,296.00	0.02
					1	1	0	3.70	403.70	23,000.00	9,285,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,285,100.00	-	9,285,100.00	-	-	
					5	0	0	14.00	14.00	23,000.00	322,000.00	498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,100.00	453,600.00	25	40	272,160.00	594,160.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	28.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	297,080.00	-	297,080.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	297,080.00	-	297,080.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	23,000.00	460,000.00	499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,100.00	579,150.00	24	38	359,073.00	819,073.00	-	-	819,073.00	0.02
689	โฉนด	3414	25381	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.80	19.80	880.00	17,424.00	500	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	15	16	493,920.00	487,824.00	-	487,824.00	-	-
690	โฉนด	6043	54646	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	3.00	803.00	250.00	200,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,750.00	-	200,750.00	-	-	
691	โฉนด	2185	12142	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	1,750.00	-	-	
692	โฉนด	10101	84053	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	36.50	36.50	250.00	9,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,125.00	-	-	9,125.00	0.60	
693	โฉนด	7214	64479	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	49.20	449.20	880.00	395,296.00	501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	14	429,312.00	804,640.00	-	-	804,640.00	0.02
												502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	18	409,344.00	409,344.00	-	-	409,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 123 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	18	409,344.00	409,344.00	-	-	409,344.00	0.02
												504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	18	409,344.00	409,344.00	-	-	409,344.00	0.02
												505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	18	409,344.00	409,344.00	-	-	409,344.00	0.02
												506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	18	409,344.00	409,344.00	-	-	409,344.00	0.02
												507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	18	409,344.00	409,344.00	-	-	409,344.00	0.02
												508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	18	409,344.00	409,344.00	-	-	409,344.00	0.02
												509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	18	409,344.00	409,344.00	-	-	409,344.00	0.02
694	โฉนด	4614	35075	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	12.10	112.10	880.00	98,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,648.00	-	-	98,648.00	0.60
695	น.ส.3ก	15ก.	1441	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 124 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
696	โฉนด	8102	73466	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	152.20	152.20	1,400.00	213,080.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	13	9	809,676.00	947,912.00	-	947,912.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	1,400.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-
697	โฉนด	3171	23934	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	17.50	17.50	13,000.00	227,500.00	511	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	36	56	617,100.00	776,125.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	143.00	84.12	8,250.00	-	-	-	-	-	634,249.35	-	634,249.35	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	18.82	8,250.00	-	-	-	-	-	141,875.65	-	141,875.65	0.30
					2	0	0	2.50	2.50	13,000.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02
698	โฉนด	6238	55848	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	48.80	148.80	250.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	-	37,200.00	0.30
699	โฉนด	4714	35713	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	15.00	15.00	1,200.00	18,000.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	16	408,240.00	416,520.00	-	416,520.00	-	-
					1	0	3	80.70	380.70	1,200.00	456,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,840.00	-	456,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 125 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
700	โฉนด	-	-	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	90.00	90.00	-	0.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	13	10	758,160.00	707,616.00	-	707,616.00	-	-
701	โฉนด	752	3733	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	20,000.00	640,000.00	514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.26	-	7,800.00	945,828.00	14	10	853,064.10	1,415,578.96	-	-	1,415,578.96	0.02
					3	0	3	52.30	352.30	20,000.00	7,046,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,046,000.00	-	-	7,046,000.00	0.30
702	น.ส.3ก	-	2046	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
703	โฉนด	3356	25007	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	90.40	90.40	1,300.00	117,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,520.00	-	-	117,520.00	0.90
704	โฉนด	2661	19979	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	1	95.30	995.30	1,300.00	1,293,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,890.00	-	-	1,293,890.00	0.01
705	โฉนด	671	5051	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	3	60.30	360.30	1,300.00	468,390.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	32	54	566,352.00	1,034,742.00	-	-	1,034,742.00	0.02
706	โฉนด	1390	7967	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	41.50	41.50	26,500.00	1,099,750.00	516	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	506.00	-	7,850.00	3,972,100.00	24	85	595,815.00	1,695,565.00	-	1,695,565.00	-	-
707	โฉนด	206	5430	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	36.40	436.40	880.00	384,032.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.96	-	8,100.00	469,476.00	37	60	187,790.40	553,043.36	-	553,043.36	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 126 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
708	โฉนด	2485	18870	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	29.70	29.70	1,200.00	35,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	35,640.00	-	-	
709	โฉนด	2428	41884	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	31.70	31.70	880.00	27,896.00	518	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	5	839,700.00	830,516.00	-	830,516.00	-	-
710	โฉนด	7881	71921	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	33.20	333.20	250.00	83,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,300.00	-	83,300.00	-	-	
711	โฉนด	6991	62872	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	0.40	0.40	26,500.00	10,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600.00	-	-	10,600.00	0.30	
712	โฉนด	283	5530	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	91.00	91.00	2,150.00	195,650.00	519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	16	341,952.00	503,906.00	-	-	503,906.00	0.02
												520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	16	341,952.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	16	341,952.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	16	341,952.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	16	341,952.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 127 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	16	341,952.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	20	324,480.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
					2	0	0	99.50	99.50	2,150.00	213,925.00	526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	18	409,344.00	593,317.00	-	593,317.00	-	-
713	น.ส.3ก	17ข.	1718	หมู่ ๓ รังไผ่	4	0	2	62.00	262.00	250.00	65,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,500.00	-	-	65,500.00	0.60	
714	โฉนด	664	5131	หมู่ 4 ต.รังไผ่	2	0	0	64.90	64.90	1,150.00	74,635.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	13	14	585,144.00	646,171.00	-	646,171.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,150.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-	
715	โฉนด	5431	52057	หมู่ 11 ต.รังไผ่	3	0	1	42.20	142.20	26,500.00	3,768,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,768,300.00	-	-	3,768,300.00	0.30	
716	โฉนด	3777	30720	หมู่ 11 ต.รังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	528	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	309.60	-	7,350.00	2,275,560.00	16	22	1,774,936.80	1,795,264.80	-	-	1,795,264.80	0.02
717	น.ส.3ก	13ก	1218	หมู่ 9 ต.รังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	529	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	17	18	2,624,000.00	2,532,000.00	-	2,432,000.00	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 128 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	1	60.00	560.00	1,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.01		
718	โฉนด	5569	53353	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	90.10	190.10	1,200.00	228,120.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	50	456,000.00	554,712.00	-	554,712.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
719	โฉนด	5566	53350	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	39	68	199,584.00	314,584.00	-	-	314,584.00	0.02
					1	1	1	36.50	536.50	1,150.00	616,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,975.00	-	616,975.00	-	-	
720	โฉนด	-	5548	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	1	5.00	505.00	1,050.00	530,250.00	532	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	24	75	1,017,000.00	954,150.00	-	954,150.00	-	-
721	โฉนด	5568	53352	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	85.90	85.90	570.00	48,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,963.00	-	48,963.00	-	-	
722	โฉนด	5565	53349	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	3	31.80	331.80	1,200.00	398,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,160.00	-	398,160.00	-	-	
723	โฉนด	5564	53348	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	0	48.50	448.50	1,200.00	538,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	538,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 129 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
724	โฉนด	3113	23324	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	9.00	9.00	880.00	7,920.00	533	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,200.00	524,800.00	12	9	477,568.00	459,248.00	-	-	459,248.00	0.30
725	โฉนด	4841	46884	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	2	69.00	269.00	250.00	67,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,250.00	-	-	67,250.00	0.30
726	โฉนด	1750	9808	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	6.20	6.20	250.00	1,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550.00	-	-	1,550.00	0.30
727	โฉนด	4028	28785	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	23.70	123.70	880.00	108,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,856.00	-	108,856.00	-	-
728	โฉนด	3647	26543	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	5.30	105.30	1,300.00	136,890.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	62	295,488.00	416,826.00	-	416,826.00	-	-
729	โฉนด	9084	78667	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	535	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	176.17	-	9,000.00	1,585,530.00	12	10	1,426,977.00	1,999,555.80	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.60	25.88	9,000.00	-	-	-	-	-	517,485.04	-	517,485.04	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	130.57	74.12	9,000.00	-	-	-	-	-	1,482,070.76	-	1,482,070.76	0.02
730	โฉนด	9085	78668	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	536	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	193.80	-	9,000.00	1,744,200.00	12	12	1,534,896.00	2,136,012.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 130 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.60	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	711,932.80	-	711,932.80	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	129.20	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,424,079.20	-	1,424,079.20	0.02
731	โฉนด	9214	52194	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00	537	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	193.80	-	9,000.00	1,744,200.00	12	9	1,587,222.00	2,056,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.60	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	685,435.45	-	685,435.45	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	129.20	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,371,076.55	-	1,371,076.55	0.02
732	โฉนด	4900	47195	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	78.10	78.10	1,050.00	82,005.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	9	7	677,970.00	745,395.00	-	745,395.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
733	โฉนด	641	4838	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	98.80	498.80	900.00	448,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,920.00	-	448,920.00	-	-
734	โฉนด	1217	6743	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	22	30	272,160.00	295,608.00	-	-	295,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 131 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	1	50.50	950.50	1,300.00	1,235,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,650.00	-	1,235,650.00	-	-	
735	โฉนด	8686	75851	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	25.60	25.60	7,150.00	183,040.00	540	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	10	10	574,560.00	757,600.00	-	757,600.00	-	-
736	โฉนด	279	4842	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
737	โฉนด	5443	50594	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	9.10	109.10	250.00	27,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,275.00	-	27,275.00	-	-	
738	น.ส.3ก	11ข	1071	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	27	40	299,520.00	471,552.00	-	-	471,552.00	0.30
739	โฉนด	7724	71059	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	6	1	46.00	2,546.00	250.00	636,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,500.00	-	636,500.00	-	-	
740	โฉนด	313	5564	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	66.60	166.60	1,500.00	249,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,900.00	-	249,900.00	-	-	
741	โฉนด	4889	47161	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	35.20	335.20	250.00	83,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,800.00	-	83,800.00	-	-	
					2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.94	-	8,100.00	801,414.00	27	36	562,770.72	455,041.84	-	455,041.84	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
742	โฉนด	11118	93405	หมู่ 8 ต.วังไผ่	3	0	0	62.70	62.70	250.00	15,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,675.00	-	-	15,675.00	0.30	
743	โฉนด	5783	49529	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	41.40	141.40	650.00	91,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,910.00	-	91,910.00	-	-	
744	โฉนด	3076	23046	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	543	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	35	56	346,368.00	632,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	20.83	8,200.00	-	-	-	-	-	131,828.90	-	131,828.90	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	76.00	79.17	8,200.00	-	-	-	-	-	501,051.10	-	501,051.10	0.02
					2	0	0	7.90	7.90	26,500.00	209,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,350.00	-	-	209,350.00	0.02	
745	โฉนด	3993	28613	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	830.00	664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,000.00	-	664,000.00	-	-	
746	น.ส.3ก	18ก	1729	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	1,200.00	21,600.00	544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,200.00	1,151,280.00	13	14	990,100.80	988,675.20	-	967,075.20	21,600.00	0.02
747	โฉนด	3403	26567	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	34.90	134.90	600.00	80,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,940.00	-	80,940.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 133 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
748	โฉนด	860	3793	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	44.20	244.20	1,300.00	317,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,460.00	-	317,460.00	-	-	
749	โฉนด	1713	9615	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	3	78.10	378.10	10,500.00	3,970,050.00	545	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	48	76	576,000.00	4,546,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	33.33	8,000.00	-	-	-	-	-	1,515,198.47	-	1,515,198.47	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	200.00	66.67	8,000.00	-	-	-	-	-	3,030,851.54	-	3,030,851.54	0.02
					3	0	0	37.50	37.50	10,500.00	393,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,750.00	-	-	201,769.20	0.30	
750	โฉนด	9042	72572	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.90	
751	โฉนด	694	5125	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	546	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,000.00	3,328,000.00	38	66	1,131,520.00	1,197,520.00	-	-	1,197,520.00	0.02
												547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.00	-	8,100.00	915,300.00	32	54	421,038.00	421,038.00	-	-	421,038.00	0.02
					1	8	2	55.70	3,455.70	660.00	2,280,762.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,762.00	-	2,280,762.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 134 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
752	โฉนด	2354	17443	หมู่ ต.วังไม้	4	0	0	28.80	28.80	1,200.00	34,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,560.00	-	-	34,560.00	0.60	
753	น.ส.3	-	2087	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
754	โฉนด	8365	74508	หมู่ ต.วังไม้	5	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00	548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	11	9	3,538,080.00	3,721,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	432.00	90.00	8,100.00	-	-	-	-	-	3,349,296.00	-	3,349,296.00	0.30
													-	ตึก	2	48.00	10.00	8,100.00	-	-	-	-	-	372,144.00	372,144.00	-	-
					1	4	2	60.50	1,860.50	2,500.00	4,651,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,651,250.00	-	4,651,250.00	-	-	
755	โฉนด	4180	30681	หมู่ 2 ต.วังไม้	2	0	0	29.60	29.60	460.00	13,616.00	549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.24	-	8,100.00	682,344.00	3	-	668,697.12	675,489.68	-	675,489.68	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	460.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-	
756	โฉนด	2830	21387	หมู่ ต.วังไม้	2	0	1	60.50	160.50	1,200.00	192,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,600.00	-	192,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
757	โฉนด	4269	31004	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	24	38	421,848.00	471,848.00	-	471,848.00	-	-
					1	5	0	97.00	2,097.00	250.00	524,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,250.00	-	524,250.00	-	-
758	โฉนด	3631	26826	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	15.80	15.80	13,000.00	205,400.00	551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	24	32	669,120.00	815,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	407,740.00	-	407,740.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	407,740.00	407,740.00	-	-
759	โฉนด	4800	43305	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	93.00	93.00	1,300.00	120,900.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	4	1,119,744.00	1,217,316.00	-	1,217,316.00	-	-
760	น.ส.3ก	18ก	1726	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	39	62	299,136.00	141,792.00	-	-	141,792.00	0.02
761	น.ส.3ก	12ข	1155	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	66.00	66.00	880.00	58,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,080.00	-	-	58,080.00	0.30
762	น.ส.3ก	14ข	1351	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	18.00	118.00	880.00	103,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,840.00	-	-	103,840.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 136 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
763	โฉนด	5563	53255	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	17	20	291,600.00	287,020.00	-	-	287,020.00	0.02
					1	0	3	60.00	360.00	250.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
764	โฉนด	9874	82793	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	63.60	63.60	880.00	55,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,968.00	-	-	55,968.00	0.30	
765	โฉนด	9687	81132	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	10.60	210.60	250.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	52,650.00	-	-	
767	โฉนด	1548	558	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	3	3	28.00	1,528.00	-	0.00	555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,200.00	3,280,000.00	13	9	2,999,200.00	1,377,600.00	-	-	1,377,600.00	0.02
768	โฉนด	586	3929	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	13	16	1,020,600.00	1,064,600.00	-	-	1,064,600.00	0.02
					1	0	2	75.50	275.50	880.00	242,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,440.00	-	242,440.00	-	-	
769	โฉนด	8822	76329	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	50.30	150.30	16,500.00	2,479,950.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	12	700,416.00	3,102,030.00	-	3,102,030.00	-	-
770	โฉนด	1376	7751	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	11.10	311.10	1,100.00	342,210.00	558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	18	22	425,880.00	746,250.00	-	-	746,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 137 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	18	22	425,880.00	404,040.00	-	-	404,040.00	0.02	
											560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	22	267,696.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	22	267,696.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	22	267,696.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	18	22	340,704.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.02	
											564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	18	22	340,704.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.02	
											565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	18	22	340,704.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.02	
											566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	18	22	340,704.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.02	
											567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	18	18	359,688.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 138 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	18	22	340,704.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.02
												569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	18	22	340,704.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.02
												570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	18	22	340,704.00	323,232.00	-	-	323,232.00	0.02
												571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	18	22	425,880.00	404,040.00	-	-	404,040.00	0.02
												572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	22	267,696.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
771	โฉนด	1213	6647	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
772	โฉนด	4233	30837	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	1	62.30	1,762.30	1,150.00	2,026,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,026,645.00	-	2,026,645.00	-	-
773	โฉนด	4348	31362	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	46.40	246.40	250.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-
774	โฉนด	668	3730	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	80.10	80.10	880.00	70,488.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,488.00	-	-	70,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 139 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
775	โฉนด	8820	76327	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	98.60	98.60	16,500.00	1,626,900.00	573	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	13	9	1,775,280.00	3,239,700.00	-	-	3,239,700.00	0.02
776	โฉนด	2453	18767	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	45.80	45.80	880.00	40,304.00	574	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	13	12	675,840.00	685,424.00	-	685,424.00	-	-
777	โฉนด	6835	60668	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	64.80	264.80	1,500.00	397,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,200.00	-	-	397,200.00	0.01
778	โฉนด	2982	22361	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	18.40	18.40	8,450.00	155,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,480.00	-	-	155,480.00	0.60
779	โฉนด	3573	25890	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	32.20	32.20	880.00	28,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,336.00	-	-	28,336.00	0.02
780	โฉนด	9493	80151	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	4.00	204.00	250.00	51,000.00	575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	5	931,800.00	935,520.00	-	935,520.00	-	-
781	โฉนด	7613	69381	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	20.90	320.90	250.00	80,225.00	576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.40	-	8,100.00	1,040,040.00	19	20	867,984.00	829,053.80	-	829,053.80	-	-
782	โฉนด	4213	30919	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	61.50	61.50	250.00	15,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,375.00	-	15,375.00	-	-
783	โฉนด	9630	81077	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	6	730,944.00	790,944.00	-	790,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 140 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
784	โฉนด	9710	81275	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.70	44.70	1,200.00	53,640.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,100.00	1,174,500.00	4	2	1,151,010.00	1,181,160.00	-	1,181,160.00	-	-
785	โฉนด	3266	24178	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	63.75	63.75	13,000.00	828,750.00	579	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	510.00	-	3,500.00	1,785,000.00	9	8	1,642,200.00	2,453,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	340.00	66.67	3,500.00	-	-	-	-	-	1,635,236.46	-	1,635,236.46	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	170.00	33.33	3,500.00	-	-	-	-	-	817,863.54	817,863.54	-	0.02-0.00
					2	0	0	79.85	79.85	13,000.00	1,038,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,050.00	-	1,038,050.00	-	-
786	โฉนด	149	5150	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	70.10	470.10	1,600.00	752,160.00	580	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	241.50	-	7,850.00	1,895,775.00	14	14	1,630,366.50	2,306,695.50	-	2,306,695.50	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	1,600.00	32,000.00	581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	14	14	308,568.00	326,216.00	-	-	326,216.00	0.02
												582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	14	14	308,568.00	294,216.00	-	-	294,216.00	0.02
												583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	14	14	308,568.00	294,216.00	-	-	294,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 141 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	14	14	308,568.00	294,216.00	-	-	294,216.00	0.02	
787	โฉนด	3872	27727	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	95.90	195.90	1,200.00	235,080.00	585	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	7	7	177,444.00	412,524.00	-	-	412,524.00	0.02
788	โฉนด	5183	50317	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	212.10	-	8,100.00	1,718,010.00	39	68	549,763.20	699,763.20	-	699,763.20	-	-
					1	0	3	21.10	321.10	1,500.00	481,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,650.00	-	481,650.00	-	-	
789	โฉนด	3751	27607	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	1	20.90	120.90	9,400.00	1,136,460.00	587	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	1,416.00	-	5,400.00	7,646,400.00	32	46	4,226,760.00	5,363,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	1,152.00	81.36	5,400.00	-	-	-	-	-	2,861,359.34	-	2,861,359.34	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	264.00	18.64	5,400.00	-	-	-	-	-	655,984.66	-	655,984.66	0.02
					3	1	2	87.30	687.30	9,400.00	6,460,620.00	588	โรงจอดรถ	ตึก	3	286.00	-	2,650.00	757,900.00	13	9	690,976.00	7,151,596.00	-	-	-	-
												589	โรงจอดรถ	ตึก	3	621.00	-	2,650.00	1,645,650.00	13	9	1,500,336.00	1,500,336.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 142 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												590	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,650.00	763,200.00	32	46	418,752.00	418,752.00	-	-	-	-
												591	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,750.00	1,242,000.00	32	46	695,520.00	695,520.00	-	-	-	-
												592	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	672.00	-	5,400.00	3,628,800.00	32	46	2,005,920.00	2,005,920.00	-	-	-	-
					1	3	3	10.60	1,510.60	9,400.00	14,199,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,199,640.00	-	14,199,640.00	-	-	-
					2	0	0	68.00	68.00	9,400.00	639,200.00	593	โรงจอดรถ	ตึก	2	270.00	-	2,650.00	715,500.00	32	46	372,060.00	1,011,260.00	-	-	-	-
790	โฉนด	3384	25197	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	830.00	664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,000.00	-	664,000.00	-	-	-
791	โฉนด	1103	5979	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	40.00	40.00	11,500.00	460,000.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	24	30	771,120.00	1,163,080.00	-	-	1,163,080.00	0.30
					1	0	1	38.20	138.20	11,500.00	1,589,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,589,300.00	-	1,589,300.00	-	-	-
792	โฉนด	7240	64878	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	17	16	667,660.00	760,820.00	-	760,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 143 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
793	โหนด	7241	64879	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
794	โหนด	816	5697	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	1	7.60	107.60	6,500.00	699,400.00	596	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,650.00	318,000.00	14	14	273,480.00	960,160.00	-	-	960,160.00	0.30
												597	โรงจอดรถ	ตึก	3	22.50	-	2,650.00	59,625.00	14	14	51,277.50	48,892.50	-	-	48,892.50	0.30
795	โหนด	9965	83897	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00	598	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	160.00	-	5,900.00	944,000.00	40	64	339,840.00	1,533,200.00	-	-	1,533,200.00	0.30
												599	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	160.00	-	5,900.00	944,000.00	40	70	283,200.00	283,200.00	-	-	283,200.00	0.30
					2	1	0	42.10	442.10	12,500.00	5,526,250.00	600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	16	340,704.00	5,842,618.00	-	-	5,842,618.00	0.02
												601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	16	340,704.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	16	340,704.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	16	340,704.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	16	340,704.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	16	340,704.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	16	340,704.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
796	โฉนด	85	2595	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	44.20	44.20	1,200.00	53,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,040.00	-	53,040.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	1,200.00	72,000.00	609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	47	76	112,320.00	184,320.00	-	-	184,320.00	0.02
												610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	47	76	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02
												611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	47	76	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 145 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	47	76	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02	
797	โฉนด	17	2910	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	15.80	115.80	26,500.00	3,068,700.00	613	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	514.80	-	7,850.00	4,041,180.00	40	64	1,454,824.80	4,281,054.00	-	4,281,054.00	-	-
798	โฉนด	5885	48085	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	45.50	145.50	1,250.00	181,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,875.00	-	181,875.00	-	-
799	โฉนด	2622	19830	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	25.20	25.20	250.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30
800	โฉนด	8805	76312	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	99.30	99.30	16,500.00	1,638,450.00	614	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	12	8	1,791,360.00	3,289,650.00	-	3,289,650.00	-	-
801	โฉนด	4347	31361	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	2	46.40	246.40	250.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30
802	โฉนด	8578	75497	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	89.30	489.30	250.00	122,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,325.00	-	122,325.00	-	-
803	โฉนด	8821	76328	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	63.00	163.00	16,500.00	2,689,500.00	615	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	14	18	1,968,000.00	4,657,500.00	-	-	4,657,500.00	0.02
804	โฉนด	88	2598	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	20.20	120.20	250.00	30,050.00	616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	2	2	1,834,560.00	1,864,610.00	-	-	1,864,610.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 146 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
805	โฉนด	2748	20848	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60	
806	โฉนด	3215	23910	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	617	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	17	20	470,400.00	462,544.00	-	462,544.00	-	-
807	โฉนด	2488	18873	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	59.40	59.40	1,200.00	71,280.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.20	-	8,100.00	487,620.00	15	14	419,353.20	461,376.00	-	461,376.00	-	-
808	โฉนด	6960	62001	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	44.00	44.00	1,600.00	70,400.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	11	10	1,049,760.00	1,096,832.00	-	-	1,096,832.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	1,600.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
809	โฉนด	6959	62000	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	17.00	117.00	1,900.00	222,300.00	620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	8	726,144.00	891,036.00	-	891,036.00	-	-
810	โฉนด	6962	62003	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	3	48.40	348.40	1,600.00	557,440.00	621	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	560.00	-	9,850.00	5,516,000.00	16	10	4,412,800.00	4,859,920.00	-	-	4,859,920.00	0.30
												622	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	33.00	-	7,300.00	240,900.00	16	10	192,720.00	187,902.00	-	-	187,902.00	0.30
811	โฉนด	8764	76044	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	40.00	140.00	900.00	126,000.00	623	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	7	5	1,702,400.00	1,792,560.00	-	1,792,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 147 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
812	โฉนด	6961	62002	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	3	48.00	348.00	1,600.00	556,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,800.00	-	-	556,800.00	0.30	
813	โฉนด	10412	85796	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	6.00	6.00	1,250.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
814	โฉนด	3276	24317	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	0.00	1,500.00	1,300.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	1,950,000.00	-	-	
					2	0	0	51.40	51.40	1,300.00	66,820.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	2	2	285,768.00	352,588.00	-	-	352,588.00	0.02
815	โฉนด	6053	54671	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	9.50	109.50	250.00	27,375.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.20	-	8,100.00	657,720.00	13	16	552,484.80	579,859.80	-	579,859.80	-	-
816	โฉนด	3773	27162	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.21	17.21	26,500.00	456,065.00	626	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	332.36	-	9,000.00	2,991,240.00	11	12	2,632,291.20	3,088,356.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	133.00	40.02	9,000.00	-	-	-	-	-	1,235,651.32	-	1,235,651.32	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	199.36	59.98	9,000.00	-	-	-	-	-	1,852,704.88	-	1,852,704.88	0.02
					2	0	0	25.79	25.79	26,500.00	683,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,435.00	-	-	683,435.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 148 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
817	โฉนด	2945	22164	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	19.60	19.60	250.00	4,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900.00	-	4,900.00	-	-	
818	โฉนด	9865	82868	หมู่ ต.วังไผ่	1	5	2	52.30	2,252.30	250.00	563,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,075.00	-	563,075.00	-	-	
819	โฉนด	2305	16516	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	2	0	12.20	812.20	880.00	714,736.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,736.00	-	-	714,736.00	0.60	
820	โฉนด	1628	8962	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	84.20	384.20	250.00	96,050.00	627	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,000.00	2,800,000.00	24	38	1,736,000.00	1,832,050.00	-	1,832,050.00	-	-
821	โฉนด	4484	31838	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	99.20	599.20	250.00	149,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,800.00	-	149,800.00	-	-	
822	โฉนด	4516	32779	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	19.70	19.70	880.00	17,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,336.00	-	17,336.00	-	-	
823	โฉนด	9686	81131	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	30.00	230.00	250.00	57,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	57,500.00	-	-	
					2	0	0	13.50	13.50	250.00	3,375.00	628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	39	64	157,464.00	143,343.00	-	143,343.00	-	-
824	โฉนด	557	5407	หมู่ ต.วังไผ่	2	2	1	96.00	996.00	1,050.00	1,045,800.00	629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.24	-	7,800.00	493,272.00	23	28	357,811.92	1,361,494.08	-	-	1,361,494.08	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 149 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	28	271,584.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	
											631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	28	271,584.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	
											632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	28	271,584.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	
											633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	28	271,584.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	
											634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	28	271,584.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	
											635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	28	271,584.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	
											636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	28	271,584.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	
											637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	28	339,480.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02	
											638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	28	339,480.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 150 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	28	339,480.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	32	318,240.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	32	318,240.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
					2	0	0	48.50	48.50	1,050.00	50,925.00	642	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	255.00	-	7,850.00	2,001,750.00	22	65	891,225.00	351,187.50	-	351,187.50	-	-
825	โฉนด	4735	42410	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	35.00	35.00	23,000.00	805,000.00	643	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	140.00	-	9,000.00	1,260,000.00	20	22	990,500.00	1,687,000.00	-	-	1,687,000.00	0.30
					2	0	0	47.00	47.00	23,000.00	1,081,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081,000.00	-	-	1,081,000.00	0.02
826	โฉนด	5691	47666	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	3	0	73.00	1,273.00	250.00	318,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,250.00	-	318,250.00	-	-
827	โฉนด	8560	75473	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	52.30	52.30	250.00	13,075.00	644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	5	738,720.00	736,243.00	-	736,243.00	-	-
828	โฉนด	3825	27928	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	1	17.70	517.70	880.00	455,576.00	645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.56	-	7,800.00	386,568.00	14	18	316,985.76	316,985.76	-	-	316,985.76	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 151 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.73	-	7,800.00	380,094.00	14	10	342,815.55	311,677.08	-	-	311,677.08	0.02
												647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.64	-	7,800.00	441,792.00	14	18	362,269.44	362,269.44	-	-	362,269.44	0.02
												648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	102.66	-	7,800.00	800,748.00	14	18	656,613.36	1,112,189.36	-	-	1,112,189.36	0.02
												649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.04	-	7,800.00	741,312.00	24	38	459,613.44	459,613.44	-	-	459,613.44	0.02
												650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.18	-	7,800.00	633,204.00	24	38	392,586.48	392,586.48	-	-	392,586.48	0.02
												651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.02	-	7,800.00	756,756.00	24	38	469,188.72	469,188.72	-	-	469,188.72	0.02
829	น.ส.3ก	-	2300	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	26,500.00	768,500.00	652	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	20	28	802,944.00	1,549,140.00	-	-	1,549,140.00	0.02
830	โฉนด	5766	48257	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	2	87.40	1,887.40	750.00	1,415,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,415,550.00	-	1,415,550.00	-	-
831	น.ส.3ก	17ข	1666	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	13.00	113.00	1,300.00	146,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 152 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
832	โฉนด	3441	25647	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	41.20	241.20	880.00	212,256.00	653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	19	24	861,840.00	1,028,736.00	-	-	1,028,736.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	19	24	689,472.00	741,184.00	-	-	741,184.00	0.02
833	โฉนด	524	4639	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	2	48.80	648.80	1,900.00	1,232,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,720.00	-	1,232,720.00	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	1,900.00	60,800.00	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	9	8	953,856.00	1,004,288.00	-	-	1,004,288.00	0.02
834	น.ส.3ก	8ข	1238	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	3	70.00	1,170.00	330.00	386,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,100.00	-	-	386,100.00	0.01
835	โฉนด	5824	47775	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	47.40	1,147.40	250.00	286,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,850.00	-	286,850.00	-	-
836	โฉนด	10158	84259	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	20.00	320.00	250.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
837	โฉนด	10164	84265	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	20.00	320.00	250.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
838	โฉนด	10160	84261	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	8,100.00	379,080.00	6	4	363,916.80	376,335.20	-	376,335.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
839	โฉนด	10159	84260	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	5	-	928,746.00	920,315.00	-	920,315.00	-	-
840	โฉนด	3611	26380	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	18	18	1,861,380.00	1,878,380.00	-	1,878,380.00	-	-
					1	0	3	7.00	307.00	1,300.00	399,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,100.00	-	399,100.00	-	-
841	โฉนด	4066	29420	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	38.50	138.50	1,300.00	180,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,050.00	-	180,050.00	-	-
842	โฉนด	3916	28038	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	0.10	100.10	1,300.00	130,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,130.00	-	-	130,130.00	0.30
843	โฉนด	2996	22339	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	21.60	21.60	13,000.00	280,800.00	659	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	39	66	334,560.00	595,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	297,840.00	297,840.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	297,840.00	-	297,840.00	0.30
844	น.ส.3ก	0	1344	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00	660	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	36	62	1,824,000.00	2,064,000.00	-	1,824,000.00	240,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 154 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
845	โฉนด	9109	38353	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	99.00	99.00	880.00	87,120.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,100.00	619,650.00	12	10	557,685.00	620,019.00	-	-	620,019.00	0.02
846	โฉนด	9107	38351	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	69.80	69.80	880.00	61,424.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,424.00	-	-	61,424.00	0.30
847	โฉนด	9108	38352	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	90.40	90.40	880.00	79,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,552.00	-	-	79,552.00	0.60
848	โฉนด	1248	6741	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	10.70	410.70	750.00	308,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,025.00	-	308,025.00	-	-
849	โฉนด	3721	26779	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	0.20	200.20	1,000.00	200,200.00	662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	19	20	1,216,800.00	1,249,960.00	-	1,249,960.00	-	-
850	โฉนด	200	4117	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	13.50	413.50	880.00	363,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,880.00	-	363,880.00	-	-
851	โฉนด	2758	20675	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	74.00	274.00	250.00	68,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500.00	-	68,500.00	-	-
852	โฉนด	1142	6340	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	29.00	229.00	880.00	201,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,520.00	-	201,520.00	-	-
853	โฉนด	3180	23961	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	663	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	40	64	504,900.00	680,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 155 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	41.18	8,250.00	-	-	-	-	-	280,264.78	-	280,264.78	0.30
													ชั้นที่2-2.5	ตึก	2	100.00	58.82	8,250.00	-	-	-	-	-	400,485.22	-	400,485.22	0.02
854	น.ส.3ก	15ก	1439	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	875.00	44,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,625.00	-	44,625.00	0.02	
855	โฉนด	4730	42839	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	0	29.70	429.70	1,150.00	494,155.00	664	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	612.50	-	8,000.00	4,900,000.00	59	76	1,781,150.00	1,082,155.00	-	1,082,155.00	-	-
856	โฉนด	6828	60364	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	14.20	14.20	26,500.00	376,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,300.00	-	376,300.00	0.02	
					5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	665	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	15	16	881,664.00	1,263,680.00	-	-	-	
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	631,840.00	-	631,840.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	631,840.00	-	631,840.00	0.30
857	น.ส.3ก	-	2001	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	13.70	113.70	250.00	28,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,425.00	-	28,425.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 156 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
858	โฉนด	732	6377	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	80.30	80.30	26,500.00	2,127,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,127,950.00	-	-	2,127,950.00	0.30	
859	โฉนด	4023	28780	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	18.70	218.70	1,850.00	404,595.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,595.00	-	404,595.00	-	-	
860	โฉนด	4758	28560	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	24.50	24.50	3,250.00	79,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,625.00	-	79,625.00	-	-	
861	โฉนด	3968	28433	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	49.50	49.50	250.00	12,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,375.00	-	-	12,375.00	0.60	
862	โฉนด	5818	48058	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	0	77.10	477.10	1,100.00	524,810.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	15	14	975,240.00	1,432,010.00	-	1,432,010.00	-	-
												667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	22	26	858,330.00	721,710.00	-	721,710.00	-	-
863	โฉนด	5770	47797	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	19.80	219.80	250.00	54,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	54,950.00	-	-	
864	โฉนด	5561	53408	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-	
865	โฉนด	5599	53501	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.80	-	8,000.00	1,062,400.00	24	34	701,184.00	808,688.00	-	808,688.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 157 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	49.40	149.40	1,500.00	224,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,100.00	-	224,100.00	-	-	
866	โฉนด	10102	84371	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	15.80	15.80	1,500.00	23,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,700.00	-	-	23,700.00	0.30	
867	โฉนด	3149	23616	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	669	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	37	58	403,200.00	361,264.00	-	361,264.00	-	-
868	โฉนด	8798	76305	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	0	0	59.80	59.80	16,500.00	986,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,700.00	-	986,700.00	-	-	
869	โฉนด	6984	62104	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	72.20	172.20	20,000.00	3,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,444,000.00	-	-	3,444,000.00	0.30	
					1	0	2	0.00	200.00	20,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-	
870	โฉนด	6983	62103	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	5.00	5.00	20,000.00	100,000.00	670	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,650.00	23,850.00	9	5	22,680.00	121,703.50	-	-	121,703.50	0.30
					1	0	2	57.30	257.30	20,000.00	5,146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,146,000.00	-	5,146,000.00	-	-	
871	โฉนด	9784	82149	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	2.00	2.00	250.00	500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.00	-	-	500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 158 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
872	โฉนด	3719	26619	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	0	1	57.50	157.50	880.00	138,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-	
873	โฉนด	2159	11444	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	57.60	57.60	880.00	50,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,688.00	-	-	50,688.00	0.02	
874	โฉนด	9135	20737	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	56.50	56.50	26,500.00	1,497,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,250.00	-	1,497,250.00	-	-	
875	โฉนด	9134	20736	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	56.00	56.00	26,500.00	1,484,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,000.00	-	1,484,000.00	-	-	
876	โฉนด	9136	20738	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	671	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	3,750.00	180,000.00	40	62	75,840.00	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
					1	0	0	44.30	44.30	26,500.00	1,173,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,950.00	-	1,173,950.00	-	-	
877	โฉนด	2972	22320	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	23.60	23.60	880.00	20,768.00	672	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.36	-	8,200.00	814,752.00	47	76	195,540.48	216,308.48	-	216,308.48	-	-
878	โฉนด	835	5422	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	1	3	51.80	751.80	980.00	736,764.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,764.00	-	736,764.00	-	-	
879	น.ส.3ก	20ก	1922	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	67.00	67.00	650.00	43,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,550.00	-	-	43,550.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 159 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
880	โฉนด	5429	51603	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.30	20.30	2,500.00	50,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	-	50,750.00	0.90	
881	โฉนด	2527	19409	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	19.30	19.30	880.00	16,984.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,984.00	-	-	16,984.00	0.30	
882	โฉนด	1590	8620	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	44.70	44.70	880.00	39,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,336.00	-	-	39,336.00	0.02	
883	โฉนด	4180	30680	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	34.70	234.70	250.00	58,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,675.00	-	58,675.00	-	-	
884	น.ส.3	-	2035	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
885	โฉนด	6086	54830	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	63.80	63.80	250.00	15,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,950.00	-	-	15,950.00	0.30	
886	โฉนด	6509	58370	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	77.40	77.40	1,250.00	96,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,750.00	-	-	96,750.00	0.02	
887	โฉนด	6508	58369	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	77.50	77.50	1,250.00	96,875.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	16	20	933,120.00	1,006,667.00	-	-	1,006,667.00	0.02
888	โฉนด	6259	56956	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	77.50	77.50	1,250.00	96,875.00	674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	20	22	424,064.00	459,755.00	-	459,755.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 160 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
889	โฉนด	1360	7747	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	53.00	253.00	250.00	63,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,250.00	-	63,250.00	-	-	
890	โฉนด	3112	23323	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	10.60	10.60	880.00	9,328.00	675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,200.00	524,800.00	12	9	477,568.00	460,656.00	-	-	460,656.00	0.30
891	โฉนด	5798	47813	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	7	0	9.00	2,809.00	250.00	702,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,250.00	-	702,250.00	-	-	
892	โฉนด	4397	31172	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	35.50	135.50	1,500.00	203,250.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	14	18	199,260.00	402,510.00	-	-	402,510.00	0.02
893	โฉนด	3827	27930	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	18.00	418.00	880.00	367,840.00	677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.00	-	8,100.00	1,109,700.00	6	2	1,076,409.00	1,410,958.00	-	-	1,410,958.00	0.02
												678	โรงจอดรถ	ตึก	2	384.00	-	2,650.00	1,017,600.00	52	76	258,816.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02
												679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	20	24	592,800.00	546,000.00	-	-	546,000.00	0.02
												680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	20	24	426,816.00	393,120.00	-	-	393,120.00	0.02
												681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	20	24	426,816.00	393,120.00	-	-	393,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 161 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	20	24	426,816.00	393,120.00	-	-	393,120.00	0.02
												683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	20	24	592,800.00	546,000.00	-	-	546,000.00	0.02
					1	0	3	18.30	318.30	880.00	280,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,104.00	-	280,104.00	-	-
894	โฉนด	2192	13145	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	20,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
					3	0	1	85.00	185.00	20,000.00	3,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,700,000.00	-	-	3,700,000.00	0.30
895	โฉนด	4036	30297	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	37.10	437.10	1,500.00	655,650.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	14	12	513,216.00	1,133,874.00	-	1,133,874.00	-	-
896	น.ส.3ก	14ข	1397	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	18	358,176.00	418,176.00	-	-	418,176.00	0.02
												686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	18	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
899	โฉนด	550	5587	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 162 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	3	89.30	389.30	250.00	97,325.00	687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	94	93	108,864.00	206,189.00	-	206,189.00	-	-
900	โฉนด	9112	32407	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	31.70	31.70	1,500.00	47,550.00	688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	23	-	682,080.00	628,158.00	-	628,158.00	-	-
901	น.ส.3ก	16ก	1550	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
902	โฉนด	1611	8731	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	65.40	65.40	1,900.00	124,260.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	57	76	186,624.00	310,884.00	-	310,884.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-	
903	โฉนด	4915	47355	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	97.00	197.00	250.00	49,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,250.00	-	49,250.00	-	-	
904	โฉนด	3023	22877	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	84.30	284.30	1,100.00	312,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,730.00	-	312,730.00	-	-	
905	โฉนด	3165	23966	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	13,000.00	261,300.00	690	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	48	76	188,928.00	450,228.00	-	-	450,228.00	0.30
906	โฉนด	5830	47777	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	14.00	514.00	250.00	128,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,500.00	-	128,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 163 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.85	-	8,100.00	1,165,185.00	6	0	1,130,229.45	1,120,273.90	-	1,120,273.90	-	-
907	โฉนด	2175	16221	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	18.90	18.90	13,000.00	245,700.00	692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	9	9	1,651,104.00	1,896,804.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	144.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,264,599.23	-	1,264,599.23	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	632,204.77	-	632,204.77	0.30
					5	0	0	18.90	18.90	13,000.00	245,700.00	693	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	9	9	1,651,104.00	1,896,804.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	144.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,264,599.23	-	1,264,599.23	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	632,204.77	-	632,204.77	0.30
908	โฉนด	4086	31188	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	15.60	215.60	6,500.00	1,401,400.00	694	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,000.00	3,360,000.00	16	14	2,966,040.00	4,022,200.00	-	-	4,022,200.00	0.02
909	โฉนด	3688	26438	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	56.70	156.70	1,300.00	203,710.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.52	-	8,100.00	652,212.00	14	10	598,263.60	738,523.84	-	738,523.84	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 164 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
910	โฉนด	3842	27782	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	85.10	185.10	250.00	46,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,275.00	-	-	46,275.00	0.90	
911	โฉนด	5890	47853	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	85.00	185.00	250.00	46,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	46,250.00	-	-	
912	น.ส.3ก	16ข	1563	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	1,200.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60	
913	โฉนด	3813	27916	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	3	20.90	720.90	770.00	555,093.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,093.00	-	555,093.00	-	-	
914	โฉนด	575	3782	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	77.40	77.40	6,500.00	503,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,100.00	-	503,100.00	-	-	
915	โฉนด	4752	42783	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,800.00	561,600.00	22	26	407,376.00	847,656.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	48.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	565,132.26	-	565,132.26	0.02
													-	ตึก	3	24.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	282,523.74	-	282,523.74	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	26	271,584.00	565,104.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 165 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	376,754.84	-	376,754.84	0.02
													-	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	188,349.16	-	188,349.16	0.30
					2	0	0	95.40	95.40	26,500.00	2,528,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,528,100.00	-	-	2,116,239.41	0.02
916	โฉนด	5774	47799	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	21.50	321.50	1,500.00	482,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,250.00	-	482,250.00	-	-
917	โฉนด	1800	10530	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	25.60	25.60	1,000.00	25,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	25,600.00	-	-
918	โฉนด	4188	30240	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	69.00	269.00	1,500.00	403,500.00	698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	214.60	-	8,100.00	1,738,260.00	24	34	1,147,251.60	1,481,221.20	-	1,481,221.20	-	-
					2	0	0	12.40	12.40	1,500.00	18,600.00	699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	9	7	361,584.00	372,408.00	-	-	372,408.00	0.02
919	โฉนด	4598	32752	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	1	89.90	589.90	880.00	519,112.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,112.00	-	519,112.00	-	-
920	โฉนด	538	5281	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	3	3	97.70	1,597.70	250.00	399,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,425.00	-	399,425.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 166 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
921	โฉนด	3408	25386	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	13.80	213.80	2,150.00	459,670.00	700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	13	9	1,140,750.00	1,480,270.00	-	1,480,270.00	-	-
922	โฉนด	2810	21417	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	2	58.20	258.20	11,500.00	2,969,300.00	701	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	684.00	-	7,300.00	4,993,200.00	63	76	1,198,368.00	4,167,668.00	-	-	4,167,668.00	0.30
923	โฉนด	1077	5389	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	58.40	58.40	2,150.00	125,560.00	702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	2	-	183,456.00	309,016.00	-	-	309,016.00	0.02
												703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	2	2	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	2	2	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	2	-	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
924	โฉนด	316	5336	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	6	1	63.30	2,563.30	330.00	845,889.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,889.00	-	-	845,889.00	0.30
925	โฉนด	2531	19413	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	19.50	19.50	880.00	17,160.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	40	68	165,888.00	172,680.00	-	-	172,680.00	0.02
926	โฉนด	9718	81431	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	0	19.90	19.90	330.00	6,567.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,567.00	-	6,567.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 167 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
927	โฉนด	6852	60326	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	1	0	38.00	438.00	880.00	385,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,440.00	-	-	385,440.00	0.30	
928	โฉนด	9719	81432	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	8	5	861,840.00	847,124.00	-	847,124.00	-	-
					1	0	0	56.00	56.00	250.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-	
929	โฉนด	6853	60327	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	770.00	23,100.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	12	14	731,430.00	754,530.00	-	754,530.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	770.00	15,400.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	9	9	309,582.00	324,982.00	-	-	324,982.00	0.02
					1	1	1	50.00	550.00	770.00	423,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,500.00	-	423,500.00	-	-	
930	อื่นๆ	-	-	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	53.30	53.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
931	โฉนด	227	5056	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	3	91.60	1,991.60	250.00	497,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,900.00	-	497,900.00	-	-	
932	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	6	2	701,008.00	675,532.00	-	670,032.00	5,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 168 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
933	โฉนด	10162	84263	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	60.00	160.00	250.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
934	โฉนด	10163	84264	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	40.00	240.00	250.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		
935	โฉนด	10161	84262	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.60		
936	โฉนด	-	-	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	57.90	357.90	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
937	โฉนด	9320	78944	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	42.00	42.00	880.00	36,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,960.00	-	36,960.00	-	-		
938	โฉนด	5734	48849	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	0.00	1,400.00	880.00	1,232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-		
					2	0	1	40.00	140.00	880.00	123,200.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	24	30	633,360.00	645,488.00	-	645,488.00	-	-
939	โฉนด	1796	10566	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	712	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	373.52	-	9,000.00	3,361,680.00	13	9	3,067,533.00	3,459,811.20	-	-	3,459,811.20	0.02
940	โฉนด	8553	76485	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	3	74.10	2,374.10	810.00	1,923,021.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,923,021.00	-	1,923,021.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายายี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
941	โหนด	4204	32597	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	14.40	14.40	250.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.60	
942	โหนด	2426	19253	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	16.90	16.90	1,500.00	25,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	-	-	25,350.00	0.01	
943	โหนด	716	4154	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	1	23.30	523.30	1,500.00	784,950.00	713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	22	328,536.00	1,105,062.00	-	-	1,105,062.00	0.02
												714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	22	328,536.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
												715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	22	328,536.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
												716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	22	328,536.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
												717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	24	320,112.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
												718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	22	328,536.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
												719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	22	328,536.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 170 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	24	320,112.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
												721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	24	320,112.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
												722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	17	24	320,112.00	320,112.00	-	-	320,112.00	0.02
					3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	723	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,650.00	222,600.00	3	2	218,148.00	247,422.00	-	-	247,422.00	0.30
944	โฉนด	6324	57622	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	940.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.02
					2	10	1	0.00	4,100.00	940.00	3,854,000.00	724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	8	735,360.00	4,522,736.00	-	-	4,522,736.00	0.02
945	โฉนด	3422	25280	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	0	93.70	93.70	880.00	82,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,456.00	-	-	82,456.00	0.30
946	น.ส.3ก	-	2022	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	37.50	237.50	250.00	59,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,375.00	-	-	59,375.00	0.01
947	โฉนด	2523	19575	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	50.40	150.40	11,500.00	1,729,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,600.00	-	-	1,729,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 171 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
948	น.ส.3ก	17ข	2684	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	96.40	96.40	1,000.00	96,400.00	725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	14	18	627,669.00	724,069.00	-	627,669.00	96,400.00	0.02
949	โฉนด	10173	85717	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	98.10	98.10	1,000.00	98,100.00	726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.20	-	8,100.00	1,151,820.00	5	3	1,117,265.40	1,192,329.00	-	-	1,192,329.00	0.02
950	น.ส.3ก	17ข	2687	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	97.50	97.50	1,000.00	97,500.00	727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	-	1,183,520.00	1,198,300.00	-	1,100,800.00	97,500.00	0.02
951	โฉนด	1117	41797	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	88.40	88.40	1,000.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	-	88,400.00	0.60
952	โฉนด	10174	85792	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.20	100.20	1,000.00	100,200.00	728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.20	-	8,100.00	1,151,820.00	5	2	1,128,783.60	1,194,429.00	-	-	1,194,429.00	0.02
953	น.ส.3ก	17ข	2683	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.30
954	น.ส.3ก	17ข	2682	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	94.70	94.70	1,000.00	94,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,700.00	-	-	94,700.00	0.30
955	น.ส.3ก	17ข	2681	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	729	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	13	14	313,728.00	357,432.00	-	-	357,432.00	0.02
956	น.ส.3ก	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	62.60	162.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 172 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
957	โฉนด	1118	41893	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	92.60	92.60	1,000.00	92,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,600.00	-	92,600.00	-	-	
958	โฉนด	3015	22726	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	672.00	-	8,000.00	5,376,000.00	21	26	3,978,240.00	3,668,180.00	-	-	3,668,180.00	0.02
					1	10	1	90.80	4,190.80	250.00	1,047,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,700.00	-	1,047,700.00	-	-	
959	โฉนด	3564	25817	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.90	18.90	880.00	16,632.00	731	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	26	42	426,300.00	442,932.00	-	-	442,932.00	0.02
960	โฉนด	297	3584	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	67.90	167.90	1,500.00	251,850.00	732	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	24	30	2,587,680.00	2,394,570.00	-	2,394,570.00	-	-
961	โฉนด	65	3002	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	84.70	184.70	440.00	81,268.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,268.00	-	-	81,268.00	0.30	
962	โฉนด	4639	35116	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	733	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	240.00	-	9,000.00	2,160,000.00	31	46	1,166,400.00	1,566,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	522,214.44	-	522,214.44	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	160.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,044,585.56	-	1,044,585.56	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 173 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	734	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	240.00	-	9,000.00	2,160,000.00	31	46	1,166,400.00	1,566,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	522,214.44	-	522,214.44	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	160.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,044,585.56	-	1,044,585.56	0.02
					3	0	0	26.10	26.10	26,500.00	691,650.00	735	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	5	1	1,069,500.00	1,717,650.00	-	-	1,717,650.00	0.30
963	โฉนด	525	4638	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	2	24.20	624.20	1,900.00	1,185,980.00	736	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	8.00	-	6,750.00	54,000.00	19	28	38,880.00	1,224,860.00	-	-	-	-
												737	สถานีบริการน้ำมันเชิอเพ	ตึก	2	10.00	-	5,650.00	56,500.00	19	28	40,680.00	40,680.00	-	-	-	-
												738	สถานีบริการน้ำมันเชิอเพ	ตึก	2	80.00	-	5,650.00	452,000.00	19	28	325,440.00	325,440.00	-	-	-	-
964	โฉนด	1137	6335	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	44.10	44.10	12,500.00	551,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,250.00	-	551,250.00	-	-
965	โฉนด	3824	27927	หมู่ 3 ๓.วังไผ่	2	0	0	58.10	58.10	880.00	51,128.00	739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	37	60	362,880.00	377,720.00	-	-	377,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
966	โฉนด	2943	22162	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	4.00	4.00	26,500.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.02	
					5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	34	58	440,832.00	864,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	432,416.00	-	432,416.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	432,416.00	-	432,416.00	0.02
967	โฉนด	822	5457	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	1	60.30	560.30	1,050.00	588,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,315.00	-	588,315.00	-	-	
968	โฉนด	3654	27467	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	16.20	16.20	880.00	14,256.00	741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	18	308,304.00	291,312.00	-	-	291,312.00	0.02
970	โฉนด	9685	81257	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	11.70	111.70	250.00	27,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,925.00	-	27,925.00	-	-	
971	โฉนด	3017	23047	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	742	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	35	56	346,368.00	632,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	20.83	8,200.00	-	-	-	-	-	131,828.90	-	131,828.90	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 175 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
975	โฉนด	2592	19599	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
976	โฉนด	9246	51759	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.80	16.80	1,500.00	25,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-	
977	โฉนด	2303	16579	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	50.60	50.60	1,200.00	60,720.00	746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,800.00	624,000.00	24	30	440,400.00	447,600.00	-	-	447,600.00	0.30
978	โฉนด	298	5106	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	747	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.80	-	7,900.00	132,720.00	24	93	9,290.40	97,290.40	-	97,290.40	-	-
					1	0	2	19.20	219.20	880.00	192,896.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,896.00	-	192,896.00	-	-	
979	น.ส.3ก	2292	2107	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
980	โฉนด	3472	25391	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.90	
981	น.ส.3ก	15ข	1477	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30	
983	โฉนด	1753	9811	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	31.80	31.80	13,000.00	413,400.00	748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,200.00	1,804,000.00	40	66	613,360.00	954,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	110.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	477,300.00	-	477,300.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	110.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	477,300.00	-	477,300.00	0.02
984	โฉนด	1477	8513	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	15.20	15.20	26,500.00	402,800.00	749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.80	-	7,800.00	474,240.00	37	64	170,726.40	573,526.40	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	44.80	73.68	7,800.00	-	-	-	-	-	422,631.60	-	422,631.60	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	26.32	7,800.00	-	-	-	-	-	150,894.80	-	150,894.80	0.30
					2	0	0	94.40	94.40	26,500.00	2,501,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,501,600.00	-	-	2,501,600.00	0.02
					5	0	0	15.20	15.20	26,500.00	402,800.00	750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.80	-	7,800.00	474,240.00	37	64	170,726.40	573,526.40	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	26.32	7,800.00	-	-	-	-	-	150,894.80	-	150,894.80	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	44.80	73.68	7,800.00	-	-	-	-	-	422,631.60	-	422,631.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 178 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	15.20	15.20	26,500.00	402,800.00	751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.80	-	7,800.00	474,240.00	37	64	170,726.40	573,526.40	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	26.32	7,800.00	-	-	-	-	-	150,894.80	-	150,894.80	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	44.80	73.68	7,800.00	-	-	-	-	-	422,631.60	-	422,631.60	0.02
985	โฉนด	695	5259	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	3	27.00	327.00	250.00	81,750.00	752	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,308.00	-	3,500.00	4,578,000.00	13	16	3,845,520.00	3,927,270.00	-	-	3,927,270.00	0.30
					2	0	1	9.70	109.70	250.00	27,425.00	753	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,650.00	445,200.00	13	16	373,968.00	401,393.00	-	-	401,393.00	0.02
986	โฉนด	7424	67238	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60
987	โฉนด	3641	26537	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	40.50	140.50	880.00	123,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,640.00	-	123,640.00	-	-
988	โฉนด	10103	84786	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	78.20	478.20	1,050.00	502,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,110.00	-	502,110.00	-	-
989	โฉนด	2795	21098	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.80	20.80	880.00	18,304.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	47	76	62,208.00	80,512.00	-	80,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 179 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
990	โฉนด	676	4675	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	27.00	327.00	250.00	81,750.00	755	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,850.00	3,014,400.00	24	85	452,160.00	533,910.00	-	533,910.00	-	-
991	โฉนด	659	4081	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	3	3	12.40	1,512.40	250.00	378,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,100.00	-	378,100.00	-	-
992	โฉนด	5832	47828	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	50.00	550.00	250.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-
					2	0	0	57.00	57.00	250.00	14,250.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	58	326,592.00	340,842.00	-	340,842.00	-	-
993	โฉนด	10670	87161	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	26,500.00	2,650,000.00	757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	2,739,856.00	-	-	2,739,856.00	0.02
												758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
994	โฉนด	10408	85912	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	26.10	26.10	26,500.00	691,650.00	760	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	210.40	-	9,000.00	1,893,600.00	4	4	1,817,856.00	2,509,506.00	-	-	2,509,506.00	0.30
995	โฉนด	3326	24797	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	45.80	45.80	770.00	35,266.00	761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	71.10	-	8,100.00	575,910.00	19	28	414,655.20	449,921.20	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 180 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	2	53.10	74.68	8,100.00	-	-	-	-	-	336,046.14	-	336,046.14	0.02
													-	ตึก	3	18.00	25.32	8,100.00	-	-	-	-	-	113,875.06	-	113,875.06	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	770.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-	
996	โฉนด	3022	22812	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	94.50	94.50	250.00	23,625.00	762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	9	7	1,355,940.00	1,379,565.00	-	-	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
997	โฉนด	964	4157	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	26.40	226.40	23,000.00	5,207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,207,200.00	-	-	5,207,200.00	0.60	
999	โฉนด	-	88291	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	2.60	2.60	440.00	1,144.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144.00	-	1,144.00	-	-	
1000	โฉนด	10729	88292	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	2.60	2.60	440.00	1,144.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144.00	-	1,144.00	-	-	
1001	โฉนด	10730	88293	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	6.00	6.00	440.00	2,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640.00	-	2,640.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 181 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1002	โฉนด	10731	88294	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	6.00	6.00	440.00	2,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640.00	-	-	2,640.00	0.02	
1003	โฉนด	51	2058	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	20.60	320.60	440.00	141,064.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,064.00	-	-	141,064.00	0.01	
1004	โฉนด	2548	19430	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	36.80	36.80	880.00	32,384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,384.00	-	-	32,384.00	0.30	
1005	โฉนด	6417	57355	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	63.30	63.30	26,500.00	1,677,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,677,450.00	-	1,677,450.00	-	-	
					2	0	0	65.00	65.00	26,500.00	1,722,500.00	763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	73	76	264,384.00	1,986,884.00	-	-	1,986,884.00	0.02
												764	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	93	85	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
1006	โฉนด	7336	67998	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	66.90	166.90	880.00	146,872.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	24	590,976.00	706,744.00	-	706,744.00	-	-
1007	โฉนด	4436	31781	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	83.40	83.40	1,500.00	125,100.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	10	699,840.00	824,940.00	-	824,940.00	-	-
1008	โฉนด	5209	50566	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	10	10	1,263,600.00	1,289,850.00	-	-	1,289,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 182 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1009	โฉนด	3427	25527	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	80.80	380.80	23,000.00	8,758,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,758,400.00	-	-	8,758,400.00	0.30	
1010	โฉนด	9905	83481	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	21.40	121.40	250.00	30,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,350.00	-	30,350.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	3	1	617,463.00	609,989.00	-	-	609,989.00	0.02
1011	โฉนด	9053	78600	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	9.00	9.00	26,500.00	238,500.00	769	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	3,750.00	120,000.00	17	20	96,000.00	329,700.00	-	-	329,700.00	0.30
					2	0	0	90.00	90.00	26,500.00	2,385,000.00	770	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	506.00	-	7,850.00	3,972,100.00	43	74	1,032,746.00	3,338,304.00	-	-	3,338,304.00	0.02
1012	โฉนด	4557	32505	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	3	0.00	300.00	1,050.00	315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-	
					2	0	0	68.10	68.10	1,050.00	71,505.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	35	52	221,568.00	293,073.00	-	-	-	-
1013	โฉนด	4089	29632	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	3	0.90	700.90	1,300.00	911,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,170.00	-	911,170.00	-	-	
1014	โฉนด	684	6880	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	36.80	36.80	1,900.00	69,920.00	772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	18	24	732,564.00	783,206.00	-	-	783,206.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 183 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-	
1015	โฉนด	874	6031	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	3	73.00	773.00	250.00	193,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,250.00	-	193,250.00	-	-	
1016	โฉนด	3159	24819	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	45.20	145.20	1,300.00	188,760.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.76	-	8,100.00	451,656.00	2	-	451,656.00	631,382.88	-	-	631,382.88	0.02
1017	โฉนด	3642	26538	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	50.10	150.10	1,300.00	195,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,130.00	-	195,130.00	-	-	
1018	โฉนด	1086	5642	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	3	2	76.30	1,476.30	11,000.00	16,239,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,239,300.00	-	16,239,300.00	-	-	
1019	โฉนด	8806	76313	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	99.50	99.50	16,500.00	1,641,750.00	774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	8	907,680.00	2,477,670.00	-	2,477,670.00	-	-
1020	โฉนด	974	3582	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	63.50	63.50	2,150.00	136,525.00	775	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	224.00	-	7,900.00	1,769,600.00	36	93	123,872.00	260,397.00	-	-	260,397.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	2,150.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-	
1021	โฉนด	1812	10755	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	37.70	337.70	1,300.00	439,010.00	776	โรงเลี้ยงสัตว์ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	40.00	-	2,350.00	94,000.00	7	10	84,600.00	516,090.00	-	516,090.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												777	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	30.00	-	2,350.00	70,500.00	7	4	67,680.00	65,565.00	-	65,565.00	-	-
1022	โฉนด	1619	9271	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	51.50	51.50	12,000.00	618,000.00	778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	24	34	675,840.00	1,252,880.00	-	-	1,252,880.00	0.02
1023	โฉนด	7418	67232	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.60
1024	โฉนด	1039	5353	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	52.90	52.90	2,150.00	113,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,735.00	-	-	113,735.00	0.90
1025	โฉนด	4026	28783	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	2	51.40	651.40	880.00	573,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,232.00	-	573,232.00	-	-
1026	โฉนด	3189	23827	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	779	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	35	52	902,088.00	1,135,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	136.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	757,331.20	-	757,331.20	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	378,608.80	-	378,608.80	0.30
					2	0	0	22.40	22.40	26,500.00	593,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,600.00	-	-	136,617.15	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1027	โฉนด	2486	18871	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	29.70	29.70	590.00	17,523.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,523.00	-	17,523.00	-	-	
1028	โฉนด	1244	7454	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	3	0.60	300.60	880.00	264,528.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,528.00	-	-	264,528.00	0.60	
1029	โฉนด	1133	6364	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	38.60	138.60	23,000.00	3,187,800.00	780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	30	50	324,000.00	3,511,800.00	-	3,511,800.00	-	-
1030	โฉนด	136	3721	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	12.30	112.30	880.00	98,824.00	781	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,000.00	2,496,000.00	14	16	2,096,640.00	2,145,544.00	-	2,145,544.00	-	-
1031	โฉนด	2421	19248	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	26.00	126.00	1,500.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.01	
1032	โฉนด	9142	41322	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	73.40	73.40	880.00	64,592.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,592.00	-	-	64,592.00	0.60	
1033	น.ส.3ก	19๗	1878	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01	
1034	โฉนด	7410	67224	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	
1035	โฉนด	5533	52786	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	51.80	51.80	1,200.00	62,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,160.00	-	-	62,160.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 186 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1036	โฉนด	10165	84383	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	29.70	229.70	1,000.00	229,700.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.50	-	8,100.00	1,518,750.00	20	24	1,154,250.00	1,292,825.00	-	1,292,825.00	-	-
1037	โฉนด	2585	19592	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	43.00	43.00	1,200.00	51,600.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	9	6	532,980.00	567,570.00	-	567,570.00	-	-
												784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	9	7	527,310.00	515,970.00	-	-	515,970.00	0.02
1038	โฉนด	8650	75846	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	10	612,360.00	745,304.00	-	745,304.00	-	-
1039	โฉนด	5750	49528	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	8	3	46.00	3,546.00	1,300.00	4,609,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,609,800.00	-	4,609,800.00	-	-
1040	โฉนด	2667	41882	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	31.50	31.50	880.00	27,720.00	786	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,350.00	441,000.00	14	18	361,620.00	389,340.00	-	-	389,340.00	0.02
1041	โฉนด	1625	8773	หมู่ ต.วังไผ่	2	2	0	0.00	800.00	12,500.00	10,000,000.00	787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	13	10	145,800.00	10,136,080.00	-	-	10,136,080.00	0.02
1042	โฉนด	756	6404	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	81.00	281.00	880.00	247,280.00	788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	14	14	330,240.00	562,160.00	-	562,160.00	-	-
1043	โฉนด	2498	18902	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	29.70	29.70	1,200.00	35,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	35,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 187 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1044	โฉนด	2696	20265	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	0	32.80	432.80	1,150.00	497,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,720.00	-	497,720.00	-	-	
1045	โฉนด	2939	22158	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	14.10	14.10	26,500.00	373,650.00	789	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	40	66	401,472.00	727,890.00	-	-	727,890.00	0.02
1046	โฉนด	3039	22777	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	27.10	227.10	250.00	56,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,775.00	-	-	56,775.00	0.30-0.40	
1047	โฉนด	663	5132	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,150.00	23,000.00	790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	27	36	1,341,120.00	560,600.00	-	560,600.00	-	-
					1	0	3	25.40	325.40	1,150.00	374,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,210.00	-	374,210.00	-	-	
1048	โฉนด	5622	54134	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	68.80	68.80	880.00	60,544.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,544.00	-	60,544.00	-	-	
1049	โฉนด	494	4677	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	58.00	58.00	880.00	51,040.00	791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	9	9	1,031,940.00	1,082,980.00	-	1,082,980.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
1050	โฉนด	9720	81996	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	73.60	173.60	1,200.00	208,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,320.00	-	208,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1051	โฉนด	2907	22123	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	2	16.00	2,216.00	560.00	1,240,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,960.00	-	1,240,960.00	-	-	
1052	โฉนด	2569	19821	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	0.10	100.10	880.00	88,088.00	792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	19.32	-	8,100.00	156,492.00	24	30	117,658.80	97,025.04	-	97,025.04	-	-
												793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	24	30	219,240.00	180,792.00	-	180,792.00	-	-
												794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.60	-	8,100.00	1,292,760.00	24	30	971,964.00	889,599.20	-	889,599.20	-	-
1053	โฉนด	957	4129	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	1	30.00	130.00	23,000.00	2,990,000.00	795	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	520.00	-	3,500.00	1,820,000.00	10	10	1,638,000.00	4,628,000.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	455.00	87.50	3,500.00	-	-	-	-	-	4,049,500.00	-	4,049,500.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	65.00	12.50	3,500.00	-	-	-	-	-	578,500.00	578,500.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	88.50	88.50	23,000.00	2,035,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,035,500.00	-	2,035,500.00	-	-	
1054	โฉนด	517	4858	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	75.00	75.00	590.00	44,250.00	796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	6	3	348,036.00	381,522.00	-	-	381,522.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	6	3	348,036.00	337,272.00	-	-	337,272.00	0.02
												798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	6	3	348,036.00	337,272.00	-	-	337,272.00	0.02
												799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	6	3	348,036.00	337,272.00	-	-	337,272.00	0.02
												800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	6	5	340,860.00	337,272.00	-	-	337,272.00	0.02
					1	2	2	71.50	1,071.50	590.00	632,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,185.00	-	632,185.00	-	-	
1055	โฉนด	864	5242	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	80.70	180.70	23,000.00	4,156,100.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	8	56	1,200,420.00	5,318,612.00	-	-	5,318,612.00	0.02
												802	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	37	35	79,128.00	79,128.00	-	-	79,128.00	0.02
					1	0	2	80.00	280.00	23,000.00	6,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,440,000.00	-	6,440,000.00	-	-	
1056	โฉนด	2467	18881	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	41.00	41.00	880.00	36,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,080.00	-	-	36,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 190 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1057	โฉนด	3358	25061	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	44.00	344.00	880.00	302,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,720.00	-	302,720.00	-	-	
1058	โฉนด	2417	18786	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	0	3	79.80	379.80	1,500.00	569,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,700.00	-	569,700.00	-	-	
1059	โฉนด	4237	30507	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	68.20	68.20	880.00	60,016.00	803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	31	50	283,500.00	332,176.00	-	-	332,176.00	0.02
1060	โฉนด	111	2824	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	48.30	48.30	12,500.00	603,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,750.00	-	-	603,750.00	0.60	
1061	โฉนด	-	66963	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	2,150.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-	
1062	โฉนด	-	66964	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	2,150.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-	
1063	โฉนด	3182	23941	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	47	76	275,520.00	535,520.00	-	-	535,520.00	0.02
1064	โฉนด	2663	19940	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	2	26.00	626.00	9,400.00	5,884,400.00	805	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,326.00	-	5,400.00	7,160,400.00	22	26	5,350,410.00	11,234,810.00	-	-	-	-
												806	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	15	12	218,784.00	218,784.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 191 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												807	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	15	12	127,624.00	127,624.00	-	-	-	-
												808	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,650.00	763,200.00	15	12	656,352.00	656,352.00	-	-	-	-
												809	โรงจอดรถ	ตึก	3	113.00	-	2,650.00	299,450.00	15	12	257,527.00	257,527.00	-	-	-	-
												810	โรงจอดรถ	ตึก	3	113.00	-	2,650.00	299,450.00	15	12	264,194.00	264,194.00	-	-	-	-
					1	5	1	17.70	2,117.70	9,400.00	19,906,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,906,380.00	-	19,906,380.00	-	-	-
1065	โฉนด	4343	30940	หมู่ ค.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60
1066	โฉนด	2909	22125	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	2	45.30	2,245.30	560.00	1,257,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,257,368.00	-	1,257,368.00	-	-
1067	โฉนด	178	5147	หมู่ ค.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.32	-	8,100.00	925,992.00	14	18	759,313.44	798,313.44	-	-	798,313.44	0.02
					1	2	1	69.80	969.80	1,300.00	1,260,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,740.00	-	1,260,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 192 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1068	โฉนด	1632	8902	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	8.20	8.20	250.00	2,050.00	812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	12	14	195,048.00	197,098.00	-	-	197,098.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1069	น.ส.3ก	-	2021	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	66.70	66.70	250.00	16,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,675.00	-	-	16,675.00	0.01	
1070	โฉนด	3703	27453	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	26.30	26.30	875.00	23,012.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,012.50	-	23,012.50	-	-	
1071	โฉนด	3812	27768	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	37.10	37.10	880.00	32,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,648.00	-	32,648.00	-	-	
1072	โฉนด	4278	30615	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	18	22	355,680.00	355,040.00	-	355,040.00	-	-
1074	โฉนด	838	78696	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	55.00	255.00	1,300.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	331,500.00	-	-	
1075	โฉนด	982	3580	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	24.90	224.90	26,500.00	5,959,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,959,850.00	-	5,959,850.00	-	-	
1076	โฉนด	5844	47779	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	1	30.00	530.00	1,300.00	689,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,000.00	-	689,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 193 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1077	โฉนด	2363	17452	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	30.60	30.60	1,200.00	36,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,720.00	-	-	36,720.00	0.30	
1078	โฉนด	4897	47192	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	34.50	134.50	1,050.00	141,225.00	814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	24	34	449,064.00	563,073.00	-	563,073.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
1079	โฉนด	317	5467	หมู่ ต.วังไผ่	4	1	1	0.90	500.90	1,300.00	651,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,170.00	-	-	651,170.00	0.60	
1080	โฉนด	1306	7376	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	74.20	74.20	16,500.00	1,224,300.00	815	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	504.00	-	7,850.00	3,956,400.00	48	85	593,460.00	1,817,760.00	-	1,817,760.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	16,500.00	26,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,000.00	-	26,400,000.00	-	-	
1081	โฉนด	1110	7357	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	1	32.00	132.00	26,500.00	3,498,000.00	816	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	1,575.00	-	7,900.00	12,442,500.00	19	28	8,958,600.00	12,456,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	525.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	4,151,784.78	-	4,151,784.78	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	1,050.00	66.67	7,900.00	-	-	-	-	-	8,304,815.22	8,304,815.22	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 194 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	40.00	140.00	26,500.00	3,710,000.00	817	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	900.00	-	3,500.00	3,150,000.00	19	22	2,457,000.00	5,978,000.00	-	-	5,978,000.00	0.30
												818	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	208.00	-	5,750.00	1,196,000.00	19	22	932,880.00	861,120.00	-	-	861,120.00	0.30
1082	โฉนด	766	3588	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	0	6.00	406.00	23,000.00	9,338,000.00	819	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	7,300.00	292,000.00	10	9	265,720.00	9,603,720.00	-	-	-	-
												820	อาคารจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	6,100.00	549,000.00	10	7	510,570.00	510,570.00	-	-	-	-
												821	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	20.00	-	6,750.00	135,000.00	10	7	125,550.00	125,550.00	-	-	-	-
1083	น.ส.3ก	11ก	1142	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	15.00	115.00	1,300.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	-	149,500.00	0.30
1084	โฉนด	9677	81708	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	21.30	121.30	16,500.00	2,001,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,001,450.00	-	-	2,001,450.00	0.30-0.40
1085	โฉนด	5880	48083	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	42.00	42.00	1,100.00	46,200.00	822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	10	802,440.00	763,536.00	-	763,536.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	1,100.00	1,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,000.00	-	1,430,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 195 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1086	โฉนด	7243	65172	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.20	57.20	1,200.00	68,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,640.00	-	-	68,640.00	0.90	
1087	โฉนด	3286	25304	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.90	22.90	880.00	20,152.00	823	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	15	20	635,040.00	655,192.00	-	-	655,192.00	0.02
1088	น.ส.3ก	-	2061	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
1089	โฉนด	7578	69638	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	3.70	303.70	1,500.00	455,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,550.00	-	455,550.00	-	-	
1090	โฉนด	1397	7980	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	74.40	374.40	1,150.00	430,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,560.00	-	430,560.00	-	-	
1091	น.ส.3ก	13ก	1203	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00	824	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	840.00	-	3,500.00	2,940,000.00	24	38	1,822,800.00	1,875,300.00	-	-	1,875,300.00	0.30
					1	0	1	95.00	195.00	250.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.01	
1092	โฉนด	9672	81703	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	88.10	88.10	16,500.00	1,453,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,650.00	-	-	1,453,650.00	0.30-0.40	
1093	โฉนด	9568	81028	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	45.70	45.70	880.00	40,216.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	17	24	787,968.00	828,184.00	-	828,184.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 196 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	0.00	1,000.00	880.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-	
1094	โฉนด	213	19906	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	8	1	37.60	3,337.60	250.00	834,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,400.00	-	834,400.00	-	-	
1095	โฉนด	128	3598	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	10	699,840.00	844,736.00	-	844,736.00	-	-
					1	0	3	22.80	322.80	880.00	284,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,064.00	-	284,064.00	-	-	
1096	โฉนด	4867	46872	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	42.20	42.20	880.00	37,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,136.00	-	-	37,136.00	0.30	
1097	โฉนด	526	5268	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	3	27.80	727.80	660.00	480,348.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,348.00	-	480,348.00	-	-	
1098	โฉนด	5850	47835	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	3	35.55	735.55	250.00	183,887.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,887.50	-	183,887.50	-	-	
1099	โฉนด	7484	67798	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	93.50	93.50	1,200.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30	
1100	โฉนด	2483	18909	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	-	35,760.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 197 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1101	โฉนด	9473	80011	หมู่ ต.วังไม้	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
1102	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	49.30	49.30	975.00	48,067.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,067.50	-	-	48,067.50	0.02	
1103	โฉนด	2938	22166	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	29.30	29.30	26,500.00	776,450.00	827	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	13	12	1,089,000.00	1,815,950.00	-	-	1,815,950.00	0.02
1104	น.ส.3ก	12	1150	หมู่ ต.วังไม้	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.30	
1105	โฉนด	7032	63197	หมู่ ต.วังไม้	5	0	1	13.00	113.00	250.00	28,250.00	828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	16	18	1,076,004.00	1,051,766.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	9.88	8,100.00	-	-	-	-	-	103,809.30	-	103,809.30	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	146.00	90.12	8,100.00	-	-	-	-	-	947,956.70	-	947,956.70	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-	
1106	โฉนด	7851	71913	หมู่ 9 ต.วังไม้	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 198 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1107	โฉนด	8110	72797	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	41.00	141.00	1,300.00	183,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,300.00	-	-	183,300.00	0.02	
1108	โฉนด	-	63200	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	28.00	828.00	1,150.00	952,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,200.00	-	952,200.00	-	-	
1109	โฉนด	7033	63199	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	0	28.00	828.00	1,150.00	952,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,200.00	-	952,200.00	-	-	
1110	โฉนด	6062	54732	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	18.00	418.00	880.00	367,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,840.00	-	-	367,840.00	0.02	
1111	โฉนด	10491	87968	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	1	27.80	527.80	430.00	226,954.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,954.00	-	-	226,954.00	0.30	
1112	โฉนด	8565	75478	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	35.70	35.70	7,150.00	255,255.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	8	715,392.00	939,543.00	-	939,543.00	-	-
1113	โฉนด	713	4636	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	1	5.60	1,705.60	250.00	426,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	426,400.00	-	-	
1114	โฉนด	1759	9846	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.60	44.60	880.00	39,248.00	830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	13	16	489,888.00	529,136.00	-	-	529,136.00	0.02
1115	โฉนด	2176	16222	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	58.00	58.00	13,000.00	754,000.00	831	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	24	38	1,157,850.00	1,911,850.00	-	-	1,911,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 199 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1116	โฉนด	1576	8651	หมู่ ต.วังไม้	4	0	0	69.80	69.80	3,250.00	226,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,850.00	-	-	226,850.00	0.30	
1117	โฉนด	3637	26533	หมู่ 13 ต.วังไม้	1	0	1	40.50	140.50	880.00	123,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,640.00	-	123,640.00	-	-	
1118	โฉนด	3853	28082	หมู่ ต.วังไม้	1	3	1	28.30	1,328.30	250.00	332,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,075.00	-	332,075.00	-	-	
1119	โฉนด	5506	52542	หมู่ 13 ต.วังไม้	2	0	1	52.60	152.60	880.00	134,288.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	34	641,520.00	736,928.00	-	-	736,928.00	0.02
1120	โฉนด	3650	26428	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	32.00	32.00	1,300.00	41,600.00	833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	36	58	435,456.00	435,584.00	-	435,584.00	-	-
1121	โฉนด	8687	75852	หมู่ 11 ต.วังไม้	2	0	0	32.50	32.50	7,150.00	232,375.00	834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	8	671,232.00	889,015.00	-	-	889,015.00	0.02
1122	โฉนด	194	5070	หมู่ 3 ต.วังไม้	1	3	3	37.50	1,537.50	250.00	384,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,375.00	-	384,375.00	-	-	
1123	โฉนด	2590	19597	หมู่ ต.วังไม้	4	0	0	50.50	50.50	1,200.00	60,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	-	60,600.00	0.60	
1124	โฉนด	3972	29394	หมู่ 9 ต.วังไม้	1	0	0	37.80	37.80	1,300.00	49,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,140.00	-	49,140.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 200 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1125	โฉนด	113	2817	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	60.00	60.00	11,500.00	690,000.00	835	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	221.00	-	5,900.00	1,303,900.00	22	34	860,574.00	1,550,574.00	-	-	1,550,574.00	0.30
					1	0	1	37.70	137.70	11,500.00	1,583,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,583,550.00	-	1,583,550.00	-	-
1126	โฉนด	3440	25646	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30
1127	โฉนด	5881	47848	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	940.00	47,000.00	836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.10	-	8,100.00	1,142,910.00	19	24	868,611.60	869,895.20	-	869,895.20	-	-
					1	0	2	41.00	241.00	940.00	226,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,540.00	-	226,540.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	940.00	47,000.00	837	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,550.00	1,846,800.00	18	50	923,400.00	693,380.00	-	-	693,380.00	0.02
1128	น.ส.3ก	14ก	1328	หมู่ 8 ๓.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
1129	โฉนด	5724	49526	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	1	5	1	73.00	2,173.00	250.00	543,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,250.00	-	543,250.00	-	-
1130	โฉนด	1128	6309	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	84.20	84.20	1,500.00	126,300.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	15	14	766,260.00	839,100.00	-	839,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1132	โฉนด	10166	84384	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
					2	0	0	62.60	62.60	650.00	40,690.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	19	26	1,078,920.00	1,090,450.00	-	-	1,090,450.00	0.02
1133	โฉนด	9924	83873	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	41.50	41.50	250.00	10,375.00	840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,800.00	717,600.00	15	20	574,080.00	584,455.00	-	-	584,455.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00	841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,800.00	717,600.00	15	20	574,080.00	579,830.00	-	-	579,830.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00	842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,800.00	717,600.00	15	20	574,080.00	579,830.00	-	-	579,830.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00	843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,800.00	717,600.00	15	20	574,080.00	579,830.00	-	-	579,830.00	0.02
					2	0	0	41.50	41.50	250.00	10,375.00	844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,800.00	717,600.00	15	20	574,080.00	584,455.00	-	-	584,455.00	0.02
1134	โฉนด	6115	55192	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	16	14	430,656.00	469,376.00	-	-	469,376.00	0.30
												846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	16	20	399,360.00	389,376.00	-	-	389,376.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 202 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	64.20	64.20	2,500.00	160,500.00	847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	16	14	430,656.00	549,876.00	-	-	549,876.00	0.02
												848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	16	14	430,656.00	389,376.00	-	-	389,376.00	0.02
												849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	16	14	430,656.00	389,376.00	-	-	389,376.00	0.02
												850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	16	18	409,344.00	389,376.00	-	-	389,376.00	0.02
					3	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	221,248.00	0.30
					1	2	3	50.00	1,150.00	2,500.00	2,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,875,000.00	-	2,875,000.00	-	-
1135	โฉนด	4580	32718	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	37.50	337.50	1,100.00	371,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,250.00	-	-	371,250.00	0.02
1136	โฉนด	910	5906	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	2	29.90	629.90	1,050.00	661,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,395.00	-	661,395.00	-	-
1137	โฉนด	5212	50569	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 203 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1138	น.ส.3ก	-	2151	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	7.20	107.20	250.00	26,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,800.00	-	-	26,800.00	0.01	
1139	โฉนด	8992	35777	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	68.60	268.60	1,000.00	268,600.00	851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.80	-	8,100.00	913,680.00	3	2	895,406.40	1,154,869.60	-	-	1,154,869.60	0.02
												852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	11	10	656,100.00	641,520.00	-	-	641,520.00	0.02
1140	โฉนด	152	4126	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	3	43.60	743.60	250.00	185,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,900.00	-	185,900.00	-	-	
1141	โฉนด	10570	86874	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	18.20	518.20	250.00	129,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,550.00	-	129,550.00	-	-	
1144	โฉนด	10601	86894	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	4	4	738,720.00	800,320.00	-	800,320.00	-	-
1145	โฉนด	10602	86895	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	4	2	754,110.00	800,320.00	-	-	800,320.00	0.02
1146	น.ส.3ก	-	1999	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	68.90	68.90	130.00	8,957.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,957.00	-	-	8,957.00	0.01	
1147	โฉนด	4216	30448	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	18.45	218.45	250.00	54,612.50	855	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	24	75	542,400.00	280,692.50	-	-	280,692.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	27.25	27.25	250.00	6,812.50	856	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	109.00	-	5,900.00	643,100.00	12	8	592,088.00	559,878.50	-	-	559,878.50	0.30
1148	โฉนด	-	-	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	7.30	7.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1149	โฉนด	8779	76153	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	92.30	92.30	1,200.00	110,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,760.00	-	-	110,760.00	0.30
1150	โฉนด	3151	24264	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	79.40	79.40	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1151	โฉนด	555	7971	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	80.30	280.30	880.00	246,664.00	857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	41	70	291,600.00	518,824.00	-	518,824.00	-	-
1152	โฉนด	5791	47808	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	2	34.00	234.00	880.00	205,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,920.00	-	205,920.00	-	-
1153	โฉนด	7570	68644	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	1.50	301.50	880.00	265,320.00	858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	14	14	1,926,400.00	2,102,120.00	-	2,102,120.00	-	-
1154	โฉนด	9692	81193	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	76.70	176.70	250.00	44,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,175.00	-	44,175.00	-	-
1155	โฉนด	9037	78218	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	99.50	299.50	880.00	263,560.00	859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	47	76	418,752.00	401,800.00	-	401,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 205 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1156	โฉนด	10345	85349	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	33.40	33.40	570.00	19,038.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,038.00	-	19,038.00	-	-	
1157	โฉนด	7312	67108	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	94.70	94.70	250.00	23,675.00	860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	4	2	750,141.00	758,507.00	-	758,507.00	-	-
					1	0	0	100.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
1158	โฉนด	9036	78217	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	88.00	88.00	880.00	77,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,440.00	-	77,440.00	-	-	
1159	โฉนด	7313	67109	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	94.70	194.70	250.00	48,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,675.00	-	48,675.00	-	-	
1160	โฉนด	10289	85073	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	51.00	151.00	250.00	37,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30	
1161	โฉนด	6896	61737	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	24	623,232.00	549,888.00	-	549,888.00	-	-
					1	0	0	49.60	49.60	880.00	43,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,648.00	-	43,648.00	-	-	
1162	โฉนด	20	771	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	5.80	405.80	880.00	357,104.00	862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	48	76	610,680.00	760,304.00	-	760,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1163	โฉนด	1234	41872	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	863	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	324.00	-	7,850.00	2,543,400.00	40	85	381,510.00	394,010.00	-	394,010.00	-	-
					1	1	0	40.80	440.80	250.00	110,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,200.00	-	110,200.00	-	-	
1164	โฉนด	1012	5287	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	3	39.10	739.10	250.00	184,775.00	864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	16	22	1,213,056.00	1,397,831.00	-	1,397,831.00	-	-
1165	น.ส.3ก	-	2010	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	72.80	72.80	250.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.01	
1166	โฉนด	1003	5609	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00	865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	20	22	424,064.00	376,380.00	-	376,380.00	-	-
					1	2	1	100.00	1,000.00	250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
1167	โฉนด	3628	26501	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	34.50	34.50	6,500.00	224,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,250.00	-	224,250.00	-	-	
1168	โฉนด	7869	71951	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	47.50	47.50	23,000.00	1,092,500.00	866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		-	380.00	-	8,200.00	3,116,000.00	11	9	2,835,560.00	3,834,580.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	140.00	36.84	8,200.00	-	-	-	-	-	1,412,659.27	-	1,412,659.27	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 207 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	2	240.00	63.16	8,200.00	-	-	-	-	-	2,421,920.73	-	2,421,920.73	0.02
					2	0	3	50.90	350.90	23,000.00	8,070,700.00	867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,200.00	3,936,000.00	19	24	2,991,360.00	10,904,620.00	-	-	10,904,620.00	0.02
1169	น.ส.3ก	14ข	1384	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	1,200.00	61,200.00	868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,100.00	710,775.00	2	2	696,559.50	757,759.50	-	-	757,759.50	0.02
1170	โฉนด	2658	19924	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	95.50	95.50	880.00	84,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,040.00	-	-	84,040.00	0.30
1171	โฉนด	2755	20653	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	14.60	514.60	1,900.00	977,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977,740.00	-	977,740.00	-	-
1172	โฉนด	4219	30451	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	10.50	110.50	250.00	27,625.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	16	22	315,900.00	343,525.00	-	343,525.00	-	-
1173	โฉนด	2979	22358	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	5	0	0	18.50	18.50	26,500.00	490,250.00	870	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	0.00	-	8,250.00	0.00	24	38	0.00	1,436,525.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	0.00	8,250.00	-	-	-	-	-	248,375.17	-	248,375.17	0.30
													ชั้นที่2-2.5	ตึก	2	153.00	0.00	8,250.00	-	-	-	-	-	1,188,149.83	-	1,188,149.83	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 208 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	5.50	5.50	26,500.00	145,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	145,750.00	-	-	145,750.00	0.02		
1174	โฉนด	5636	54151	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	84.00	284.00	1,250.00	355,000.00	871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.80	-	8,000.00	2,438,400.00	24	30	1,825,752.00	1,866,808.00	-	1,866,808.00	-	-
1175	โฉนด	2298	16548	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	872	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	416.00	-	7,850.00	3,265,600.00	26	85	489,840.00	516,090.00	-	516,090.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	873	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	15	20	127,200.00	130,950.00	-	-	130,950.00	0.30
1176	โฉนด	552	4695	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	10	1	98.30	4,198.30	250.00	1,049,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,575.00	-	-	1,049,575.00	0.30	
1177	โฉนด	2645	19907	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	37.50	37.50	23,000.00	862,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	-	862,500.00	0.02	
					1	0	1	47.80	147.80	23,000.00	3,399,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,399,400.00	-	3,399,400.00	-	-	
1178	โฉนด	3367	25035	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	22.20	22.20	26,500.00	588,300.00	874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	92.00	-	8,200.00	754,400.00	14	14	648,784.00	1,206,908.00	-	-	1,206,908.00	0.30
1179	โฉนด	9877	82994	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	2	73.00	673.00	1,000.00	673,000.00	875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	50	76	264,704.00	844,072.00	-	844,072.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 209 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1180	โฉนด	9160	78785	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.02	
					5	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00	876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	11	9	1,857,492.00	2,552,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	28.57	8,100.00	-	-	-	-	-	729,434.76	-	729,434.76	0.02
													-	ตึก	3	180.00	71.43	8,100.00	-	-	-	-	-	1,822,821.24	-	1,822,821.24	0.30
1181	โฉนด	2994	22337	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	13,000.00	195,000.00	877	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	38	66	420,750.00	615,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	246,300.00	-	246,300.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	90.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	369,450.00	369,450.00	-	-
					2	0	0	7.90	7.90	13,000.00	102,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,700.00	-	102,700.00	-	-	
1182	โฉนด	9201	78723	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	64.70	64.70	250.00	16,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,175.00	-	16,175.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 210 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1183	โฉนด	-	25984	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	68.00	68.00	1,850.00	125,800.00	878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	10	8	655,776.00	767,320.00	-	767,320.00	-	-
1184	โฉนด	4253	30771	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
1185	โฉนด	1027	5229	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	2	16.20	616.20	20,000.00	12,324,000.00	879	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	2,050.00	-	5,400.00	11,070,000.00	13	16	9,298,800.00	21,622,800.00	-	-	21,622,800.00	0.30
												880	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	410.00	-	3,500.00	1,435,000.00	13	16	1,205,400.00	1,205,400.00	-	-	1,205,400.00	0.30
1186	โฉนด	3051	23110	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	40.30	140.30	250.00	35,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,075.00	-	35,075.00	-	-
1187	โฉนด	2697	20266	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	0	26.20	426.20	1,150.00	490,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,130.00	-	-	490,130.00	0.90
1188	โฉนด	7594	70543	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,900.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-
					2	0	2	57.30	257.30	1,900.00	488,870.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	37	56	286,968.00	681,326.00	-	681,326.00	-	-
1189	โฉนด	1071	5383	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	50.10	50.10	2,150.00	107,715.00	882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	23	36	829,440.00	937,155.00	-	937,155.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 211 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1190	โฉนด	2629	19876	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	76.00	76.00	770.00	58,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,520.00	-	-	58,520.00	0.30	
1191	โฉนด	7297	65330	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	24.10	24.10	880.00	21,208.00	883	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	11	10	492,480.00	502,744.00	-	502,744.00	-	-
1192	โฉนด	7047	63430	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	69.60	69.60	1,000.00	69,600.00	884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	10	8	1,132,704.00	1,177,680.00	-	-	1,177,680.00	0.02
1193	โฉนด	7296	65329	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.20	24.20	880.00	21,296.00	885	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	18	24	277,248.00	291,248.00	-	291,248.00	-	-
1194	โฉนด	699	5118	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	13	16	571,536.00	659,536.00	-	659,536.00	-	-
					1	0	1	35.80	135.80	880.00	119,504.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,504.00	-	119,504.00	-	-	
1195	โฉนด	5505	52541	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	43.00	143.00	6,500.00	929,500.00	887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	12	342,144.00	1,256,092.00	-	-	1,256,092.00	0.02
1196	โฉนด	2314	17022	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	37.30	37.30	12,500.00	466,250.00	888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	28	746,496.00	1,171,274.00	-	1,171,274.00	-	-
1197	โฉนด	5849	47834	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	57.00	157.00	1,150.00	180,550.00	889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	24	34	721,710.00	858,520.00	-	-	858,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 212 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											890	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	273.00	-	7,850.00	2,143,050.00	24	85	321,457.50	321,457.50	-	-	321,457.50	0.02	
					1	4	3	0.00	1,900.00	1,150.00	2,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,185,000.00	-	2,185,000.00	-	-	
1198	โฉนด	8815	76322	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	75.90	75.90	16,500.00	1,252,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,350.00	-	-	1,252,350.00	0.30-0.40	
1199	-	-	542	หมู่ ต.วังไผ่	2	6	3	63.00	2,763.00	-	0.00	891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	6	248,640.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
												892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	6	248,640.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
												893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	6	248,640.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
												894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	6	248,640.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
												895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	6	248,640.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
												896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	6	244,512.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	6	248,640.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
												898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	6	248,640.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
												899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	6	248,640.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
												900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	6	248,640.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
1200	โฉนด	1634	8904	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	901	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	58	76	368,640.00	848,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	12.50	8,000.00	-	-	-	-	-	106,080.00	-	106,080.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	168.00	87.50	8,000.00	-	-	-	-	-	742,560.00	742,560.00	-	0.02-0.00
					1	0	0	81.20	81.20	20,000.00	1,624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,624,000.00	-	1,624,000.00	-	-
					2	0	1	82.00	182.00	20,000.00	3,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,640,000.00	-	3,640,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 214 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1201	โฉนด	3816	27919	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	770.00	38,500.00	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	18	18	744,552.00	685,852.00	-	685,852.00	-	-
					1	1	1	40.10	540.10	770.00	415,877.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,877.00	-	415,877.00	-	-	
1202	โฉนด	3410	25348	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	27.30	127.30	1,400.00	178,220.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	21	28	1,749,600.00	1,830,620.00	-	1,830,620.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,400.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-	
1203	โฉนด	2182	12932	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	12.00	412.00	1,300.00	535,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,600.00	-	-	535,600.00	0.02	
1204	โฉนด	1404	8076	หมู่ 12 ต.วังไผ่	2	0	2	7.80	207.80	330.00	68,574.00	904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	4	777,600.00	829,974.00	-	829,974.00	-	-
					1	26	0	0.00	10,400.00	330.00	3,432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,432,000.00	-	3,432,000.00	-	-	
1205	โฉนด	2293	16354	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	82.70	182.70	660.00	120,582.00	905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	19	20	202,800.00	237,222.00	-	237,222.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	660.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1206	โฉนด	720	5403	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	43.30	243.30	6,500.00	1,581,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,581,450.00	-	1,581,450.00	-	-	
1207	โฉนด	2931	15788	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	35.20	35.20	880.00	30,976.00	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	18	637,632.00	653,056.00	-	653,056.00	-	-
1208	โฉนด	8823	76330	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	25.40	125.40	16,500.00	2,069,100.00	907	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	488.48	-	8,000.00	3,907,840.00	11	8	3,595,212.80	5,507,999.20	-	5,507,999.20	-	-
1209	โฉนด	1273	6996	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	12,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.02	
1210	โฉนด	6247	56006	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	21.50	321.50	1,250.00	401,875.00	908	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	22	1,252,992.00	1,477,075.00	-	1,477,075.00	-	-
1211	น.ส.3ก	-	2111	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	30.80	30.80	250.00	7,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	-	7,700.00	0.01	
1212	น.ส.3ก	24ก	2302	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00	909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	13	9	1,021,564.00	1,731,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	865,884.00	-	865,884.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	865,884.00	-	865,884.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 216 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1213	โฉนด	3815	27918	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	47.00	647.00	770.00	498,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,190.00	-	498,190.00	-	-	
1214	โฉนด	976	3736	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	33.80	33.80	1,500.00	50,700.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	36	54	224,100.00	204,600.00	-	204,600.00	-	-
					1	5	2	50.00	2,250.00	1,500.00	3,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,375,000.00	-	3,375,000.00	-	-	
1216	โฉนด	7343	66849	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	7.50	7.50	12,000.00	90,000.00	911	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,650.00	79,500.00	16	16	66,780.00	152,010.00	-	-	152,010.00	0.30
					2	0	0	36.80	36.80	12,000.00	441,600.00	912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	16	16	306,180.00	725,910.00	-	725,910.00	-	-
1217	น.ส.3ก	18ก	1730	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	18.00	18.00	1,200.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.30	
1218	โฉนด	3658	27471	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	8.50	208.50	1,200.00	250,200.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	18	637,632.00	872,280.00	-	872,280.00	-	-
1219	โฉนด	2258	16240	หมู่ ๓.วังไผ่	2	5	3	59.00	2,359.00	23,000.00	54,257,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,257,000.00	-	-	54,257,000.00	0.02-0.03	
1220	โฉนด	4439	31775	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	914	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	200.00	-	8,400.00	1,680,000.00	35	60	672,000.00	1,202,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	24.00	8,400.00	-	-	-	-	-	288,480.00	-	288,480.00	0.02
													ชั้นที่1-3	ตึก	3	152.00	76.00	8,400.00	-	-	-	-	-	913,520.00	-	913,520.00	0.30
					2	0	0	8.50	8.50	26,500.00	225,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,250.00	-	225,250.00	0.02	
1221	โฉนด	1162	6518	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	63.10	63.10	26,500.00	1,672,150.00	915	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,000.00	3,600,000.00	58	76	864,000.00	2,536,150.00	-	2,536,150.00	-	-
					5	0	0	63.00	63.00	26,500.00	1,669,500.00	916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,000.00	3,600,000.00	19	24	2,736,000.00	4,261,500.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	450.00	100.00	8,000.00	-	-	-	-	-	4,261,500.00	-	4,261,500.00	0.02
1222	โฉนด	6444	57484	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	97.80	97.80	1,500.00	146,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,700.00	-	-	146,700.00	0.02
1223	โฉนด	6439	57479	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	61,688.00	-	-
1224	โฉนด	6436	57476	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	61,688.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 218 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1225	โฉนด	6437	57477	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	61,688.00	-	-	
1226	โฉนด	6440	57480	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	61,688.00	-	-	
1227	โฉนด	6442	57482	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.20	70.20	880.00	61,776.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,776.00	-	61,776.00	-	-	
1228	โฉนด	6438	57478	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	61,688.00	-	-	
1229	โฉนด	5554	53270	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	55.80	155.80	1,850.00	288,230.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,100.00	595,350.00	29	42	345,303.00	597,812.00	-	597,812.00	-	-
1230	โฉนด	2178	16224	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	55.60	55.60	13,000.00	722,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,800.00	-	-	722,800.00	0.30	
1231	โฉนด	718	5545	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	87.40	187.40	5,700.00	1,068,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,180.00	-	1,068,180.00	-	-	
1232	โฉนด	3423	25613	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.30	
1234	โฉนด	151	4851	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	918	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	206.40	-	7,850.00	1,620,240.00	14	38	1,004,548.80	919,929.60	-	-	919,929.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 219 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	2	24.20	624.20	1,500.00	936,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,300.00	-	936,300.00	-	-	
1235	น.ส.3ก	14ข	1380	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	71.00	71.00	1,200.00	85,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,200.00	-	-	85,200.00	0.90	
1236	โฉนด	3807	27763	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	72.10	72.10	1,200.00	86,520.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	22	30	663,390.00	712,002.00	-	712,002.00	-	-
1237	น.ส.3ก	17ก	1642	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	920	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	18	24	1,155,200.00	1,162,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	32.00	7,600.00	-	-	-	-	-	371,936.00	-	371,936.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	136.00	68.00	7,600.00	-	-	-	-	-	790,364.00	-	790,364.00	0.02
1238	โฉนด	1181	6533	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	93.40	93.40	880.00	82,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,192.00	-	-	82,192.00	0.30	
1239	โฉนด	8795	76302	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	60.00	60.00	16,500.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.30-0.40	
1240	โฉนด	4022	28846	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	35.00	135.00	1,100.00	148,500.00	921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	16	385,380.00	504,180.00	-	-	504,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 220 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	16	385,380.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02	
											923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	16	385,380.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02	
											924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	16	385,380.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02	
											925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	16	385,380.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02	
											926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	16	385,380.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02	
											927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	16	385,380.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02	
											928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	16	385,380.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02	
											929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	16	385,380.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02	
					1	0	2	74.00	274.00	1,100.00	301,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,400.00	-	301,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 221 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1241	โฉนด	834	3751	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	24.60	124.60	880.00	109,648.00	930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	14	10	634,200.00	667,576.00	-	667,576.00	-	-
1242	โฉนด	4509	32297	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	63.70	63.70	26,500.00	1,688,050.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	20	28	1,312,200.00	3,000,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	120.00	53.33	8,100.00	-	-	-	-	-	680,357.47	-	680,357.47	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	105.00	46.67	8,100.00	-	-	-	-	-	595,392.53	-	595,392.53	0.02
1243	โฉนด	5479	52588	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	3	49.79	349.79	10,500.00	3,672,795.00	932	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	235.00	-	7,300.00	1,715,500.00	24	32	1,166,540.00	4,736,405.00	-	-	4,736,405.00	0.30
					2	0	0	19.71	19.71	10,500.00	206,955.00	933	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.84	-	7,900.00	622,836.00	24	93	43,598.52	250,553.52	-	-	250,553.52	0.02
1244	โฉนด	2761	20783	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	23.40	23.40	26,500.00	620,100.00	934	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	24	30	566,880.00	1,108,164.00	-	-	1,108,164.00	0.02
1245	น.ส.3	-	385/287	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	77.00	77.00	2,500.00	192,500.00	935	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	1,074.00	-	8,200.00	8,806,800.00	24	36	5,636,352.00	5,652,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	537.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	2,826,358.00	-	2,826,358.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 222 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	0	0.00	800.00	1,600.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-	
1253	โฉนด	299	5107	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	941	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	30	50	384,000.00	459,000.00	-	-	459,000.00	0.02
					1	0	3	74.60	374.60	1,500.00	561,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,900.00	-	561,900.00	-	-	
1254	โฉนด	77	2587	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	79.10	79.10	600.00	47,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,460.00	-	-	47,460.00	0.02	
1255	โฉนด	9278	79484	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	880.00	17,688.00	942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	10	10	280,800.00	298,488.00	-	298,488.00	-	-
1256	โฉนด	7186	64078	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	74.00	474.00	880.00	417,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,120.00	-	417,120.00	-	-	
1257	น.ส.3ก	14ข	1400	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.30	
1258	โฉนด	3657	27470	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	17.10	17.10	880.00	15,048.00	943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	14	268,320.00	270,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	20.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	135,444.00	-	135,444.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 224 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1259	โฉนด	3419	25277	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	1	2.40	102.40	1,500.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	-	153,600.00					0.30
1260	โฉนด	4540	32590	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	1	65.40	565.40	20,000.00	11,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,308,000.00	-	-	11,308,000.00					0.30
1261	โฉนด	4126	29732	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.70	12.70	880.00	11,176.00	944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	267,016.00	-	-	267,016.00					0.02
1262	โฉนด	5931	54173	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	1	14.80	114.80	250.00	28,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,700.00	-	-	28,700.00					0.30
1263	น.ส.3ก	15ก	1419	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	80.75	80.75	880.00	71,060.00	945	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	75.00	-	2,350.00	176,250.00	9	9	160,387.50	231,447.50	-	160,387.50	71,060.00					0.01
					2	0	0	56.25	56.25	880.00	49,500.00	946	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,650.00	397,500.00	9	9	361,725.00	411,225.00	-	-	411,225.00					0.02
1264	โฉนด	7286	67083	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	38.20	38.20	880.00	33,616.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	4	2	285,768.00	313,552.00	-	-	313,552.00					0.02
					1	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-					-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 225 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1265	โฉนด	6156	55364	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	0.00	300.00	940.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-	
					2	0	1	26.80	126.80	940.00	119,192.00	948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.95	-	8,100.00	874,395.00	48	9	423,164.00	329,046.80	-	329,046.80	-	-
1266	โฉนด	6009	54555	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	949	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	16	14	183,028.80	209,484.80	-	-	209,484.80	0.02
												950	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	16	14	183,028.80	165,484.80	-	-	165,484.80	0.02
												951	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	16	14	183,028.80	165,484.80	-	-	165,484.80	0.02
												952	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	16	16	178,214.40	165,484.80	-	-	165,484.80	0.02
1267	โฉนด	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	8.10	8.10	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1268	โฉนด	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	77.20	77.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1269	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	1.50	1.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 226 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1270	โฉนด	3555	25880	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	21.40	21.40	880.00	18,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,832.00	-	-	18,832.00	0.30	
1271	โฉนด	9277	79483	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	20.20	20.20	880.00	17,776.00	953	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	16	262,080.00	279,856.00	-	-	279,856.00	0.30
1272	โฉนด	4910	47350	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	83.60	483.60	9,000.00	4,352,400.00	954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	41	68	279,936.00	4,597,344.00	-	4,597,344.00	-	-
1273	โฉนด	2964	22312	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	71.90	71.90	880.00	63,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,272.00	-	63,272.00	-	-	
					5	0	0	17.00	17.00	880.00	14,960.00	955	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	129.80	-	8,000.00	1,038,400.00	3	3	1,007,248.00	1,022,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	111.80	86.13	8,000.00	-	-	-	-	-	880,529.97	880,529.97	-	0.02-0.00
													-	ตึก	3	18.00	13.87	8,000.00	-	-	-	-	-	141,678.03	-	141,678.03	0.30
1274	โฉนด	4512	32354	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	85.50	85.50	2,150.00	183,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,825.00	-	-	183,825.00	0.30	
					1	0	0	20.00	20.00	2,150.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	43,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 227 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1275	โฉนด	3471	25390	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
1276	โฉนด	9324	78948	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	95.00	95.00	880.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	83,600.00	-	-	
1277	โฉนด	782	4654	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.40	12.40	880.00	10,912.00	956	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	15	14	648,096.00	613,792.00	-	613,792.00	-	-
					1	0	3	35.50	335.50	880.00	295,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,240.00	-	295,240.00	-	-	
					3	0	0	38.00	38.00	880.00	33,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,440.00	-	-	33,440.00	0.30	
1278	โฉนด	8801	76308	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	59.60	59.60	16,500.00	983,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,400.00	-	-	983,400.00	0.30	
1279	โฉนด	2816	21490	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	92.50	92.50	980.00	90,650.00	957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	40	9	320,208.00	294,770.00	-	294,770.00	-	-
1280	น.ส.3ก	11ข	1067	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	55.00	255.00	1,300.00	331,500.00	958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	31	50	931,500.00	1,225,740.00	-	-	1,225,740.00	0.02
												959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.35	-	8,100.00	1,760,535.00	31	50	880,267.50	845,056.80	-	-	845,056.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 228 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,100.00	810,000.00	31	50	405,000.00	421,300.00	-	-	421,300.00	0.30
					2	0	0	0.00	0.00	1,300.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1281	โฉนด	6255	56915	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	78.20	278.20	1,000.00	278,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,200.00	-	-	278,200.00	0.30
1282	โฉนด	6256	56916	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	89.70	189.70	1,250.00	237,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,125.00	-	-	237,125.00	0.30
1283	โฉนด	1679	9132	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	26,500.00	927,500.00	961	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	19	22	973,440.00	1,826,060.00	-	1,826,060.00	-	-
1284	โฉนด	10453	86123	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	2	24.50	1,024.50	1,150.00	1,178,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,175.00	-	1,178,175.00	-	-
1285	โฉนด	10454	86124	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	2	24.70	1,024.70	1,150.00	1,178,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,405.00	-	1,178,405.00	-	-
1286	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	0	67.70	467.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1287	โฉนด	10452	86122	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	2	24.60	1,024.60	250.00	256,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,150.00	-	256,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 229 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1288	โฉนด	10451	86121	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	2	24.60	1,024.60	250.00	256,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,150.00	-	256,150.00	-	-	
1289	โฉนด	281	3463	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	47.10	147.10	11,500.00	1,691,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,691,650.00	-	-	1,691,650.00	0.30	
1290	โฉนด	2803	21165	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	-	23,760.00	0.60	
1291	โฉนด	2705	20305	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	0.70	0.70	3,250.00	2,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.00	-	-	2,275.00	0.60	
1292	โฉนด	2187	12931	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	72.80	372.80	1,300.00	484,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,640.00	-	484,640.00	-	-	
1293	โฉนด	1196	6614	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	3	48.80	348.80	12,000.00	4,185,600.00	962	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,000.00	2,112,000.00	57	76	506,880.00	4,692,480.00	-	4,692,480.00	-	-
1294	น.ส.3ก	-	1033	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	29.00	29.00	880.00	25,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,520.00	-	-	25,520.00	0.30	
1295	โฉนด	3714	26614	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	8.00	208.00	880.00	183,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,040.00	-	-	183,040.00	0.30	
1296	โฉนด	3106	23188	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.60	17.60	880.00	15,488.00	963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	24	34	485,100.00	471,188.00	-	-	471,188.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 230 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1297	โฉนด	9825	82558	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	36.90	236.90	1,500.00	355,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,350.00	-	355,350.00	-	-	
1298	โฉนด	1401	7918	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	11.80	11.80	1,200.00	14,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,160.00	-	14,160.00	-	-	
1299	โฉนด	1292	7750	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	23,000.00	736,000.00	964	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	950.00	-	8,000.00	7,600,000.00	13	10	6,840,000.00	7,120,000.00	-	-	7,120,000.00	0.02
												965	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	28	44	1,228,800.00	1,105,920.00	-	-	1,105,920.00	0.02
					3	0	3	87.10	387.10	23,000.00	8,903,300.00	966	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,372.00	-	3,500.00	4,802,000.00	28	-	2,881,200.00	11,496,380.00	-	-	11,496,380.00	0.30
1300	น.ส.3ก	198	1868	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.01	
1301	โฉนด	4450	31885	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	76.70	176.70	250.00	44,175.00	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	36	54	215,136.00	191,919.00	-	191,919.00	-	-
1302	โฉนด	839	5326	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	968	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	52	76	1,134,120.00	788,800.00	-	788,800.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 231 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1303	โฉนด	8286	57273	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	94.80	194.80	5,700.00	1,110,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,360.00	-	1,110,360.00	-	-	
1304	โฉนด	4128	29734	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.50	12.50	880.00	11,000.00	969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	266,840.00	-	-	266,840.00	0.02
1305	น.ส.3ก	-	2050	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
1307	โฉนด	2183	12933	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	22.00	422.00	1,300.00	548,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,600.00	-	-	548,600.00	0.02	
1308	โฉนด	3870	27725	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	68.10	68.10	1,200.00	81,720.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	8,100.00	891,000.00	8	8	819,720.00	901,440.00	-	-	901,440.00	0.30
1309	โฉนด	4538	32629	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	780.00	39,000.00	971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.20	-	8,100.00	682,020.00	11	10	613,818.00	639,177.60	-	-	639,177.60	0.02
					1	2	2	61.00	1,061.00	780.00	827,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,580.00	-	827,580.00	-	-	
1310	โฉนด	9923	83318	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	44.30	144.30	750.00	108,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,225.00	-	-	108,225.00	0.02	
1311	น.ส.3ก	-	2051	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 232 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1312	โฉนด	2777	20965	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	44.00	44.00	1,550.00	68,200.00	972	โรงจอดรถ	ตึก	3	178.00	-	2,650.00	471,700.00	14	10	425,420.00	454,994.00	-	-	454,994.00	0.30
					2	0	0	74.80	74.80	1,550.00	115,940.00	973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	14	2,006,208.00	2,028,836.00	-	2,028,836.00	-	-
1313	โฉนด	4351	31426	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	974	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,650.00	265,000.00	34	52	127,200.00	141,300.00	-	-	141,300.00	0.30
					1	1	1	41.05	541.05	1,200.00	649,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,260.00	-	649,260.00	-	-
					2	0	0	81.00	81.00	1,200.00	97,200.00	975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	34	52	1,259,712.00	1,199,448.00	-	1,199,448.00	-	-
					2	0	0	26.25	26.25	1,200.00	31,500.00	976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	28	44	476,280.00	490,770.00	-	-	490,770.00	0.02
1314	โฉนด	3476	25395	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30
1315	โฉนด	3147	53680	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	12.20	12.20	880.00	10,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,736.00	-	-	10,736.00	0.60
1316	โฉนด	8785	76292	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	73.90	73.90	16,500.00	1,219,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,350.00	-	-	1,219,350.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 233 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1317	โฉนด	785	4202	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	0	49.50	449.50	770.00	346,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,115.00	-	-	346,115.00	0.60	
1318	โฉนด	4262	30801	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	977	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	18	22	1,572,480.00	2,021,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	673,879.27	-	673,879.27	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	160.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,347,960.73	-	1,347,960.73	0.02
					2	0	0	20.90	20.90	26,500.00	553,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,850.00	-	-	553,850.00	0.02	
1319	โฉนด	10183	84559	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	62.00	362.00	900.00	325,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,800.00	-	325,800.00	-	-
1320	โฉนด	818	3552	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,000.00	4,032,000.00	39	62	1,532,160.00	1,410,240.00	-	1,410,240.00	-	-
					1	1	2	30.90	630.90	1,200.00	757,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,080.00	-	757,080.00	-	-
1321	โฉนด	2299	16493	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	68.00	168.00	880.00	147,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,840.00	-	147,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 234 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1322	โฉนด	3207	24086	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.70	17.70	880.00	15,576.00	979	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	94.00	-	7,350.00	690,900.00	24	34	455,994.00	443,934.00	-	-	443,934.00	0.02
1323	โฉนด	3475	25394	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30
1324	โฉนด	7982	72821	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	44.00	44.00	1,900.00	83,600.00	980	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.30	-	8,000.00	1,178,400.00	10	10	1,060,560.00	1,144,160.00	-	-	1,144,160.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,900.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
1325	โฉนด	8454	67766	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	1,200.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
1326	โฉนด	7126	64107	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	3	75.00	775.00	250.00	193,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,750.00	-	193,750.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	9	5	766,850.00	728,608.00	-	728,608.00	-	-
1327	โฉนด	4350	31425	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	6	1	43.10	2,543.10	1,200.00	3,051,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,051,720.00	-	3,051,720.00	-	-
1328	โฉนด	5987	54337	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	14	668,736.00	724,632.00	-	724,632.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 235 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1329	น.ส.3ก	-	2167	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	983	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	18	26	359,936.00	377,536.00	-	-	377,536.00	0.02
1330	โฉนด	4598	32751	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	90.90	390.90	770.00	300,993.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,993.00	-	300,993.00	-	-
1331	โฉนด	1154	6462	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	53.40	53.40	250.00	13,350.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	8	8	1,743,768.00	1,757,118.00	-	-	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
1332	โฉนด	40	41488	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	13,000.00	195,000.00	985	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	13	9	985,500.00	1,102,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	9,000.00	-	-	-	-	-	551,100.00	-	551,100.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	9,000.00	-	-	-	-	-	551,100.00	-	551,100.00	0.30
					2	0	0	7.00	7.00	13,000.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.02
1333	โฉนด	8468	74893	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	9,750.00	975,000.00	986	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	418.80	-	8,000.00	3,350,400.00	15	16	2,814,336.00	3,655,320.00	-	3,655,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 236 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					1	1	3	15.50	715.50	9,750.00	6,976,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,976,125.00	-	6,976,125.00	-	-		
1334	โฉนด	163	41492	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	13,000.00	312,000.00	987	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,200.00	1,230,000.00	13	12	1,082,400.00	1,345,200.00	-	-	1,345,200.00	0.02	
1335	โฉนด	8469	74894	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	67.20	567.20	9,750.00	5,530,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,530,200.00	-	5,530,200.00	-	-		
1336	โฉนด	1350	41495	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	11	7	981,056.00	943,008.00	-	-	943,008.00	-	-
1337	โฉนด	1901	82578	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.50	44.50	13,000.00	578,500.00	989	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,650.00	198,750.00	22	30	139,125.00	709,675.00	-	-	709,675.00	0.02	
1338	โฉนด	64	41490	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	13,000.00	195,000.00	990	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	13	9	985,500.00	1,102,200.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	9,000.00	-	-	-	-	-	551,100.00	-	551,100.00	0.30	
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	9,000.00	-	-	-	-	-	551,100.00	-	551,100.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	13,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 237 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1339	โฉนด	8466	74891	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	9,750.00	487,500.00	991	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	9	9	1,834,560.00	2,322,060.00	-	-	2,322,060.00	0.02
					1	1	3	79.70	779.70	9,750.00	7,602,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,602,075.00	-	7,602,075.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	9,750.00	292,500.00	992	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	2	2	155,820.00	448,320.00	-	-	448,320.00	0.30
1340	โฉนด	8467	74892	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	8.00	308.00	7,300.00	2,248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,248,400.00	-	2,248,400.00	-	-
1341	โฉนด	1902	82579	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.70	44.70	13,000.00	581,100.00	993	โรงจอดรถ	ตึก	2	380.00	-	2,650.00	1,007,000.00	10	8	926,440.00	1,487,400.00	-	1,487,400.00	-	-
												994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	10	8	838,350.00	820,125.00	-	820,125.00	-	-
1342	โฉนด	1904	82581	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	35.00	135.00	250.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	33,750.00	-	-
1343	โฉนด	118	41491	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	13,000.00	195,000.00	995	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	13	9	985,500.00	1,102,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	9,000.00	-	-	-	-	-	551,100.00	-	551,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 238 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	551,100.00	-	551,100.00				0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	13,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00				0.02		
1344	โฉนด	248	41493	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	880.00	18,480.00	996	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	8	811,440.00	794,640.00	-	794,640.00	-	-					
1345	โฉนด	1903	82580	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	30.30	130.30	250.00	32,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,575.00	-	32,575.00	-	-					
1346	โฉนด	3724	27180	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	98.90	98.90	1,300.00	128,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,570.00	-	-	128,570.00				0.02		
					1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-					
1347	น.ส.3ก	-	2088	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00				0.01		
1348	โฉนด	3685	26650	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.90	26.90	880.00	23,672.00	997	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	16	14	684,384.00	637,688.00	-	-	637,688.00				0.02		
1349	โฉนด	5534	52816	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	18	20	758,160.00	776,298.00	-	776,298.00	-	-					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 239 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	54.30	154.30	1,500.00	231,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,450.00	-	231,450.00	-	-	
1350	โฉนด	8248	73409	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.90	
1351	โฉนด	8576	75495	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.90	
1352	โฉนด	1000	70150	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	92.00	92.00	880.00	80,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,960.00	-	80,960.00	-	-	
1353	โฉนด	34	2062	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	2	84.60	1,884.60	940.00	1,771,524.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,771,524.00	-	1,771,524.00	-	-	
1354	น.ส.3ก	11104	93361	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	79.70	79.70	250.00	19,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,925.00	-	-	19,925.00	0.30	
1355	โฉนด	8649	75845	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	999	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	12	8	422,160.00	552,320.00	-	552,320.00	-	-
1356	โฉนด	5764	48256	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	6	1	40.00	2,540.00	900.00	2,286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,286,000.00	-	2,286,000.00	-	-	
1357	โฉนด	2615	19946	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	68.50	68.50	880.00	60,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,280.00	-	-	60,280.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 240 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1358	โฉนด	27	1301	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	1	24.60	524.60	20,000.00	10,492,000.00	1,000	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	32.00	-	5,650.00	180,800.00	29	44	101,248.00	10,593,248.00	-	-	-	-
												1,001	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	48.00	-	5,650.00	271,200.00	29	44	151,872.00	151,872.00	-	-	-	-
												1,002	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	90.00	-	5,650.00	508,500.00	29	44	284,760.00	284,760.00	-	-	-	-
												1,003	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	340.00	-	5,650.00	1,921,000.00	29	44	1,075,760.00	1,075,760.00	-	-	-	-
												1,004	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	48.00	-	6,750.00	324,000.00	29	44	181,440.00	181,440.00	-	-	-	-
												1,005	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	100.00	-	5,650.00	565,000.00	29	44	316,400.00	316,400.00	-	-	-	-
1359	โฉนด	4757	42650	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	65.90	365.90	250.00	91,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,475.00	-	91,475.00	-	-
1360	โฉนด	8264	73729	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	82.30	182.30	10,500.00	1,914,150.00	1,006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	23	36	979,776.00	2,893,926.00	-	-	2,893,926.00	0.02
1361	โฉนด	2166	11361	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	1,007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	13	14	1,003,104.00	1,033,776.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 241 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	11.11	8,100.00	-	-	-	-	-		114,852.51	-	114,852.51				0.30	
													-	ตึก	2	128.00	88.89	8,100.00	-	-	-	-	-		918,923.49	918,923.49	-				-	
					1	0	3	88.60	388.60	1,500.00	582,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,900.00	-	582,900.00	-				-		
1362	โฉนด	9650	81681	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	90.00	90.00	16,500.00	1,485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000.00	-	-	1,485,000.00	0.30-0.40					
1363	โฉนด	304	3780	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	2	30.00	1,030.00	770.00	793,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,100.00	-	793,100.00	-				-		
1364	โฉนด	5522	52761	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	81.70	81.70	1,200.00	98,040.00	1,008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	40	466,560.00	533,496.00	-	533,496.00	-				-		
1365	โฉนด	4389	31115	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	86.80	86.80	1,500.00	130,200.00	1,009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	51	76	258,552.00	388,752.00	-	388,752.00	-				-		
					1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-				-		
1366	โฉนด	7701	70524	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-				-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 242 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1367	โฉนด	4677	47160	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1,010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	14	12	598,752.00	570,428.00	-	570,428.00	-	-
					1	2	3	50.00	1,150.00	250.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	287,500.00	-	-
1368	โฉนด	-	53355	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	50.00	550.00	250.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-
1369	โฉนด	3738	26881	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	3	0	14.80	1,214.80	23,000.00	27,940,400.00	1,011	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	3,547.92	-	5,400.00	19,158,768.00	49	76	4,598,104.32	32,538,504.32	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	3,427.92	96.62	5,400.00	-	-	-	-	-	31,435,449.02	-	31,435,449.02	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	3.38	5,400.00	-	-	-	-	-	1,103,055.30	-	1,103,055.30	0.02
1370	โฉนด	2781	21060	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	94.80	194.80	250.00	48,700.00	1,012	โรงจอดรถ	ตึก	2	234.00	-	2,650.00	620,100.00	12	8	571,428.00	581,986.00	-	-	581,986.00	0.02
1371	โฉนด	2329	17037	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	12.95	12.95	12,500.00	161,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,875.00	-	161,875.00	-	-
					3	0	0	12.95	12.95	12,500.00	161,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,875.00	-	-	161,875.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 243 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1372	โฉนด	7422	67236	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1,013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	7	4	375,936.00	385,584.00	-	-	385,584.00	0.30
1373	น.ส.3	-	2044	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01
1374	โฉนด	2928	22049	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	99.20	199.20	250.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	-	49,800.00	0.30
1375	โฉนด	8950	7327	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	69.70	69.70	250.00	17,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,425.00	-	-	17,425.00	0.60
1376	โฉนด	4622	32832	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	3	63.90	763.90	20,000.00	15,278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,278,000.00	-	15,278,000.00	-	-
1377	โฉนด	1012	6323	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00	1,014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	340.00	-	8,100.00	2,754,000.00	10	9	2,506,140.00	3,756,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.00	26.47	8,100.00	-	-	-	-	-	994,272.35	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	250.00	73.53	8,100.00	-	-	-	-	-	2,761,867.65	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 244 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	3	0.00	300.00	12,500.00	3,750,000.00	1,015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	7,800.00	3,744,000.00	14	18	3,070,080.00	6,820,080.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.02	
					2	0	2	79.00	279.00	12,500.00	3,487,500.00	1,016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	18	26	899,100.00	4,386,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	12,500.00	750,000.00	1,017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	34	58	816,480.00	1,566,480.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	12,500.00	312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	-	312,500.00	0.02	
					2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00	1,018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	35	60	324,000.00	1,574,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.02	
					2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.02	
					2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00	1,019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	54	357,696.00	1,607,696.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1,020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	54	357,696.00	357,696.00	-	-	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00	1,021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	25	40	1,360,800.00	2,610,800.00	-	-	-	-
												1,022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	25	40	466,560.00	466,560.00	-	-	-	-
												1,023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	42	74	269,568.00	269,568.00	-	-	-	-
												1,024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	32	54	536,544.00	536,544.00	-	-	-	-
												1,025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	41	72	244,944.00	244,944.00	-	-	-	-
												1,026	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	245.80	-	7,850.00	1,929,530.00	36	85	289,429.50	289,429.50	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	12,500.00	625,000.00	1,027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	29	48	606,528.00	1,231,528.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00	1,028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	50	76	174,960.00	1,424,960.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.02	
					2	0	1	16.00	116.00	12,500.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	-	1,450,000.00	0.02	
					5	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	1,029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	94.50	-	8,100.00	765,450.00	14	18	627,669.00	927,669.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	92.50	97.88	8,100.00	-	-	-	-	-	908,035.79	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	2.00	2.12	8,100.00	-	-	-	-	-	19,633.21	-	-	-
					2	0	0	75.00	75.00	12,500.00	937,500.00	1,030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	20	30	850,500.00	1,788,000.00	-	-	-	-
					4	0	0	50.30	50.30	12,500.00	628,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,750.00	-	-	628,750.00	0.30
					5	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00	1,031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,100.00	486,000.00	8	8	447,120.00	634,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	26.67	8,100.00	-	-	-	-	-	169,232.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 247 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1378	โฉนด	745	3547	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	6	0	95.50	2,495.50	11,000.00	27,450,500.00	1,032	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	13,377.00	-	8,300.00	111,029,100.00	17	24	84,382,116.00	111,832,616.00	-	-	111,832,616.00	0.30-0.40					
												1,033	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	7,300.00	2,190,000.00	17	24	1,664,400.00	1,664,400.00	-	-	1,664,400.00	0.30-0.40					
												1,034	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	150.00	-	5,900.00	885,000.00	17	24	672,600.00	672,600.00	-	-	672,600.00	0.30-0.40					
												1,035	โรงจอดรถ	ตึก	3	2,622.39	-	2,650.00	6,949,333.50	17	24	5,281,493.46	5,281,493.46	-	-	5,281,493.46	0.30-0.40					
1379	โฉนด	9868	83211	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	1	50.00	1,350.00	250.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-					
1380	โฉนด	7187	64443	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	59.60	159.60	1,000.00	159,600.00	1,036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	24	590,976.00	750,576.00	-	-	750,576.00	0.02					
					2	0	0	66.50	66.50	1,000.00	66,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	66,500.00	-	-					
1381	โฉนด	7188	64444	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	78.90	78.90	1,000.00	78,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,900.00	-	-	78,900.00	0.60					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 248 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1382	โฉนด	3167	23968	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	19.20	19.20	13,000.00	249,600.00	1,037	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	22	34	952,875.00	1,202,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	480,990.00	-	480,990.00	0.30
													-	ตึก	2	105.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	721,485.00	-	721,485.00	0.02
1383	โฉนด	2345	17899	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	38.50	38.50	12,500.00	481,250.00	1,038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	28	10	525,312.00	796,178.00	-	796,178.00	-	-
1384	โฉนด	3286	25303	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	1,039	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	18	578,592.00	598,920.00	-	-	598,920.00	0.02
1385	น.ส.3ก	17ข	1691	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30
1386	โฉนด	2993	22336	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	23.30	23.30	13,000.00	302,900.00	1,040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	38	64	472,320.00	748,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	374,490.00	-	374,490.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	374,490.00	-	374,490.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 249 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1387	น.ส.3ก	14ก	1330	หมู่ ๓.วังไผ่	4	4	1	82.00	1,782.00	1,900.00	3,385,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,385,800.00	-	-	3,385,800.00	0.60	
1388	โฉนด	287	5419	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	48.30	248.30	250.00	62,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,075.00	-	62,075.00	-	-	
1389	โฉนด	978	7938	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	25.60	125.60	1,500.00	188,400.00	1,041	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	486.40	-	8,000.00	3,891,200.00	59	76	933,888.00	1,122,288.00	-	1,122,288.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
1390	โฉนด	4648	35092	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,400.00	140,000.00	1,042	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	22.80	-	6,750.00	153,900.00	11	8	141,588.00	275,432.00	-	-	275,432.00	0.02
1391	โฉนด	2610	19758	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	13.50	113.50	250.00	28,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,375.00	-	28,375.00	-	-	
1392	โฉนด	10138	84424	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	47.90	247.90	250.00	61,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,975.00	-	61,975.00	-	-	
1393	โฉนด	5985	54458	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	75.30	75.30	1,500.00	112,950.00	1,043	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	27	40	1,728,000.00	1,725,750.00	-	1,725,750.00	-	-
1394	โฉนด	3674	26497	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	3	98.40	798.40	6,500.00	5,189,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,189,600.00	-	5,189,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 250 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1395	โฉนด	652	5533	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	26.70	426.70	880.00	375,496.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,496.00	-	375,496.00	-	-	
1396	โฉนด	4813	43225	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	55.00	55.00	26,500.00	1,457,500.00	1,044	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	888.00	-	8,350.00	7,414,800.00	16	14	6,463,752.00	7,241,044.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	222.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,810,261.00	-	1,810,261.00	0.30
													ชั้นที่2-4	ตึก	2	666.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	5,430,783.00	5,430,783.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	40.90	140.90	26,500.00	3,733,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,733,850.00	-	3,733,850.00	-	-	
1397	โฉนด	819	3548	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	6	1	99.60	2,599.60	500.00	1,299,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,800.00	-	-	1,299,800.00	0.02
1398	โฉนด	4486	32211	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	3	95.10	1,195.10	250.00	298,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,775.00	-	298,775.00	-	-
1399	น.ส.3ก	24ก	2301	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00	1,045	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	13	14	959,072.00	1,731,768.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	865,884.00	-	865,884.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 251 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 252 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 253 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1412	โฉนด	2370	17226	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	55.70	55.70	880.00	49,016.00	1,048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	2	947,880.00	962,696.00	-	-	962,696.00	0.02
1413	โฉนด	4798	43253	หมู่ ต.วังไผ่	1	4	3	69.00	1,969.00	880.00	1,732,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,732,720.00	-	-	1,732,720.00	0.01
1414	น.ส.3ก	17ข	1699	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.30
1415	โฉนด	535	5330	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	1	33.60	933.60	1,150.00	1,073,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,640.00	-	1,073,640.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	1,150.00	16,100.00	1,049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	6	2	426,546.00	427,256.00	-	-	427,256.00	0.02
1416	โฉนด	1119	9113	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	75.10	75.10	10,500.00	788,550.00	1,050	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	941.71	-	7,900.00	7,439,509.00	2,568	76	1,785,482.16	2,574,032.16	-	2,574,032.16	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	10,500.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
1417	โฉนด	209	4681	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	3	2	85.30	1,485.30	550.00	816,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,915.00	-	816,915.00	-	-
1418	น.ส.3ก	17ก.	1644	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	1,051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	19	20	426,360.00	414,888.00	-	-	414,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 254 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1419	โฉนด	4252	30770	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1,052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	24	30	596,820.00	622,156.00	-	622,156.00	-	-
1420	โฉนด	4713	35712	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	96.10	396.10	250.00	99,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	99,025.00	-	99,025.00	-	-		
1421	โฉนด	1770	10060	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,050.00	52,500.00	1,053	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	366.00	-	8,000.00	2,928,000.00	38	58	1,505,724.00	1,048,020.00	-	1,048,020.00	-	-
					1	0	0	77.20	77.20	1,050.00	81,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	81,060.00	-	81,060.00	-	-		
1422	โฉนด	2252	41881	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	31.30	31.30	880.00	27,544.00	1,054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	10	793,800.00	803,704.00	-	-	803,704.00	0.02
1423	โฉนด	9379	79397	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	77.30	377.30	250.00	94,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	94,325.00	-	94,325.00	-	-		
1424	โฉนด	9380	79398	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	3	77.00	377.00	250.00	94,250.00	1,055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	9	6	548,208.00	624,962.00	-	624,962.00	-	-
1425	โฉนด	6585	59173	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	96.00	896.00	250.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 255 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1426	โฉนด	2984	22363	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	15.70	15.70	13,000.00	204,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,100.00	-	-	204,100.00	0.60	
1427	น.ส.3ก	-	2038	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
1428	โฉนด	6969	63092	หมู่ 3 ๓.วังไผ่	2	0	0	3.20	3.20	250.00	800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	-	-	800.00	0.02	
1429	โฉนด	6970	63093	หมู่ 3 ๓.วังไผ่	3	0	0	8.75	8.75	17,000.00	148,750.00	1,056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	8,100.00	283,500.00	20	30	198,450.00	347,200.00	-	-	347,200.00	0.30
					2	0	0	1.55	1.55	17,000.00	26,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,350.00	-	-	26,350.00	0.02	
1430	โฉนด	6968	63091	หมู่ 3 ๓.วังไผ่	3	0	0	27.80	27.80	26,500.00	736,700.00	1,057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,200.00	1,082,400.00	20	28	779,328.00	1,516,028.00	-	-	-	-
					3	0	0	17.90	17.90	26,500.00	474,350.00	1,058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,200.00	1,082,400.00	20	28	779,328.00	1,253,678.00	-	-	-	-
1431	โฉนด	7870	72055	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	3	0.70	700.70	250.00	175,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,175.00	-	-	175,175.00	0.30-0.50	
1432	โฉนด	6967	63090	หมู่ 3 ๓.วังไผ่	2	0	0	1.40	1.40	250.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 256 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1433	โฉนด	6966	63089	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00	1,059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,200.00	1,082,400.00	20	26	800,976.00	1,595,976.00	-	-	-	-
					3	0	0	12.10	12.10	26,500.00	320,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,650.00	-	-	320,650.00	0.30
1434	โฉนด	4477	31882	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	1,060	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	292.50	-	7,900.00	2,310,750.00	8	8	2,125,890.00	2,788,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	195.00	66.67	7,900.00	-	-	-	-	-	1,859,019.61	-	1,859,019.61	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	3	97.50	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	929,370.39	-	929,370.39	0.30
1435	โฉนด	3921	28043	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	1	1	99.10	599.10	1,050.00	629,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,055.00	-	-	629,055.00	0.60
1436	โฉนด	3385	25322	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	45.50	45.50	880.00	40,040.00	1,061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	48	76	97,344.00	137,384.00	-	-	137,384.00	0.02
												1,062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	48	76	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
1437	โฉนด	9767	82027	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	54.60	254.60	1,500.00	381,900.00	1,063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.60	-	8,100.00	1,114,560.00	8	4	1,076,720.00	1,407,295.20	-	1,407,295.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1438	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	90.20	90.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1439	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	10.60	10.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1440	โฉนด	8775	76358	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00	1,064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	13	12	705,672.00	695,596.00	-	695,596.00	-	-	-
					1	0	1	75.00	175.00	880.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-	-	-
1441	โฉนด	2188	12138	หมู่ ต.วังไม้	5	0	0	16.30	16.30	13,000.00	211,900.00	1,065	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	342.00	-	8,350.00	2,855,700.00	38	62	1,085,166.00	1,182,838.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	11.70	8,350.00	-	-	-	-	-	138,273.76	-	138,273.76	0.30	
													ชั้นที่2-4.5	ตึก	2	302.00	88.30	8,350.00	-	-	-	-	-	1,044,564.24	1,044,564.24	-	-	
1442	โฉนด	2315	17023	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	26.10	26.10	12,500.00	326,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,250.00	-	326,250.00	-	-	-	
1443	โฉนด	3675	27026	หมู่ ต.วังไม้	1	1	0	27.90	427.90	11,000.00	4,706,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,706,900.00	-	4,706,900.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	2	94.75	294.75	11,000.00	3,242,250.00	1,066	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	1,179.00	-	3,500.00	4,126,500.00	5	5	3,920,175.00	7,162,425.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	1,129.00	95.76	3,500.00	-	-	-	-	-	6,858,675.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	50.00	4.24	3,500.00	-	-	-	-	-	303,750.00	-	-	-
					5	0	3	5.25	305.25	11,000.00	3,357,750.00	1,067	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	6,042.00	-	5,400.00	32,626,800.00	13	16	27,406,512.00	30,764,262.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	5,872.00	97.19	5,400.00	-	-	-	-	-	29,898,667.07	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	170.00	2.81	5,400.00	-	-	-	-	-	865,594.93	-	-	-
1444	โฉนด	1355	7755	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	1	82.80	2,182.80	610.00	1,331,508.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,508.00	-	1,331,508.00	-	-
1445	โฉนด	5976	54590	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	2	52.00	652.00	250.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	-	163,000.00	0.30
1446	โฉนด	1338	7601	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	8.50	8.50	250.00	2,125.00	1,068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,000.00	544,000.00	13	14	467,840.00	459,085.00	-	-	459,085.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 259 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	86.30	186.30	250.00	46,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,575.00	-	46,575.00	-	-	
1447	โฉนด	9359	79271	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	61.80	261.80	250.00	65,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,450.00	-	65,450.00	-	-	
1448	โฉนด	8663	75820	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1,069	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	13	14	549,024.00	697,131.00	-	-	697,131.00	0.02
1449	โฉนด	8944	36445	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	21.10	21.10	530.00	11,183.00	1,070	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	9	7	602,640.00	600,863.00	-	600,863.00	-	-
1450	โฉนด	8942	36443	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	47.00	47.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1451	โฉนด	8943	36444	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	56.00	56.00	7,150.00	400,400.00	1,071	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	10	8	625,968.00	1,012,760.00	-	1,012,760.00	-	-
1452	โฉนด	3613	26365	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	59.70	259.70	250.00	64,925.00	1,072	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.60	-	8,100.00	1,082,160.00	24	34	714,225.60	735,864.20	-	735,864.20	-	-
1453	โฉนด	10961	91325	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	94.50	94.50	250.00	23,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,625.00	-	23,625.00	-	-	
1455	โฉนด	4096	30062	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00	1,073	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	270.00	-	5,750.00	1,552,500.00	14	18	1,273,050.00	1,305,210.00	-	-	1,305,210.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 260 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1456	โฉนด	3037	22775	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	91.60	391.60	250.00	97,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,900.00	-	-	97,900.00	0.30-0.40	
1457	โฉนด	622	5543	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	2	80.60	680.60	1,150.00	782,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,690.00	-	782,690.00	-	-	
1458	โฉนด	2243	15973	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	15.40	15.40	880.00	13,552.00	1,074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	24	30	342,528.00	323,056.00	-	-	323,056.00	0.02
1459	โฉนด	3389	25326	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	80.00	80.00	11,500.00	920,000.00	1,075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	35	60	1,036,800.00	1,956,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	227.20	71.00	8,100.00	-	-	-	-	-	1,389,328.00	1,389,328.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	92.80	29.00	8,100.00	-	-	-	-	-	567,472.00	-	567,472.00	0.30
					2	0	0	65.30	65.30	11,500.00	750,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,950.00	-	750,950.00	-	-	
1460	โฉนด	8825	76332	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	23.20	123.20	16,500.00	2,032,800.00	1,076	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.48	-	8,000.00	1,843,840.00	13	10	1,659,456.00	3,581,625.60	-	-	3,581,625.60	0.02
1461	น.ส.3ก	-	1528	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 261 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1462	โฉนด	675	5572	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	34.10	34.10	770.00	26,257.00	1,077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	13	10	524,880.00	551,137.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	770.00	23,100.00	1,078	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	258.00	-	8,000.00	2,064,000.00	40	64	743,040.00	642,300.00	-	642,300.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	770.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	1,540,000.00	-	-	
1463	โฉนด	3736	26870	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	1,300.00	30,030.00	1,079	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,600.00	592,800.00	29	42	343,824.00	338,286.00	-	-	338,286.00	0.02
1464	โฉนด	8656	75816	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1,080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	10	6	615,840.00	744,075.00	-	744,075.00	-	-
1465	โฉนด	6153	55525	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	14.40	114.40	26,500.00	3,031,600.00	1,081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	11	12	962,280.00	3,993,880.00	-	3,993,880.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	26,500.00	106,000.00	1,082	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	16.00	-	3,750.00	60,000.00	7	7	55,800.00	161,800.00	-	-	161,800.00	0.30
1466	โฉนด	3330	24785	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	59.60	59.60	880.00	52,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,448.00	-	52,448.00	-	-
1467	โฉนด	4737	42412	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	0.00	300.00	11,000.00	3,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	-	3,300,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 262 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	14.90	314.90	11,000.00	3,463,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,463,900.00	-	3,463,900.00	-	-		
1468	โฉนด	3766	27359	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	72.60	172.60	250.00	43,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,150.00	-	43,150.00	-	-		
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1,083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	37	64	349,920.00	362,420.00	-	-	362,420.00	0.02
1469	น.ส.3ก	13ข	1298	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1,084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	24	34	507,870.00	565,090.00	-	477,090.00	88,000.00	0.02
1470	โฉนด	5625	54119	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	61,688.00	-	-	
1471	โฉนด	4574	32439	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	76.50	76.50	26,500.00	2,027,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,027,250.00	-	2,027,250.00	-	-	
1472	โฉนด	140	5066	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	84.80	184.80	250.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-	
1473	โฉนด	1197	6615	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	53.00	253.00	12,000.00	3,036,000.00	1,085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	14	12	171,072.00	3,195,408.00	-	3,195,408.00	-	-
1474	โฉนด	3577	25894	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	880.00	19,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,976.00	-	-	19,976.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 263 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1475	โฉนด	9243	46537	หมู่ ต.วังไผ่	1	8	3	25.00	3,525.00	660.00	2,326,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,326,500.00	-	2,326,500.00	-	-	
					2	0	0	28.70	28.70	660.00	18,942.00	1,086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	5	1	892,192.00	880,782.00	-	880,782.00	-	-
1476	โฉนด	9242	46536	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	2	56.60	1,456.60	770.00	1,121,582.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121,582.00	-	1,121,582.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	770.00	18,480.00	1,087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	14	668,736.00	656,112.00	-	656,112.00	-	-
1477	โฉนด	1300	7591	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	16.70	116.70	1,300.00	151,710.00	1,088	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	91.00	-	7,850.00	714,350.00	24	36	457,184.00	594,607.00	-	-	594,607.00	0.02
1478	โฉนด	2670	20041	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	43.80	43.80	26,500.00	1,160,700.00	1,089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	618.50	-	7,800.00	4,824,300.00	38	66	1,640,262.00	2,800,962.00	-	-	2,800,962.00	0.30
1479	โฉนด	4646	35089	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1,090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	27	42	986,580.00	1,252,560.00	-	1,252,560.00	-	-
1480	โฉนด	8670	75835	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1,091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	12	10	393,660.00	537,039.00	-	537,039.00	-	-
1481	โฉนด	10	566	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	12.10	312.10	20,000.00	6,242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,242,000.00	-	6,242,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 264 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1482	โฉนด	4444	31819	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	2	12.60	612.60	250.00	153,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,150.00	-	153,150.00	-	-	
1483	น.ส.3ก	-	1667	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	28.00	128.00	1,300.00	166,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,400.00	-	-	166,400.00	0.01	
1484	โฉนด	2644	19988	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	2	0	42.80	842.80	1,500.00	1,264,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,200.00	-	1,264,200.00	-	-	
1485	โฉนด	10598	87028	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	49.80	49.80	250.00	12,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	
1486	โฉนด	510	5451	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	1,092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	25	32	297,800.00	293,160.00	-	293,160.00	-	-
					1	1	2	49.80	649.80	880.00	571,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,824.00	-	571,824.00	-	-	
1487	โฉนด	7109	63699	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	14.90	14.90	1,300.00	19,370.00	1,093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	24	36	248,832.00	260,426.00	-	-	260,426.00	0.02
1488	โฉนด	7110	63700	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	12.10	12.10	1,300.00	15,730.00	1,094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	19	20	202,176.00	202,354.00	-	-	202,354.00	0.02
1489	โฉนด	3659	27472	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	60.20	60.20	250.00	15,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,050.00	-	15,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 265 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1490	โฉนด	5838	49531	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	21.00	121.00	880.00	106,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,480.00	-	106,480.00	-	-	
1491	โฉนด	3469	25388	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
1492	โฉนด	-	75801	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1,095	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	11	9	663,936.00	802,923.00	-	802,923.00	-	-
1493	โฉนด	3283	25301	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	23.40	23.40	880.00	20,592.00	1,096	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	24	536,256.00	556,848.00	-	556,848.00	-	-
1494	โฉนด	259	5448	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	25.70	325.70	250.00	81,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,425.00	-	81,425.00	-	-	
1495	โฉนด	157	5250	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	58.80	158.80	1,500.00	238,200.00	1,097	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,100.00	2,065,500.00	23	28	1,587,120.00	1,560,120.00	-	1,560,120.00	-	-
1496	โฉนด	5699	47698	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	3	0	28.00	1,228.00	250.00	307,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,000.00	-	307,000.00	-	-	
1497	โฉนด	5573	53357	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	87.90	87.90	250.00	21,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,975.00	-	21,975.00	-	-	
1498	โฉนด	1168	6458	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	32.10	32.10	13,000.00	417,300.00	1,098	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	24	30	1,831,500.00	1,979,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 266 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	-	659,834.01	-	659,834.01		0.30				
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	200.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	-	1,319,865.99	1,319,865.99	-		-				
1499	โฉนด	1141	6339	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	0.40	100.40	880.00	88,352.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,352.00	-	88,352.00	-		-					
1500	โฉนด	3680	26645	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00		0.30					
1501	โฉนด	9664	81695	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	89.70	89.70	16,500.00	1,480,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,050.00	-	-	1,480,050.00		0.30					
1502	โฉนด	10864	91126	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	6	2	27.70	2,627.70	9,400.00	24,700,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700,380.00	-	-	24,700,380.00		0.30					
					2	0	1	0.00	100.00	9,400.00	940,000.00	1,099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	16	653,184.00	1,562,080.00	-	-	1,562,080.00		0.02					
1503	โฉนด	10569	87350	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	2	0.00	200.00	2,200.00	440,000.00	1,100	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	485.00	-	3,500.00	1,697,500.00	5	4	1,629,600.00	2,052,625.00	-	-	2,052,625.00		0.30					
					2	0	1	97.20	197.20	2,200.00	433,840.00	1,101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	36	414,720.00	835,600.00	-	-	835,600.00		0.02					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 267 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-	
1504	โฉนด	8154	73141	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	44.40	144.40	1,300.00	187,720.00	1,102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	51	76	511,808.00	525,640.00	-	525,640.00	-	-
1505	โฉนด	8153	73140	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.90	
1506	โฉนด	1398	8077	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	14,000.00	420,000.00	1,103	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	11	10	621,000.00	1,027,200.00	-	-	1,027,200.00	0.30
					1	2	2	0.00	1,000.00	14,000.00	14,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000,000.00	-	14,000,000.00	-	-	
					2	0	1	46.20	146.20	14,000.00	2,046,800.00	1,104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	58	76	652,800.00	2,699,600.00	-	2,699,600.00	-	-
1507	น.ส.3ก	16ก	1551	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
1508	โฉนด	5765	47794	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	2	88.20	1,888.20	560.00	1,057,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,392.00	-	1,057,392.00	-	-	
1509	โฉนด	3430	25530	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	13.50	13.50	23,000.00	310,500.00	1,105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	19	20	365,040.00	625,428.00	-	-	625,428.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 268 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	57.00	357.00	23,000.00	8,211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,211,000.00	-	8,211,000.00	-	-	
1510	โฉนด	6459	57490	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.90	
1511	โฉนด	6456	57487	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	69.90	69.90	880.00	61,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,512.00	-	-	61,512.00	0.90	
1512	โฉนด	6457	57488	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.90	
1513	โฉนด	750	3731	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	1	39.10	139.10	880.00	122,408.00	1,106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	27	40	379,080.00	476,216.00	-	476,216.00	-	-
1514	โฉนด	4334	31310	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	15	3	89.50	6,389.50	680.00	4,344,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,344,860.00	-	4,344,860.00	-	-	
1515	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	1	0	65.20	465.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1516	โฉนด	4401	31433	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	26.60	26.60	2,150.00	57,190.00	1,107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	30	44	430,080.00	441,190.00	-	441,190.00	-	-
1517	โฉนด	7366	66966	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	99.50	299.50	250.00	74,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,875.00	-	74,875.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 269 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1518	โฉนด	7365	66965	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	99.50	299.50	880.00	263,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,560.00	-	263,560.00	-	-	
1519	โฉนด	7367	66967	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	99.50	299.50	250.00	74,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,875.00	-	74,875.00	-	-	
1520	โฉนด	7368	66968	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	99.50	99.50	250.00	24,875.00	1,108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	14	668,736.00	693,611.00	-	-	693,611.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1521	โฉนด	7369	66969	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	99.50	299.50	250.00	74,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,875.00	-	74,875.00	-	-	
1522	โฉนด	9325	78949	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	9.10	109.10	250.00	27,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,275.00	-	27,275.00	-	-	
1523	โฉนด	3105	23187	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.60	17.60	880.00	15,488.00	1,109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	8	811,440.00	791,648.00	-	-	791,648.00	0.02
1524	โฉนด	9383	79355	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	78.00	678.00	250.00	169,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,500.00	-	169,500.00	-	-	
1525	โฉนด	2804	21166	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	23.80	23.80	26,500.00	630,700.00	1,110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	35	56	205,920.00	817,900.00	-	-	817,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 270 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1526	น.ส.3ก	-	2069	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
1527	โฉนด	1007	5463	หมู่ ต.วังไผ่	1	5	1	23.80	2,123.80	940.00	1,996,372.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,996,372.00	-	1,996,372.00	-	-	
1528	โฉนด	8256	74547	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	0	33.20	1,233.20	250.00	308,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,300.00	-	308,300.00	-	-	
1529	โฉนด	6905	60942	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	39.50	239.50	880.00	210,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,760.00	-	210,760.00	-	-	
1530	โฉนด	9885	83191	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	58.50	158.50	880.00	139,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,480.00	-	139,480.00	-	-	
1531	โฉนด	7266	65005	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	41.80	41.80	880.00	36,784.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,784.00	-	36,784.00	-	-	
1532	โฉนด	9886	83192	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	58.50	158.50	880.00	139,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,480.00	-	139,480.00	-	-	
1533	โฉนด	9887	83193	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	58.50	158.50	880.00	139,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,480.00	-	139,480.00	-	-	
1534	โฉนด	9888	83194	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	59.00	159.00	880.00	139,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,920.00	-	139,920.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 271 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1535	โฉนด	295	3585	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1,111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	164.78	-	8,100.00	1,334,718.00	26	42	774,136.44	924,136.44	-	924,136.44	-	-
												1,112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	12	14	682,668.00	682,668.00	-	-	682,668.00	0.02
1536	โฉนด	4249	50297	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	1.00	1,501.00	630.00	945,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,630.00	-	945,630.00	-	-	
1538	โฉนด	2578	19585	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	69.90	169.90	1,200.00	203,880.00	1,113	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	38	64	414,720.00	595,560.00	-	-	595,560.00	0.02
												1,114	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	38	64	22,896.00	21,624.00	-	-	21,624.00	0.02
												1,115	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	38	64	47,700.00	45,050.00	-	-	45,050.00	0.02
1539	โฉนด	3181	23962	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	30.00	30.00	13,000.00	390,000.00	1,116	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	22	32	780,640.00	1,170,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	378,840.00	-	378,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 272 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 273 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	25.00	8,400.00	-	-	-	-	-	230,700.00	-	230,700.00	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	108.00	75.00	8,400.00	-	-	-	-	-	692,100.00	692,100.00	-	-
					2	0	0	14.60	14.60	26,500.00	386,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,900.00	-	386,900.00	-	-
1548	โฉนด	2403	18796	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	2	31.60	631.60	250.00	157,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,900.00	-	-	157,900.00	0.30
1549	โฉนด	1070	5382	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.70	50.70	2,150.00	109,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,005.00	-	-	109,005.00	0.30
1550	โฉนด	4381	31684	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	93.10	193.10	880.00	169,928.00	1,120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,100.00	878,850.00	14	10	806,155.00	890,585.00	-	890,585.00	-	-
1551	โฉนด	5848	48067	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	1,121	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,000.00	1,944,000.00	25	32	1,423,008.00	1,196,650.00	-	1,196,650.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1552	โฉนด	8356	74854	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	96.00	96.00	1,200.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 274 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1553	โฉนด	655	5291	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	2	3	28.40	1,128.40	900.00	1,015,560.00	1,122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	594.94	-	8,000.00	4,759,520.00	98	9	531,876.36	2,157,844.80	-	2,157,844.80	-	-
1554	โฉนด	4912	47352	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	71.40	171.40	250.00	42,850.00	1,123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	10	699,840.00	711,586.00	-	711,586.00	-	-
1555	โฉนด	2932	22040	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	4	0	0.00	1,600.00	1,500.00	2,400,000.00	1,124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	13	9	794,722.50	3,111,018.00	-	-	3,111,018.00	0.02
												1,125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	10	6	372,960.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02
1556	โฉนด	1755	9843	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	84.30	84.30	250.00	21,075.00	1,126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	50	388,800.00	409,875.00	-	-	409,875.00	0.02
1558	โฉนด	616	5121	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	10	0	26.20	4,026.20	250.00	1,006,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,550.00	-	1,006,550.00	-	-
1559	โฉนด	3075	23045	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	19.90	19.90	26,500.00	527,350.00	1,127	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	11	9	895,440.00	1,393,270.00	-	-	1,393,270.00	0.02
1560	โฉนด	4031	29149	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	1,150.00	28,750.00	1,128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	10	10	656,100.00	684,850.00	-	-	684,850.00	0.02
					1	2	2	83.10	1,083.10	1,150.00	1,245,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,565.00	-	1,245,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 275 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1561	โฉนด	2362	17451	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	30.40	30.40	1,200.00	36,480.00	1,129	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,650.00	265,000.00	7	6	249,100.00	285,580.00	-	-	-	-
1562	โฉนด	2807	21259	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	15.50	15.50	26,500.00	410,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,750.00	-	-	410,750.00	0.02
1563	โฉนด	4259	30798	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	1,130	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	18	22	1,572,480.00	2,021,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	673,879.27	-	673,879.27	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	160.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,347,960.73	-	1,347,960.73	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.02
1564	โฉนด	3125	23394	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30
1565	โฉนด	6098	55377	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	33.90	1,133.90	880.00	997,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,832.00	-	-	997,832.00	0.01
1566	โฉนด	8463	6193	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	63.30	163.30	1,500.00	244,950.00	1,131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	7	723,168.00	960,342.00	-	-	960,342.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 276 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	3	2	357,210.00	353,565.00	-	-	353,565.00	0.02
1567	โฉนด	108	2821	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	48.70	48.70	12,500.00	608,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,750.00	-	-	608,750.00	0.30	
1568	โฉนด	3271	24716	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	6	2	63.70	2,663.70	1,150.00	3,063,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,063,255.00	-	3,063,255.00	-	-	
1569	โฉนด	1680	9133	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	6.90	6.90	26,500.00	182,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,850.00	-	182,850.00	-	-	
1570	โฉนด	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	2	60.30	660.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1571	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	77.60	77.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1572	น.ส.3ก	-	2045	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01	
1573	โฉนด	2895	21656	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	1,133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.89	-	8,100.00	355,509.00	49	76	85,322.16	721,322.16	-	721,322.16	-	-
1574	โฉนด	8705	75830	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	7,150.00	213,070.00	1,134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	8	625,968.00	811,822.00	-	811,822.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 277 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1575	โฉนด	3043	22733	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	10.90	210.90	3,250.00	685,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,425.00	-	-	685,425.00	0.02		
1576	โฉนด	893	5306	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	1	48.90	548.90	250.00	137,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,225.00	-	137,225.00	-	-		
1577	โฉนด	6403	57694	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	2	14.20	214.20	1,500.00	321,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,300.00	-	-	321,300.00	0.30		
1578	โฉนด	2835	21392	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	57.00	157.00	1,200.00	188,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,400.00	-	188,400.00	-	-		
1579	โฉนด	6482	58437	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	49.90	49.90	250.00	12,475.00	1,135	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	64	76	232,640.00	166,075.00	-	166,075.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1580	น.ส.3ก	17ข	1654	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1,136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	19	22	237,120.00	223,880.00	-	-	223,880.00	0.02
1581	โฉนด	3298	24856	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	45.80	145.80	250.00	36,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,450.00	-	36,450.00	-	-	
1582	โฉนด	4746	42828	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	89.00	289.00	880.00	254,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,320.00	-	254,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 278 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1583	โฉนด	8875	77366	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	91.00	791.00	880.00	696,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,080.00	-	696,080.00	-	-	
1584	โฉนด	9305	66466	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
1585	โฉนด	9262	56488	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	7.50	407.50	250.00	101,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,875.00	-	101,875.00	-	-	
1586	โฉนด	8874	77365	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	3	81.00	781.00	880.00	687,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,280.00	-	-	687,280.00	0.60	
1587	โฉนด	8869	77360	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	66.00	266.00	880.00	234,080.00	1,137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.20	-	8,100.00	1,678,320.00	12	10	1,510,488.00	1,677,435.20	-	1,677,435.20	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-	
1588	โฉนด	8872	77363	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	24.00	1,024.00	880.00	901,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,120.00	-	901,120.00	-	-	
1589	โฉนด	8871	77362	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1,138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	14	16	762,048.00	831,904.00	-	-	831,904.00	0.02
					1	2	1	50.00	950.00	880.00	836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,000.00	-	836,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 279 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1590	โฉนด	8873	77364	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	62.70	362.70	1,000.00	362,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,700.00	-	362,700.00	-	-	
1591	โฉนด	8870	77361	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	1	90.00	990.00	880.00	871,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,200.00	-	871,200.00	-	-	
1592	โฉนด	3057	22818	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	34.50	34.50	1,850.00	63,825.00	1,139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	40	66	132,600.00	180,825.00	-	-	180,825.00	0.02
												1,140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	40	66	132,600.00	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02
1593	โฉนด	8791	76298	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	83.70	83.70	16,500.00	1,381,050.00	1,141	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	12	8	1,791,360.00	2,206,650.00	-	2,206,650.00	-	-
1594	น.ส.3ก	-	2065	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
1595	โฉนด	7732	70942	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	81.00	281.00	250.00	70,250.00	1,142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.75	-	8,100.00	1,350,675.00	36	62	513,256.50	583,506.50	-	583,506.50	-	-
1596	โฉนด	7731	70941	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	80.00	280.00	250.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
1597	โฉนด	9925	83874	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	10.50	210.50	7,100.00	1,494,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494,550.00	-	-	1,494,550.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 280 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1598	โฉนด	2351	17066	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	85.70	85.70	1,300.00	111,410.00	1,143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	37	64	1,728,000.00	1,839,410.00	-	1,839,410.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
					5	0	0	11.00	11.00	1,300.00	14,300.00	1,144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,100.00	356,400.00	3	3	345,708.00	360,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	28.00	63.64	8,100.00	-	-	-	-	-	229,109.09	-	229,109.09	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	36.36	8,100.00	-	-	-	-	-	130,898.91	-	130,898.91	0.30
1599	โฉนด	2491	18895	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	1,145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	24	38	464,256.00	500,016.00	-	-	500,016.00	0.02
1600	โฉนด	8667	75832	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	1,146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	5	738,720.00	929,892.00	-	929,892.00	-	-
1601	โฉนด	3206	24085	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	17.70	17.70	880.00	15,576.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,576.00	-	15,576.00	-	-
1602	โฉนด	8563	75476	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1,147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	7	723,168.00	860,715.00	-	860,715.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 281 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1603	โฉนด	4319	5032	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	12.80	212.80	770.00	163,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,856.00	-	163,856.00	-	-		
1604	โฉนด	4270	31005	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	1,148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	18	717,336.00	730,086.00	-	-	730,086.00	0.02	
												1,149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	18	637,632.00	637,632.00	-	-	637,632.00	0.02	
					1	4	3	4.60	1,904.60	250.00	476,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,150.00	-	476,150.00	-	-		
1605	โฉนด	9635	81082	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	42.40	42.40	250.00	10,600.00	1,150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.75	-	8,100.00	1,131,975.00	5	3	1,098,015.75	1,085,976.25	-	-	1,085,976.25	0.02	
1606	โฉนด	8440	15395	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	79.00	79.00	880.00	69,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,520.00	-	69,520.00	-	-		
1607	โฉนด	7032	63198	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	55.50	55.50	1,500.00	83,250.00	1,151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	10	349,920.00	409,842.00	-	-	409,842.00	-	-
1608	โฉนด	7855	71917	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	12	513,216.00	511,552.00	-	-	511,552.00	0.02	
1609	โฉนด	7850	71912	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,600.00	1,026,000.00	17	16	873,720.00	789,760.00	-	-	789,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 282 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1610	โฉนด	9214	41653	หมู่ ต.วังไม้	1	0	1	18.00	118.00	250.00	29,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	29,500.00	-	-	
1611	โฉนด	7853	71915	หมู่ ต.วังไม้	3	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30	
1612	โฉนด	7854	71916	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02	
1613	โฉนด	7852	71914	หมู่ ต.วังไม้	3	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	17	24	1,108,080.00	1,118,080.00	-	-	1,118,080.00	0.30
1614	โฉนด	9213	41652	หมู่ ต.วังไม้	2	0	2	40.00	240.00	1,500.00	360,000.00	1,155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	17	22	1,137,240.00	1,468,080.00	-	1,468,080.00	-	-
1615	โฉนด	8766	76125	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	48.50	48.50	1,000.00	48,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,500.00	-	48,500.00	-	-	
1616	โฉนด	3705	29258	หมู่ ต.วังไม้	5	0	0	17.20	17.20	12,500.00	215,000.00	1,156	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	172.00	-	8,250.00	1,419,000.00	32	54	652,740.00	867,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	103.20	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	520,644.00	-	520,644.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.80	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	347,096.00	-	347,096.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 283 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	8.00	8.00	12,500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02	
1617	โฉนด	7558	68482	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	6.00	806.00	770.00	620,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,620.00	-	620,620.00	-	-	
1618	โฉนด	7559	68483	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	6.00	806.00	770.00	620,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,620.00	-	620,620.00	-	-	
1619	โฉนด	8698	75863	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	41.40	41.40	7,150.00	296,010.00	1,157	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	10	8	335,616.00	624,330.00	-	-	624,330.00	0.02
1620	โฉนด	10118	84206	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	86.50	186.50	250.00	46,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,625.00	-	46,625.00	-	-	
1621	โฉนด	7552	68256	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	49.00	1,149.00	660.00	758,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,340.00	-	758,340.00	-	-	
1622	น.ส.3ก	-	2017	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	21.50	121.50	250.00	30,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,375.00	-	-	30,375.00	0.30	
1623	โฉนด	3536	26157	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	2	9.60	209.60	250.00	52,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,400.00	-	-	52,400.00	0.30	
1624	น.ส.3ก	18 ก.	1725	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	1,158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,200.00	1,151,280.00	24	38	713,793.60	718,293.60	-	-	718,293.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 284 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1625	โฉนด	7437	67251	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	
1626	โฉนด	833	5309	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	55.40	55.40	26,500.00	1,468,100.00	1,159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	40	64	314,928.00	1,730,540.00	-	1,730,540.00	-	-
1627	โฉนด	744	5421	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	11.10	211.10	23,000.00	4,855,300.00	1,160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	29	40	1,056,900.00	5,676,640.00	-	5,676,640.00	-	-
												1,161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	3	2	1,834,560.00	1,815,840.00	-	-	1,815,840.00	0.02
					5	0	0	36.00	36.00	23,000.00	828,000.00	1,162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	3	2	1,100,736.00	1,917,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	958,752.00	-	958,752.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	958,752.00	-	958,752.00	0.02
1628	โฉนด	4300	31178	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	3.30	303.30	1,600.00	485,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,280.00	-	-	485,280.00	0.30	
1629	โฉนด	1143	6341	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	76.70	76.70	880.00	67,496.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,496.00	-	-	67,496.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 285 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1630	น.ส.3ก	14ก	1348	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	22.00	122.00	880.00	107,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,360.00	-	-	107,360.00	0.02	
1631	โฉนด	5998	54846	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	37.50	37.50	1,250.00	46,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,875.00	-	46,875.00	-	-	
1632	โฉนด	3473	25392	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
1633	โฉนด	6395	57156	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,163	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	20	24	231,040.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-
1634	โฉนด	6396	57157	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	12	329,472.00	324,608.00	-	-	324,608.00	0.02
1635	โฉนด	6321	56827	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,165	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	5	4	291,840.00	306,400.00	-	-	306,400.00	0.02
1636	โฉนด	6318	56824	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	13	9	393,960.00	384,512.00	-	-	384,512.00	0.02
1637	โฉนด	6339	56939	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.02	
1638	โฉนด	6401	57162	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 286 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1639	โฉนด	6317	56823	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,167	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	15	16	408,576.00	406,720.00	-	406,720.00	-	-
1640	โฉนด	6279	56405	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	50.50	50.50	880.00	44,440.00	1,168	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	18	22	474,240.00	494,360.00	-	494,360.00	-	-
1641	โฉนด	6400	57161	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-	
1642	โฉนด	6320	56826	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	13	10	466,560.00	453,056.00	-	453,056.00	-	-
1643	โฉนด	6398	57159	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	14	12	1,710,720.00	1,611,680.00	-	1,611,680.00	-	-
1644	โฉนด	6278	56404	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	22.10	22.10	1,200.00	26,520.00	1,171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	12	855,360.00	823,560.00	-	823,560.00	-	-
1645	โฉนด	6337	56937	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	13	9	398,244.00	384,512.00	-	384,512.00	-	-
1646	โฉนด	6402	57163	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-	
1647	โฉนด	6275	56401	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	35.90	35.90	1,200.00	43,080.00	1,173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,100.00	637,875.00	16	18	523,057.50	540,622.50	-	540,622.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 287 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1648	โฉนด	6314	56820	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,174	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	22	30	255,360.00	258,368.00	-	-	258,368.00	0.02
1649	โฉนด	1034	5348	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	55.70	55.70	2,150.00	119,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,755.00	-	-	119,755.00	0.02
1650	โฉนด	6458	57489	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.90
1651	โฉนด	6460	57491	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.90
1652	โฉนด	6462	57493	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.90
1653	โฉนด	6455	57486	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	97.50	97.50	1,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.90
1654	โฉนด	6454	57485	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	97.70	97.70	1,500.00	146,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,550.00	-	-	146,550.00	0.90
1655	โฉนด	6461	57492	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.90
1656	โฉนด	1186	6538	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 288 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1657	โฉนด	9612	81732	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	35.60	135.60	950.00	128,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,820.00	-	128,820.00	-	-
1658	โฉนด	4421	31602	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30
1659	โฉนด	2609	19756	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	48.00	48.00	20,000.00	960,000.00	1,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	21	32	1,057,536.00	2,017,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	144.00	75.00	8,100.00	-	-	-	-	-	1,513,152.00	-	1,513,152.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	504,384.00	-	504,384.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	1,176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	13	14	501,552.00	849,888.00	-	-	849,888.00	0.02
												1,177	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	26	85	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
					1	0	2	5.30	205.30	20,000.00	4,106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,106,000.00	-	4,106,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 289 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1660	โฉนด	2934	23042	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	50.30	750.30	15,000.00	11,254,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,254,500.00	-	11,254,500.00	-	-	
1661	โฉนด	4909	47349	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	9,000.00	450,000.00	1,178	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	133.20	-	7,850.00	1,045,620.00	41	68	334,598.40	742,773.60	-	-	742,773.60	0.02
					1	0	2	66.10	266.10	9,000.00	2,394,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,394,900.00	-	2,394,900.00	-	-	
1662	โฉนด	7641	69878	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	3	59.90	759.90	1,000.00	759,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,900.00	-	759,900.00	-	-	
1663	โฉนด	3152	24053	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	3	61.20	761.20	880.00	669,856.00	1,179	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	427.14	-	8,000.00	3,417,120.00	3	3	3,314,606.40	3,984,462.40	-	-	3,984,462.40	0.02
					1	0	1	50.00	150.00	880.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
1664	โฉนด	631	4755	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	22.20	122.20	880.00	107,536.00	1,180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	23	34	598,752.00	688,144.00	-	688,144.00	-	-
1665	โฉนด	1096	5971	หมู่ ๓.วังไผ่	3	4	0	69.60	1,669.60	7,800.00	13,022,880.00	1,181	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	998.80	-	3,500.00	3,495,800.00	30	48	1,817,816.00	14,770,780.00	-	-	14,770,780.00	0.30
												1,182	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,650.00	190,800.00	30	42	106,848.00	95,400.00	-	-	95,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,183	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	30	42	213,696.00	190,800.00	-	-	190,800.00	0.30
												1,184	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	249.70	-	5,400.00	1,348,380.00	30	42	797,791.50	674,190.00	-	-	674,190.00	0.30
1666	โฉนด	5778	47802	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	75.00	275.00	1,300.00	357,500.00	1,185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	24	34	449,064.00	779,348.00	-	779,348.00	-	-
1667	โฉนด	1125	8721	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	20.20	320.20	23,000.00	7,364,600.00	1,186	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	1,581.75	-	7,300.00	11,546,775.00	32	54	5,311,516.50	12,676,116.50	-	-	12,676,116.50	0.30
1668	อื่นๆ	-	-	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	3.80	3.80	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1669	อื่นๆ	1028	6190	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	15.30	15.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1670	น.ส.3	-	2074	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
1671	โฉนด	2317	17025	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	1,187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	26	1,017,280.00	1,180,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	35.00	8,100.00	-	-	-	-	-	413,126.00	-	413,126.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 291 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	2	104.00	65.00	8,100.00	-	-	-	-	-	767,234.00	767,234.00	-	-
1672	โฉนด	5915	47876	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	74.00	74.00	880.00	65,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,120.00	-	65,120.00	-	-	
1673	โฉนด	3316	24530	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	64.00	264.00	250.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
1674	น.ส.3	-	2030	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
1675	โฉนด	1123	6700	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	68.30	68.30	23,000.00	1,570,900.00	1,188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,000.00	3,024,000.00	14	14	2,600,640.00	4,050,580.00	-	-	4,050,580.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	23,000.00	4,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600,000.00	-	4,600,000.00	-	-	
1676	โฉนด	3769	27158	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	43.70	43.70	26,500.00	1,158,050.00	1,189	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	514.80	-	5,400.00	2,779,920.00	22	34	1,834,747.20	2,992,797.20	-	-	-	-
												1,190	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	22	34	1,176,120.00	1,176,120.00	-	-	-	-
1677	โฉนด	1714	9374	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	182.80	182.80	880.00	160,864.00	1,191	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	212.85	-	5,750.00	1,223,887.50	34	58	514,032.75	674,896.75	-	-	674,896.75	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00	1,192	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	450.00	-	7,900.00	3,555,000.00	34	50	1,987,200.00	1,528,300.00	-	-	1,528,300.00	0.02
1678	โฉนด	4362	31366	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	27.90	27.90	880.00	24,552.00	1,193	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	24	38	508,400.00	532,952.00	-	-	532,952.00	0.02
1679	โฉนด	1344	7447	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	53.30	53.30	23,000.00	1,225,900.00	1,194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	47	93	77,112.00	1,303,012.00	-	-	1,303,012.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-	
1680	โฉนด	2598	19717	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	13.50	313.50	250.00	78,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,375.00	-	-	78,375.00	0.30	
1681	โฉนด	2509	19294	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	32.30	32.30	250.00	8,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,075.00	-	-	8,075.00	0.30	
1682	โฉนด	2466	18880	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	42.50	42.50	880.00	37,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	-	37,400.00	0.60	
1683	โฉนด	6303	57116	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	53.60	53.60	880.00	47,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,168.00	-	47,168.00	-	-	
1684	โฉนด	2463	18877	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	40.70	40.70	1,200.00	48,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,840.00	-	-	48,840.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 293 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1685	โฉนด	3175	23956	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	1,195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	47	76	275,520.00	535,520.00	-	-	535,520.00	0.02
1686	โฉนด	1791	10561	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	22.20	22.20	26,500.00	588,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,300.00	-	588,300.00	-	-
1687	โฉนด	4566	32722	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	3	13.50	713.50	1,000.00	713,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,500.00	-	713,500.00	-	-
1688	โฉนด	3931	28221	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	1,196	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	24	34	925,650.00	1,320,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	528,020.00	-	528,020.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	102.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	792,030.00	-	792,030.00	0.02
					2	0	0	2.20	2.20	26,500.00	58,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,300.00	-	-	58,300.00	0.02
1689	โฉนด	2829	21386	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	60.70	160.70	1,200.00	192,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,840.00	-	-	192,840.00	0.30
1690	โฉนด	1733	9606	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	36.50	36.50	880.00	32,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,120.00	-	-	32,120.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 294 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1691	โฉนด	523	4640	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	3	25.80	725.80	1,900.00	1,379,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,379,020.00	-	1,379,020.00	-	-	
1692	โฉนด	4475	31880	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30	
1693	โฉนด	1585	8659	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	3.10	3.10	17,000.00	52,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,700.00	-	-	52,700.00	0.02	
1694	น.ส.3ก	-	2101	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
1695	โฉนด	282	3337	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	3	1	65.20	1,365.20	250.00	341,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,300.00	-	-	341,300.00	0.30-0.40	
1696	โฉนด	5182	49463	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	73.10	273.10	1,100.00	300,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,410.00	-	300,410.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	1,100.00	33,000.00	1,197	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	23	32	1,281,120.00	1,238,760.00	-	-	1,238,760.00	0.02
1697	โฉนด	2287	16238	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	4	0	95.00	1,695.00	1,350.00	2,288,250.00	1,198	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	486.00	-	8,200.00	3,985,200.00	13	9	3,644,028.00	3,962,034.00	-	-	3,962,034.00	0.02
1698	โฉนด	7028	62890	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 295 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1699	โฉนด	2947	22213	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	26.50	26.50	26,500.00	702,250.00	1,199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	30	50	393,600.00	1,095,850.00	-	-	-	-	-
													-	ตึก	2	64.00	66.67	8,200.00	-	-	-	-	-	730,603.19	-	730,603.19	0.02	
													-	ตึก	3	32.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	365,246.80	-	365,246.80	0.30	
1700	โฉนด	55	69455	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	21.50	421.50	1,150.00	484,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,725.00	-	484,725.00	-	-	
1701	โฉนด	3119	22601	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,850.00	185,000.00	1,200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	41	70	233,280.00	402,728.00	-	-	402,728.00	0.02	
1702	โฉนด	3606	26301	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	41.20	41.20	250.00	10,300.00	1,201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	10	349,920.00	344,668.00	-	344,668.00	-	-	
1703	โฉนด	5634	53738	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	82.90	82.90	2,150.00	178,235.00	1,202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	69	76	785,160.00	437,435.00	-	437,435.00	-	-	
1704	โฉนด	5633	53737	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	66.20	66.20	2,150.00	142,330.00	1,203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	6	739,008.00	842,170.00	-	842,170.00	-	-	
1705	โฉนด	8691	75856	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.90	23.90	7,150.00	170,885.00	1,204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	10	9	331,968.00	499,205.00	-	-	499,205.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 296 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1706	โฉนด	3871	27726	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	2	31.70	231.70	1,200.00	278,040.00	1,205	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	7	7	2,380,800.00	2,658,840.00	-	-	2,658,840.00	0.02
1707	โฉนด	8683	75848	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	51.90	51.90	7,150.00	371,085.00	1,206	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	10	8	587,328.00	945,645.00	-	945,645.00	-	-
1708	โฉนด	3862	27666	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	1	2	68.60	668.60	1,900.00	1,270,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,340.00	-	-	1,270,340.00	0.30
1709	โฉนด	6222	55833	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	50.00	250.00	880.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	880.00	32,560.00	1,207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	3	3	565,704.00	598,264.00	-	598,264.00	-	-
1710	โฉนด	6045	54648	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	2.00	802.00	250.00	200,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,500.00	-	200,500.00	-	-
1711	โฉนด	1650	8855	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	48.40	48.40	880.00	42,592.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,592.00	-	-	42,592.00	0.90
1712	โฉนด	2778	20966	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	18.90	118.90	1,550.00	184,295.00	1,208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	14	16	734,832.00	901,631.00	-	-	901,631.00	0.02
1713	โฉนด	4617	32939	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	59.10	59.10	880.00	52,008.00	1,209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	23	36	259,200.00	311,208.00	-	-	311,208.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 297 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	38	66	206,550.00	206,550.00	-	-	206,550.00	0.02
												1,211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	23	36	259,200.00	259,200.00	-	-	259,200.00	0.02
1714	โฉนด	2779	21043	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	1	68.90	568.90	780.00	443,742.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,742.00	-	443,742.00	-	-
1715	โฉนด	5760	47793	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	9	2	43.00	3,843.00	330.00	1,268,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,190.00	-	1,268,190.00	-	-
1716	โฉนด	10779	88677	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	3	3	6.80	1,506.80	250.00	376,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,700.00	-	-	376,700.00	0.30
1717	โฉนด	4169	30392	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	23.50	23.50	1,850.00	43,475.00	1,212	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,000.00	2,816,000.00	19	24	2,140,160.00	2,070,995.00	-	2,070,995.00	-	-
1718	โฉนด	9715	81317	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	23.50	23.50	13,000.00	305,500.00	1,213	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.00	-	8,200.00	1,541,600.00	8	8	1,418,272.00	1,723,772.00	-	1,723,772.00	-	-
1719	โฉนด	9714	81316	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	13,000.00	299,000.00	1,214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.00	-	8,200.00	1,541,600.00	8	8	1,418,272.00	1,717,272.00	-	-	1,717,272.00	0.02
1720	โฉนด	9716	81318	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	10.50	10.50	250.00	2,625.00	1,215	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	9	5	79,808.00	79,793.00	-	-	79,793.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 298 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1721	โฉนด	9717	81319	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02	
1723	โฉนด	1623	8831	หมู่ ต.วังไผ่	1	5	0	73.30	2,073.30	1,600.00	3,317,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,317,280.00	-	3,317,280.00	-	-	
1724	น.ส.3ก	-	1736	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.02	
1725	โฉนด	8645	75841	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	1,216	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	11	8	503,424.00	641,696.00	-	-	641,696.00	0.02
1726	โฉนด	3615	26563	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	12.70	112.70	2,150.00	242,305.00	1,217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.50	-	8,100.00	384,750.00	24	30	289,275.00	480,850.00	-	480,850.00	-	-
1727	โฉนด	977	3735	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	64.50	164.50	1,500.00	246,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,750.00	-	246,750.00	-	-	
1728	โฉนด	4729	42838	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	1,218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	8	8	730,296.00	795,296.00	-	795,296.00	-	-
					1	0	0	74.70	74.70	1,300.00	97,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,110.00	-	97,110.00	-	-	
1729	โฉนด	6519	68626	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	77.80	77.80	880.00	68,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,464.00	-	-	68,464.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 299 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1730	โฉนด	4339	30936	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	1,219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	10	713,280.00	734,400.00	-	-	-	-
1731	โฉนด	2976	22308	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	660.00	31,680.00	1,220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	18	307,008.00	316,224.00	-	-	316,224.00	0.02
												1,221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	18	307,008.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												1,222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	18	307,008.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												1,223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	18	307,008.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
					1	2	1	8.30	908.30	660.00	599,478.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,478.00	-	599,478.00	-	-
1732	โฉนด	3992	28612	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	88.60	588.60	830.00	488,538.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,538.00	-	488,538.00	-	-
1733	โฉนด	2966	22314	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	65.40	65.40	880.00	57,552.00	1,224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	17	20	362,880.00	402,288.00	-	402,288.00	-	-
1734	น.ส.3ก	-	2116	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 300 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1735	โฉนด	3811	27767	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	35.00	135.00	750.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-	
1736	โฉนด	3413	25380	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	23.30	23.30	880.00	20,504.00	1,225	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	137.00	-	7,350.00	1,006,950.00	29	44	563,892.00	544,118.00	-	544,118.00	-	-
1737	โฉนด	10914	90955	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	4	1	62.80	1,762.80	12,500.00	22,035,000.00	1,226	โรงจอดรถ	ตึก	2	2,766.00	-	2,650.00	7,329,900.00	38	62	2,785,362.00	24,527,166.00	-	-	24,527,166.00	0.02
												1,227	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	888.00	-	7,900.00	7,015,200.00	38	62	2,665,776.00	2,385,168.00	-	-	2,385,168.00	0.02
												1,228	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	7,800.00	725,400.00	38	62	275,652.00	246,636.00	-	-	246,636.00	0.02
												1,229	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	184.00	-	7,100.00	1,306,400.00	38	93	91,448.00	91,448.00	-	-	91,448.00	0.02
1738	โฉนด	6719	59234	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	11.25	11.25	11,500.00	129,375.00	1,230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	8,100.00	364,500.00	6	4	349,920.00	472,005.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	30.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	314,685.73	314,685.73	-	-
													-	ตึก	3	15.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	157,319.27	-	157,319.27	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 301 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	69.65	169.65	11,500.00	1,950,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,975.00	-	1,950,975.00	-	-	
1739	โหนด	6720	59235	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	85.80	185.80	11,500.00	2,136,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,700.00	-	2,136,700.00	-	-	
1740	โหนด	6721	59236	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	87.80	187.80	11,500.00	2,159,700.00	1,231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	16	653,184.00	2,812,884.00	-	2,812,884.00	-	-
												1,232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	9	9	515,970.00	515,970.00	-	-	515,970.00	0.02
1741	โหนด	6718	59233	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	11,500.00	690,000.00	1,233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	22	34	205,920.00	895,920.00	-	-	895,920.00	0.02
												1,234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	22	34	205,920.00	205,920.00	-	-	205,920.00	0.02
												1,235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	22	34	205,920.00	205,920.00	-	-	205,920.00	0.02
												1,236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	22	34	205,920.00	205,920.00	-	-	205,920.00	0.02
												1,237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	22	34	205,920.00	205,920.00	-	-	205,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 302 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1,238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	22	34	205,920.00	205,920.00	-	-	205,920.00	0.02	
					3	0	1	19.00	119.00	11,500.00	1,368,500.00	1,239	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	594.00	-	7,300.00	4,336,200.00	17	24	3,295,512.00	4,664,012.00	-	-	4,664,012.00	0.30
1742	น.ส.3ก	-	2094	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	30.80	30.80	250.00	7,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	-	7,700.00	0.01	
1743	โฉนด	9669	81700	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	27.00	127.00	16,500.00	2,095,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,095,500.00	-	-	2,095,500.00	0.30-0.40	
1744	โฉนด	2257	15965	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	65.80	65.80	12,000.00	789,600.00	1,240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	24	34	486,486.00	1,246,602.00	-	1,246,602.00	-	-
1745	โฉนด	3212	24091	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	880.00	14,960.00	1,241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	97.76	-	8,000.00	782,080.00	13	10	703,872.00	671,907.20	-	671,907.20	-	-
1746	โฉนด	8236	73543	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	56.50	56.50	880.00	49,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,720.00	-	49,720.00	-	-	
1747	โฉนด	7232	66637	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	15.50	115.50	880.00	101,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,640.00	-	101,640.00	-	-	
1748	โฉนด	7813	71422	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	23.90	123.90	880.00	109,032.00	1,242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	386,088.00	-	386,088.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 303 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1749	โฉนด	-	73542	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	53.70	53.70	330.00	17,721.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,721.00	-	17,721.00	-	-	
1750	โฉนด	7576	68630	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	46.60	46.60	330.00	15,378.00	1,243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	17	16	421,680.00	384,738.00	-	384,738.00	-	-
1751	โฉนด	7333	66638	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	24.70	124.70	880.00	109,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,736.00	-	-	109,736.00	0.90	
1752	โฉนด	9091	78680	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	56.40	56.40	880.00	49,632.00	1,244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	2	2	952,560.00	1,002,192.00	-	-	1,002,192.00	0.02
1753	โฉนด	7231	66636	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	42.00	42.00	880.00	36,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,960.00	-	36,960.00	-	-	
1754	โฉนด	8668	75833	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	1,245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,600.00	851,200.00	10	8	783,104.00	980,580.00	-	980,580.00	-	-
1755	โฉนด	3669	26316	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	3	85.90	385.90	1,500.00	578,850.00	1,246	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	59	85	282,600.00	861,450.00	-	861,450.00	-	-
1756	โฉนด	7793	71368	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	51.70	151.70	880.00	133,496.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,496.00	-	133,496.00	-	-	
1757	โฉนด	7794	71369	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	60.40	160.40	1,200.00	192,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,480.00	-	192,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 304 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1758	โฉนด	7795	71370	หมู่ ต.วังไม้	1	0	1	44.50	144.50	1,200.00	173,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	173,400.00	-	-	
1759	โฉนด	1646	8851	หมู่ ต.วังไม้	4	0	1	38.70	138.70	880.00	122,056.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,056.00	-	-	122,056.00	0.90	
1760	น.ส.3ก	-	2095	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01	
1763	โฉนด	2543	19425	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	29.50	29.50	880.00	25,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,960.00	-	25,960.00	-	-	
1764	โฉนด	765	8016	หมู่ ต.วังไม้	2	0	1	94.70	194.70	650.00	126,555.00	1,247	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	216.60	-	7,850.00	1,700,310.00	35	56	748,136.40	806,679.00	-	-	806,679.00	0.02
1765	โฉนด	654	3753	หมู่ 4 ต.วังไม้	2	0	1	12.30	112.30	250.00	28,075.00	1,248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	22	606,528.00	603,499.00	-	-	603,499.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
1766	โฉนด	4745	42827	หมู่ 7 ต.วังไม้	2	0	1	93.00	193.00	1,300.00	250,900.00	1,249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	20	30	453,600.00	704,500.00	-	704,500.00	-	-
1767	โฉนด	554	7973	หมู่ 4 ต.วังไม้	1	0	3	6.50	306.50	250.00	76,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,625.00	-	76,625.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 305 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1768	โฉนด	5530	52783	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	48.40	48.40	1,200.00	58,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,080.00	-	58,080.00	-	-	
1769	โฉนด	5877	48081	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	26.00	26.00	1,300.00	33,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	33,800.00	-	-	
1771	โฉนด	9896	83470	หมู่ ต.วังไม้	1	0	1	86.70	186.70	1,150.00	214,705.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,705.00	-	214,705.00	-	-	
1772	โฉนด	9076	9436	หมู่ ต.วังไม้	1	0	2	44.00	244.00	1,300.00	317,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,200.00	-	317,200.00	-	-	
1773	โฉนด	4038	29296	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	17.70	17.70	1,300.00	23,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,010.00	-	-	23,010.00	0.02	
1774	น.ส.3ก	13ข	1257	หมู่ 9 ต.วังไม้	2	0	0	40.00	40.00	7,800.00	312,000.00	1,250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	17	18	863,460.00	1,112,280.00	-	800,280.00	312,000.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	7,800.00	14,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040,000.00	-	-	14,040,000.00	0.01	
1775	โฉนด	4105	29753	หมู่ ต.วังไม้	3	1	0	26.20	426.20	10,500.00	4,475,100.00	1,251	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,469.00	-	3,800.00	5,582,200.00	28	38	3,488,875.00	7,489,488.00	-	-	7,489,488.00	0.30
1776	โฉนด	4496	32167	หมู่ ต.วังไม้	2	1	1	2.00	502.00	880.00	441,760.00	1,252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	23	28	522,816.00	877,216.00	-	877,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 306 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1777	โฉนด	941	3766	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	5	3	50.00	2,350.00	330.00	775,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,500.00	-	-	775,500.00	0.60	
1778	โฉนด	2253	10415	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	70.50	70.50	26,500.00	1,868,250.00	1,253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,800.00	936,000.00	58	76	224,640.00	2,092,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	1,046,445.00	-	1,046,445.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	1,046,445.00	-	1,046,445.00	0.30
1779	โฉนด	4084	31186	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	72.90	172.90	880.00	152,152.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,152.00	-	152,152.00	-	-	
1781	โฉนด	3691	26697	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	88.70	388.70	1,150.00	447,005.00	1,254	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	1,137.00	-	8,400.00	9,550,800.00	2	2	9,359,784.00	9,806,789.00	-	-	9,806,789.00	0.02
1782	โฉนด	3643	26539	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	50.60	150.60	1,300.00	195,780.00	1,255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	64	349,920.00	487,380.00	-	-	487,380.00	0.02
1783	โฉนด	8556	77091	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	1,200.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
1784	โฉนด	3710	29263	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	5.30	5.30	12,500.00	66,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 307 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	5.30	5.30	12,500.00	66,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.02	
1785	โฉนด	2518	19290	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	90.40	90.40	880.00	79,552.00	1,256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	12	14	752,328.00	831,880.00	-	831,880.00	-	-
1786	โฉนด	4680	35410	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	37.90	37.90	900.00	34,110.00	1,257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	8,100.00	696,600.00	2	2	682,668.00	716,778.00	-	-	716,778.00	0.02
1787	โฉนด	1757	9844	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	1,258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												1,259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	258,528.00	-	-	258,528.00	0.02
1788	โฉนด	1014	28647	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	20.70	20.70	1,300.00	26,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,910.00	-	-	26,910.00	0.30
1789	โฉนด	4624	32893	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	31.20	31.20	880.00	27,456.00	1,260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	13	16	272,160.00	299,616.00	-	-	299,616.00	0.02
1790	โฉนด	3914	28036	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	2.00	102.00	1,300.00	132,600.00	1,261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	48	76	291,600.00	424,200.00	-	-	-	-
1791	โฉนด	17680	70587	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	48.00	248.00	250.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 308 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1792	โฉนด	6262	56434	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	10.50	10.50	250.00	2,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625.00	-	2,625.00	-	-	
1793	โฉนด	6240	55850	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	76.40	76.40	1,250.00	95,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,500.00	-	95,500.00	-	-	
					2	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00	1,262	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	24	30	1,364,160.00	1,194,928.00	-	1,194,928.00	-	-
1794	โฉนด	6245	57199	หมู่ ๓.วังไผ่	1	10	3	69.80	4,369.80	1,150.00	5,025,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,025,270.00	-	5,025,270.00	-	-	
1795	โฉนด	2770	21130	หมู่ 4 ๓.วังไผ่	2	0	1	87.30	187.30	10,500.00	1,966,650.00	1,263	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	18	18	330,912.00	2,254,362.00	-	-	2,254,362.00	0.02
1796	โฉนด	553	5299	หมู่ 5 ๓.วังไผ่	1	6	0	60.10	2,460.10	250.00	615,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,025.00	-	615,025.00	-	-	
1797	โฉนด	758	5895	หมู่ 13 ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	6,500.00	650,000.00	1,264	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.40	-	8,100.00	1,428,840.00	15	20	1,143,072.00	1,793,072.00	-	1,793,072.00	-	-
												1,265	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	11	12	1,176,120.00	1,176,120.00	-	-	1,176,120.00	0.02
					3	0	1	37.00	137.00	6,500.00	890,500.00	1,266	โรงจอดรถ	ตึก	3	460.00	-	2,650.00	1,219,000.00	11	12	1,072,720.00	1,963,220.00	-	-	1,963,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 309 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	27.50	127.50	6,500.00	828,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	828,750.00	-	-	828,750.00	0.30		
					1	1	1	97.50	597.50	6,500.00	3,883,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,883,750.00	-	3,883,750.00	-	-		
1798	โฉนด	7035	63543	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	0	35.70	835.70	880.00	735,416.00		-	-	-	-	-	-	-	-	735,416.00	-	735,416.00	-	-		
1799	โฉนด	4255	30773	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	1,267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.40	-	8,100.00	1,023,840.00	26	34	735,900.80	658,827.20	-	658,827.20	-	-
					1	0	3	50.00	350.00	1,300.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-		
1800	โฉนด	257	5413	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	67.40	67.40	1,500.00	101,100.00	1,268	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	56	76	678,240.00	779,340.00	-	779,340.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
1801	โฉนด	4355	31018	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	83.60	183.60	250.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	45,900.00	-	-		
1802	โฉนด	3956	28430	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	3	1	68.50	1,368.50	250.00	342,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	342,125.00	-	342,125.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 310 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1803	น.ส.3	-	2068	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
1804	โฉนด	176	4679	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	55.70	355.70	250.00	88,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,925.00	-	88,925.00	-	-	
1805	น.ส.3ก	-	1527	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1,269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	8	8	502,320.00	539,820.00	-	-	539,820.00	0.02
1806	โฉนด	7341	67184	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	0	38.50	1,238.50	1,300.00	1,610,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,050.00	-	1,610,050.00	-	-	
1807	โฉนด	2297	16373	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00	1,270	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	140.25	-	7,900.00	1,107,975.00	27	44	620,466.00	770,466.00	-	-	770,466.00	0.02
1808	โฉนด	3357	25060	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	2	15.90	215.90	250.00	53,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,975.00	-	-	53,975.00	0.30	
1809	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	48.30	48.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1810	โฉนด	10113	83974	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-	
1811	โฉนด	10111	83972	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,200.00	96,000.00	1,271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.50	-	8,100.00	1,097,550.00	6	4	1,053,648.00	1,127,697.00	-	1,127,697.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1812	โฉนด	9471	80031	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	94.30	94.30	1,200.00	113,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,160.00	-	113,160.00	-	-	
1813	โฉนด	10108	83950	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,200.00	96,000.00	1,272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.40	-	8,100.00	1,104,840.00	6	2	1,086,562.40	1,134,549.60	-	1,134,549.60	-	-
1814	โฉนด	9228	42043	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	92.00	92.00	570.00	52,440.00	1,273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	7	-	877,184.00	896,136.00	-	896,136.00	-	-
1815	โฉนด	10112	83973	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00	1,274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	8,100.00	899,100.00	4	1	890,109.00	933,536.00	-	933,536.00	-	-
1816	โฉนด	10106	83948	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-
1817	อื่นๆ	-	-	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	19.30	119.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1818	โฉนด	10104	83946	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	11.40	11.40	880.00	10,032.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,032.00	-	10,032.00	-	-
1819	โฉนด	10114	83975	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-
1820	โฉนด	10107	83949	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	1,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 312 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1821	โฉนด	10105	83947	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	41.90	141.90	880.00	124,872.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,872.00	-	-	124,872.00	0.30	
1822	โฉนด	10110	83952	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	75.10	75.10	1,200.00	90,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,120.00	-	90,120.00	-	-	
1823	โฉนด	11126	93480	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	0	77.50	1,277.50	1,050.00	1,341,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,341,375.00	-	1,341,375.00	-	-	
1824	โฉนด	10351	85287	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	85.60	85.60	1,000.00	85,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,600.00	-	85,600.00	-	-	
1825	โฉนด	10349	85285	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	85.90	85.90	1,000.00	85,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,900.00	-	-	85,900.00	0.30	
1826	โฉนด	8134	73142	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	15.00	215.00	1,000.00	215,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.30	
1827	โฉนด	10346	85282	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	18.10	218.10	1,000.00	218,100.00	1,275	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	2	764,736.00	949,044.00	-	949,044.00	-	-
1828	โฉนด	10350	85286	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	85.90	85.90	250.00	21,475.00	1,276	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	4	4	870,912.00	892,387.00	-	892,387.00	-	-
1829	โฉนด	10348	85284	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	85.70	85.70	1,000.00	85,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,700.00	-	-	85,700.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 313 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1830	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	409.00	409.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1831	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	62.90	62.90	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1832	โฉนด	10347	85283	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	21.90	221.90	1,000.00	221,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,900.00	-	-	221,900.00	0.30		
1833	โฉนด	10352	85288	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	1.70	201.70	1,000.00	201,700.00	1,277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	5	4	517,104.00	713,417.50	-	-	713,417.50	0.02	
1834	โฉนด	5606	53567	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	90.70	90.70	13,000.00	1,179,100.00	1,278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	276.00	-	7,800.00	2,152,800.00	47	76	516,672.00	1,695,772.00	-	1,695,772.00	-	-	
1836	โฉนด	10083	83775	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1,279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,800.00	624,000.00	24	36	399,360.00	391,880.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	195,940.00	-	195,940.00	0.30	
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	195,940.00	195,940.00	-	0.02-0.00	
					2	0	0	23.40	23.40	250.00	5,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850.00	-	5,850.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 314 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1837	โฉนด	794	5567	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	3	89.20	389.20	1,300.00	505,960.00	1,280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	37	56	608,720.00	914,200.00	-	914,200.00	-	-
1838	โฉนด	5180	51613	หมู่ ต.วังไผ่	1	13	0	73.90	5,273.90	250.00	1,318,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,475.00	-	1,318,475.00	-	-
1839	โฉนด	9385	79444	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	58.00	858.00	250.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-
1840	โฉนด	9384	79443	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	73.30	273.30	250.00	68,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,325.00	-	68,325.00	-	-
1842	โฉนด	2834	21391	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	62.30	62.30	1,200.00	74,760.00	1,281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	31	48	353,808.00	401,352.00	-	401,352.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1843	น.ส.3ก	-	2105	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.90	24.90	250.00	6,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,225.00	-	-	6,225.00	0.01
1844	น.ส.3ก	22เล่ม111 ข	1072	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	13,000.00	208,000.00	1,282	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	13	16	1,274,112.00	1,482,112.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	128.00	66.67	7,900.00	-	-	-	-	-	988,124.07	849,450.47	138,673.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 315 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	3	64.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	493,987.93	-	493,987.93	0.30
1845	โฉนด	1654	9048	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	15.50	15.50	1,200.00	18,600.00	1,283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	62.00	-	8,100.00	502,200.00	27	42	291,276.00	299,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	25.81	8,100.00	-	-	-	-	-	77,356.66	-	77,356.66	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	46.00	74.19	8,100.00	-	-	-	-	-	222,475.34	-	222,475.34	0.02
					1	0	1	30.20	130.20	1,200.00	156,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,240.00	-	156,240.00	-	-
1846	โฉนด	620	5585	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	53.60	53.60	1,150.00	61,640.00	1,284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	18	22	1,497,600.00	1,482,440.00	-	-	1,482,440.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,150.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
1847	โฉนด	6094	58350	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	36.70	436.70	880.00	384,296.00	1,285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	18	20	466,560.00	815,864.00	-	815,864.00	-	-
1848	น.ส.3	-	2106	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	31.70	31.70	250.00	7,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,925.00	-	7,925.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 316 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1849	โฉนด	7041	63549	หมู่ 8 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	1,850.00	22,200.00	1,286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	174.00	-	8,100.00	1,409,400.00	13	10	1,268,460.00	1,206,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	126.00	72.41	8,100.00	-	-	-	-	-	873,454.72	873,454.72	-	0.02-0.00
													-	ตึก	3	48.00	27.59	8,100.00	-	-	-	-	-	332,641.28	-	332,641.28	0.30
					2	1	0	21.00	421.00	1,850.00	778,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,850.00	-	778,850.00	-	-
1850	โฉนด	3201	24080	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	93.40	93.40	880.00	82,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,192.00	-	82,192.00	-	-
1851	โฉนด	137	5069	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1,287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	14	18	438,372.00	488,372.00	-	488,372.00	-	-
												1,288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	12	598,752.00	598,752.00	-	-	598,752.00	0.02
					1	1	2	44.00	644.00	250.00	161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	161,000.00	-	-
1852	โฉนด	3288	25306	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	880.00	19,800.00	1,289	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	17	24	536,256.00	556,056.00	-	556,056.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 317 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1853	โฉนด	-	70943	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	28.00	328.00	880.00	288,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,640.00	-	-	288,640.00	0.30
					1	5	0	0.00	2,000.00	880.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
1854	โฉนด	759	5255	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	26.80	126.80	1,300.00	164,840.00	1,290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	31	44	328,116.00	441,896.00	-	-	441,896.00	0.02
												1,291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	31	44	328,116.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
												1,292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	31	44	328,116.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
												1,293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	31	44	328,116.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
												1,294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	31	44	328,116.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
1855	โฉนด	711	5278	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	8.00	208.00	1,050.00	218,400.00	1,295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,800.00	2,184,000.00	16	14	1,841,280.00	1,921,920.00	-	-	1,921,920.00	0.02
												1,296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	4	2	733,824.00	718,848.00	-	-	718,848.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 318 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	5	3	1,452,672.00	1,422,720.00	-	-	1,422,720.00	0.02
												1,298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	16	18	425,088.00	404,352.00	-	-	404,352.00	0.02
												1,299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	16	14	1,262,592.00	1,168,128.00	-	-	1,168,128.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	1,050.00	6,300.00	1,300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,800.00	187,200.00	16	18	153,504.00	152,316.00	-	-	152,316.00	0.30
					1	2	2	96.30	1,096.30	1,050.00	1,151,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,115.00	-	1,151,115.00	-	-	
1856	โฉนด	4125	29731	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.80	12.80	880.00	11,264.00	1,301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	267,104.00	-	-	267,104.00	0.02
1857	โฉนด	1396	7979	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	2	82.20	682.20	16,500.00	11,256,300.00	1,302	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	58	76	452,160.00	11,708,460.00	-	11,708,460.00	-	-
					3	0	0	17.50	17.50	16,500.00	288,750.00	1,303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,800.00	546,000.00	48	76	131,040.00	419,790.00	-	-	419,790.00	0.30
1858	โฉนด	530	4642	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00	1,304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.20	-	8,100.00	803,520.00	19	28	578,534.40	768,534.40	-	768,534.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 319 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	2	62.50	662.50	1,900.00	1,258,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,750.00	-	1,258,750.00	-	-	
1859	โฉนด	4792	43518	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	90.70	90.70	2,150.00	195,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,005.00	-	195,005.00	-	-	
1860	น.ส.3ก	15ก	1422	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	1,305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	28	269,568.00	294,768.00	-	-	294,768.00	0.02
1861	โฉนด	1575	8650	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	85.00	85.00	6,500.00	552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,500.00	-	-	552,500.00	0.90	
1862	โฉนด	1136	6334	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	22.90	22.90	12,500.00	286,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,250.00	-	286,250.00	-	-	
1863	โฉนด	5797	47812	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	77.00	1,577.00	250.00	394,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,250.00	-	394,250.00	-	-	
1864	น.ส.3ก	-	2018	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	76.50	76.50	250.00	19,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,125.00	-	-	19,125.00	0.30	
1865	โฉนด	3787	27302	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	36.60	136.60	250.00	34,150.00	1,306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	12	10	831,060.00	828,274.00	-	828,274.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 320 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1866	โฉนด	3173	23936	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	1,307	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	12	14	1,241,625.00	1,501,625.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	143.00	81.71	8,250.00	-	-	-	-	-	1,227,127.95	1,227,127.95	-	-
													-	ตึก	3	32.00	18.29	8,250.00	-	-	-	-	-	274,497.05	-	274,497.05	0.30
1867	น.ส.3ก	-	1098	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	2	10.00	210.00	9,000.00	1,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890,000.00	-	-	1,890,000.00	0.30
1868	น.ส.3ก	-	1200	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
1869	น.ส.3ก	-	1105	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
1870	น.ส.3ก	-	1106	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
1871	โฉนด	2822	21511	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	80.90	80.90	26,500.00	2,143,850.00	1,308	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	230.00	-	5,750.00	1,322,500.00	8	7	1,229,925.00	3,373,775.00	-	-	-	-
1872	โฉนด	4558	32506	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	82.00	82.00	1,050.00	86,100.00	1,309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	26	1,220,736.00	1,112,532.00	-	1,112,532.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 321 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	0.00	300.00	1,050.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-	
1873	โฉนด	2563	19509	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	4.10	104.10	1,300.00	135,330.00	1,310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	18	531,360.00	640,770.00	-	640,770.00	-	-
1874	โฉนด	2046	63116	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	34.30	34.30	1,200.00	41,160.00	1,311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	9	340,704.00	370,632.00	-	370,632.00	-	-
					2	0	0	67.00	67.00	1,200.00	80,400.00	1,312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	7	348,696.00	409,872.00	-	-	409,872.00	0.02
												1,313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	7	348,696.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02
1875	โฉนด	9072	78473	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	1,200.00	27,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,240.00	-	27,240.00	-	-	
1876	น.ส.3ก	-	2019	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	77.80	77.80	250.00	19,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,450.00	-	-	19,450.00	0.01	
1877	โฉนด	9667	81698	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	26.20	126.20	16,500.00	2,082,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,082,300.00	-	2,082,300.00	-	-	
1878	โฉนด	4871	47116	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	26.80	126.80	250.00	31,700.00	1,314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	55	76	209,952.00	241,652.00	-	241,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 322 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	2	0.00	1,400.00	250.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-	
1879	โฉนด	4520	32180	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	14.80	114.80	880.00	101,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,024.00	-	101,024.00	-	-	
1880	โฉนด	3985	28716	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,350.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-	
1881	โฉนด	-	68662	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	78.30	378.30	940.00	355,602.00	1,315	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	60	76	271,296.00	626,898.00	-	626,898.00	-	-
												1,316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	4	622,080.00	615,600.00	-	-	615,600.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	940.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	1,504,000.00	-	-	
1882	โฉนด	2915	21897	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	35.10	435.10	250.00	108,775.00	1,317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.70	-	8,100.00	864,270.00	14	12	760,557.60	817,476.40	-	817,476.40	-	-
1883	โฉนด	9627	81073	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	6.60	406.60	250.00	101,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,650.00	-	101,650.00	-	-	
1884	โฉนด	9629	81075	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	6.60	406.60	250.00	101,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,650.00	-	101,650.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 323 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1885	โฉนด	9628	81074	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	81.90	381.90	250.00	95,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,475.00	-	95,475.00	-	-	
1886	โฉนด	613	5544	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	85.00	185.00	1,300.00	240,500.00	1,318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	9	7	527,310.00	756,470.00	-	756,470.00	-	-
												1,319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	8,100.00	599,400.00	9	9	545,454.00	785,954.00	-	-	-	-
1887	โฉนด	1045	5359	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	49.90	49.90	2,150.00	107,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,285.00	-	-	107,285.00	0.30	
1888	โฉนด	2446	46313	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	73.90	73.90	1,300.00	96,070.00	1,320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	25	36	362,880.00	436,270.00	-	-	436,270.00	0.02
1889	โฉนด	2769	20802	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	21.50	21.50	13,000.00	279,500.00	1,321	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.00	-	8,250.00	1,815,000.00	24	32	1,234,200.00	1,404,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	88.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	561,920.00	-	561,920.00	0.30
													-	ตึก	2	132.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	842,880.00	-	842,880.00	0.02
1890	น.ส.3ก	18ก.	1728	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	1,322	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,200.00	1,151,280.00	23	34	759,844.80	741,319.20	-	-	741,319.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 324 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1891	โฉนด	512	5949	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	26.20	126.20	1,200.00	151,440.00	1,323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	43	70	97,200.00	229,200.00	-	229,200.00	-	-
1892	โฉนด	1635	9055	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	2	84.70	284.70	1,850.00	526,695.00	1,324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,100.00	1,174,500.00	14	18	963,090.00	1,489,785.00	-	1,489,785.00	-	-
												1,325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	14	18	478,224.00	478,224.00	-	478,224.00	-	-
1893	โฉนด	4874	47253	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	4	0	88.70	1,688.70	250.00	422,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,175.00	-	422,175.00	-	-
1894	โฉนด	162	6576	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1,326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	24	38	597,618.00	727,618.00	-	727,618.00	-	-
					1	1	1	81.90	581.90	1,300.00	756,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,470.00	-	756,470.00	-	-
					5	0	0	23.00	23.00	1,300.00	29,900.00	1,327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	92.00	-	8,100.00	745,200.00	24	38	462,024.00	491,924.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	76.00	82.61	8,100.00	-	-	-	-	-	406,378.42	-	406,378.42	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	17.39	8,100.00	-	-	-	-	-	85,545.58	-	85,545.58	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 325 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1895	โฉนด	545	3560	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	64.00	364.00	250.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-	
1896	โฉนด	1236	41551	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	5.20	5.20	250.00	1,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300.00	-	-	1,300.00	0.02	
1897	น.ส.3ก	-	1485	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.00	-	-	6,160.00	0.02	
1898	โฉนด	4870	47023	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	34.70	134.70	250.00	33,675.00	1,328	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	24	38	1,269,760.00	1,303,435.00	-	1,303,435.00	-	-
1899	โฉนด	4528	32252	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
1900	โฉนด	1200	6639	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	3	64.60	364.60	11,000.00	4,010,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,010,600.00	-	4,010,600.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	11,000.00	1,100,000.00	1,329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	28	44	707,616.00	1,782,344.00	-	-	1,782,344.00	0.02
1901	โฉนด	9906	83794	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	2	50.20	250.20	250.00	62,550.00	1,330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.76	-	8,100.00	1,528,956.00	4	4	1,467,797.76	1,530,347.76	-	1,530,347.76	-	-
1903	โฉนด	8513	75124	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	14.30	214.30	880.00	188,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,584.00	-	188,584.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 326 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1904	น.ส.3ก	16ก	1549	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
1905	โฉนด	7268	64959	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,200.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-	
1906	โฉนด	1029	78731	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	50.00	750.00	1,300.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	1,331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	9	6	365,472.00	418,808.00	-	418,808.00	-	-
1907	โฉนด	2508	19295	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	33.60	33.60	250.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-	
1908	โฉนด	3366	25034	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	22.60	22.60	26,500.00	598,900.00	1,332	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	92.00	-	8,200.00	754,400.00	14	14	648,784.00	1,217,508.00	-	-	1,217,508.00	0.30
1909	โฉนด	221	3829	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	93.10	93.10	1,300.00	121,030.00	1,333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	52	76	1,134,120.00	869,830.00	-	869,830.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-	
1910	โฉนด	1384	7890	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	3	1	31.00	1,331.00	250.00	332,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,750.00	-	332,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 327 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1911	โฉนด	5493	52609	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	1,850.00	44,400.00	1,334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	24	284,544.00	313,968.00	-	-	313,968.00	0.02
												1,335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	28	269,568.00	269,568.00	-	-	269,568.00	0.02
					2	0	1	32.80	132.80	1,850.00	245,680.00	1,336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	28	269,568.00	515,248.00	-	515,248.00	-	-
1912	โฉนด	2336	16778	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	55.20	55.20	12,500.00	690,000.00	1,337	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	160.00	-	5,900.00	944,000.00	24	30	663,200.00	1,275,280.00	-	-	1,275,280.00	0.30
1913	โฉนด	6263	56698	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	100.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1,338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	9	5	1,863,600.00	1,899,040.00	-	1,899,040.00	-	-
					1	0	1	65.80	165.80	1,300.00	215,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,540.00	-	215,540.00	-	-
1914	โฉนด	4739	42341	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
1915	โฉนด	4506	32835	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	55.00	155.00	1,500.00	232,500.00	1,339	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	233.28	-	8,000.00	1,866,240.00	23	28	1,428,606.72	1,426,893.60	-	1,426,893.60	-	-
1916	โฉนด	2349	17064	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	9.30	209.30	1,300.00	272,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,090.00	-	272,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 328 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1917	โฉนด	2611	19759	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	4.50	4.50	780.00	3,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,510.00	-	3,510.00	-	-		
1918	โฉนด	9330	79380	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	8.90	8.90	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1919	โฉนด	8239	77015	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	70.80	170.80	1,250.00	213,500.00	1,340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	14	10	676,130.00	817,922.00	-	817,922.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-	
1920	โฉนด	9642	81673	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	79.40	79.40	16,500.00	1,310,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,310,100.00	-	-	1,310,100.00	0.30-0.40	
1921	โฉนด	10718	88084	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	12.00	112.00	250.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60	
1922	โฉนด	3515	25651	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	73.80	73.80	880.00	64,944.00	1,341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,100.00	1,174,500.00	26	34	844,190.00	746,154.00	-	746,154.00	-	-
1923	โฉนด	2985	22364	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	17.40	17.40	13,000.00	226,200.00	1,342	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	157.50	-	8,400.00	1,323,000.00	24	30	961,537.50	1,046,460.00	-	1,046,460.00	-	-
1924	น.ส.3ก	-	2005	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	68.80	68.80	250.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 329 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1925	โฉนด	4163	30061	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	56.00	156.00	330.00	51,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,480.00	-	51,480.00	-	-	
1926	โฉนด	3927	28217	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	1,343	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	33	56	617,100.00	1,067,600.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	427,040.00	-	427,040.00	0.30
													-	ตึก	2	102.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	640,560.00	-	640,560.00	0.02
					2	0	0	2.20	2.20	26,500.00	58,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,300.00	-	-	58,300.00	0.02	
1927	โฉนด	1275	6992	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	45.40	45.40	13,000.00	590,200.00	1,344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	17	79	306,180.00	896,380.00	-	896,380.00	-	-
					3	0	1	5.00	105.00	13,000.00	1,365,000.00	1,345	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	420.00	-	3,500.00	1,470,000.00	47	76	352,800.00	1,717,800.00	-	-	1,717,800.00	0.30
1928	โฉนด	9847	82667	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	2	9.80	209.80	250.00	52,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,450.00	-	52,450.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	1,346	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	3	6	133,668.00	131,902.00	-	-	131,902.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 330 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1929	โฉนด	9851	82671	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	1,347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	28	44	145,152.00	142,968.00	-	-	142,968.00	0.02
					1	0	2	8.00	208.00	250.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
1930	โฉนด	9848	82668	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	19.80	219.80	250.00	54,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	54,950.00	-	-	
1931	โฉนด	9849	82669	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	19.80	219.80	250.00	54,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	54,950.00	-	-	
1932	โฉนด	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	44.00	144.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1933	โฉนด	9850	82670	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	19.80	219.80	250.00	54,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	54,950.00	-	-	
1934	โฉนด	6246	57244	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	28.50	328.50	1,200.00	394,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	394,200.00	-	-	
1935	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	12.30	412.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1936	โฉนด	7720	71021	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 331 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1937	โฉนด	2188	12143	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	6.80	6.80	250.00	1,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700.00	-	1,700.00	-	-	
1938	โฉนด	6066	54945	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	81.80	81.80	875.00	71,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,575.00	-	71,575.00	-	-	
1939	โฉนด	1738	9921	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	84.60	84.60	880.00	74,448.00	1,348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	13	12	712,800.00	754,848.00	-	754,848.00	-	-
1940	โฉนด	2642	19890	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	1	0	1.70	401.70	20,000.00	8,034,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,034,000.00	-	8,034,000.00	-	-	
1941	โฉนด	3230	24096	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	66.50	166.50	23,000.00	3,829,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,829,500.00	-	-	3,829,500.00	0.60	
1942	โฉนด	-	-	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	5	0	54.70	2,054.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1943	โฉนด	3928	28218	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	1,349	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	33	52	673,200.00	1,067,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	102.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	640,560.00	640,560.00	-	0.02-0.00
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	427,040.00	-	427,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 332 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	2.20	2.20	26,500.00	58,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,300.00	-	58,300.00	-	-	
1944	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1945	โฉนด	3822	27925	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	94.45	94.45	26,500.00	2,502,925.00	1,350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	234.00	-	7,850.00	1,836,900.00	63	85	275,535.00	2,778,460.00	-	2,778,460.00	-	-
					3	0	0	29.25	29.25	26,500.00	775,125.00	1,351	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	117.00	-	3,750.00	438,750.00	40	68	140,400.00	906,750.00	-	-	906,750.00	0.30
1946	น.ส.3ก	-	2157	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1,352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	33	50	324,000.00	290,120.00	-	285,120.00	5,000.00	0.02
1947	โฉนด	11125	93479	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	0	0.00	1,200.00	900.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-	
1948	โฉนด	5510	52639	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	42.90	142.90	1,200.00	171,480.00	1,353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	13	14	1,337,472.00	1,508,952.00	-	-	-	-
												1,354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	13	12	2,703,360.00	2,703,360.00	-	-	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	1,200.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 333 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	48.00	48.00	1,200.00	57,600.00	1,355	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	13	14	2,641,920.00	2,638,080.00	-	-	2,638,080.00	0.02
1949	โฉนด	11049	92363	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	12.50	112.50	980.00	110,250.00	1,356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	42	72	462,672.00	539,874.00	-	539,874.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	980.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
1950	โฉนด	9081	78590	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	91.80	91.80	13,000.00	1,193,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,400.00	-	1,193,400.00	-	-
1951	โฉนด	9079	78588	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	1.20	1.20	6,500.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-
1952	โฉนด	9080	78589	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	32.20	32.20	6,500.00	209,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,300.00	-	209,300.00	-	-
1953	โฉนด	9082	78591	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	20.90	20.90	13,000.00	271,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,700.00	-	271,700.00	-	-
1954	โฉนด	9083	78592	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	22.70	22.70	13,000.00	295,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,100.00	-	295,100.00	-	-
1955	โฉนด	8451	74851	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	1,357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	10	6	769,800.00	759,000.00	-	759,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 334 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	15.40	115.40	1,200.00	138,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,480.00	-	138,480.00	-	-	
1956	น.ส.3ก	-	853	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	1,358	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	318.00	-	7,900.00	2,512,200.00	15	16	2,110,248.00	2,134,760.00	-	2,009,760.00	125,000.00	0.02
					1	0	2	3.00	203.00	2,500.00	507,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,500.00	-	-	507,500.00	0.01	
1957	โฉนด	148	5084	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	28.70	28.70	250.00	7,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,175.00	-	7,175.00	-	-	
1958	โฉนด	1722	9484	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	4	0	82.20	1,682.20	16,500.00	27,756,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,756,300.00	-	-	27,756,300.00	0.30-0.40	
1959	โฉนด	2236	13090	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	25.90	25.90	12,500.00	323,750.00	1,359	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	743.82	-	5,900.00	4,388,538.00	24	38	2,720,893.56	3,044,643.56	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	371.91	50.00	5,900.00	-	-	-	-	-	1,522,017.32	-	1,522,017.32	0.30
													-	ตึก	2	371.91	50.00	5,900.00	-	-	-	-	-	1,522,626.24	-	1,522,626.24	0.02
1960	โฉนด	3415	25382	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	23.70	23.70	880.00	20,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,856.00	-	-	20,856.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 335 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1961	โฉนด	4599	32753	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	41.30	241.30	880.00	212,344.00	1,360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	8	5	892,620.00	1,076,776.00	-	1,076,776.00	-	-
1962	โฉนด	8909	77104	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	18.60	18.60	880.00	16,368.00	1,361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	22	391,488.00	365,808.00	-	-	365,808.00	0.02
1963	โฉนด	8905	77100	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	18.40	18.40	880.00	16,192.00	1,362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	22	391,488.00	365,632.00	-	-	365,632.00	0.02
1964	โฉนด	8902	77097	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	22.30	22.30	880.00	19,624.00	1,363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	22	391,488.00	369,064.00	-	-	369,064.00	0.02
1965	โฉนด	8903	77098	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	18.70	18.70	880.00	16,456.00	1,364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	22	391,488.00	365,896.00	-	-	365,896.00	0.02
1966	โฉนด	8906	77101	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	18.20	18.20	880.00	16,016.00	1,365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	28	359,424.00	365,456.00	-	-	365,456.00	0.02
1967	โฉนด	8904	77099	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	18.50	18.50	880.00	16,280.00	1,366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	22	391,488.00	365,720.00	-	-	365,720.00	0.02
1968	โฉนด	5755	47758	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	97.00	1,097.00	250.00	274,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,250.00	-	274,250.00	-	-
1969	โฉนด	2424	19251	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 336 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1970	โฉนด	4609	32830	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	39,900.00	-	-	
					3	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.30	
					3	0	1	3.10	103.10	1,900.00	195,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,890.00	-	-	195,890.00	0.30	
1971	โฉนด	2927	22012	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	72.30	72.30	23,000.00	1,662,900.00	1,367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	17	24	1,994,240.00	3,657,140.00	-	-	3,657,140.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	23,000.00	6,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,000.00	-	6,900,000.00	-	-	
1972	โฉนด	5211	50568	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	880.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-	
1973	โฉนด	4183	30912	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	16.80	16.80	880.00	14,784.00	1,368	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	39	68	155,648.00	170,432.00	-	-	170,432.00	0.02
1974	โฉนด	3267	24179	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	40.00	40.00	11,500.00	460,000.00	1,369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	159.90	-	8,100.00	1,295,190.00	34	54	595,787.40	1,055,787.40	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	61.75	38.62	8,100.00	-	-	-	-	-	407,722.78	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 337 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 338 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1982	โฉนด	10982	91819	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	1	5.80	1,305.80	330.00	430,914.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,914.00	-	430,914.00	-	-	
1983	โฉนด	10987	91824	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	11.20	111.20	250.00	27,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,800.00	-	-	27,800.00	0.30	
1984	โฉนด	10988	91825	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	10.10	110.10	250.00	27,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,525.00	-	-	27,525.00	0.30	
1985	โฉนด	10989	91826	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	8.80	108.80	250.00	27,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	-	27,200.00	0.30	
1986	โฉนด	11150	93770	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
1987	โฉนด	11151	93771	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
1988	โฉนด	11152	93772	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
1989	โฉนด	11154	93774	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
1990	โฉนด	11153	93773	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 339 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1991	โฉนด	11075	92975	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	78.40	378.40	250.00	94,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,600.00	-	94,600.00	-	-	
1992	โฉนด	11073	92973	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
					2	0	0	33.60	33.60	250.00	8,400.00	1,371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	2,567	76	213,840.00	222,240.00	-	-	222,240.00	0.02
1993	โฉนด	539	4647	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	39.20	39.20	1,900.00	74,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,480.00	-	74,480.00	-	-	
1994	โฉนด	11235	94691	หมู่ ๓.วังไผ่	4	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	-	920,000.00	0.30	
1995	โฉนด	3790	27222	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	50.60	50.60	12,000.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	-	607,200.00	0.30	
1996	โฉนด	3036	22774	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	3.90	303.90	250.00	75,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,975.00	-	-	75,975.00	0.30-0.40	
1997	โฉนด	968	4219	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	31.50	831.50	580.00	482,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,270.00	-	482,270.00	-	-	
1998	น.ส.3ก	17ข.	1686	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 340 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1999	โฉนด	780	4656	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	33.40	133.40	1,850.00	246,790.00	1,372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	14	10	561,792.00	758,224.00	-	758,224.00	-	-
2000	โฉนด	2187	12144	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	6.70	6.70	250.00	1,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,675.00	-	-	1,675.00	0.30
2001	โฉนด	1019	5054	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	660.00	15,840.00	1,373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	18	661,824.00	591,264.00	-	-	591,264.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	660.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
					4	3	1	24.20	1,324.20	660.00	873,972.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,972.00	-	-	873,972.00	0.30
2002	โฉนด	8252	73637	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	39.70	39.70	1,300.00	51,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,610.00	-	51,610.00	-	-
2003	โฉนด	8251	73636	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	73.00	73.00	1,300.00	94,900.00	1,374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	28	699,840.00	755,860.00	-	755,860.00	-	-
2004	โฉนด	7908	72548	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	11.50	11.50	26,500.00	304,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,750.00	-	-	304,750.00	0.02
					5	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	1,375	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	270.40	-	9,000.00	2,433,600.00	15	16	2,044,224.00	2,529,880.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	88.00	32.54	9,000.00	-	-	-	-	-	823,222.95	-	823,222.95	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	182.40	67.46	9,000.00	-	-	-	-	-	1,706,657.05	-	1,706,657.05	0.02
2005	โฉนด	1150	6408	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	33.30	33.30	26,500.00	882,450.00	1,376	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	270.40	-	9,000.00	2,433,600.00	14	12	2,141,568.00	2,878,002.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.40	33.43	9,000.00	-	-	-	-	-	962,116.07	-	962,116.07	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	180.00	66.57	9,000.00	-	-	-	-	-	1,915,885.93	-	1,915,885.93	0.02
2006	โฉนด	7906	72546	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	33.10	33.10	26,500.00	877,150.00	1,377	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	14	12	1,520,640.00	2,294,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	764,626.86	-	764,626.86	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,529,483.14	-	1,529,483.14	0.02
2007	โฉนด	8280	73778	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	32.60	32.60	26,500.00	863,900.00	1,378	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	272.00	-	9,000.00	2,448,000.00	13	12	2,154,240.00	2,920,220.00	-	-	2,920,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 342 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2008	โฉนด	7753	71015	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	81.00	81.00	1,300.00	105,300.00	1,379	โรงจอดรถ	ตึก	3	208.00	-	2,650.00	551,200.00	34	24	231,504.00	336,804.00	-	-	336,804.00	0.30
												1,380	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.50	-	2,650.00	298,125.00	34	24	125,212.50	125,212.50	-	-	125,212.50	0.30
												1,381	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	34	24	193,344.00	106,848.00	-	-	106,848.00	0.30
					2	2	0	2.50	802.50	1,300.00	1,043,250.00	1,382	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	34	58	133,560.00	1,176,810.00	-	1,176,810.00	-	-
												1,383	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	34	93	127,680.00	127,680.00	-	127,680.00	-	-
												1,384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	34	24	108,864.00	108,864.00	-	-	108,864.00	0.02
2009	โฉนด	7755	71017	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	4.90	4.90	530.00	2,597.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,597.00	-	-	2,597.00	0.90
2010	โฉนด	7754	71016	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	43.00	143.00	1,500.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	-	214,500.00	0.30-0.40
2011	โฉนด	9200	78722	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	68.20	68.20	250.00	17,050.00	1,385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	11	7	1,068,340.00	1,014,970.00	-	1,014,970.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 343 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2012	โฉนด	943	5445	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	0	43.00	1,643.00	250.00	410,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,750.00	-	410,750.00	-	-	
2013	โฉนด	4386	31140	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	96.00	96.00	880.00	84,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,480.00	-	84,480.00	-	-	
2014	โฉนด	265	4225	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	3	2	67.50	1,467.50	250.00	366,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,875.00	-	-	366,875.00	0.30	
2015	โฉนด	8701	75826	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	1,386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	13	16	344,736.00	504,896.00	-	-	504,896.00	0.02
2016	โฉนด	6366	57224	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.60	57.60	1,300.00	74,880.00	1,387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	28	559,872.00	588,096.00	-	-	588,096.00	0.02
2017	โฉนด	6368	57226	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	53.50	53.50	1,300.00	69,550.00	1,388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.25	-	8,100.00	1,257,525.00	23	36	804,816.00	874,366.00	-	-	874,366.00	-
2018	โฉนด	6367	57225	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.30	50.30	1,300.00	65,390.00	1,389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.25	-	8,100.00	1,257,525.00	22	26	987,079.50	895,356.50	-	-	895,356.50	-
2019	โฉนด	5369	57227	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	58.60	58.60	1,300.00	76,180.00	1,390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	12	684,288.00	713,812.00	-	-	713,812.00	-
2020	โฉนด	6370	57228	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	63.70	63.70	1,300.00	82,810.00	1,391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	16	653,184.00	720,442.00	-	-	720,442.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 344 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2021	โฉนด	6372	57230	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	15.30	115.30	1,300.00	149,890.00	1,392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	6	730,944.00	857,506.00	-	857,506.00	-	-
2022	โฉนด	6371	57229	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	68.80	68.80	1,300.00	89,440.00	1,393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	30	544,320.00	602,656.00	-	602,656.00	-	-
2023	น.ส.3ก	-	1256	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	45.00	45.00	1,150.00	51,750.00	1,394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	24	34	962,280.00	955,710.00	-	903,960.00	51,750.00	0.02
					1	2	0	81.00	881.00	1,150.00	1,013,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,150.00	-	-	1,013,150.00	0.01
2024	โฉนด	4080	31182	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	29.00	29.00	3,250.00	94,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,250.00	-	94,250.00	-	-
2025	โฉนด	2234	13088	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	15.70	15.70	12,500.00	196,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,250.00	-	-	196,250.00	0.30
					2	0	0	15.70	15.70	12,500.00	196,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,250.00	-	-	196,250.00	0.02
2026	โฉนด	262	4114	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	1	0	38.00	438.00	250.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	-	109,500.00	0.30
2027	โฉนด	1616	8736	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 345 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	86.50	86.50	1,900.00	164,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,350.00	-	164,350.00	-	-
2028	โฉนด	6448	57497	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60
2029	โฉนด	6445	57494	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	97.90	97.90	1,500.00	146,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,850.00	-	-	146,850.00	0.60
2030	โฉนด	6452	57501	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60
2031	โฉนด	6449	57498	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60
2032	โฉนด	6453	57502	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60
2033	โฉนด	6447	57496	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60
2034	โฉนด	6446	57495	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.60
2035	โฉนด	6450	57499	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 346 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2036	โฉนด	6451	57500	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60	
2037	โฉนด	4329	94157	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	99.40	299.40	250.00	74,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,850.00	-	-	74,850.00	0.60	
2038	โฉนด	9143	41323	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	29.00	229.00	880.00	201,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,520.00	-	-	201,520.00	0.60	
2039	โฉนด	3820	27923	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	71.00	71.00	26,500.00	1,881,500.00	1,395	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	284.00	-	7,850.00	2,229,400.00	52	85	334,410.00	2,215,910.00	-	2,215,910.00	-	-
					3	0	0	33.00	33.00	26,500.00	874,500.00	1,396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	45	76	123,552.00	998,052.00	-	-	998,052.00	0.30
												1,397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	45	76	123,552.00	123,552.00	-	-	123,552.00	0.30
2040	โฉนด	6105	55219	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	87.00	687.00	1,300.00	893,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,100.00	-	893,100.00	-	-	
2041	โฉนด	7591	69575	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1,398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.50	-	8,100.00	1,381,050.00	17	24	1,049,598.00	1,074,598.00	-	-	1,074,598.00	0.02
												1,399	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	42	364,240.00	364,240.00	-	-	364,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 347 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	59.20	1,559.20	250.00	389,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,800.00	-	389,800.00	-	-	
2042	โฉนด	3563	25816	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.40	18.40	880.00	16,192.00	1,400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	137.00	-	8,000.00	1,096,000.00	31	52	526,080.00	542,272.00	-	-	542,272.00	0.02
2043	น.ส.3ก	-	2020	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	73.80	73.80	250.00	18,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,450.00	-	-	18,450.00	0.01	
2044	โฉนด	2775	20963	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	20.20	120.20	1,550.00	186,310.00	1,401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.60	-	7,800.00	386,880.00	5	3	375,273.60	553,846.00	-	-	553,846.00	0.02
												1,402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	34	226,512.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
												1,403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	34	226,512.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
												1,404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	34	226,512.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
												1,405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.60	-	7,800.00	386,880.00	5	3	375,273.60	367,536.00	-	-	367,536.00	0.02
												1,406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.60	-	7,800.00	386,880.00	5	3	375,273.60	367,536.00	-	-	367,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2045	โฉนด	658	4860	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00	1,407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	10	10	1,312,200.00	1,502,200.00	-	1,502,200.00	-	-
												1,408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	3	3	363,168.00	363,168.00	-	-	363,168.00	0.02
												1,409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	3	3	363,168.00	363,168.00	-	-	363,168.00	0.02
												1,410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	3	3	363,168.00	363,168.00	-	-	363,168.00	0.02
					1	0	3	20.90	320.90	1,900.00	609,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,710.00	-	609,710.00	-	-
2046	โฉนด	8847	77219	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	1,411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	12	10	933,120.00	1,011,648.00	-	1,011,648.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	1,412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	14	668,736.00	697,632.00	-	-	697,632.00	0.02
2047	โฉนด	8854	77226	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	65.00	265.00	1,000.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-
2048	โฉนด	8849	77221	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2049	โฉนด	8993	35778	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	68.60	268.60	1,000.00	268,600.00	1,413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	12	10	510,300.00	756,220.00	-	756,220.00	-	-
2050	โฉนด	8853	77225	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	1,414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	9	7	3,615,840.00	3,688,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	240.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	1,844,040.00	1,844,040.00	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	3	240.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	1,844,040.00	-	1,844,040.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
2051	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	32.30	132.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2052	โฉนด	7949	72224	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	1,750.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	250.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	2,000.00	-	-
2053	โฉนด	7948	72223	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 350 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2054	น.ส.3ก	-	1573	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02	
2055	โฉนด	7940	72215	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
2056	โฉนด	7954	72229	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	1,415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	18	22	202,176.00	194,808.00	-	-	194,808.00	0.02
2057	น.ส.3ก	-	1576	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02	
2058	น.ส.3ก	-	1572	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02	
2059	โฉนด	7944	72219	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
2060	น.ส.3ก	-	1589	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02	
2061	โฉนด	7947	72222	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
2062	โฉนด	7946	72221	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	1,200.00	22,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	22,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 351 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2063	โฉนด	7945	72220	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	1,200.00	22,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	22,800.00	-	-	
2064	น.ส.3ก	-	1588	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30	
2065	น.ส.3ก	-	1574	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02	
2066	โฉนด	2582	19589	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	85.90	85.90	1,200.00	103,080.00	1,416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	11	9	294,840.00	388,200.00	-	-	388,200.00	0.02
2067	โฉนด	866	6028	หมู่ 53 ต.วังไผ่	3	0	0	40.00	40.00	26,500.00	1,060,000.00	1,417	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,650.00	424,000.00	17	24	322,240.00	1,382,240.00	-	-	-	-
					2	0	0	63.40	63.40	26,500.00	1,680,100.00	1,418	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	17	24	161,120.00	1,841,220.00	-	-	-	-
					5	0	0	50.00	50.00	26,500.00	1,325,000.00	1,419	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	200.00	-	5,900.00	1,180,000.00	18	26	873,200.00	2,198,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	180.00	90.00	5,900.00	-	-	-	-	-	1,978,380.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	20.00	10.00	5,900.00	-	-	-	-	-	219,820.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 352 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	1,420	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	96.00	-	5,750.00	552,000.00	17	24	419,520.00	1,055,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	24.00	25.00	5,750.00	-	-	-	-	-	263,880.00	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	72.00	75.00	5,750.00	-	-	-	-	-	791,640.00	-	-	-
					3	0	2	0.00	200.00	26,500.00	5,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,000.00	-	-	5,300,000.00	0.30
2068	โฉนด	534	4861	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	9.10	209.10	1,900.00	397,290.00	1,421	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	213.00	-	8,000.00	1,704,000.00	8	8	1,567,680.00	1,964,970.00	-	-	1,964,970.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	1,900.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
2069	โฉนด	4553	32501	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	1,422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	36	54	322,704.00	245,016.00	-	-	245,016.00	-
					1	1	0	32.50	432.50	1,300.00	562,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,250.00	-	562,250.00	-	-
2070	โฉนด	1589	8619	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	44.90	44.90	1,850.00	83,065.00	1,423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	10	337,680.00	390,073.00	-	-	390,073.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 353 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												1,425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												1,426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
2071	น.ส.3ก	14D	1318	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
2072	โฉนด	3070	23195	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00	1,427	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	17	22	1,198,080.00	1,277,360.00	-	-	1,277,360.00	0.02
					5	0	0	40.00	40.00	2,200.00	88,000.00	1,428	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	150.00	-	3,750.00	562,500.00	5	3	545,625.00	622,375.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	21.33	3,750.00	-	-	-	-	-	132,814.83	-	132,814.83	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	118.00	78.67	3,750.00	-	-	-	-	-	489,560.17	-	489,560.17	0.30
					1	3	3	85.70	1,585.70	2,200.00	3,488,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,488,540.00	-	3,488,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 354 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00	1,429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	26	575,424.00	685,424.00	-	-	-	-
2073	โฉนด	3197	24164	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	1,430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	545.30	-	8,000.00	4,362,400.00	13	12	3,838,912.00	3,758,416.00	-	3,758,416.00	-	-
					1	1	1	25.10	525.10	940.00	493,594.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,594.00	-	493,594.00	-	-	
2074	โฉนด	1806	10749	หมู่ ๑๓.วังไผ่	5	0	0	57.75	57.75	26,500.00	1,530,375.00	1,431	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	462.00	-	8,200.00	3,788,400.00	23	32	2,576,112.00	3,954,951.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	112.00	24.24	8,200.00	-	-	-	-	-	958,680.12	-	958,680.12	0.30
													-	ตึก	2	350.00	75.76	8,200.00	-	-	-	-	-	2,996,270.88	-	2,996,270.88	0.02
					2	0	0	14.45	14.45	26,500.00	382,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,925.00	-	-	382,925.00	0.02	
2075	โฉนด	897	4132	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	1	88.50	988.50	1,300.00	1,285,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,050.00	-	1,285,050.00	-	-
2076	น.ส.3ก	-	2023	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2077	โฉนด	8763	77029	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	52.70	252.70	1,600.00	404,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,320.00	-	404,320.00	-	-	
2078	โฉนด	564	5424	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	24	590,976.00	577,472.00	-	577,472.00	-	-
					1	1	0	31.90	431.90	880.00	380,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,072.00	-	380,072.00	-	-	
2079	โฉนด	556	7108	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	40.60	40.60	660.00	26,796.00	1,433	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	265.20	-	8,000.00	2,121,600.00	57	85	318,240.00	345,036.00	-	-	345,036.00	0.02
					1	0	3	80.00	380.00	660.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-	
2080	โฉนด	1050	5364	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	53.60	53.60	2,150.00	115,240.00	1,434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.00	-	8,100.00	882,900.00	10	6	831,779.00	909,850.00	-	909,850.00	-	-
2081	โฉนด	7778	3591	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	57.30	257.30	1,300.00	334,490.00	1,435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	4	2	611,226.00	933,242.00	-	933,242.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1,436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	12	14	402,480.00	402,480.00	-	-	402,480.00	0.02
												1,437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	12	14	402,480.00	402,480.00	-	-	402,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 356 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	12	14	402,480.00	402,480.00	-	-	402,480.00	0.02
												1,439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	12	14	402,480.00	532,480.00	-	-	-	-
												1,440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	12	14	402,480.00	532,480.00	-	-	532,480.00	0.02
2082	โฉนด	4838	46881	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	67.80	267.80	880.00	235,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,664.00	-	235,664.00	-	-
2083	โฉนด	1596	8498	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	25.80	25.80	13,000.00	335,400.00	1,441	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	220.00	-	7,900.00	1,738,000.00	55	76	417,120.00	752,520.00	-	-	752,520.00	0.02
2084	โฉนด	4207	30561	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	6.25	6.25	26,500.00	165,625.00	1,442	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,650.00	66,250.00	17	18	54,325.00	215,975.00	-	-	215,975.00	0.30
					2	0	1	60.45	160.45	26,500.00	4,251,925.00	1,443	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	13	10	2,543,400.00	6,625,765.00	-	6,625,765.00	-	-
												1,444	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	13	10	143,100.00	133,560.00	-	133,560.00	-	-
2085	น.ส.3ก	-	1343	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	61.00	161.00	26,500.00	4,266,500.00	1,445	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	195.00	-	5,750.00	1,121,250.00	11	12	986,700.00	5,253,200.00	-	-	5,253,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 357 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2086	โฉนด	6231	55820	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	57.80	257.80	1,000.00	257,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,800.00	-	257,800.00	-	-	
2087	โฉนด	3135	23391	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	80.40	80.40	880.00	70,752.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,752.00	-	70,752.00	-	-	
2088	น.ส.3ก	17ข	1709	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	1	1	10.00	510.00	250.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.60	
2089	โฉนด	4176	30483	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	18.90	118.90	6,500.00	772,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,850.00	-	772,850.00	-	-	
2090	โฉนด	2662	20614	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	5	2	19.30	2,219.30	250.00	554,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,825.00	-	554,825.00	-	-	
2091	โฉนด	1212	6646	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.90	
2092	โฉนด	8240	74273	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	48.60	248.60	2,150.00	534,490.00	1,446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	10	6	538,860.00	1,044,790.00	-	-	1,044,790.00	0.02
2093	โฉนด	9382	79354	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	38.00	638.00	250.00	159,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,500.00	-	159,500.00	-	-	
2094	โฉนด	4016	28649	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	78.70	78.70	1,300.00	102,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,310.00	-	102,310.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 358 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2095	โฉนด	1746	9701	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	47.70	47.70	4,400.00	209,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,880.00	-	209,880.00	-	-	
2096	อื่นๆ	-	-	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	45.60	45.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2097	โฉนด	837	5124	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1,447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	10	6	704,736.00	698,920.00	-	698,920.00	-	-
												1,448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	43	68	661,248.00	368,640.00	-	368,640.00	-	-
					1	1	3	40.00	740.00	250.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
2098	โฉนด	817	3575	หมู่ ค.วังไผ่	1	1	1	76.70	576.70	1,200.00	692,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,040.00	-	692,040.00	-	-	
2099	โฉนด	1786	14777	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	97.40	97.40	26,500.00	2,581,100.00	1,449	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	214.70	-	8,000.00	1,717,600.00	22	30	1,202,320.00	3,714,716.00	-	3,714,716.00	-	-
2100	โฉนด	2808	21359	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	63.00	163.00	250.00	40,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,750.00	-	40,750.00	-	-	
2101	น.ส.3ก	7	2307	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	26,500.00	768,500.00	1,450	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	24	36	1,096,704.00	1,830,932.00	-	-	1,830,932.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 359 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2102	โหนด	3009	22491	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	2	0	97.90	897.90	1,300.00	1,167,270.00	1,451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	10	6	411,096.00	1,560,390.00	-	-	1,560,390.00	0.02
												1,452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	12	8	402,528.00	375,648.00	-	-	375,648.00	0.02
												1,453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	12	8	402,528.00	375,648.00	-	-	375,648.00	0.02
												1,454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	12	8	402,528.00	375,648.00	-	-	375,648.00	0.02
												1,455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	12	8	402,528.00	375,648.00	-	-	375,648.00	0.02
												1,456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
												1,457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
												1,458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
												1,459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 360 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1,460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											1,461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											1,462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											1,463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											1,464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	12	8	402,528.00	375,648.00	-	-	375,648.00	0.02	
											1,465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	10	6	411,096.00	393,120.00	-	-	393,120.00	0.02	
											1,466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	10	6	411,096.00	393,120.00	-	-	393,120.00	0.02	
											1,467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	10	6	411,096.00	393,120.00	-	-	393,120.00	0.02	
											1,468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	10	6	411,096.00	393,120.00	-	-	393,120.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 361 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1,469	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	12	8	402,528.00	375,648.00	-	-	375,648.00	0.02	
											1,470	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	12	8	402,528.00	375,648.00	-	-	375,648.00	0.02	
											1,471	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	12	8	402,528.00	375,648.00	-	-	375,648.00	0.02	
											1,472	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											1,473	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											1,474	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											1,475	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											1,476	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											1,477	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
												1,479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
												1,480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
												1,481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	10	393,960.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
2103	โฉนด	5786	48054	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	1	10.00	2,110.00	700.00	1,477,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,477,000.00	-	1,477,000.00	-	-
2104	โฉนด	1056	5368	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	58.20	58.20	2,150.00	125,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,130.00	-	-	125,130.00	0.30-0.40
2105	โฉนด	2555	19397	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	21.40	21.40	880.00	18,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,832.00	-	18,832.00	-	-
2106	โฉนด	9283	66111	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	59.70	59.70	23,000.00	1,373,100.00	1,482	โรงจอดรถ	ตึก	2	57.00	-	2,650.00	151,050.00	11	12	132,924.00	1,506,024.00	-	-	1,506,024.00	0.02
2107	โฉนด	2534	19416	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	19.60	19.60	880.00	17,248.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,248.00	-	-	17,248.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 363 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2108	โฉนด	9907	83483	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	31.60	131.60	250.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	32,900.00	-	-	
2109	โฉนด	4784	51795	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	33.00	133.00	1,200.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-	
2110	โฉนด	4762	51794	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	33.00	133.00	1,200.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-	
2111	โฉนด	4189	30241	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	40.50	140.50	1,500.00	210,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,750.00	-	210,750.00	-	-	
2112	โฉนด	156	4210	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	20.50	120.50	1,500.00	180,750.00	1,483	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	40	62	984,576.00	795,150.00	-	795,150.00	-	-
2113	โฉนด	4607	32828	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	39,900.00	-	-	
					3	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.30	
					3	0	1	4.60	104.60	1,900.00	198,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,740.00	-	-	198,740.00	0.30	
2114	โฉนด	1603	8812	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	5	2	9.90	2,209.90	550.00	1,215,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,445.00	-	-	1,215,445.00	0.30-0.40	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 364 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2115	โฉนด	170	4212	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	1	85.60	985.60	250.00	246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	-	246,400.00	0.01	
2116	โฉนด	9003	78167	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	1,750.00	-	-	
2117	โฉนด	8395	74350	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	11.20	111.20	440.00	48,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,928.00	-	48,928.00	-	-	
2118	โฉนด	6	164	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	70.00	170.00	23,000.00	3,910,000.00	1,484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	2	2	1,135,134.00	5,045,134.00	-	-	5,045,134.00	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	23,000.00	115,000.00	1,485	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,650.00	53,000.00	10	10	47,700.00	162,700.00	-	-	162,700.00	0.30
					1	0	1	65.75	165.75	23,000.00	3,812,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,812,250.00	-	3,812,250.00	-	-	
					2	0	0	22.75	22.75	23,000.00	523,250.00	1,486	โรงจอดรถ	ตึก	2	91.00	-	2,650.00	241,150.00	40	70	72,345.00	595,595.00	-	-	595,595.00	0.02
2119	โฉนด	47	89247	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	1,200.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60	
2120	โฉนด	214	6373	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	2	79.70	1,079.70	770.00	831,369.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,369.00	-	831,369.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2121	โฉนด	710	5265	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	80.30	280.30	250.00	70,075.00	1,487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	13	16	449,064.00	519,139.00	-	-	519,139.00	0.02
2122	น.ส.3	-	2100	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
2123	โฉนด	685	5292	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	2	56.60	656.60	1,600.00	1,050,560.00	1,488	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	173.00	-	8,000.00	1,384,000.00	12	8	1,291,272.00	2,240,800.00	-	2,240,800.00	-	-
2124	โฉนด	8644	75840	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1,489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	10	656,640.00	817,515.00	-	-	817,515.00	0.02
2125	โฉนด	9676	81707	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	45.40	145.40	16,500.00	2,399,100.00	1,490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	9	5	2,606,100.00	4,874,300.00	-	4,874,300.00	-	-
2126	โฉนด	5918	47880	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	1,250.00	30,000.00	1,491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	45	76	186,624.00	216,624.00	-	216,624.00	-	-
					1	0	3	60.00	360.00	1,250.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
2127	น.ส.3ก	27ก	2627	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	25.00	1,125.00	250.00	281,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250.00	-	-	281,250.00	0.01
2128	โฉนด	6102	55381	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	98.80	198.80	250.00	49,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,700.00	-	-	49,700.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 366 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2129	โฉนด	2538	19420	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	19.80	19.80	880.00	17,424.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,424.00	-	-	17,424.00	0.30	
2130	น.ส.3	-	2102	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
2131	โฉนด	916	4682	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	7	3	1.30	3,101.30	750.00	2,325,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,325,975.00	-	2,325,975.00	-	-	
2132	โฉนด	3194	23976	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	30.70	130.70	1,500.00	196,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,050.00	-	196,050.00	-	-	
2133	น.ส.3ก	14ก	1322	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	1,850.00	74,000.00	1,492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	24	32	616,896.00	636,464.00	-	562,464.00	74,000.00	0.02
					1	0	0	93.00	93.00	1,850.00	172,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,050.00	-	-	172,050.00	0.01	
2134	โฉนด	32	1481	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	2.00	102.00	12,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-	
2135	โฉนด	1018	5341	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	54.00	154.00	16,500.00	2,541,000.00	1,493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.25	-	8,100.00	1,630,125.00	57	76	605,360.00	2,932,230.00	-	2,932,230.00	-	-
					3	0	2	8.90	208.90	16,500.00	3,446,850.00	1,494	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	416.00	-	9,850.00	4,097,600.00	57	76	1,141,504.00	4,430,274.00	-	-	4,430,274.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 367 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,495	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	374.40	-	9,850.00	3,687,840.00	57	76	1,027,353.60	885,081.60	-	-	885,081.60	0.30
					1	2	3	33.60	1,133.60	16,500.00	18,704,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,704,400.00	-	18,704,400.00	-	-
					5	0	0	5.85	5.85	16,500.00	96,525.00	1,496	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	23.40	-	7,300.00	170,820.00	57	76	40,996.80	137,521.80	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	9.00	38.46	7,300.00	-	-	-	-	-	52,890.88	-	52,890.88	0.30
													-	ตึก	2	14.40	61.54	7,300.00	-	-	-	-	-	84,630.92	-	84,630.92	0.02
					2	0	0	18.15	18.15	16,500.00	299,475.00	1,497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	8,100.00	336,960.00	57	76	80,870.40	380,345.40	-	-	380,345.40	0.02
												1,498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	8,100.00	252,720.00	57	76	60,652.80	60,652.80	-	-	60,652.80	0.02
2136	โฉนด	4405	31202	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	0	0.00	400.00	1,100.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
2137	โฉนด	2614	19945	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	76.40	76.40	880.00	67,232.00	1,499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	36	60	311,040.00	362,720.00	-	362,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 368 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
2138	โฉนด	7408	67222	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	89.70	89.70	980.00	87,906.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,906.00	-	-	87,906.00	0.30	
2139	โฉนด	9665	81696	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	89.90	89.90	16,500.00	1,483,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,350.00	-	-	1,483,350.00	0.30	
2140	โฉนด	1060	5372	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	55.90	55.90	2,150.00	120,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,185.00	-	-	120,185.00	0.30-0.40	
2141	โฉนด	4099	30065	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.30	
2142	น.ส.3ก	-	2009	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	68.80	68.80	250.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00	0.01	
2143	โฉนด	784	5104	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	1,500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	7,800.00	686,400.00	50	76	174,768.00	417,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	31.82	7,800.00	-	-	-	-	-	132,881.82	-	132,881.82	0.30
													-	ตึก	2	60.00	68.18	7,800.00	-	-	-	-	-	284,854.18	284,854.18	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 369 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	0	48.00	448.00	11,500.00	5,152,000.00	1,501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	484.00	-	7,800.00	3,775,200.00	50	76	906,048.00	6,058,048.00	-	-	6,058,048.00	0.02
					1	0	1	27.10	127.10	11,500.00	1,461,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,461,650.00	-	1,461,650.00	-	-
2144	โฉนด	1047	5361	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	48.80	48.80	2,150.00	104,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,920.00	-	-	104,920.00	0.30
2145	โฉนด	1113	6018	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	48.10	48.10	880.00	42,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,328.00	-	-	42,328.00	0.30
2146	โฉนด	3328	25874	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	1.60	101.60	250.00	25,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	25,400.00	-	-
2147	โฉนด	8685	75850	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	25.90	25.90	7,150.00	185,185.00	1,502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	9	9	663,936.00	849,121.00	-	849,121.00	-	-
2148	โฉนด	2655	19921	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	63.50	63.50	880.00	55,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,880.00	-	-	55,880.00	0.30
2149	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	72.00	172.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2150	โฉนด	2535	19417	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	19.70	19.70	880.00	17,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,336.00	-	-	17,336.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 370 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2151	โฉนด	6008	54554	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	40.70	40.70	880.00	35,816.00	1,503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	20	28	186,624.00	217,256.00	-	217,256.00	-	-
												1,504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,800.00	234,000.00	3	-	229,320.00	226,980.00	-	-	226,980.00	0.02
												1,505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,800.00	234,000.00	3	-	229,320.00	226,980.00	-	-	226,980.00	0.02
2152	โฉนด	634	5034	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	770.00	23,100.00	1,506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	55	76	360,960.00	256,380.00	-	256,380.00	-	-
					1	4	0	59.30	1,659.30	770.00	1,277,661.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,277,661.00	-	1,277,661.00	-	-
2153	โฉนด	2823	21512	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	3	0	1	77.80	177.80	250.00	44,450.00	1,507	โรงจอดรถ	ตึก	3	256.00	-	2,650.00	678,400.00	13	9	611,840.00	569,856.00	-	-	569,856.00	0.30
												1,508	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	651.00	-	3,500.00	2,278,500.00	13	9	2,079,294.00	1,958,390.00	-	-	1,958,390.00	0.30
2154	โฉนด	2393	18458	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	2	1	20.70	920.70	880.00	810,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,216.00	-	-	810,216.00	0.30
2155	โฉนด	2897	21658	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	42.00	42.00	26,500.00	1,113,000.00	1,509	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	266.00	-	8,200.00	2,181,200.00	24	38	1,352,344.00	2,465,344.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 372 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2160	โฉนด	1189	6541	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	39.90	39.90	12,500.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	498,750.00	-	-	
2161	โฉนด	264	6573	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	7	1	88.70	2,988.70	250.00	747,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,175.00	-	747,175.00	-	-	
2162	โฉนด	3184	23943	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	1,512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	24	30	826,700.00	971,760.00	-	-	971,760.00	0.30
2163	โฉนด	2321	17029	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.02	
2164	โฉนด	2140	19073	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	5.40	105.40	350.00	36,890.00	1,513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	21	28	186,624.00	213,146.00	-	-	213,146.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	350.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-	
2165	โฉนด	112	3341	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	3	50.00	350.00	13,000.00	4,550,000.00	1,514	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	510.00	-	8,000.00	4,080,000.00	47	76	1,483,080.00	5,529,200.00	-	5,529,200.00	-	-
												1,515	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,650.00	371,000.00	25	32	254,520.00	222,600.00	-	222,600.00	-	-
					1	2	2	97.10	1,097.10	13,000.00	14,262,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,262,300.00	-	14,262,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 373 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00	1,516	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	585.00	-	7,900.00	4,621,500.00	30	42	2,896,920.00	2,960,750.00	-	-	2,960,750.00	0.02
												1,517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	26	40	921,600.00	890,880.00	-	-	890,880.00	0.02
2166	โฉนด	6888	61819	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	97.00	397.00	1,200.00	476,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,400.00	-	476,400.00	-	-
2167	โฉนด	6889	61820	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	25.70	125.70	600.00	75,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,420.00	-	75,420.00	-	-
2168	โฉนด	2900	23690	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	63.20	163.20	1,500.00	244,800.00	1,518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.61	-	8,100.00	1,697,841.00	24	30	1,276,524.90	1,297,461.42	-	1,297,461.42	-	-
2169	โฉนด	6113	54996	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	62.10	562.10	1,500.00	843,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,150.00	-	843,150.00	-	-
2170	น.ส.3ก	17๗	1696	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60
2171	โฉนด	3617	26093	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	1,519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.90	-	8,100.00	1,854,090.00	24	30	1,394,001.00	1,230,785.80	-	-	1,230,785.80	0.02
2172	โฉนด	6040	54876	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	11.40	511.40	1,300.00	664,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,820.00	-	664,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 374 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2173	โฉนด	777	5469	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	11,000.00	385,000.00	1,520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	13	16	952,560.00	1,337,560.00	-	-	1,337,560.00	0.02
					2	0	0	46.10	46.10	11,000.00	507,100.00	1,521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	20	30	510,300.00	1,017,400.00	-	1,017,400.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	11,000.00	13,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200,000.00	-	13,200,000.00	-	-	
2174	น.ส.3ก	22ข	2166	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	65.00	-	8,100.00	526,500.00	33	18	231,660.00	249,260.00	-	-	249,260.00	0.30
2175	โฉนด	3297	24855	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	69.90	269.90	250.00	67,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,475.00	-	67,475.00	-	-	
2176	โฉนด	9639	81069	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-	-	
2177	โฉนด	9052	78601	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	26,500.00	954,000.00	1,523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	37	56	208,704.00	1,093,968.00	-	1,093,968.00	-	-
2178	โฉนด	7792	71367	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	68.70	168.70	880.00	148,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,456.00	-	148,456.00	-	-	
2179	น.ส.3ก	-	1854	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	40.00	140.00	23,000.00	3,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,220,000.00	-	-	3,220,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 375 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2180	โฉนด	8282	74036	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	61.20	61.20	1,200.00	73,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,440.00	-	73,440.00	-	-	
2181	โฉนด	9826	82559	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	34.90	134.90	1,500.00	202,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,350.00	-	202,350.00	-	-	
2182	โฉนด	11105	93386	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	49.60	49.60	880.00	43,648.00	1,524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	3	3	534,276.00	577,924.00	-	-	577,924.00	0.02
2183	โฉนด	11106	93387	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	33.90	33.90	250.00	8,475.00	1,525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	3	3	377,136.00	385,611.00	-	385,611.00	-	-
2184	โฉนด	11108	93389	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	34.10	34.10	250.00	8,525.00	1,526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	3	-	534,276.00	542,801.00	-	-	542,801.00	0.02
2185	โฉนด	11109	93390	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	35.60	35.60	250.00	8,900.00	1,527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	3	3	534,276.00	543,176.00	-	-	543,176.00	0.02
2186	โฉนด	11110	93391	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.80	40.80	880.00	35,904.00	1,528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	3	3	514,488.00	550,392.00	-	-	550,392.00	0.02
2187	โฉนด	11111	93392	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	32.90	32.90	250.00	8,225.00	1,529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	3	-	534,276.00	542,501.00	-	-	542,501.00	0.02
2188	โฉนด	11114	93395	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	40.80	40.80	880.00	35,904.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,904.00	-	-	35,904.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 376 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2189	โฉนด	11112	93393	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	34.60	34.60	250.00	8,650.00	1,530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	3	3	534,276.00	542,926.00	-	-	542,926.00	0.02
2190	โฉนด	11107	93388	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	34.10	34.10	250.00	8,525.00	1,531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	3	-	534,276.00	542,801.00	-	-	542,801.00	0.02
2191	โฉนด	11115	93396	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	43.80	43.80	880.00	38,544.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,544.00	-	-	38,544.00	0.30
2192	โฉนด	11116	93397	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	40.80	40.80	880.00	35,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,904.00	-	-	35,904.00	0.30
2193	โฉนด	11113	93394	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	37.20	37.20	880.00	32,736.00	1,532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	3	3	534,276.00	567,012.00	-	-	567,012.00	0.02
2194	โฉนด	11117	93398	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	40.80	40.80	880.00	35,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,904.00	-	-	35,904.00	0.30
2195	โฉนด	11032	92051	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	79.90	179.90	770.00	138,523.00	1,533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	13	14	752,328.00	873,355.00	-	-	873,355.00	0.02
												1,534	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	3	2	186,984.00	185,076.00	-	-	185,076.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	770.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 377 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2196	โฉนด	11063	92507	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	5.30	205.30	1,900.00	390,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,070.00	-	-	390,070.00	0.02	
2197	โฉนด	10985	91822	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	1	13.40	113.40	250.00	28,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350.00	-	-	28,350.00	0.30	
2198	โฉนด	10990	91827	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	2	70.00	270.00	250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30	
2199	โฉนด	8452	75182	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
2200	โฉนด	8283	74037	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	13.90	13.90	1,200.00	16,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,680.00	-	16,680.00	-	-	
2201	โฉนด	8285	74039	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	13.90	13.90	1,200.00	16,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,680.00	-	16,680.00	-	-	
2202	โฉนด	8284	74038	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	13.70	13.70	1,200.00	16,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,440.00	-	16,440.00	-	-	
2203	โฉนด	4507	32836	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	21.90	21.90	1,500.00	32,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,850.00	-	32,850.00	-	-	
2204	โฉนด	11074	92974	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00	1,535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	18	24	538,650.00	529,975.00	-	-	529,975.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 378 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	74.90	274.90	250.00	68,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,725.00	-	68,725.00	-	-	
2205	โฉนด	11095	93063	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	89.60	89.60	250.00	22,400.00	1,536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	14	557,280.00	566,720.00	-	566,720.00	-	-
2206	โฉนด	11161	93826	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
2207	น.ส.3ก	-	1986	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	39.00	239.00	250.00	59,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,750.00	-	-	59,750.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1,537	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,650.00	185,500.00	13	14	159,530.00	155,820.00	-	-	155,820.00	0.02
												1,538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	26	40	777,600.00	776,680.00	-	-	776,680.00	0.02
2208	โฉนด	-	93093	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	1.80	101.80	250.00	25,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,450.00	-	25,450.00	-	-	
2209	โฉนด	11207	94151	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	42.60	242.60	1,500.00	363,900.00	1,539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	15	18	657,558.00	1,005,420.00	-	-	1,005,420.00	0.02
2210	โฉนด	11206	94150	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	46.90	246.90	1,500.00	370,350.00	1,540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,100.00	1,474,200.00	37	62	560,196.00	901,062.00	-	901,062.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1,541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	7	6	322,608.00	319,176.00	-	-	319,176.00	0.02
												1,542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	7	6	322,608.00	319,176.00	-	-	319,176.00	0.02
												1,543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	7	6	322,608.00	319,176.00	-	-	319,176.00	0.02
												1,544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	7	6	322,608.00	319,176.00	-	-	319,176.00	0.02
2211	โฉนด	11196	94019	หมู่ ต.วังไม้	3	0	0	67.90	67.90	1,050.00	71,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,295.00	-	-	71,295.00	0.30
2212	โฉนด	5721	94014	หมู่ ต.วังไม้	3	0	0	77.90	77.90	1,050.00	81,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,795.00	-	-	81,795.00	0.30
2213	โฉนด	11197	94020	หมู่ ต.วังไม้	3	0	0	66.50	66.50	1,050.00	69,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,825.00	-	-	69,825.00	0.30
2214	โฉนด	11192	94015	หมู่ ต.วังไม้	3	0	0	67.50	67.50	1,050.00	70,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,875.00	-	-	70,875.00	0.30
2215	โฉนด	11198	94021	หมู่ ต.วังไม้	3	0	0	66.60	66.60	1,050.00	69,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,930.00	-	-	69,930.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 380 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2216	โฉนด	11193	94016	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	64.00	64.00	1,050.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30	
2217	โฉนด	11194	94017	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	65.50	65.50	1,050.00	68,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,775.00	-	-	68,775.00	0.30	
2218	โฉนด	11195	94018	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	66.60	66.60	1,050.00	69,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,930.00	-	-	69,930.00	0.30	
2219	โฉนด	5698	47673	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	40.10	40.10	1,150.00	46,115.00	1,545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	40	70	233,280.00	279,395.00	-	279,395.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-	
2220	โฉนด	11096	93064	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	22.70	122.70	250.00	30,675.00	1,546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	24	36	1,244,160.00	1,235,955.00	-	1,235,955.00	-	-
2221	โฉนด	11072	92972	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00	1,547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.25	-	8,100.00	1,063,125.00	18	24	807,975.00	794,962.50	-	794,962.50	-	-
					1	0	3	27.30	327.30	250.00	81,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,825.00	-	81,825.00	-	-	
2222	โฉนด	10937	91153	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	68.10	568.10	1,900.00	1,079,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,390.00	-	1,079,390.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2223	โฉนด	11131	93556	หมู่ ต.วังไม้	1	1	2	4.50	604.50	1,150.00	695,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,175.00	-	695,175.00	-	-	
2224	โฉนด	11132	93557	หมู่ ต.วังไม้	1	2	0	91.10	891.10	1,150.00	1,024,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,765.00	-	1,024,765.00	-	-	
2225	โฉนด	11097	93065	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	39.10	39.10	250.00	9,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,775.00	-	9,775.00	-	-	
2226	โฉนด	11039	92064	หมู่ ต.วังไม้	1	5	1	57.60	2,157.60	660.00	1,424,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,016.00	-	1,424,016.00	-	-	
2227	โฉนด	6994	62847	หมู่ ต.วังไม้	3	0	3	24.30	324.30	1,300.00	421,590.00	1,548	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	468.75	-	7,900.00	3,703,125.00	20	22	3,012,187.50	3,013,777.50	-	-	3,013,777.50	0.30
												1,549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	26.18	-	8,100.00	212,058.00	20	22	173,468.68	148,440.60	-	-	148,440.60	0.30
												1,550	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	181.50	-	9,850.00	1,787,775.00	20	22	1,414,429.50	1,251,442.50	-	-	1,251,442.50	0.30
												1,551	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	217.50	-	9,850.00	2,142,375.00	20	22	1,694,977.50	1,499,662.50	-	-	1,499,662.50	0.30
2228	โฉนด	8838	76345	หมู่ ต.วังไม้	4	0	1	5.00	105.00	16,500.00	1,732,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,732,500.00	-	-	1,732,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 382 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2230	โฉนด	9302	78891	หมู่ ๓.วังไม้	1	1	0	85.00	485.00	1,050.00	509,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,250.00	-	509,250.00	-	-	
2232	น.ส.3ก	-	2089	หมู่ ๓.วังไม้	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
2233	โฉนด	2444	41996	หมู่ 7 ต.วังไม้	2	0	0	47.50	47.50	1,500.00	71,250.00	1,552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	21	26	419,580.00	490,830.00	-	-	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
2234	โฉนด	623	3773	หมู่ 4 ต.วังไม้	1	0	3	44.00	344.00	880.00	302,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,720.00	-	302,720.00	-	-	
2235	โฉนด	2296	16372	หมู่ 13 ต.วังไม้	5	0	0	11.00	11.00	13,000.00	143,000.00	1,553	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,000.00	704,000.00	24	32	478,720.00	579,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	18.18	8,000.00	-	-	-	-	-	105,349.46	-	105,349.46	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	72.00	81.82	8,000.00	-	-	-	-	-	474,130.54	474,130.54	-	-
					2	0	0	13.40	13.40	13,000.00	174,200.00	1,554	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	24	30	527,120.00	610,680.00	-	-	610,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 383 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2236	น.ส.3ก	9ก	850	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	73.00	73.00	2,500.00	182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,500.00	-	-	182,500.00	0.30	
					2	0	1	94.00	194.00	2,500.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	-	485,000.00	0.02	
2237	โฉนด	1762	9937	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	40.50	40.50	880.00	35,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	-	35,640.00	0.30	
2238	โฉนด	2794	21097	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	43.00	43.00	880.00	37,840.00	1,555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.80	-	8,100.00	694,980.00	24	32	472,586.40	468,727.60	-	468,727.60	-	-
2239	โฉนด	300	5102	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	26.60	326.60	1,500.00	489,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,900.00	-	489,900.00	-	-	
2240	โฉนด	3970	29631	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	82.50	182.50	880.00	160,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,600.00	-	160,600.00	-	-	
2241	น.ส.3ก	17ข	1668	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	43.00	143.00	1,300.00	185,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,900.00	-	-	185,900.00	0.60	
2242	โฉนด	8742	75974	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	6.00	106.00	1,500.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	-	159,000.00	0.30	
2243	โฉนด	8740	75972	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	23.20	123.20	1,500.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 384 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2244	โฉนด	8741	75973	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	14.60	114.60	250.00	28,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,650.00	-	-	28,650.00	0.30	
2245	โฉนด	9007	15870	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	980.00	98,000.00	1,556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,000.00	3,360,000.00	12	14	2,889,600.00	2,987,600.00	-	2,987,600.00	-	-
					1	5	0	90.60	2,090.60	980.00	2,048,788.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,048,788.00	-	2,048,788.00	-	-	
2246	โฉนด	8824	76331	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	28.50	128.50	16,500.00	2,120,250.00	1,557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	13	14	1,651,200.00	3,733,050.00	-	3,733,050.00	-	-
2247	โฉนด	76	2484	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	48.20	48.20	1,200.00	57,840.00	1,558	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	306.00	-	7,850.00	2,402,100.00	24	80	480,420.00	418,155.00	-	-	418,155.00	0.02
					1	4	1	0.00	1,700.00	1,200.00	2,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,000.00	-	2,040,000.00	-	-	
2248	โฉนด	637	4843	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	69.10	169.10	1,400.00	236,740.00	1,559	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	11	9	2,446,080.00	2,682,820.00	-	-	-	-
2249	โฉนด	1655	28599	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	69.90	169.90	1,200.00	203,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,880.00	-	-	203,880.00	0.30	
2250	โฉนด	5822	47822	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	4	3	45.00	1,945.00	1,000.00	1,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,000.00	-	1,945,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2251	โหนด	488	3574	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	34.00	134.00	880.00	117,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,920.00	-	-	117,920.00	0.60
2252	โหนด	5989	54510	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	36.90	136.90	1,900.00	260,110.00	1,560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	47	76	180,480.00	376,750.00	-	376,750.00	-	-
2253	โหนด	5449	51967	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	1,561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	34	247,104.00	388,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	258,764.94	-	258,764.94	0.02
													-	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	129,363.06	-	129,363.06	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	1,562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	256,896.00	388,128.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	129,363.06	-	129,363.06	0.30
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	258,764.94	-	258,764.94	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	1,563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	256,896.00	388,128.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 386 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	129,363.06	-	129,363.06	0.30
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	258,764.94	-	258,764.94	0.02
					2	0	0	46.60	46.60	13,000.00	605,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,800.00	-	-	605,800.00	0.02	
2254	โฉนด	5737	47705	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00	1,564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	10	7	621,472.50	758,925.00	-	758,925.00	-	-
2255	โฉนด	3630	26825	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	15.90	15.90	13,000.00	206,700.00	1,565	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	24	32	669,120.00	816,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	408,390.00	-	408,390.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	408,390.00	-	408,390.00	0.02
2256	โฉนด	4158	30551	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	44.90	144.90	880.00	127,512.00	1,566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	27	36	776,412.00	746,676.00	-	746,676.00	-	-
2257	โฉนด	7026	62888	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	81.40	181.40	880.00	159,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,632.00	-	159,632.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 387 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2258	น.ส.3ก	14ข	1383	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	1,567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.35	-	8,100.00	796,635.00	3	3	772,735.95	832,735.95	-	-	832,735.95	0.02
2259	โฉนด	1180	6532	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30
2260	โฉนด	9042	47133	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	53.40	353.40	880.00	310,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,992.00	-	310,992.00	-	-
2261	โฉนด	3287	25305	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	880.00	19,976.00	1,568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	19	28	508,032.00	528,008.00	-	-	528,008.00	0.02
2262	โฉนด	7417	67231	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.60
2263	โฉนด	2540	19422	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	19.90	19.90	880.00	17,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,512.00	-	-	17,512.00	0.30
2264	โฉนด	3392	25139	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	91.90	691.90	1,300.00	899,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,470.00	-	899,470.00	-	-
2265	โฉนด	6999	62377	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	62.40	62.40	250.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-
2266	โฉนด	4190	30514	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	39.80	39.80	880.00	35,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,024.00	-	35,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2267	โฉนด	3252	24133	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	1,569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.35	-	8,100.00	432,135.00	24	38	267,923.70	282,923.70	-	282,923.70	-	-
2268	โฉนด	5615	54110	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	35.20	135.20	250.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	-	33,800.00	0.30
2269	โฉนด	4015	28648	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	52.30	52.30	650.00	33,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,995.00	-	33,995.00	-	-
2270	โฉนด	892	4135	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	1	1	54.50	554.50	250.00	138,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,625.00	-	-	138,625.00	0.60
2271	โฉนด	474	5088	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	3	52.90	752.90	2,150.00	1,618,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,735.00	-	1,618,735.00	-	-
2272	โฉนด	4890	47162	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	28.00	28.00	250.00	7,000.00	1,570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	27	38	562,464.00	515,032.00	-	515,032.00	-	-
					1	0	3	32.20	332.20	250.00	83,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,050.00	-	83,050.00	-	-
2273	โฉนด	666	5566	หมู่ ต.วังไผ่	1	6	1	52.10	2,552.10	250.00	638,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,025.00	-	638,025.00	-	-
2274	โฉนด	3483	25402	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	99.50	99.50	880.00	87,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,560.00	-	-	87,560.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 389 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2275	โฉนด	12ก	46409	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	2.10	102.10	880.00	89,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,848.00	-	-	89,848.00	0.30	
2276	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	92.60	292.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2277	โฉนด	6196	55633	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	4	2	3.60	1,803.60	1,150.00	2,074,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,074,140.00	-	2,074,140.00	-	-	
2278	โฉนด	8656	75813	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1,571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,600.00	851,200.00	12	10	766,080.00	892,907.00	-	-	892,907.00	0.02
2279	โฉนด	5496	52612	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	12.90	12.90	1,850.00	23,865.00	1,572	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	16	20	311,040.00	327,129.00	-	-	327,129.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	1,850.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	-	46,250.00	0.30	
					1	0	1	89.00	189.00	1,850.00	349,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,650.00	-	349,650.00	-	-	
2280	น.ส.3ก	-	2040	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
2281	โฉนด	8329	73948	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	26.60	26.60	1,500.00	39,900.00	1,573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	60.00	-	7,600.00	456,000.00	16	18	373,920.00	395,580.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 390 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	24.00	40.00	7,600.00	-	-	-	-	-	158,232.00	-	158,232.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	60.00	7,600.00	-	-	-	-	-	237,348.00	237,348.00	-	-
2282	โฉนด	8330	73949	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	24.80	24.80	880.00	21,824.00	1,574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	13	16	442,260.00	464,084.00	-	-	464,084.00	0.02
2283	โฉนด	8331	73950	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	24.40	24.40	880.00	21,472.00	1,575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	13	9	480,026.25	463,732.00	-	-	463,732.00	0.02
2284	โฉนด	7426	67240	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	1,576	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,650.00	381,600.00	6	4	366,336.00	384,204.00	-	-	384,204.00	0.02
2285	โฉนด	9867	82944	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	0	13.80	1,613.80	250.00	403,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,450.00	-	403,450.00	-	-
2286	โฉนด	647	5293	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	1,577	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,850.00	2,119,500.00	23	80	423,900.00	377,925.00	-	-	377,925.00	0.02
					1	0	1	74.30	174.30	1,200.00	209,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,160.00	-	209,160.00	-	-
2287	น.ส.3ก	-	2308	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00	1,578	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	29	40	792,000.00	1,415,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 391 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	471,926.14	-	471,926.14	0.30
													ชั้นที่2.5	ตึก	2	96.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	943,993.86	-	943,993.86	0.02
2288	โฉนด	565	5423	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	2	1.40	201.40	880.00	177,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,232.00	-	-	177,232.00	0.60
2289	โฉนด	1183	6535	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	65.70	65.70	880.00	57,816.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,816.00	-	-	57,816.00	0.30
2290	น.ส.3ก	-	1591	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	880.00	18,480.00	1,579	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,000.00	1,123,200.00	20	26	831,168.00	804,720.00	-	786,240.00	18,480.00	0.02
2291	โฉนด	2564	19632	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	49.80	49.80	880.00	43,824.00	1,580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	12	302,808.00	318,384.00	-	-	318,384.00	0.02
												1,581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	12	302,808.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
2292	น.ส.3ก	14ก	1347	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	22.00	122.00	1,050.00	128,100.00	1,582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	12	912,384.00	978,276.00	-	850,176.00	128,100.00	0.02
2293	โฉนด	3612	26364	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	0	68.00	468.00	770.00	360,360.00	1,583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	13	12	798,336.00	1,122,408.00	-	1,122,408.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 392 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2294	โฉนด	2409	18447	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	42.90	42.90	1,200.00	51,480.00	1,584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	11	10	233,280.00	279,576.00	-	-	279,576.00	0.02
2295	โฉนด	9567	80906	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	66.50	466.50	250.00	116,625.00	1,585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	50	76	421,120.00	388,785.00	-	388,785.00	-	-
2296	โฉนด	1155	6463	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	20.40	120.40	26,500.00	3,190,600.00	1,586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	22	30	992,250.00	4,126,150.00	-	-	4,126,150.00	0.02
2297	โฉนด	3689	26695	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	32.70	32.70	1,300.00	42,510.00	1,587	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,850.00	879,200.00	36	85	131,880.00	174,390.00	-	-	174,390.00	0.02
2298	โฉนด	9326	78950	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	13.50	113.50	250.00	28,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,375.00	-	28,375.00	-	-
2299	โฉนด	3456	25438	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	83.70	83.70	750.00	62,775.00	1,588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	14	18	697,410.00	760,185.00	-	760,185.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
2300	โฉนด	3438	26977	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1,589	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,200.00	7,380,000.00	20	24	5,608,800.00	5,316,000.00	-	-	5,316,000.00	0.02
					1	1	1	48.10	548.10	1,500.00	822,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,150.00	-	-	822,150.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2301	โฉนด	4419	31600	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30	
2302	น.ส.3ก	17ก	1609	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	50.00	150.00	880.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.90	
2303	โฉนด	645	5584	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	97.70	297.70	1,300.00	387,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,010.00	-	387,010.00	-	-	
2304	โฉนด	3767	27156	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	44.00	44.00	26,500.00	1,166,000.00	1,590	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	22	34	653,400.00	1,819,400.00	-	-	-	-
2305	โฉนด	5825	47824	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	7	3	9.00	3,109.00	330.00	1,025,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,970.00	-	-	1,025,970.00	0.30	
2306	โฉนด	3588	26059	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	14.00	14.00	26,500.00	371,000.00	1,591	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	27	44	752,640.00	1,123,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	30.00	8,400.00	-	-	-	-	-	337,092.00	-	337,092.00	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	112.00	70.00	8,400.00	-	-	-	-	-	786,548.00	-	786,548.00	0.02
					2	0	0	12.10	12.10	26,500.00	320,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,650.00	-	-	320,650.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 394 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2307	โฉนด	8792	76299	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	61.50	61.50	16,500.00	1,014,750.00	1,592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	14	60	421,200.00	1,435,950.00	-	1,435,950.00	-	-
2308	โฉนด	74	2483	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	83.70	83.70	6,500.00	544,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,050.00	-	544,050.00	-	-	
2309	น.ส.3ก	19ข	1864	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	19.00	319.00	880.00	280,720.00	1,593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	14	1,253,880.00	1,476,280.00	-	1,195,560.00	280,720.00	0.02
2310	น.ส.3ก	2ก	145	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	0	34.00	434.00	250.00	108,500.00	1,594	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	570.00	-	3,500.00	1,995,000.00	13	-	1,795,500.00	1,784,300.00	-	-	1,784,300.00	0.30
												1,595	โรงจอดรถ	ตึก	3	230.00	-	2,650.00	609,500.00	13	-	548,550.00	511,980.00	-	-	511,980.00	0.30
2311	น.ส.3ก	-	1237	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	3	99.75	399.75	250.00	99,937.50	1,596	โรงจอดรถ	ตึก	3	513.00	-	2,650.00	1,359,450.00	13	-	1,223,505.00	1,323,442.50	-	-	-	-
												1,597	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,650.00	286,200.00	13	-	257,580.00	257,580.00	-	-	-	-
												1,598	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,650.00	715,500.00	13	10	643,950.00	643,950.00	-	-	-	-
												1,599	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,650.00	715,500.00	13	-	643,950.00	643,950.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 395 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,600	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	420.00	-	3,500.00	1,470,000.00	13	-	1,323,000.00	1,323,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	33.25	33.25	250.00	8,312.50	1,601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	13	-	969,570.00	977,882.50	-	-	-	-
2312	น.ส.3ก	-	1236	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	0	33.00	433.00	250.00	108,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,250.00	-	-	108,250.00	0.30	
2313	โฉนด	2261	15975	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	49.40	49.40	12,000.00	592,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,800.00	-	592,800.00	-	-	
2314	โฉนด	4265	30804	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	1,602	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	18	22	1,572,480.00	2,021,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	673,879.27	-	673,879.27	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	160.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,347,960.73	-	1,347,960.73	0.02
					2	0	0	26.90	26.90	26,500.00	712,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,850.00	-	-	712,850.00	0.02	
2315	โฉนด	831	6369	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	13.50	113.50	250.00	28,375.00	1,603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	34	513,216.00	510,487.00	-	510,487.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 396 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2316	โฉนด	8793	76300	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	59.90	59.90	16,500.00	988,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,350.00	-	-	988,350.00	0.30-0.40	
2317	โฉนด	1706	9254	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	1,604	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	254.04	-	7,850.00	1,994,214.00	57	85	299,132.10	364,132.10	-	-	364,132.10	0.02
					1	2	3	72.60	1,172.60	1,300.00	1,524,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,524,380.00	-	1,524,380.00	-	-	
2318	น.ส.3ก	-	1619	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60	
2319	น.ส.3ก	-	1618	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60	
2320	โฉนด	3428	25528	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	3	70.40	370.40	23,000.00	8,519,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,519,200.00	-	-	8,519,200.00	0.30	
2321	โฉนด	2987	22366	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	13.40	13.40	13,000.00	174,200.00	1,605	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	15	20	787,200.00	961,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	480,700.00	-	480,700.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	60.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	480,700.00	-	480,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.50	7.50	13,000.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02		
2322	โฉนด	492	4703	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	82.00	382.00	1,050.00	401,100.00	1,606	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,850.00	1,836,900.00	60	85	275,535.00	676,635.00	-	676,635.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-		
2323	โฉนด	689	5428	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	1,607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,100.00	2,203,200.00	31	52	1,057,536.00	1,233,536.00	-	1,233,536.00	-	-
					1	1	0	77.90	477.90	880.00	420,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	420,552.00	-	420,552.00	-	-		
2324	โฉนด	5134	47364	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	44.90	444.90	1,200.00	533,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	533,880.00	-	533,880.00	-	-		
2325	โฉนด	2952	22218	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.40	17.40	26,500.00	461,100.00	1,608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	42	74	272,896.00	733,996.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	366,998.00	-	366,998.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	366,998.00	-	366,998.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2326	โฉนด	272	5416	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	3.10	203.10	250.00	50,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,775.00	-	50,775.00	-	-		
2327	น.ส.3ก	15ก	1410	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	78.00	78.00	1,200.00	93,600.00	1,609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	34	641,520.00	696,240.00	-	-	696,240.00	0.02
2328	โฉนด	3390	25137	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	93.00	193.00	1,500.00	289,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	-	289,500.00	0.02		
2329	โฉนด	2394	17716	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	20.70	320.70	26,500.00	8,498,550.00	1,610	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	55	85	353,250.00	8,851,800.00	-	-	8,851,800.00	0.02
												1,611	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	99.00	-	7,850.00	777,150.00	55	76	186,516.00	186,516.00	-	-	186,516.00	0.02
												1,612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.75	-	8,100.00	1,123,875.00	55	76	269,730.00	269,730.00	-	-	269,730.00	0.02
					3	0	0	36.00	36.00	26,500.00	954,000.00	1,613	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	144.00	-	5,900.00	849,600.00	13	9	773,784.00	1,667,664.00	-	-	1,667,664.00	0.30
2330	โฉนด	3005	22470	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	47.90	47.90	1,250.00	59,875.00	1,614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	24	30	330,300.00	350,035.00	-	-	350,035.00	0.02
												1,615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	24	30	330,300.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 399 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	24	30	330,300.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02
2331	โฉนด	7308	67104	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	1,617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	5	738,720.00	734,418.00	-	734,418.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2332	โฉนด	487	5045	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	59.40	559.40	900.00	503,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,460.00	-	503,460.00	-	-
2333	โฉนด	3355	25006	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	23.00	123.00	880.00	108,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,240.00	-	-	108,240.00	0.90
2334	โฉนด	7814	71421	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	31.80	31.80	250.00	7,950.00	1,618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	285,006.00	-	-	285,006.00	0.02
												1,619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
2335	โฉนด	7812	71423	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	40.10	140.10	1,500.00	210,150.00	1,620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	487,206.00	-	-	487,206.00	0.02
												1,621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 400 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
												1,623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
												1,624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	26	277,056.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
2337	โฉนด	1160	6487	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	19.40	19.40	13,000.00	252,200.00	1,625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	20	24	443,232.00	660,440.00	-	-	660,440.00	0.02
2338	โฉนด	2500	19143	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	2.30	102.30	6,500.00	664,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,950.00	-	664,950.00	-	-
2339	โฉนด	3336	24607	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00	1,626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	10	1,166,400.00	1,198,560.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	32.00	20.00	8,100.00	-	-	-	-	-	239,712.00	-	239,712.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	128.00	80.00	8,100.00	-	-	-	-	-	958,848.00	-	958,848.00	0.02
2340	โฉนด	9413	79550	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 401 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2341	โฉนด	3226	27508	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	7.60	7.60	26,500.00	201,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,400.00	-	-	201,400.00	0.02	
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	1,627	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	27	38	488,064.00	758,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	252,918.71	-	252,918.71	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	66.67	8,200.00	-	-	-	-	-	505,913.29	-	505,913.29	0.02
2342	โฉนด	3653	27466	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	15.80	15.80	880.00	13,904.00	1,628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	18	24	598,272.00	596,432.00	-	-	596,432.00	0.02
2343	โฉนด	3965	28296	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	17.10	217.10	17,500.00	3,799,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,799,250.00	-	3,799,250.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	17,500.00	210,000.00	1,629	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	36	85	103,440.00	266,520.00	-	-	266,520.00	0.02
2344	โฉนด	1630	8723	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	47.10	247.10	10,500.00	2,594,550.00	1,630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	540.00	-	7,800.00	4,212,000.00	18	24	3,201,120.00	5,711,430.00	-	-	5,711,430.00	0.02
												1,631	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	48	76	460,800.00	460,800.00	-	-	460,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 402 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	48	76	224,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.02
2345	โฉนด	3686	26651	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	26.50	26.50	880.00	23,320.00	1,633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	16	14	684,384.00	637,336.00	-	-	637,336.00	0.02
2346	โฉนด	506	4701	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	2	1	20.60	920.60	810.00	745,686.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,686.00	-	745,686.00	-	-
2347	โฉนด	9613	81336	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	43.40	143.40	950.00	136,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,230.00	-	136,230.00	-	-
2348	โฉนด	7201	64447	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	780.00	9,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,360.00	-	9,360.00	-	-
2349	โฉนด	500	6058	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	86.70	86.70	1,200.00	104,040.00	1,634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	37	60	768,000.00	795,240.00	-	795,240.00	-	-
2350	โฉนด	7888	72036	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.60
2351	โฉนด	7889	72037	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.60
2352	โฉนด	7890	72038	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 403 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2353	โฉนด	5775	47764	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	75.00	375.00	1,500.00	562,500.00	1,635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.20	-	8,100.00	1,362,420.00	17	24	1,035,439.20	1,597,939.20	-	1,597,939.20	-	-
2354	โฉนด	2338	16780	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	27.50	27.50	12,500.00	343,750.00	1,636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,800.00	624,000.00	24	30	440,400.00	730,630.00	-	-	730,630.00	0.30
2355	โฉนด	2516	19288	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	85.50	85.50	880.00	75,240.00	1,637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	12	14	891,648.00	966,888.00	-	966,888.00	-	-
2356	น.ส.3ก	20ก	1905	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	12.00	112.00	1,200.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30
2357	โฉนด	840	5327	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	3	1	99.30	1,399.30	1,150.00	1,609,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,609,195.00	-	1,609,195.00	-	-
2358	โฉนด	3552	25877	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	19.90	19.90	880.00	17,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,512.00	-	-	17,512.00	0.30
2359	โฉนด	15	770	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	2	18.50	2,218.50	16,500.00	36,605,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,605,250.00	-	-	36,605,250.00	0.01
					3	0	2	62.50	262.50	16,500.00	4,331,250.00	1,638	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	297.00	-	8,300.00	2,465,100.00	3	2	2,415,798.00	6,747,048.00	-	-	-	-
2360	โฉนด	3770	27159	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	43.50	43.50	26,500.00	1,152,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,750.00	-	-	1,152,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 404 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2361	โฉนด	2395	17943	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	1,639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.20	-	8,100.00	868,320.00	13	9	815,256.00	1,329,388.80	-	-	1,329,388.80	0.02
2362	โฉนด	3099	23346	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	31.70	131.70	1,300.00	171,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,210.00	-	171,210.00	-	-
2363	โฉนด	2837	21394	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	40.70	140.70	1,200.00	168,840.00	1,640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	57	76	349,920.00	518,760.00	-	518,760.00	-	-
2364	โฉนด	2473	18888	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	44.10	44.10	1,200.00	52,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,920.00	-	-	52,920.00	0.02
2365	โฉนด	1678	9131	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	72.00	72.00	26,500.00	1,908,000.00	1,641	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,200.00	4,920,000.00	10	8	4,526,400.00	6,336,000.00	-	6,336,000.00	-	-
2366	โฉนด	1040	5355	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.80	20.80	2,150.00	44,720.00	1,642	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	21	24	472,640.00	458,160.00	-	-	458,160.00	0.02
2367	โฉนด	6974	62138	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.90	20.90	2,150.00	44,935.00	1,643	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	21	28	437,760.00	458,375.00	-	-	458,375.00	0.02
2368	โฉนด	6972	62136	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.70	20.70	2,150.00	44,505.00	1,644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	10	10	466,560.00	511,065.00	-	-	511,065.00	0.02
2369	โฉนด	1042	5356	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.70	20.70	2,150.00	44,505.00	1,645	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	21	24	472,640.00	457,945.00	-	-	457,945.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 405 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2370	โฉนด	6973	62137	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.80	20.80	2,150.00	44,720.00	1,646	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,600.00	577,600.00	21	28	415,872.00	437,488.00	-	-	437,488.00	0.02
2371	โฉนด	3868	27723	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	0.10	200.10	1,200.00	240,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,120.00	-	240,120.00	-	-
2372	โฉนด	605	4161	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	86.40	286.40	250.00	71,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,600.00	-	71,600.00	-	-
2373	โฉนด	3543	25797	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	20.30	20.30	26,500.00	537,950.00	1,647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	24	30	590,500.00	1,046,350.00	-	-	1,046,350.00	0.02
2374	โฉนด	1637	9050	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	66.80	66.80	1,200.00	80,160.00	1,648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	12	14	557,280.00	637,440.00	-	637,440.00	-	-
2375	โฉนด	3074	23044	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	1,649	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	148.00	-	8,200.00	1,213,600.00	37	60	485,440.00	966,896.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	74.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	483,448.00	483,448.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	74.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	483,448.00	-	483,448.00	0.30
2376	โฉนด	1030	5344	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	2,150.00	124,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,700.00	-	124,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 406 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2377	โฉนด	2487	18872	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	1,200.00	34,800.00	1,650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	19	20	324,480.00	314,736.00	-	314,736.00	-	-
2378	โฉนด	8034	73134	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
					2	0	0	21.50	21.50	250.00	5,375.00	1,651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	13	9	319,410.00	291,143.00	-	291,143.00	-	-
2379	น.ส.3ก	14ข	1385	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	1,200.00	61,200.00	1,652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	19	28	1,049,760.00	1,110,960.00	-	1,049,760.00	61,200.00	0.02
2380	โฉนด	15ก	92934	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	52.80	52.80	250.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-
2381	โฉนด	9608	81353	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	75.40	175.40	950.00	166,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,630.00	-	166,630.00	-	-
2382	โฉนด	4855	46920	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	9.00	209.00	1,500.00	313,500.00	1,653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	629,868.00	-	-	629,868.00	0.02
												1,654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												1,655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 407 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												1,657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	16	22	267,696.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02
												1,658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	16	22	267,696.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02
												1,659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	16	22	267,696.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02
												1,660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	16	22	267,696.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02
												1,661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
2383	โฉนด	5532	52785	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	37.70	37.70	1,200.00	45,240.00	1,662	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,650.00	397,500.00	18	18	327,300.00	339,390.00	-	-	339,390.00	0.30
					2	0	0	13.00	13.00	1,200.00	15,600.00	1,663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	18	24	295,488.00	303,312.00	-	-	303,312.00	0.02
2384	โฉนด	8642	75807	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	1,664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	9	7	602,640.00	804,180.00	-	804,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2385	โหนด	9964	83839	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	34.30	434.30	770.00	334,411.00	1,665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	202.50	-	8,100.00	1,640,250.00	5	2	1,607,445.00	1,892,648.50	-	-	1,892,648.50	0.02
												1,666	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												1,667	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												1,668	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												1,669	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												1,670	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												1,671	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												1,672	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												1,673	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 409 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
2386	โฉนด	1170	6692	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	15	2	10.30	6,210.30	880.00	5,465,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,465,064.00	-	-	5,465,064.00	0.30
2387	โฉนด	9878	82929	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	3	53.10	753.10	880.00	662,728.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,728.00	-	662,728.00	-	-
2388	โฉนด	5728	47862	หมู่ 5728 ต.วังไผ่	1	5	2	57.00	2,257.00	250.00	564,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,250.00	-	564,250.00	-	-
2389	โฉนด	3709	29262	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	12,500.00	315,000.00	1,675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	24	36	713,728.00	1,006,424.00	-	-	1,006,424.00	0.02
2390	โฉนด	878	5246	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	4	1	78.00	1,778.00	1,150.00	2,044,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,044,700.00	-	2,044,700.00	-	-
2391	โฉนด	9272	66086	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	7	1	0.00	2,900.00	660.00	1,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,914,000.00	-	1,914,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	1,676	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	528.00	-	8,000.00	4,224,000.00	5	5	4,012,800.00	4,078,800.00	-	-	4,078,800.00	0.02
2392	โฉนด	9670	81701	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	7.50	107.50	16,500.00	1,773,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,773,750.00	-	-	1,773,750.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 410 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2393	โฉนด	1044	5358	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.50	50.50	2,150.00	108,575.00	1,677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,000.00	2,432,000.00	13	10	2,188,800.00	2,151,455.00	-	2,151,455.00	-	-
2394	โฉนด	7078	64356	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	25.60	25.60	1,850.00	47,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,360.00	-	47,360.00	-	-
2395	โฉนด	5912	48096	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	68.00	68.00	880.00	59,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,840.00	-	59,840.00	-	-
2396	โฉนด	3905	28147	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	1	54.30	954.30	1,400.00	1,336,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,336,020.00	-	1,336,020.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,400.00	140,000.00	1,678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	48	76	360,960.00	373,280.00	-	373,280.00	-	-
2397	โฉนด	3187	23946	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	18.80	18.80	13,000.00	244,400.00	1,679	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	20	28	1,039,500.00	1,255,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	502,010.00	-	502,010.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	105.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	753,015.00	-	753,015.00	0.02
2398	โฉนด	10916	90996	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	32.20	32.20	1,200.00	38,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,640.00	-	-	38,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 411 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2399	โฉนด	8502	71598	หมู่ ต.วังไม้	1	2	0	8.60	808.60	16,500.00	13,341,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,341,900.00	-	13,341,900.00	-	-	
					3	0	0	80.00	80.00	16,500.00	1,320,000.00	1,680	โรงจอดรถ	ตึก	3	320.00	-	2,650.00	848,000.00	4	2	831,040.00	2,134,080.00	-	-	2,134,080.00	0.30
2400	โฉนด	10888	89906	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	24.80	24.80	250.00	6,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200.00	-	6,200.00	-	-	
2401	น.ส.3ก	-	1695	หมู่ ต.วังไม้	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
2402	โฉนด	10738	88416	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	24.30	24.30	1,300.00	31,590.00	1,681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	23	32	424,320.00	430,950.00	-	-	430,950.00	0.02
2403	โฉนด	10885	89901	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	17.30	17.30	250.00	4,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,325.00	-	4,325.00	-	-	
2404	โฉนด	10886	89902	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	24.80	24.80	250.00	6,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200.00	-	6,200.00	-	-	
2405	โฉนด	10887	89903	หมู่ ต.วังไม้	4	0	0	24.80	24.80	250.00	6,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200.00	-	-	6,200.00	0.30	
2406	โฉนด	10966	91645	หมู่ ต.วังไม้	4	0	0	24.30	24.30	250.00	6,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,075.00	-	-	6,075.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 412 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2407	โฉนด	172	3532	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
					4	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.30	
					2	0	0	41.70	41.70	880.00	36,696.00	1,682	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	42	93	25,536.00	62,232.00	-	-	62,232.00	0.02
2408	โฉนด	10913	90937	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	18.10	118.10	250.00	29,525.00	1,683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.00	-	8,100.00	1,279,800.00	3	3	1,241,406.00	1,270,931.00	-	-	1,270,931.00	0.02
2409	โฉนด	10907	90931	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	88.80	88.80	250.00	22,200.00	1,684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	167.80	-	8,100.00	1,359,180.00	3	3	1,318,404.60	1,340,604.60	-	-	1,340,604.60	0.02
2410	โฉนด	10906	90930	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	77.00	177.00	1,500.00	265,500.00	1,685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	246.20	-	8,100.00	1,994,220.00	2	2	1,954,335.60	2,219,835.60	-	-	2,219,835.60	0.02
2411	โฉนด	10911	90935	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00	1,686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.00	-	8,100.00	1,279,800.00	2	2	1,254,204.00	1,277,954.00	-	-	1,277,954.00	0.02
2412	โฉนด	10910	90934	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	93.50	93.50	250.00	23,375.00	1,687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	158.00	-	8,000.00	1,264,000.00	2	2	1,238,720.00	1,262,095.00	-	-	1,262,095.00	0.02
2413	โฉนด	1055	5343	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	58.50	58.50	2,150.00	125,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,775.00	-	125,775.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2414	โฉนด	4604	32825	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.20	18.20	2,500.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	45,500.00	-	-	
					3	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30	
2415	โฉนด	2802	21543	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00	1,688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	55.20	-	7,800.00	430,560.00	40	-	155,001.60	409,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	31.20	56.52	7,800.00	-	-	-	-	-	231,302.67	-	231,302.67	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	43.48	7,800.00	-	-	-	-	-	177,865.33	-	177,865.33	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	1,689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	40	64	134,784.00	352,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	176,160.00	-	176,160.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	24.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	176,160.00	-	176,160.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	1,690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	40	64	134,784.00	352,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 414 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	176,160.00	-	176,160.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	24.00	50.00	7,800.00	-	-	-	-	-	176,160.00	-	176,160.00	0.02
					1	1	2	24.85	624.85	20,000.00	12,497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,497,000.00	-	12,497,000.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	20,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	31,530.67	0.30
					2	0	0	42.25	42.25	20,000.00	845,000.00	1,691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,100.00	1,368,900.00	23	34	903,474.00	1,721,096.00	-	-	1,721,096.00	0.02
2416	โฉนด	8835	76342	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	99.40	99.40	16,500.00	1,640,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,100.00	-	-	1,640,100.00	0.30-0.40
2417	โฉนด	6103	55382	หมู่ ต.วังไผ่	1	12	0	76.30	4,876.30	250.00	1,219,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,075.00	-	-	1,219,075.00	0.01
2418	โฉนด	3227	24165	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	4	1	5.00	1,705.00	1,050.00	1,790,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790,250.00	-	-	1,790,250.00	0.30
2419	โฉนด	1647	8852	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	57.90	57.90	880.00	50,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,952.00	-	-	50,952.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 415 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2420	โฉนด	10963	91417	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.62	23.62	1,000.00	23,620.00	1,692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	29	42	443,961.00	421,654.00	-	-	421,654.00	0.02
					1	0	2	11.78	211.78	1,000.00	211,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,780.00	-	211,780.00	-	-
2421	โฉนด	3828	27621	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	65.10	65.10	1,300.00	84,630.00	1,693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.32	-	8,100.00	682,992.00	41	64	321,427.84	275,867.76	-	275,867.76	-	-
2422	โฉนด	5903	47869	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	72.00	72.00	880.00	63,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,360.00	-	63,360.00	-	-
2423	โฉนด	3002	22311	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	57.70	557.70	250.00	139,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,425.00	-	139,425.00	-	-
2424	โฉนด	3618	26094	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	-	81,250.00	0.30
2425	โฉนด	9653	81684	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	69.30	69.30	16,500.00	1,143,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,450.00	-	-	1,143,450.00	0.30-0.40
2426	โฉนด	4284	31104	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	76.70	176.70	1,200.00	212,040.00	1,694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	7	723,168.00	919,656.00	-	919,656.00	-	-
2427	โฉนด	5509	52688	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	14.40	814.40	830.00	675,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,952.00	-	-	675,952.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 416 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2428	โฉนด	1301	21360	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	18	0	89.40	7,289.40	1,150.00	8,382,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,382,810.00	-	-	8,382,810.00	0.30	
2429	โฉนด	10669	87262	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	60.30	60.30	1,200.00	72,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,360.00	-	-	72,360.00	0.30	
2430	โฉนด	3874	27729	หมู่ 8 ต.วังไผ่	3	0	1	25.90	125.90	1,200.00	151,080.00	1,695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	13	16	1,360,800.00	1,511,880.00	-	-	1,511,880.00	0.30
2431	โฉนด	3066	22977	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	79.60	79.60	12,500.00	995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,000.00	-	-	995,000.00	0.30	
2432	โฉนด	8909	79512	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.70	100.70	1,200.00	120,840.00	1,696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	20	22	2,349,360.00	2,136,840.00	-	2,136,840.00	-	-
2433	โฉนด	6316	56822	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1,697	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	7	6	571,520.00	583,040.00	-	-	583,040.00	0.02
2434	โฉนด	2513	19292	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	79.70	379.70	250.00	94,925.00	1,698	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	26.00	-	9,850.00	256,100.00	23	-	169,026.00	258,829.00	-	-	258,829.00	0.30
												1,699	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	26.00	-	9,850.00	256,100.00	23	-	169,026.00	163,904.00	-	-	163,904.00	0.30
												1,700	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	26.00	-	9,850.00	256,100.00	23	-	169,026.00	163,904.00	-	-	163,904.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,701	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	26.00	-	9,850.00	256,100.00	23	-	169,026.00	163,904.00	-	-	163,904.00	0.30
												1,702	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	26.00	-	9,850.00	256,100.00	23	34	169,026.00	163,904.00	-	-	163,904.00	0.30
												1,703	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	26.00	-	9,850.00	256,100.00	23	-	169,026.00	163,904.00	-	-	163,904.00	0.30
												1,704	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	26.00	-	9,850.00	256,100.00	23	-	169,026.00	163,904.00	-	-	163,904.00	0.30
2435	โฉนด	201	4196	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	3	7.30	707.30	250.00	176,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,825.00	-	-	176,825.00	0.30-0.40
2436	โฉนด	2506	19700	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	8.20	108.20	1,550.00	167,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,710.00	-	167,710.00	-	-
2437	โฉนด	2546	19428	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	54.70	54.70	880.00	48,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,136.00	-	48,136.00	-	-
2438	โฉนด	8279	73780	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	25.30	25.30	26,500.00	670,450.00	1,705	สถานศึกษา	ตึก	3	283.60	-	7,300.00	2,070,280.00	15	12	1,830,354.40	2,326,674.00	-	-	2,326,674.00	0.30
2439	โฉนด	7903	72131	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	27.50	27.50	26,500.00	728,750.00	1,706	สถานศึกษา	ตึก	3	283.60	-	7,300.00	2,070,280.00	15	12	1,830,354.40	2,384,974.00	-	-	2,384,974.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2440	โฉนด	7901	72129	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	1,707	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	270.40	-	9,000.00	2,433,600.00	14	10	2,197,000.00	2,578,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.40	33.43	9,000.00	-	-	-	-	-	862,009.93	-	862,009.93	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	180.00	66.57	9,000.00	-	-	-	-	-	1,716,542.07	-	1,716,542.07	0.02
					2	0	0	3.20	3.20	26,500.00	84,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,800.00	-	-	84,800.00	0.02
2441	โฉนด	7902	72130	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	25.40	25.40	26,500.00	673,100.00	1,708	สถานศึกษา	ตึก	3	283.60	-	7,300.00	2,070,280.00	15	12	1,830,354.40	2,329,324.00	-	-	2,329,324.00	0.30
2442	โฉนด	8278	73779	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	25.70	25.70	26,500.00	681,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,050.00	-	-	681,050.00	0.30-0.40
2443	โฉนด	7910	72550	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	1,709	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	270.40	-	9,000.00	2,433,600.00	14	10	2,197,000.00	2,578,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	180.00	66.57	9,000.00	-	-	-	-	-	1,716,542.07	-	1,716,542.07	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.40	33.43	9,000.00	-	-	-	-	-	862,009.93	-	862,009.93	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 419 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	0	3.10	3.10	26,500.00	82,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,150.00	-	-	82,150.00	0.02		
2444	โฉนด	6827	60363	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.90	12.90	26,500.00	341,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,850.00	-	-	341,850.00	0.02		
					5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	1,710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	15	18	860,672.00	1,263,680.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	631,840.00	-	-	631,840.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	631,840.00	-	-	631,840.00	0.02
2445	โฉนด	1736	9609	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	58.20	58.20	880.00	51,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,216.00	-	-	51,216.00	0.90		
2446	โฉนด	6056	55187	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	88.10	288.10	250.00	72,025.00	1,711	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,100.00	-	7,850.00	8,635,000.00	57	85	2,370,500.00	1,367,275.00	-	1,367,275.00	-	-	
2447	โฉนด	6055	55186	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	97.60	297.60	250.00	74,400.00	1,712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	31	48	151,632.00	214,368.00	-	-	214,368.00	0.02	
2448	โฉนด	6059	55190	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	21.20	121.20	250.00	30,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300.00	-	30,300.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 420 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2449	โฉนด	6058	55189	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	26.60	126.60	250.00	31,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,650.00	-	31,650.00	-	-	
2450	โฉนด	6057	55188	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	71.40	271.40	250.00	67,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,850.00	-	67,850.00	-	-	
2451	โฉนด	8895	55143	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	15.60	115.60	250.00	28,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,900.00	-	28,900.00	-	-	
2452	โฉนด	5620	54228	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	1	12.00	112.00	23,000.00	2,576,000.00	1,713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	7,800.00	998,400.00	24	38	619,008.00	3,195,008.00	-	-	3,195,008.00	0.30
												1,714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	24	38	309,504.00	309,504.00	-	-	309,504.00	0.30
												1,715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	24	38	309,504.00	309,504.00	-	-	309,504.00	0.30
												1,716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	38	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.30
												1,717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	38	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.30
												1,718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	38	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 421 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1,719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	38	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.30	
											1,720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	24	38	309,504.00	309,504.00	-	-	309,504.00	0.30	
											1,721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	10	10	336,960.00	336,960.00	-	-	336,960.00	0.30	
					1	2	0	26.10	826.10	23,000.00	19,000,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000,300.00	-	19,000,300.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	1,722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.50	-	8,100.00	1,931,850.00	24	38	1,197,747.00	3,497,747.00	-	-	-	-
												1,723	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	10	10	228,960.00	228,960.00	-	-	-	-
												1,724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.40	-	7,800.00	517,920.00	24	38	321,110.40	321,110.40	-	-	-	-
					2	0	0	89.00	89.00	23,000.00	2,047,000.00	1,725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.40	-	7,800.00	517,920.00	24	38	321,110.40	2,368,110.40	-	-	2,368,110.40	0.02
												1,726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.40	-	7,800.00	517,920.00	24	38	321,110.40	321,110.40	-	-	321,110.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 422 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2453	โฉนด	6117	55194	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	0.00	300.00	1,900.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30	
					1	2	1	81.00	981.00	1,900.00	1,863,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,863,900.00	-	1,863,900.00	-	-	
2454	โฉนด	5733	47722	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	880.00	22,880.00	1,727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	5	-	377,136.00	392,240.00	-	392,240.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	880.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-	
2455	โฉนด	4537	32588	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	49.70	49.70	250.00	12,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,425.00	-	-	12,425.00	0.30	
2456	โฉนด	5473	52273	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	33.70	633.70	250.00	158,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,425.00	-	158,425.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1,728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	5	5	646,380.00	671,380.00	-	671,380.00	-	-
2457	น.ส.3ก	-	857	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	23,000.00	736,000.00	1,729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	46	76	248,832.00	984,832.00	-	-	984,832.00	0.02
					1	0	2	45.00	245.00	23,000.00	5,635,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,635,000.00	-	-	5,635,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 423 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	1,730	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	2,650.00	1,060,000.00	46	76	254,400.00	2,554,400.00	-	-	2,554,400.00	0.30
2458	โฉนด	5837	48060	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	1,150.00	13,800.00	1,731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	37	62	147,744.00	153,768.00	-	-	153,768.00	0.02
					1	1	0	20.50	420.50	1,150.00	483,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,575.00	-	483,575.00	-	-
2459	โฉนด	6089	54877	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	56.70	56.70	250.00	14,175.00	1,732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.75	-	8,100.00	961,875.00	8	8	884,925.00	899,100.00	-	899,100.00	-	-
					1	0	1	68.70	168.70	250.00	42,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,175.00	-	42,175.00	-	-
2460	โฉนด	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2461	โฉนด	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.20	23.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2462	โฉนด	7817	71502	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	56.70	256.70	250.00	64,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,175.00	-	64,175.00	-	-
2463	โฉนด	9873	82808	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	5.00	5.00	880.00	4,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	4,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 424 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2464	โฉนด	8852	77224	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	19.80	119.80	2,500.00	299,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,500.00	-	299,500.00	-	-	
2465	โฉนด	8995	35780	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	68.60	268.60	1,000.00	268,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,600.00	-	-	268,600.00	0.60	
2466	โฉนด	8996	35781	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	2	68.60	268.60	1,000.00	268,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,600.00	-	268,600.00	-	-	
2467	โฉนด	8851	77223	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	58.40	58.40	2,500.00	146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-	
2468	โฉนด	8994	35779	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	68.60	268.60	1,000.00	268,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,600.00	-	-	268,600.00	0.60	
2469	โฉนด	8848	77220	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-	
2470	โฉนด	8991	35776	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	68.60	268.60	1,000.00	268,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,600.00	-	268,600.00	-	-	
2471	โฉนด	8850	77222	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	58.30	58.30	2,500.00	145,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,750.00	-	145,750.00	-	-	
2472	โฉนด	1318	7347	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	3	85.00	385.00	23,000.00	8,855,000.00	1,733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	560.00	-	8,100.00	4,536,000.00	19	20	3,710,560.00	12,120,920.00	-	-	12,120,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 425 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2473	โฉนด	-	8623	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	43.50	43.50	880.00	38,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,280.00	-	-	38,280.00	0.60	
2474	โฉนด	1805	10748	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	96.60	96.60	26,500.00	2,559,900.00	1,734	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	420.00	-	7,850.00	3,297,000.00	23	32	2,241,960.00	4,669,980.00	-	4,669,980.00	-	-
2475	โฉนด	5638	54303	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	2.10	102.10	880.00	89,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,848.00	-	-	89,848.00	0.30	
2476	น.ส.3ก	15ก	1440	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	875.00	44,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,625.00	-	-	44,625.00	0.02	
2477	โฉนด	7780	72101	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	93.00	93.00	1,200.00	111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	-	111,600.00	0.30	
2478	โฉนด	2711	20498	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	78.80	78.80	250.00	19,700.00	1,735	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	275.00	-	5,750.00	1,581,250.00	22	30	1,106,875.00	1,063,325.00	-	-	1,063,325.00	0.30
2479	โฉนด	1058	5370	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	57.10	57.10	2,150.00	122,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,765.00	-	-	122,765.00	0.30-0.40	
2481	โฉนด	1239	6822	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	27.50	127.50	6,500.00	828,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,750.00	-	828,750.00	-	-	
2482	โฉนด	5853	47838	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	17.00	217.00	1,300.00	282,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,100.00	-	282,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 426 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00	1,736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	8,100.00	712,800.00	34	54	327,888.00	327,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	79.00	89.77	8,100.00	-	-	-	-	-	294,456.85	294,456.85	-	-
													-	ตึก	3	9.00	10.23	8,100.00	-	-	-	-	-	33,519.15	-	33,519.15	0.30
2483	โฉนด	3810	27766	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	38.80	138.80	880.00	122,144.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,144.00	-	122,144.00	-	-
2484	โฉนด	6014	54662	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1,737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	39	68	272,160.00	297,160.00	-	297,160.00	-	-
					1	0	3	18.90	318.90	250.00	79,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,725.00	-	79,725.00	-	-
2485	โฉนด	1598	8512	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	10.00	210.00	12,500.00	2,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625,000.00	-	2,625,000.00	-	-
2486	น.ส.3ก	-	2070	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
2487	โฉนด	743	5100	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	23,000.00	276,000.00	1,738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	38	232,128.00	508,128.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	169,359.06	-	169,359.06	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	338,768.94	-	338,768.94	0.02
					2	0	1	33.70	133.70	23,000.00	3,075,100.00	1,739	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	237.50	-	7,850.00	1,864,375.00	24	85	279,656.25	3,354,756.25	-	3,354,756.25	-	-
					3	0	0	4.50	4.50	23,000.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	-	103,500.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	23,000.00	276,000.00	1,740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	38	232,128.00	508,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	169,359.06	-	169,359.06	0.30
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	338,768.94	-	338,768.94	0.02
2488	โฉนด	4710	35709	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	1,741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	24	38	642,816.00	1,162,816.00	-	-	1,162,816.00	0.02
												1,742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	24	38	241,056.00	241,056.00	-	-	241,056.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2489	โฉนด	2825	21382	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.50	35.50	1,200.00	42,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600.00	-	-	42,600.00	0.02	
2490	โฉนด	708	5267	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	99.30	199.30	1,200.00	239,160.00	1,743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	14	14	1,072,764.00	1,262,028.00	-	1,262,028.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,200.00	14,400.00	1,744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	14	14	334,368.00	333,216.00	-	-	333,216.00	0.02
2491	โฉนด	705	5444	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	1,745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	34	513,216.00	503,232.00	-	503,232.00	-	-
					1	1	0	17.80	417.80	880.00	367,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,664.00	-	367,664.00	-	-	
2492	โฉนด	8744	77559	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	5	1	28.20	2,128.20	250.00	532,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,050.00	-	532,050.00	-	-	
2493	โฉนด	4157	30550	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	12.80	12.80	880.00	11,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,264.00	-	-	11,264.00	0.30	
2494	โฉนด	2826	21383	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	55.20	155.20	1,200.00	186,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,240.00	-	186,240.00	-	-	
2495	โฉนด	1707	9255	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	33.35	33.35	1,850.00	61,697.50	1,746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.10	-	8,100.00	754,110.00	23	36	482,630.40	544,327.90	-	-	544,327.90	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 429 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	33.35	33.35	1,850.00	61,697.50	1,747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	23	36	471,744.00	533,441.50	-	-	533,441.50	0.02
2496	โฉนด	3967	28298	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	5.50	105.50	1,300.00	137,150.00	1,748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	12	-	449,820.00	555,110.00	-	-	555,110.00	0.02
2497	โฉนด	4600	32754	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	45.70	245.70	880.00	216,216.00	1,749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	8	4	548,240.00	737,856.00	-	737,856.00	-	-
2498	น.ส.3ก	27ก	2626	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	0.00	1,000.00	250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.01
					2	0	0	53.00	53.00	250.00	13,250.00	1,750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	19	24	221,616.00	223,202.00	-	209,952.00	13,250.00	0.02
2499	โฉนด	2623	19831	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	19.40	19.40	250.00	4,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,850.00	-	-	4,850.00	0.30
2500	โฉนด	2478	18893	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	43.40	43.40	880.00	38,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,192.00	-	-	38,192.00	0.30
2501	โฉนด	9756	81941	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	51.80	51.80	880.00	45,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,584.00	-	45,584.00	-	-
2502	โฉนด	3549	25803	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	17.90	17.90	880.00	15,752.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,752.00	-	-	15,752.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 430 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2503	โฉนด	3421	25279	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	0	94.60	94.60	880.00	83,248.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,248.00	-	-	83,248.00	0.30	
2504	โฉนด	5536	52962	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	91.30	891.30	1,050.00	935,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,865.00	-	935,865.00	-	-	
2505	โฉนด	2725	20610	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	34.90	34.90	880.00	30,712.00	1,751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	12	329,472.00	360,184.00	-	-	360,184.00	0.02
2506	โฉนด	9323	78947	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	42.00	142.00	880.00	124,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,960.00	-	124,960.00	-	-	
2507	โฉนด	132	5119	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
2508	โฉนด	24	855	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	23,000.00	828,000.00	1,752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	47	76	89,856.00	917,856.00	-	-	917,856.00	0.02
												1,753	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	45	-	61,056.00	61,056.00	-	-	61,056.00	0.02
					1	0	3	75.80	375.80	23,000.00	8,643,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,643,400.00	-	8,643,400.00	-	-	
2509	โฉนด	42	1968	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	24.00	24.00	8,150.00	195,600.00	1,754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	24	590,976.00	755,472.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 431 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 432 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2515	โฉนด	9571	80882	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.60	24.60	1,500.00	36,900.00	1,757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	19	26	431,568.00	456,804.00	-	-	456,804.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
2516	โฉนด	1686	9158	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	9.40	9.40	26,500.00	249,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,100.00	-	249,100.00	-	-	
					3	0	0	9.40	9.40	26,500.00	249,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,100.00	-	-	249,100.00	0.30	
2517	โฉนด	3519	25655	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	60.70	60.70	880.00	53,416.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,416.00	-	-	53,416.00	0.90	
2518	โฉนด	4327	31404	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	15.00	415.00	880.00	365,200.00	1,758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	26	575,424.00	909,520.00	-	909,520.00	-	-
2519	โฉนด	195	3794	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	1	74.40	1,774.40	1,300.00	2,306,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,306,720.00	-	2,306,720.00	-	-	
2520	โฉนด	1104	6365	หมู่ ต.วังไผ่	1	6	2	73.60	2,673.60	250.00	668,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,400.00	-	668,400.00	-	-	
2521	โฉนด	182	3824	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	55.70	55.70	250.00	13,925.00	1,759	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	12	14	1,320,960.00	1,334,885.00	-	-	1,334,885.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 433 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	50.00	450.00	250.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
2522	โฉนด	704	5443	หมู่ ๓ รังไผ่	1	1	3	48.30	748.30	250.00	187,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,075.00	-	187,075.00	-	-	
2523	โฉนด	2556	19462	หมู่ 9 ต.รังไผ่	5	0	0	32.00	32.00	26,500.00	848,000.00	1,760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	119.60	-	7,800.00	932,880.00	48	76	223,891.20	1,071,891.20	-	-	-	-
													-	ตึก	3	46.00	38.46	7,800.00	-	-	-	-	-	412,249.36	-	412,249.36	0.30
													-	ตึก	2	73.60	61.54	7,800.00	-	-	-	-	-	659,641.84	659,641.84	-	-
2524	โฉนด	3702	27452	หมู่ 4 ต.รังไผ่	2	0	0	71.70	71.70	880.00	63,096.00	1,761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	10	6	469,824.00	512,376.00	-	-	512,376.00	0.02
												1,762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	10	6	469,824.00	449,280.00	-	-	449,280.00	0.02
												1,763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	10	6	469,824.00	449,280.00	-	-	449,280.00	0.02
2525	โฉนด	4092	29819	หมู่ 4 ต.รังไผ่	1	1	2	83.10	683.10	1,150.00	785,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,565.00	-	785,565.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 434 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2526	โฉนด	3704	29257	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.30	26.30	12,500.00	328,750.00	1,764	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	172.00	-	8,250.00	1,419,000.00	32	54	652,740.00	981,490.00	-	981,490.00	-	-
2527	โฉนด	6284	57271	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	94.80	194.80	6,500.00	1,266,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,200.00	-	1,266,200.00	-	-
2529	โฉนด	501	6139	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	62.90	62.90	1,050.00	66,045.00	1,765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.20	-	8,100.00	933,120.00	4	4	895,795.20	961,840.20	-	-	961,840.20	0.02
												1,766	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,850.00	1,271,700.00	27	85	190,755.00	190,755.00	-	-	190,755.00	0.02
					1	0	1	8.20	108.20	1,050.00	113,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,610.00	-	113,610.00	-	-
2530	โฉนด	489	6593	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	14	0	1.30	5,601.30	490.00	2,744,637.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,744,637.00	-	2,744,637.00	-	-
2531	โฉนด	311	4137	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	8.30	108.30	250.00	27,075.00	1,767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	14	12	320,760.00	325,965.00	-	325,965.00	-	-
2532	โฉนด	3296	24379	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	71.20	71.20	9,000.00	640,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	640,800.00	-	-
2533	โฉนด	11210	94223	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 435 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2534	โฉนด	7750	71249	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	98.00	98.00	1,200.00	117,600.00	1,768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	28	42	169,128.00	275,064.00	-	-	275,064.00	0.02
2535	โฉนด	5145	50969	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.30	12.30	6,000.00	73,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	-	-	73,800.00	0.02
2536	โฉนด	9673	81704	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	91.90	91.90	16,500.00	1,516,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,516,350.00	-	-	1,516,350.00	0.30-0.40
2537	โฉนด	-	47879	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	2.00	202.00	1,500.00	303,000.00	1,769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	22	636,096.00	847,320.00	-	-	847,320.00	0.02
2538	โฉนด	1035	5349	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	55.20	55.20	2,150.00	118,680.00	1,770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.20	-	8,100.00	1,224,720.00	24	34	808,315.20	878,006.40	-	-	878,006.40	0.02
2539	น.ส.3ก	15ก	1408	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.60
2540	โฉนด	4366	31137	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2541	โฉนด	3594	26065	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	2,150.00	43,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,215.00	-	-	43,215.00	0.30
2542	โฉนด	7407	67221	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 436 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2543	น.ส.3ก	15ก	1433	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60	
2544	โฉนด	3185	23944	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	1,771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	24	34	757,680.00	971,760.00	-	-	971,760.00	0.30
2545	โฉนด	2998	22341	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	1,772	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	17	18	991,872.00	1,154,596.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	769,769.15	769,769.15	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	384,826.85	-	384,826.85	0.30
2546	โฉนด	10182	84500	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	1,773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,200.00	1,394,000.00	24	30	1,003,850.00	1,314,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	68.00	40.00	8,200.00	-	-	-	-	-	525,912.00	-	525,912.00	0.30
													-	ตึก	2	102.00	60.00	8,200.00	-	-	-	-	-	788,868.00	-	788,868.00	0.02
					2	0	0	2.20	2.20	26,500.00	58,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,300.00	-	-	58,300.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 437 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2547	โฉนด	8827	76334	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	2.00	102.00	16,500.00	1,683,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,683,000.00	-	-	1,683,000.00	0.60	
2548	โฉนด	1179	6531	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	94.90	94.90	880.00	83,512.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,512.00	-	-	83,512.00	0.02	
2549	โฉนด	53	2042	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	3	0	16.80	1,216.80	11,500.00	13,993,200.00	1,774	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	4,065.00	-	3,500.00	14,227,500.00	4	4	13,658,400.00	27,651,600.00	-	-	-	
2550	โฉนด	1648	8853	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	94.20	94.20	880.00	82,896.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,896.00	-	-	82,896.00	0.60	
2551	โฉนด	7250	64892	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	980.00	49,000.00	1,775	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,000.00	2,464,000.00	7	3	2,373,910.00	2,340,520.00	-	2,340,520.00	-	
					1	1	0	74.70	474.70	980.00	465,206.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,206.00	-	465,206.00	-	-	
2552	โฉนด	7249	64891	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	3	36.00	736.00	1,300.00	956,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,800.00	-	956,800.00	-	-	
2553	โฉนด	3223	23990	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.90	22.90	1,850.00	42,365.00	1,776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	14	321,984.00	349,373.00	-	-	349,373.00	0.02
2554	โฉนด	1584	8608	หมู่ ๓.วังไผ่	1	18	0	7.80	7,207.80	250.00	1,801,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,801,950.00	-	1,801,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2555	โฉนด	569	5592	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	61.10	161.10	880.00	141,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,768.00	-	-	141,768.00	0.60	
2556	โฉนด	-	-	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.20	40.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2557	โฉนด	160	4763	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	1,777	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	17	20	602,880.00	637,736.00	-	-	637,736.00	0.02
					1	1	2	38.80	638.80	1,300.00	830,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,440.00	-	830,440.00	-	-	
2558	โฉนด	4333	31278	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	6.40	206.40	1,500.00	309,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,600.00	-	309,600.00	-	-	
2559	โฉนด	6026	66356	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	72.20	72.20	880.00	63,536.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,536.00	-	63,536.00	-	-	
					2	0	0	16.00	16.00	880.00	14,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,080.00	-	-	14,080.00	0.02	
2560	โฉนด	7136	64328	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	35.90	135.90	250.00	33,975.00	1,778	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	21	-	78,960.00	72,080.00	-	72,080.00	-	-
												1,779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	21	-	534,072.00	496,647.00	-	496,647.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที 439 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2561	โฉนด	2936	22120	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	1	0.20	1,300.20	1,050.00	1,365,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,210.00	-	1,365,210.00	-	-	
2562	โฉนด	1737	9610	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	69.50	69.50	880.00	61,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,160.00	-	61,160.00	-	-	
2563	โฉนด	30	2211	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	30.70	230.70	12,000.00	2,768,400.00	1,780	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	261.00	-	8,000.00	2,088,000.00	41	64	968,832.00	3,353,040.00	-	-	3,353,040.00	0.02
2564	น.ส.3ก	-	2013	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	66.50	66.50	250.00	16,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,625.00	-	-	16,625.00	0.30	
2565	โฉนด	7253	64890	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	13.20	213.20	1,300.00	277,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,160.00	-	277,160.00	-	-	
2566	โฉนด	7252	64889	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	30.20	230.20	1,300.00	299,260.00	1,781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	7	7	1,325,808.00	1,625,068.00	-	1,625,068.00	-	-
2567	โฉนด	7251	64888	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	5.40	105.40	1,300.00	137,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,020.00	-	137,020.00	-	-	
2568	โฉนด	4481	32187	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
					2	0	0	76.00	76.00	880.00	66,880.00	1,782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	-	451,008.00	471,232.00	-	471,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 440 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2569	โฉนด	2643	19891	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	74.00	74.00	20,000.00	1,480,000.00	1,783	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	60	76	452,160.00	1,932,160.00	-	-	1,932,160.00	0.02
					1	0	3	50.80	350.80	20,000.00	7,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,016,000.00	-	7,016,000.00	-	-
2570	โฉนด	1581	8656	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	99.50	99.50	3,250.00	323,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,375.00	-	-	323,375.00	0.02
2571	โฉนด	502	5057	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,050.00	52,500.00	1,784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	60	76	388,800.00	441,300.00	-	-	441,300.00	0.02
					2	0	1	56.20	156.20	1,050.00	164,010.00	1,785	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	32	93	38,710.00	202,720.00	-	202,720.00	-	-
2572	โฉนด	1076	5388	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	47.30	47.30	2,150.00	101,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,695.00	-	-	101,695.00	0.02
2573	โฉนด	8500	74827	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	2	3	38.30	1,138.30	16,500.00	18,781,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,781,950.00	-	-	18,781,950.00	0.02
2574	โฉนด	9682	81713	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	16,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30-0.40
2575	โฉนด	3590	26061	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	1,786	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	35	56	532,224.00	801,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 441 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	534,586.73	-	534,586.73	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	267,253.27	-	267,253.27	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	26,500.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	0.02	
2576	น.ส.3ก	78	1409	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	74.00	74.00	1,200.00	88,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	0.02	
2577	โฉนด	219	5529	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	2	3	42.20	1,142.20	880.00	1,005,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,136.00	-	1,005,136.00	0.60	
2578	โฉนด	690	5114	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	2	41.90	1,041.90	250.00	260,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,475.00	-	260,475.00	-	
2579	โฉนด	2457	18805	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	3	72.90	372.90	1,300.00	484,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,770.00	-	484,770.00	0.30	
2580	โฉนด	4170	30393	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	1,850.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	46,250.00	-	
2581	โฉนด	4857	46922	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 442 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2582	โฉนด	1032	5346	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	56.80	56.80	2,150.00	122,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,120.00	-	-	122,120.00	0.60	
2583	โฉนด	624	94082	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	58.50	258.50	1,900.00	491,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,150.00	-	-	491,150.00	0.30	
2584	โฉนด	220	5899	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	6	2	57.10	2,657.10	250.00	664,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,275.00	-	-	664,275.00	0.90	
2585	โฉนด	3040	22778	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	99.30	299.30	250.00	74,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,825.00	-	-	74,825.00	0.30-0.40	
2586	โฉนด	790	5617	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1,787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	20	622,080.00	651,528.00	-	-	651,528.00	0.02
					1	1	2	52.70	652.70	1,500.00	979,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	979,050.00	-	979,050.00	-	-	
2587	โฉนด	3457	25536	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	14.20	14.20	1,200.00	17,040.00	1,788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	316,560.00	-	-	316,560.00	0.02
2588	น.ส.3ก	20ก	1923	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	2.00	2.00	880.00	1,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760.00	-	-	1,760.00	0.02	
2589	โฉนด	2908	22124	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	5	2	31.00	2,231.00	560.00	1,249,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,360.00	-	1,249,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 443 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2590	โฉนด	8281	78752	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	85.70	85.70	880.00	75,416.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,416.00	-	75,416.00	-	-	
2591	โฉนด	2331	19862	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	50.00	250.00	330.00	82,500.00	1,789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,100.00	1,790,100.00	49	76	429,624.00	512,124.00	-	-	512,124.00	0.02
												1,790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,800.00	461,760.00	32	52	221,644.80	212,409.60	-	-	212,409.60	0.02
												1,791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,800.00	461,760.00	32	52	221,644.80	212,409.60	-	-	212,409.60	0.02
												1,792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,800.00	461,760.00	32	52	221,644.80	212,409.60	-	-	212,409.60	0.02
												1,793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,800.00	461,760.00	32	52	221,644.80	212,409.60	-	-	212,409.60	0.02
												1,794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,800.00	461,760.00	32	52	221,644.80	212,409.60	-	-	212,409.60	0.02
					5	0	0	50.00	50.00	330.00	16,500.00	1,795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	16	816,480.00	813,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	32.00	26.67	8,100.00	-	-	-	-	-	216,971.12	-	216,971.12	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 444 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 445 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2598	น.ส.3	-	2014	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	66.50	66.50	250.00	16,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,625.00	-	-	16,625.00	0.01	
2599	โฉนด	4349	31363	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	76.40	176.40	250.00	44,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	44,100.00	-	-	
					2	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	1,800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	7	723,168.00	725,116.00	-	725,116.00	-	-
2600	น.ส.3ก	15ก.	1442	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60	
2601	โฉนด	618	5289	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	5.90	5.90	880.00	5,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,192.00	-	-	5,192.00	0.60	
2602	โฉนด	7429	67243	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
2603	โฉนด	5782	48460	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	28.00	528.00	1,500.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.01	
2604	โฉนด	5205	52159	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	43.10	143.10	1,300.00	186,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,030.00	-	-	186,030.00	0.01	
2605	น.ส.3ก	12ก	1145	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	41.00	41.00	1,300.00	53,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,300.00	-	-	53,300.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2606	โฉนด	3090	23122	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	1,801	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	27	38	488,064.00	758,832.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	64.00	66.67	8,200.00	-	-	-	-	-	505,913.29	505,913.29	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	252,918.71	-	252,918.71	0.30	-
					2	0	0	7.50	7.50	26,500.00	198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	198,750.00	-	-	-
2607	โฉนด	197	4118	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	3	2	14.60	1,414.60	250.00	353,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,650.00	-	353,650.00	-	-	-
2608	น.ส.3ก	16ก	1539	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60	-
2609	โฉนด	6142	5407	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	27.00	27.00	1,050.00	28,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350.00	-	-	28,350.00	0.30	-
2610	โฉนด	5626	54109	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.20	44.20	1,200.00	53,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,040.00	-	-	53,040.00	0.30	-
2611	โฉนด	8570	77281	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	59.70	59.70	1,200.00	71,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,640.00	-	-	71,640.00	0.02	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 447 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2612	โฉนด	7416	67230	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.60	
2613	โฉนด	1048	5362	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	48.20	48.20	2,150.00	103,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,630.00	-	-	103,630.00	0.30	
2614	โฉนด	5834	47830	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	90.00	290.00	250.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-	
2615	โฉนด	1392	7965	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	54.60	54.60	20,000.00	1,092,000.00	1,802	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	36	93	70,784.00	1,162,784.00	-	-	1,162,784.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	20,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	
2616	โฉนด	-	22163	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	28.80	28.80	250.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-	
2617	โฉนด	3166	23967	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	13,000.00	261,300.00	1,803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	48	76	188,928.00	450,228.00	-	-	450,228.00	0.30
2618	โฉนด	8961	77743	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	27.00	127.00	1,500.00	190,500.00	1,804	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	11	7	668,790.00	816,180.00	-	816,180.00	-	-
2619	โฉนด	3545	25799	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	1,805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	24	34	541,200.00	985,400.00	-	-	985,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 448 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2620	โฉนด	4108	32776	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	98.90	198.90	1,050.00	208,845.00	1,806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	39	60	554,880.00	561,357.00	-	561,357.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,050.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
2621	โฉนด	9475	80013	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1,807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	6	3	384,993.00	409,993.00	-	-	-	-
2622	โฉนด	5455	51996	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	48.10	48.10	250.00	12,025.00	1,808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	24	30	219,240.00	192,817.00	-	192,817.00	-	-
2623	โฉนด	3800	27383	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	1,809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	34	513,216.00	513,312.00	-	-	513,312.00	0.30
					2	0	2	38.70	238.70	1,300.00	310,310.00	1,810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	24	36	1,368,576.00	1,636,118.00	-	1,636,118.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
2624	โฉนด	-	-	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	19.70	19.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2625	โฉนด	6878	59844	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 449 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2626	โฉนด	6879	59845	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
2627	โฉนด	7246	64851	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
2628	โฉนด	6470	57591	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.30	70.30	880.00	61,864.00	1,811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	2	2	754,110.00	815,974.00	-	-	815,974.00	0.02
2629	โฉนด	7247	64852	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
2630	โฉนด	6978	62045	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
2631	โฉนด	6977	62044	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
2632	โฉนด	6981	62048	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
2633	โฉนด	6877	59843	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
2634	โฉนด	6875	59841	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1,812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.05	-	8,100.00	737,505.00	5	3	715,379.85	788,629.75	-	-	788,629.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 450 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2635	โฉนด	6876	59842	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
2636	โฉนด	6980	62047	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.90	
2637	โฉนด	6874	59840	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
2638	โฉนด	125	5127	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	85.40	85.40	880.00	75,152.00	1,813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.64	-	8,100.00	539,784.00	14	18	442,622.88	517,774.88	-	-	517,774.88	0.02
2639	โฉนด	3973	29395	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	54.10	54.10	1,300.00	70,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,330.00	-	70,330.00	-	-	
2640	น.ส.3ก	-	921	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	1	79.70	179.70	250.00	44,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,925.00	-	-	44,925.00	0.01	
2641	โฉนด	1169	6459	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	33.30	33.30	13,000.00	432,900.00	1,814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	187.00	-	7,800.00	1,458,600.00	24	30	1,029,435.00	1,337,232.00	-	-	1,337,232.00	0.30
2642	โฉนด	6123	55372	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	99.00	99.00	880.00	87,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,120.00	-	-	87,120.00	0.30	
2643	โฉนด	3851	28080	หมู่ ค.วังไผ่	1	3	2	11.60	1,411.60	250.00	352,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,900.00	-	352,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 451 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2644	โฉนด	1041	5354	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	2,150.00	45,150.00	1,815	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	21	24	461,360.00	458,590.00	-	-	458,590.00	0.02
2645	โฉนด	9381	79353	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	39.60	39.60	250.00	9,900.00	1,816	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	10	6	538,860.00	520,200.00	-	520,200.00	-	-
2646	โฉนด	4308	30762	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	70.90	170.90	13,000.00	2,221,700.00	1,817	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	750.00	-	3,500.00	2,625,000.00	23	30	1,837,500.00	3,901,700.00	-	-	3,901,700.00	0.30
2647	โฉนด	5166	51612	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	8	0	6.90	3,206.90	250.00	801,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,725.00	-	801,725.00	-	-
2648	โฉนด	519	5450	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	660.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
					2	0	3	19.50	319.50	660.00	210,870.00	1,818	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	9	7	376,650.00	579,420.00	-	-	579,420.00	0.02
2649	โฉนด	3211	24090	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	1,819	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	18	22	511,680.00	501,104.00	-	501,104.00	-	-
2650	โฉนด	8682	75879	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	1,820	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,100.00	1,004,400.00	11	9	914,004.00	1,098,372.00	-	1,098,372.00	-	-
2651	โฉนด	7534	69271	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	1,821	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	26	863,136.00	917,136.00	-	-	917,136.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	40.40	440.40	1,500.00	660,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	660,600.00	-	660,600.00	-	-		
2652	โฉนด	3101	23251	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	51.00	251.00	13,000.00	3,263,000.00	1,822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	14	10	624,120.00	3,820,928.00	-	3,820,928.00	-	-
2653	โฉนด	261	3832	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	1	1	74.30	574.30	250.00	143,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	143,575.00	-	-	143,575.00	0.30		
2654	โฉนด	1819	11032	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	91.50	91.50	1,050.00	96,075.00	1,823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	47	76	216,576.00	119,403.00	-	119,403.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-		
2655	โฉนด	9271	66132	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	14.50	214.50	1,050.00	225,225.00	1,824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	54	357,696.00	551,817.00	-	551,817.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-		
2656	โฉนด	4625	32895	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	2.90	2.90	880.00	2,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,552.00	-	-	2,552.00	0.02		
2657	น.ส.3ก	23ข	2268	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00	1,825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	13	0	1,093,500.00	1,114,350.00	-	1,020,600.00	93,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	1	1	39.50	539.50	2,500.00	1,348,750.00	1,826	โรงงานซ่อมรถยนต์	-	3	580.00	-	5,900.00	3,422,000.00	13	0	-	4,770,750.00	-	-	4,770,750.00	0.30
					3	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	1,827	โรงงานซ่อมรถยนต์	-	3	400.00	-	5,900.00	2,360,000.00	13	0	-	3,360,000.00	-	-	3,360,000.00	0.30
2658	โฉนด	1263	6942	หมู่ ๓.วังไผ่	3	4	2	63.50	1,863.50	7,800.00	14,535,300.00	1,828	โรงจอดรถ	ตึก	3	782.00	-	2,650.00	2,072,300.00	17	18	1,699,286.00	16,110,248.00	-	-	16,110,248.00	0.30
												1,829	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	364.00	-	3,500.00	1,274,000.00	49	76	333,424.00	305,760.00	-	-	305,760.00	0.30
												1,830	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	17	16	53,616.00	48,336.00	-	-	48,336.00	0.30
												1,831	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	780.00	-	5,400.00	4,212,000.00	49	76	1,099,800.00	1,010,880.00	-	-	1,010,880.00	0.30
												1,832	โรงจอดรถ	ตึก	3	492.00	-	2,650.00	1,303,800.00	49	76	331,608.00	312,912.00	-	-	312,912.00	0.30
												1,833	โรงจอดรถ	ตึก	3	498.75	-	2,650.00	1,321,687.50	49	76	336,157.50	317,205.00	-	-	317,205.00	0.30
												1,834	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	80.00	-	6,750.00	540,000.00	49	76	156,960.00	129,600.00	-	-	129,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 454 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	0.00	400.00	7,800.00	3,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000.00	-	-	3,120,000.00	0.01	
2659	โฉนด	2240	15970	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.70	20.70	13,000.00	269,100.00	1,835	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	24	32	713,728.00	919,852.00	-	-	919,852.00	0.02
2660	โฉนด	5768	48458	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	28.00	28.00	1,300.00	36,400.00	1,836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	8	6	609,120.00	632,560.00	-	632,560.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-	
2661	โฉนด	2021	41849	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	10,500.00	525,000.00	1,837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.00	-	8,100.00	429,300.00	6	4	412,128.00	928,542.00	-	-	928,542.00	0.02
					1	0	1	34.30	134.30	10,500.00	1,410,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,150.00	-	1,410,150.00	-	-	
2662	โฉนด	293	41494	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	880.00	18,480.00	1,838	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	11	8	883,200.00	863,280.00	-	863,280.00	-	-
2663	โฉนด	2020	41848	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	11,500.00	575,000.00	1,839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	8	6	479,682.00	1,044,476.00	-	-	1,044,476.00	0.02
					1	0	1	34.20	134.20	11,500.00	1,543,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,300.00	-	1,543,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 455 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2664	โฉนด	1900	82577	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.50	44.50	13,000.00	578,500.00	1,840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	38	66	363,528.00	942,028.00	-	942,028.00	-	-
2665	โฉนด	62	41489	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	13,000.00	195,000.00	1,841	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	13	14	928,800.00	1,102,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	9,000.00	-	-	-	-	-	551,100.00	-	551,100.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	9,000.00	-	-	-	-	-	551,100.00	-	551,100.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	13,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02
2666	โฉนด	1905	82582	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	39.80	139.80	250.00	34,950.00	1,842	โรงจอดรถ	ตึก	3	440.00	-	2,650.00	1,166,000.00	5	3	1,131,020.00	1,142,650.00	-	-	1,142,650.00	0.30
2667	โฉนด	1998	41847	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	84.20	184.20	11,500.00	2,118,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,300.00	-	2,118,300.00	-	-
2668	โฉนด	6114	55191	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	75.30	175.30	1,900.00	333,070.00	1,843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	23	34	641,520.00	955,150.00	-	955,150.00	-	-
					2	0	0	58.00	58.00	1,900.00	110,200.00	1,844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,800.00	452,400.00	13	14	389,064.00	490,216.00	-	-	490,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1,845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,800.00	452,400.00	13	14	389,064.00	380,016.00	-	-	380,016.00	0.02
												1,846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,800.00	452,400.00	13	14	389,064.00	380,016.00	-	-	380,016.00	0.02
												1,847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,800.00	452,400.00	13	14	389,064.00	380,016.00	-	-	380,016.00	0.02
					3	0	0	29.00	29.00	1,900.00	55,100.00	1,848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.00	-	7,800.00	452,400.00	13	14	389,064.00	435,116.00	-	-	435,116.00	0.30
												1,849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.00	-	7,800.00	452,400.00	13	14	389,064.00	380,016.00	-	-	380,016.00	0.30
					1	4	0	0.00	1,600.00	1,900.00	3,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,040,000.00	-	3,040,000.00	-	-
2669	โฉนด	165	6030	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	17.00	217.00	880.00	190,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,960.00	-	190,960.00	-	-
2670	โฉนด	2698	20267	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	100.00	100.00	1,150.00	115,000.00	1,850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	7	4	248,832.00	241,056.00	-	-	241,056.00	0.02
												1,851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	27	36	682,560.00	659,320.00	-	659,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 457 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	72.30	372.30	1,150.00	428,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,145.00	-	428,145.00	-	-	
2671	โฉนด	3025	22815	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	6	2	48.80	2,648.80	250.00	662,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,200.00	-	-	662,200.00	0.60	
2672	โฉนด	2762	20784	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.50	23.50	26,500.00	622,750.00	1,852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	24	38	488,064.00	1,110,814.00	-	-	1,110,814.00	0.02
2673	โฉนด	167	5590	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	3.00	303.00	250.00	75,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,750.00	-	75,750.00	-	-	
2674	โฉนด	4502	32173	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	0	1	75.80	175.80	1,500.00	263,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,700.00	-	263,700.00	-	-	
2675	โฉนด	5916	47877	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	77.00	77.00	880.00	67,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,760.00	-	67,760.00	-	-	
2676	โฉนด	4556	32504	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	3	58.70	358.70	1,050.00	376,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,635.00	-	376,635.00	-	-	
2677	โฉนด	7314	67110	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	94.70	194.70	250.00	48,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,675.00	-	48,675.00	-	-	
2678	โฉนด	6895	61736	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	79.60	79.60	440.00	35,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,024.00	-	-	35,024.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2679	โฉนด	9033	78214	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	36.30	36.30	570.00	20,691.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,691.00	-	20,691.00	-	-	
2680	โฉนด	1208	41871	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	83.60	183.60	250.00	45,900.00	1,853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	24	38	497,178.00	543,078.00	-	543,078.00	-	-
2681	โฉนด	7569	68643	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	95.70	95.70	880.00	84,216.00	1,854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	20	648,960.00	644,088.00	-	644,088.00	-	-
2682	โฉนด	6894	61738	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	1.50	301.50	330.00	99,495.00	1,855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	45	72	393,120.00	332,775.00	-	332,775.00	-	-
2683	โฉนด	9034	78215	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	89.30	89.30	880.00	78,584.00	1,856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	14	12	548,856.00	590,018.00	-	590,018.00	-	-
2684	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.20	50.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2685	โฉนด	10290	85074	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	68.70	168.70	250.00	42,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,175.00	-	42,175.00	-	-
2686	โฉนด	9035	78216	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	88.00	88.00	880.00	77,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,440.00	-	77,440.00	-	-
2687	โฉนด	7310	67106	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	770.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 459 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	88.30	288.30	770.00	221,991.00	1,857	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	236.80	-	7,850.00	1,858,880.00	58	85	278,832.00	500,823.00	-	500,823.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	770.00	19,250.00	1,858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	11	10	729,000.00	732,050.00	-	-	732,050.00	0.02
2688	โฉนด	7311	67107	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	94.70	194.70	250.00	48,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,675.00	-	48,675.00	-	-	
2689	โฉนด	8633	75869	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1,859	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก		2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	8	6	685,824.00	832,107.00	-	832,107.00	-	-
2690	โฉนด	2318	17026	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-	
2691	โฉนด	1182	6534	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	12.60	112.60	880.00	99,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,088.00	-	-	99,088.00	0.60	
2692	โฉนด	1097	5957	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	54.40	154.40	250.00	38,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,600.00	-	-	38,600.00	0.60	
2693	โฉนด	3818	27921	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	4.60	104.60	26,500.00	2,771,900.00	1,860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	24	590,976.00	3,316,220.00	-	-	3,316,220.00	0.30
2694	โฉนด	3854	28074	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	0	0.70	1,600.70	250.00	400,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,175.00	-	400,175.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 460 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2695	โหนด	1723	9677	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	13.90	213.90	17,500.00	3,743,250.00	1,861	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	3	2	1,834,560.00	5,559,090.00	-	-	5,559,090.00	0.02
												1,862	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												1,863	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												1,864	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												1,865	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												1,866	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												1,867	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												1,868	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												1,869	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1,870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											1,871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											1,872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											1,873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											1,874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											1,875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											1,876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											1,877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
					3	0	0	12.00	12.00	17,500.00	210,000.00	1,878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	442,128.00	-	-	442,128.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 462 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2696	โฉนด	3237	24027	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.50	23.50	26,500.00	622,750.00	1,879	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	23	30	981,750.00	1,520,350.00	-	-	1,520,350.00	0.02
2697	น.ส.3ก	27ก	2631	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.90	
2698	โฉนด	2678	20117	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	22.00	122.00	12,000.00	1,464,000.00	1,880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	37	68	388,800.00	437,400.00	-	-	437,400.00	0.02
												1,881	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	380.00	-	8,000.00	3,040,000.00	37	22	3,040,000.00	2,558,400.00	-	-	2,558,400.00	0.02
2699	โฉนด	3138	24057	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	58.10	258.10	20,000.00	5,162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,162,000.00	-	5,162,000.00	-	-	
2700	น.ส.3ก	15ก	1425	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
2701	น.ส.3ก	-	922	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	66.30	66.30	250.00	16,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,575.00	-	-	16,575.00	0.01	
2702	โฉนด	4758	42651	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1,882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	22	28	326,592.00	304,376.00	-	304,376.00	-	-
					1	1	3	42.30	742.30	250.00	185,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,575.00	-	185,575.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 463 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2703	โฉนด	2311	19867	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	88.80	88.80	250.00	22,200.00	1,883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.80	-	8,100.00	1,010,880.00	14	14	869,356.80	851,121.60	-	-	851,121.60	0.02
2704	โฉนด	4736	42411	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	1	0	0.00	400.00	11,000.00	4,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	-	4,400,000.00	0.30
					1	1	0	24.30	424.30	11,000.00	4,667,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,667,300.00	-	4,667,300.00	-	-
2705	โฉนด	1817	11030	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	2.80	102.80	1,050.00	107,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,940.00	-	107,940.00	-	-
2706	โฉนด	1995	41835	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	4.50	4.50	850.00	3,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,825.00	-	3,825.00	-	-
2707	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	11.70	11.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2708	โฉนด	4842	46885	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	69.00	269.00	250.00	67,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,250.00	-	67,250.00	-	-
2709	โฉนด	3746	27340	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	48.90	48.90	1,250.00	61,125.00	1,884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	14	14	626,940.00	658,905.00	-	-	658,905.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 464 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2710	โฉนด	5133	50335	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	47.20	147.20	1,300.00	191,360.00	1,885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	24	36	777,600.00	944,660.00	-	-	944,660.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	1,300.00	78,000.00	1,886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	24	36	1,228,800.00	1,268,400.00	-	-	1,268,400.00	0.02
2711	โฉนด	11120	93449	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	81.70	81.70	250.00	20,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,425.00	-	20,425.00	-	-
2712	โฉนด	6406	57442	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-
2713	โฉนด	6405	57441	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
2714	โฉนด	9737	81917	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	2	47.00	647.00	1,450.00	938,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,150.00	-	938,150.00	-	-
2715	โฉนด	-	-	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	53.50	53.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2716	โฉนด	8960	77668	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	62.60	62.60	1,000.00	62,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,600.00	-	62,600.00	-	-
2717	โฉนด	2309	16925	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	65.10	65.10	1,200.00	78,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,120.00	-	78,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2718	โฉนด	5772	48053	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	25.00	325.00	1,300.00	422,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,500.00	-	422,500.00	-	-	
2719	โฉนด	4887	47297	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
2720	โฉนด	3720	26778	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	26.10	326.10	1,900.00	619,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,590.00	-	619,590.00	-	-	
2721	น.ส.3ก	-	2056	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	51.80	51.80	250.00	12,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	-	12,950.00	0.01	
2722	โฉนด	3960	28237	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	25.80	25.80	1,300.00	33,540.00	1,887	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,600.00	570,000.00	25	38	353,400.00	375,540.00	-	375,540.00	-	-
2723	โฉนด	5696	47671	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	1,300.00	70,200.00	1,888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	323.00	-	8,000.00	2,584,000.00	21	24	2,064,616.00	1,827,320.00	-	1,827,320.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-	
2724	โฉนด	2180	12930	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	0	1.10	401.10	250.00	100,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,275.00	-	-	100,275.00	0.02	
2725	โฉนด	4581	32822	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	64.50	164.50	250.00	41,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,125.00	-	-	41,125.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 466 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2726	โฉนด	4200	32593	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	14.50	14.50	250.00	3,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,625.00	-	-	3,625.00	0.60	
2727	โฉนด	8708	75882	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	1,889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	15	18	1,992,600.00	2,056,500.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	284.00	94.67	8,100.00	-	-	-	-	-	1,946,888.55	1,946,888.55	-	0.02-0.00
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	5.33	8,100.00	-	-	-	-	-	109,611.45	-	109,611.45	0.30
					2	0	0	52.50	52.50	1,500.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	78,750.00	-	-	
2728	โฉนด	5135	50337	หมู่ ค.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
					2	0	0	46.60	46.60	1,300.00	60,580.00	1,890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	37	62	357,048.00	398,836.00	-	-	398,836.00	0.02
2729	โฉนด	4664	35432	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
2730	โฉนด	2990	22333	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	0.40	0.40	13,000.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 467 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2733	โฉนด	-	71504	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	900.00	360,000.00	1,891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	12	8	850,950.00	1,143,675.00	-	1,143,675.00	-	-
												1,892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	11	9	589,680.00	570,240.00	-	570,240.00	-	-
2734	โฉนด	-	63602	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2735	โฉนด	8613	63600	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	790.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	316,000.00	-	-
2736	โฉนด	10274	85032	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	757.00	151,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,400.00	-	151,400.00	-	-
2737	โฉนด	10137	84172	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	60.50	360.50	900.00	324,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,450.00	-	324,450.00	-	-
2738	โฉนด	-	63606	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2739	โฉนด	10134	84169	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	900.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
2740	โฉนด	8332	73951	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	26.20	26.20	880.00	23,056.00	1,893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	13	16	524,160.00	547,216.00	-	-	547,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 468 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2741	โฉนด	7808	71596	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	12.00	112.00	10,500.00	1,176,000.00	1,894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	24	36	590,976.00	1,748,508.00	-	-	1,748,508.00	0.02
2742	โฉนด	1214	6648	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
2743	โฉนด	3625	26033	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	33.70	33.70	26,500.00	893,050.00	1,895	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	331.36	-	9,000.00	2,982,240.00	11	12	2,624,371.20	3,517,421.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	132.00	39.84	9,000.00	-	-	-	-	-	1,400,988.86	-	1,400,988.86	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	199.36	60.16	9,000.00	-	-	-	-	-	2,116,432.34	-	2,116,432.34	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	26,500.00	503,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,500.00	-	-	503,500.00	0.02
2744	โฉนด	5611	54118	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	7.40	607.40	880.00	534,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,512.00	-	534,512.00	-	-
2745	โฉนด	3380	25415	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	90.00	390.00	1,500.00	585,000.00	1,896	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	42.00	-	7,300.00	306,600.00	5	4	294,336.00	879,336.00	-	-	-	-
												1,897	โรงจอดรถ	ตึก	3	336.00	-	2,650.00	890,400.00	5	4	854,784.00	854,784.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	6.70	6.70	1,500.00	10,050.00	1,898	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	34	93	13,440.00	23,490.00	-	-	23,490.00	0.02
2746	โฉนด	141	5908	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	77.30	477.30	1,000.00	477,300.00	1,899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	24	30	974,400.00	718,356.00	-	718,356.00	-	-
2747	โฉนด	3284	25302	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	23.30	23.30	880.00	20,504.00	1,900	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	22	34	465,696.00	486,200.00	-	-	486,200.00	0.02
2748	โฉนด	8306	19973	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	3	31.20	731.20	330.00	241,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,296.00	-	241,296.00	-	-
2749	โฉนด	8305	73835	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	3.80	103.80	440.00	45,672.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,672.00	-	45,672.00	-	-
2750	โฉนด	8303	73837	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	8.80	108.80	440.00	47,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,872.00	-	47,872.00	-	-
2751	โฉนด	6931	70071	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	1	2	9.30	609.30	880.00	536,184.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,184.00	-	536,184.00	-	-
2752	โฉนด	8304	73834	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	86.90	686.90	880.00	604,472.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,472.00	-	604,472.00	-	-
2753	โฉนด	8300	73838	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	26.30	626.30	1,300.00	814,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,190.00	-	814,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 470 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2754	โฉนด	2717	20363	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.30	50.30	1,200.00	60,360.00	1,901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	48	76	95,328.00	150,216.00	-	-	150,216.00	0.02
												1,902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	48	76	95,328.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												1,903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	48	76	89,856.00	89,856.00	-	89,856.00	-	-
2755	โฉนด	9197	41468	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	880.00	51,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,040.00	-	51,040.00	-	-
2756	โฉนด	9195	41466	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	58.40	58.40	880.00	51,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,392.00	-	51,392.00	-	-
2757	โฉนด	9196	41467	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	880.00	51,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,040.00	-	51,040.00	-	-
2758	โฉนด	9198	41469	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-
2759	โฉนด	5852	47837	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	19.60	19.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2760	โฉนด	5142	47378	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1,904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	7	7	1,077,219.00	1,089,719.00	-	-	1,089,719.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	11.70	211.70	250.00	52,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,925.00	-	52,925.00	-	-	
2761	โฉนด	5504	52584	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	89.20	89.20	1,500.00	133,800.00	1,905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,800.00	386,100.00	15	12	340,659.00	442,680.00	-	-	442,680.00	0.02
												1,906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,800.00	386,100.00	15	12	340,659.00	308,880.00	-	-	308,880.00	0.02
												1,907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,800.00	386,100.00	15	12	340,659.00	308,880.00	-	-	308,880.00	0.02
2762	โฉนด	208	4678	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	6	1	63.80	2,563.80	880.00	2,256,144.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,256,144.00	-	2,256,144.00	-	-	
2763	น.ส.3ก	-	1611	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.02	
2764	น.ส.3ก	-	1620	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60	
2765	น.ส.3ก	-	1622	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	13.00	13.00	250.00	3,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250.00	-	-	3,250.00	0.60	
2766	โฉนด	624	3595	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 472 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	28.30	28.30	1,200.00	33,960.00	1,908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	13	12	541,728.00	551,064.00	-	551,064.00	-	-
2767	โฉนด	4569	32516	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	66.70	66.70	26,500.00	1,767,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,767,550.00	-	-	1,767,550.00	0.30
2768	โฉนด	8941	77599	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	2	0.00	1,400.00	880.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-
2769	โฉนด	5863	48073	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	74.00	74.00	250.00	18,500.00	1,909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	54	76	288,768.00	186,624.00	-	186,624.00	-	-
												1,910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.74	-	8,000.00	1,765,920.00	54	76	641,911.92	442,320.80	-	442,320.80	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
2770	โฉนด	6861	48071	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	71.00	571.00	250.00	142,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,750.00	-	142,750.00	-	-
2771	โฉนด	5831	47778	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	3	66.00	766.00	250.00	191,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,500.00	-	191,500.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1,911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,000.00	1,392,000.00	13	16	1,169,280.00	1,181,780.00	-	1,181,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2772	โฉนด	2942	22161	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	1,912	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	130.00	-	8,250.00	1,072,500.00	20	24	815,100.00	1,174,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	52.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	469,900.00	-	469,900.00	0.30
													ชั้นที่2.5	ตึก	2	78.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	704,850.00	-	704,850.00	0.02
					2	0	0	3.30	3.30	26,500.00	87,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,450.00	-	-	87,450.00	0.02
2773	โฉนด	4492	32561	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	99.90	199.90	250.00	49,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,975.00	-	-	49,975.00	0.30
2774	โฉนด	9182	41384	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
2775	โฉนด	9180	41382	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.90
2776	โฉนด	9178	41380	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1,913	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	627.00	-	8,000.00	5,016,000.00	9	7	4,664,880.00	4,652,560.00	-	-	4,652,560.00	0.02
2777	โฉนด	7779	71198	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,100.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2778	โฉนด	8192	73434	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	3.10	203.10	250.00	50,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,775.00	-	50,775.00	-	-	
2779	โฉนด	6915	61315	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1,914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	16	674,688.00	640,976.00	-	640,976.00	-	-
2780	โฉนด	1334	78814	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	0	36.90	36.90	1,500.00	55,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,350.00	-	55,350.00	-	-	
2781	โฉนด	8189	73431	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	3.10	203.10	1,500.00	304,650.00	1,915	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	16	38	848,640.00	869,850.00	-	869,850.00	-	-
2782	โฉนด	8190	73432	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	0	80.80	80.80	1,500.00	121,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	121,200.00	-	-	
2783	โฉนด	1324	78813	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	0	85.40	85.40	1,500.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	128,100.00	-	-	
2784	โฉนด	8191	73433	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	3.00	203.00	300.00	60,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,900.00	-	60,900.00	-	-	
2785	โฉนด	2712	20347	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	43.00	43.00	26,500.00	1,139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,500.00	-	-	1,139,500.00	0.30	
2786	โฉนด	3574	25891	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.30	22.30	880.00	19,624.00	1,916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	12	411,840.00	403,384.00	-	-	403,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 475 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2787	โฉนด	5767	47795	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	1	72.00	2,172.00	750.00	1,629,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,629,000.00	-	1,629,000.00	-	-	
2788	โฉนด	5610	53719	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	94.40	294.40	1,000.00	294,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,400.00	-	294,400.00	-	-	
2789	โฉนด	4167	30390	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	1,850.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-	
2790	โฉนด	5614	53654	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	66.80	66.80	250.00	16,700.00	1,917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	19	24	184,680.00	191,660.00	-	-	191,660.00	0.02
2791	โฉนด	10169	84382	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-	
2792	โฉนด	10168	84381	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-	
2793	โฉนด	4819	46642	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250.00	-	-	18,250.00	0.02	
2794	โฉนด	222	3797	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	3	1	48.40	1,348.40	250.00	337,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,100.00	-	337,100.00	-	-	
2795	โฉนด	3768	27358	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	9.40	209.40	11,500.00	2,408,100.00	1,918	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	53	76	602,880.00	3,010,980.00	-	3,010,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 476 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2796	โฉนด	5785	47805	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	11.00	1,011.00	250.00	252,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,750.00	-	252,750.00	-	-	
2797	โฉนด	7691	70622	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	55.90	55.90	250.00	13,975.00	1,919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,100.00	372,600.00	24	36	238,464.00	244,987.00	-	-	244,987.00	0.02
2798	โฉนด	8299	73840	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	45.60	145.60	250.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-	
2799	โฉนด	7693	70624	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	27.30	27.30	250.00	6,825.00	1,920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	38	64	145,800.00	144,525.00	-	-	144,525.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
2800	โฉนด	7692	70623	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	58.40	158.40	250.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30	
2801	โฉนด	10909	90933	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	91.90	91.90	250.00	22,975.00	1,921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	167.80	-	8,000.00	1,342,400.00	2	2	1,315,552.00	1,338,527.00	-	-	1,338,527.00	0.02
2802	โฉนด	10908	90932	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	90.40	90.40	250.00	22,600.00	1,922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	167.80	-	8,000.00	1,342,400.00	2	2	1,315,552.00	1,338,152.00	-	-	1,338,152.00	0.02
2803	โฉนด	10912	90936	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	96.60	96.60	250.00	24,150.00	1,923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.00	-	8,100.00	1,279,800.00	2	2	1,254,204.00	1,278,354.00	-	-	1,278,354.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 477 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2804	โฉนด	3067	22978	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	79.80	79.80	12,500.00	997,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,500.00	-	-	997,500.00	0.30	
2805	โฉนด	10883	89866	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	13.60	13.60	250.00	3,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400.00	-	-	3,400.00	0.30	
2806	โฉนด	10450	89905	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	10.50	10.50	250.00	2,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625.00	-	-	2,625.00	0.02	
2807	โฉนด	3514	25650	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	59.80	59.80	880.00	52,624.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,624.00	-	52,624.00	-	-	
2809	โฉนด	10899	90240	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	250.00	5,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,775.00	-	5,775.00	-	-	
2810	โฉนด	11538	96216	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	22.70	122.70	1,500.00	184,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,050.00	-	184,050.00	-	-	
2811	โฉนด	7133	64325	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	28.10	28.10	12,000.00	337,200.00	1,924	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	20	30	740,880.00	1,078,080.00	-	-	-	-
2812	โฉนด	7134	64326	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	88.90	88.90	250.00	22,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,225.00	-	-	22,225.00	0.90	
2813	โฉนด	7132	64324	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	1,925	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	20	26	852,480.00	1,142,400.00	-	1,142,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 478 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2814	โฉนด	-	75803	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	34.20	34.20	5,350.00	182,970.00	1,926	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	6	688,992.00	839,610.00	-	839,610.00	-	-
2815	โฉนด	3136	23706	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	22.40	122.40	1,300.00	159,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,120.00	-	159,120.00	-	-
2816	โฉนด	932	5434	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
					2	0	1	2.90	102.90	250.00	25,725.00	1,927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	2	2	571,536.00	597,261.00	-	-	597,261.00	0.02
												1,928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	2	2	444,528.00	470,253.00	-	-	-	-
2817	โฉนด	9966	83898	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	17.60	417.60	770.00	321,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,552.00	-	321,552.00	-	-
2818	โฉนด	2325	17033	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30
2819	โฉนด	8704	75829	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	1,929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	9	707,616.00	844,448.00	-	844,448.00	-	-
2820	โฉนด	6236	56035	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1,930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	28	46	472,392.00	547,392.00	-	547,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 479 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	63.30	63.30	1,500.00	94,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	94,950.00	-	94,950.00	-	-		
2821	โฉนด	6234	56033	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	41.90	141.90	250.00	35,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,475.00	-	-	35,475.00	0.02		
2822	โฉนด	6235	56034	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	13.30	213.30	250.00	53,325.00	1,931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	14	12	1,520,640.00	1,470,285.00	-	1,470,285.00	-	-
2823	โฉนด	6237	56036	หมู่ 2 ๓.วังไผ่	2	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00	1,932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	20	22	357,804.00	433,680.00	-	433,680.00	-	-
2824	โฉนด	1308	7318	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	4	0	0	47.30	47.30	13,000.00	614,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	614,900.00	-	-	614,900.00	0.60		
2825	โฉนด	476	3728	หมู่ 5 ๓.วังไผ่	2	0	1	36.60	136.60	2,150.00	293,690.00	1,933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	14	12	228,096.00	506,234.00	-	-	506,234.00	0.02
2826	โฉนด	499	5903	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	99.30	599.30	1,500.00	898,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	898,950.00	-	898,950.00	-	-		
2827	โฉนด	5559	53220	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	44.30	44.30	250.00	11,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,075.00	-	11,075.00	-	-		
2828	โฉนด	1760	9847	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.50	29.50	880.00	25,960.00	1,934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	30	286,260.00	277,432.00	-	-	277,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 480 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	34	267,696.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02
2829	น.ส.3ก	-	565	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	2	47.00	2,247.00	590.00	1,325,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,730.00	-	-	1,325,730.00	0.01
2830	โฉนด	9678	81709	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	90.20	90.20	16,500.00	1,488,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,300.00	-	-	1,488,300.00	0.30-0.40
2831	โฉนด	5909	48093	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-
2832	โฉนด	774	3808	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	1,936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	16	14	269,160.00	808,360.00	-	-	808,360.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00	1,937	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,850.00	2,967,300.00	48	85	445,095.00	2,445,095.00	-	2,445,095.00	-	-
					3	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00	1,938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	7,800.00	702,000.00	14	10	617,760.00	1,035,640.00	-	-	1,035,640.00	0.30
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	1,939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	16	14	262,080.00	808,360.00	-	-	808,360.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	1,940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	16	20	249,600.00	808,360.00	-	-	808,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 481 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	1,941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	7	3	449,280.00	1,000,240.00	-	-	1,000,240.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	1,942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	7	3	449,280.00	1,000,240.00	-	-	1,000,240.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	1,943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	7	3	449,280.00	1,000,240.00	-	-	1,000,240.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	1,944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	7	3	449,280.00	1,000,240.00	-	-	1,000,240.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	1,945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	7	3	449,280.00	1,000,240.00	-	-	1,000,240.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	1,946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	7	3	449,280.00	1,000,240.00	-	-	1,000,240.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	1,947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	7	3	449,280.00	1,000,240.00	-	-	1,000,240.00	0.02
					2	0	0	28.30	28.30	20,000.00	566,000.00	1,948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	7	3	449,280.00	1,001,240.00	-	-	1,001,240.00	0.02
2833	โฉนด	3157	23656	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	16.90	216.90	880.00	190,872.00	1,949	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	18	65	703,360.00	894,232.00	-	894,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 482 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1,950	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											1,951	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											1,952	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											1,953	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											1,954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											1,955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											1,956	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											1,957	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	
											1,958	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												1,960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												1,961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												1,962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												1,963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												1,964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												1,965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
2834	โฉนด	2747	20845	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	98.10	98.10	1,500.00	147,150.00	1,966	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	371.00	-	8,000.00	2,968,000.00	3	2	2,908,640.00	3,026,110.00	-	-	3,026,110.00	0.02
2835	น.ส.3ก	17ข	1711	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 484 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2836	โฉนด	660	3586	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	1	2.90	502.90	250.00	125,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,725.00	-	125,725.00	-	-	
2837	โฉนด	1687	9192	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	47.50	47.50	880.00	41,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,800.00	-	-	41,800.00	0.30	
2838	โฉนด	169	4103	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	40.50	140.50	1,500.00	210,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,750.00	-	210,750.00	-	-	
2839	โฉนด	2574	19581	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	25.50	25.50	1,850.00	47,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,175.00	-	47,175.00	-	-	
2840	โฉนด	8800	76307	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	59.60	59.60	16,500.00	983,400.00	1,967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,100.00	648,000.00	9	9	589,680.00	1,573,080.00	-	-	1,573,080.00	0.30
2841	น.ส.3ก	-	1590	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02	
2842	น.ส.3ก	-	1587	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02	
2843	น.ส.3ก	9ข.	851	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	33.00	33.00	23,000.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	-	759,000.00	0.02	
2844	โฉนด	2170	13046	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	52.30	252.30	1,900.00	479,370.00	1,968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	404.00	-	7,800.00	3,151,200.00	4	2	3,088,176.00	3,504,522.00	-	-	3,504,522.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 485 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	48	76	63,552.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.02
												1,970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	48	76	63,552.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.02
												1,971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	48	76	63,552.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.02
												1,972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	48	76	63,552.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.02
												1,973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	48	76	63,552.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.02
2845	โฉนด	4871	32838	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	2	3.60	203.60	23,000.00	4,682,800.00	1,974	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	750.00	-	9,850.00	7,387,500.00	15	20	5,910,000.00	10,592,800.00	-	-	10,592,800.00	0.30
												1,975	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,650.00	265,000.00	15	20	212,000.00	212,000.00	-	-	212,000.00	0.30
2846	โฉนด	2517	19289	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	83.26	83.26	26,500.00	2,206,390.00	1,976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.00	-	8,100.00	542,700.00	12	14	466,722.00	2,673,112.00	-	-	2,673,112.00	0.02
					3	0	0	14.24	14.24	26,500.00	377,360.00	1,977	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.95	-	2,650.00	150,917.50	12	14	129,789.05	507,149.05	-	-	507,149.05	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 486 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2847	โฉนด	8438	74997	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	14.40	114.40	880.00	100,672.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,672.00	-	100,672.00	-	-	
2848	โฉนด	7273	65057	หมู่ ต.วังไผ่	4	1	0	9.20	409.20	1,900.00	777,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,480.00	-	-	777,480.00	0.60	
2849	โฉนด	7274	65058	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	9.20	409.20	1,900.00	777,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,480.00	-	777,480.00	-	-	
2850	โฉนด	7272	65056	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	79.20	379.20	1,900.00	720,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,480.00	-	720,480.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	1,900.00	57,000.00	1,978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.92	-	8,100.00	720,252.00	6	6	677,036.88	734,036.88	-	-	734,036.88	0.02
2851	โฉนด	679	4155	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	82.80	182.80	1,900.00	347,320.00	1,979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.40	-	8,100.00	456,840.00	24	32	310,651.20	630,560.80	-	630,560.80	-	-
2852	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.20	30.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2853	โฉนด	1586	8660	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	49.60	49.60	26,500.00	1,314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,400.00	-	-	1,314,400.00	0.30	
2854	โฉนด	4804	43237	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	42.50	42.50	26,500.00	1,126,250.00	1,980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	170.00	-	7,800.00	1,326,000.00	9	-	1,247,970.00	2,332,910.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 487 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	58.82	7,800.00	-	-	-	-	-	1,372,217.66	-	1,372,217.66	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	70.00	41.18	7,800.00	-	-	-	-	-	960,692.34	960,692.34	-	0.02-0.00
					2	0	0	26.30	26.30	26,500.00	696,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,950.00	-	696,950.00	-	-
2855	โฉนด	2560	19466	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	30.70	30.70	26,500.00	813,550.00	1,981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,800.00	409,500.00	17	18	335,790.00	1,124,770.00	-	-	1,124,770.00	0.02
2856	โฉนด	5143	47379	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	7.20	307.20	250.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-
2857	โฉนด	9652	81683	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	84.50	84.50	16,500.00	1,394,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,394,250.00	-	-	1,394,250.00	0.30-0.40
2858	โฉนด	2967	22315	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	64.50	64.50	880.00	56,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,760.00	-	-	56,760.00	0.30
2859	โฉนด	9044	78257	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.80	48.80	250.00	12,200.00	1,982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	16	22	303,264.00	315,464.00	-	-	315,464.00	0.02
2860	โฉนด	6360	57306	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	49.60	149.60	880.00	131,648.00	1,983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	15	12	758,784.00	805,568.00	-	805,568.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 488 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2861	โฉนด	4619	32802	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	1,984	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	357.00	-	8,000.00	2,856,000.00	13	12	2,513,280.00	2,519,040.00	-	2,519,040.00	-	-
					1	0	2	29.20	229.20	1,200.00	275,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,040.00	-	275,040.00	-	-
2862	โฉนด	4814	43523	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	63.00	263.00	23,000.00	6,049,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,049,000.00	-	-	6,049,000.00	0.30
2863	โฉนด	781	4655	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	13.00	113.00	6,500.00	734,500.00	1,985	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	5	-	676,800.00	1,390,000.00	-	-	1,390,000.00	0.30
2864	โฉนด	5153	47324	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	47.00	147.00	11,500.00	1,690,500.00	1,986	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,380.00	-	3,500.00	4,830,000.00	36	60	1,932,000.00	3,525,900.00	-	-	3,525,900.00	0.30
												1,987	โรงจอดรถ	ตึก	3	700.00	-	2,650.00	1,855,000.00	36	56	816,200.00	704,900.00	-	-	704,900.00	0.30
												1,988	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,650.00	477,000.00	36	-	209,880.00	181,260.00	-	-	181,260.00	0.30
												1,989	โรงจอดรถ	ตึก	3	230.00	-	2,650.00	609,500.00	36	56	268,180.00	231,610.00	-	-	231,610.00	0.30
												1,990	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	380.00	-	3,500.00	1,330,000.00	36	56	585,200.00	505,400.00	-	-	505,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 489 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,991	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	350.00	-	3,500.00	1,225,000.00	36	56	539,000.00	465,500.00	-	-	465,500.00	0.30
2865	โฉนด	1151	6407	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	10	1	57.80	4,157.80	11,000.00	45,735,800.00	1,992	โรงจอดรถ	ตึก	3	4,342.00	-	2,650.00	11,506,300.00	14	10	10,151,596.00	55,887,396.00	-	-	-	-
												1,993	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	11,763.00	-	8,300.00	97,632,900.00	14	10	86,622,732.00	86,622,732.00	-	-	-	-
												1,994	โรงงาน	ตึก	3	738.00	-	6,450.00	4,760,100.00	14	10	4,224,312.00	4,224,312.00	-	-	-	-
2866	โฉนด	2896	21657	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	33.25	33.25	26,500.00	881,125.00	1,995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	266.00	-	7,800.00	2,074,800.00	14	14	1,784,328.00	2,582,461.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.50	9.21	7,800.00	-	-	-	-	-	237,844.66	-	237,844.66	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	241.50	90.79	7,800.00	-	-	-	-	-	2,344,616.34	2,344,616.34	-	0.02-0.00
					2	0	0	33.35	33.35	26,500.00	883,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,775.00	-	883,775.00	-	-
2867	โฉนด	2820	21509	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	1	39.20	139.20	26,500.00	3,688,800.00	1,996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	13	9	1,539,300.00	5,100,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	105.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	2,550,000.00	-	2,550,000.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	105.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	2,550,000.00	2,550,000.00	-	-
2868	โฉนด	768	3772	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	9.60	309.60	23,000.00	7,120,800.00	1,997	โรงจอดรถ	ตึก	3	480.00	-	2,650.00	1,272,000.00	21	32	864,960.00	7,985,760.00	-	-	7,985,760.00	0.30
2869	โฉนด	6158	55366	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	34.70	434.70	1,100.00	478,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,170.00	-	478,170.00	-	-
2870	โฉนด	7224	64504	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	63.00	263.00	1,300.00	341,900.00	1,998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	13	10	1,137,240.00	1,403,324.00	-	1,403,324.00	-	-
2871	โฉนด	7226	64506	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	42.00	242.00	1,300.00	314,600.00	1,999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	30	714,720.00	917,240.00	-	917,240.00	-	-
2872	โฉนด	7225	64505	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	19.00	219.00	1,300.00	284,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,700.00	-	284,700.00	-	-
2873	โฉนด	5888	47152	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	-	6,250.00	0.30
					1	0	0	71.90	71.90	250.00	17,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,975.00	-	17,975.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 491 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2874	น.ส.3ก	14ข	1394	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	45.00	45.00	1,200.00	54,000.00	2,000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	18	358,176.00	412,176.00	-	-	412,176.00	0.02
												2,001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	18	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
2875	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	12.30	112.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2876	โฉนด	5635	54150	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	47.00	47.00	1,250.00	58,750.00	2,002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	186.00	-	8,100.00	1,506,600.00	22	26	1,182,588.00	1,053,106.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	15.05	8,100.00	-	-	-	-	-	158,492.45	-	158,492.45	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	158.00	84.95	8,100.00	-	-	-	-	-	894,613.55	894,613.55	-	0.02-0.00
					2	0	2	46.00	246.00	1,250.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	307,500.00	-	-
2877	โฉนด	1216	6801	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	3.30	1,003.30	250.00	250,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,825.00	-	250,825.00	-	-
2878	โฉนด	6917	61785	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	1	5.80	105.80	1,200.00	126,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,960.00	-	-	126,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 492 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2879	น.ส.3ก	41	2297	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00	2,003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	24	34	909,216.00	1,596,112.00	-	-	1,596,112.00	0.30
2880	โฉนด	8696	75861	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	29.70	29.70	7,150.00	212,355.00	2,004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	9	7	904,704.00	1,097,603.00	-	1,097,603.00	-	-
2881	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	28.50	228.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2882	โฉนด	503	6578	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	74.00	74.00	1,200.00	88,800.00	2,005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	30	42	634,320.00	574,800.00	-	574,800.00	-	-
2883	โฉนด	2575	19582	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	52.00	52.00	1,850.00	96,200.00	2,006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	12	8	226,920.00	305,180.00	-	305,180.00	-	-
2884	น.ส.3ก	14ข	1378	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	63.00	63.00	1,200.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
2885	โฉนด	2544	19426	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	32.70	32.70	880.00	28,776.00	2,007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	35	58	136,080.00	158,376.00	-	-	158,376.00	0.02
2886	โฉนด	3006	22471	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	3.40	103.40	1,250.00	129,250.00	2,008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.50	-	8,100.00	2,077,650.00	24	30	1,562,085.00	1,417,393.00	-	1,417,393.00	-	-
2887	โฉนด	1252	7480	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	0	56.00	1,256.00	250.00	314,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,000.00	-	314,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 493 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2888	โฉนด	11167	93850	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	2,009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	22	32	758,336.00	1,186,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	593,266.00	-	593,266.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	593,266.00	-	593,266.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000.00	-	-	214,984.00	0.02
2889	น.ส.3ก	-	2000	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	4.00	104.00	130.00	13,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,520.00	-	-	13,520.00	0.01
2890	โฉนด	166	3760	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	3	23.70	323.70	250.00	80,925.00	2,010	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,000.00	5,760,000.00	58	76	1,382,400.00	1,463,325.00	-	1,463,325.00	-	-
2891	โฉนด	6060	54558	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	2,011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	13	9	1,337,400.00	1,824,720.00	-	1,824,720.00	-	-
2892	โฉนด	4162	30186	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	1	20.70	520.70	1,100.00	572,770.00	2,012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	822,370.00	-	-	822,370.00	0.02
												2,013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 494 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2,014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	16	262,080.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 495 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2,023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	14	268,320.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	
											2,031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 496 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02
												2,033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02
												2,034	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	15	12	275,280.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02
2893	โฉนด	8676	75873	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	2,035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	8	715,392.00	914,340.00	-	914,340.00	-	-
2894	โฉนด	6227	55862	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	83.70	83.70	4,250.00	355,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,725.00	-	355,725.00	-	-
2895	โฉนด	2323	17031	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30
2896	โฉนด	177	5550	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	19.30	319.30	1,500.00	478,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,950.00	-	478,950.00	-	-
2897	โฉนด	2484	18869	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	35,760.00	-	-
2898	โฉนด	5781	47765	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	4.00	204.00	250.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 497 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2899	โฉนด	8679	74380	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	69.00	269.00	1,300.00	349,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,700.00	-	349,700.00	-	-	
2900	โฉนด	8378	74379	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	46.00	146.00	880.00	128,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,480.00	-	128,480.00	-	-	
2901	โฉนด	8381	74382	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	2,036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	8	715,392.00	736,512.00	-	-	-	-
					2	0	0	22.06	22.06	880.00	19,412.80	2,037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.26	-	8,100.00	714,906.00	5	4	686,309.76	705,722.56	-	-	-	-
					1	0	0	98.94	98.94	880.00	87,067.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,067.20	-	87,067.20	-	-	
2902	โฉนด	5869	48078	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	44.00	444.00	23,000.00	10,212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,212,000.00	-	10,212,000.00	-	-	
2903	โฉนด	8377	74378	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	46.00	146.00	880.00	128,480.00	2,038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	8	4	916,344.00	1,000,364.00	-	1,000,364.00	-	-
2904	โฉนด	8380	74381	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	79.00	279.00	1,300.00	362,700.00	2,039	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	13	9	938,240.00	1,222,860.00	-	1,222,860.00	-	-
2905	โฉนด	5865	47843	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	10.60	10.60	980.00	10,388.00	2,040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	20	28	244,944.00	248,528.00	-	-	248,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 498 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	3	0.00	1,500.00	980.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-	
2906	โฉนด	5868	48077	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	28.00	128.00	770.00	98,560.00	2,041	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	512.00	-	7,850.00	4,019,200.00	36	85	1,103,360.00	701,440.00	-	701,440.00	-	-
					1	3	1	73.00	1,373.00	770.00	1,057,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,210.00	-	1,057,210.00	-	-	
2907	โฉนด	5866	48075	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	45.00	145.00	880.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-	
2908	โฉนด	8382	74383	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	2,042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	12	12	249,480.00	252,610.00	-	-	252,610.00	0.02
					1	0	1	36.00	136.00	880.00	119,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,680.00	-	119,680.00	-	-	
2909	โฉนด	8376	74377	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	45.00	145.00	880.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-	
2910	น.ส.3ก	15ข	1484	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30	
2911	โฉนด	3920	28042	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	2	64.50	264.50	570.00	150,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,765.00	-	-	150,765.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 499 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2912	โฉนด	1016	5331	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	1	53.80	953.80	23,000.00	21,937,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,937,400.00	-	21,937,400.00	-	-	
2913	โฉนด	6100	55380	หมู่ ต.วังไผ่	1	11	1	35.50	4,535.50	250.00	1,133,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,875.00	-	-	1,133,875.00	0.01	
2914	โฉนด	2741	20597	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	0	75.60	475.60	23,000.00	10,938,800.00	2,043	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,976.88	-	5,400.00	10,675,152.00	15	20	8,540,121.60	19,478,921.60	-	-	19,478,921.60	0.30
2915	โฉนด	3817	27920	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	17.40	117.40	26,500.00	3,111,100.00	2,044	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	428.00	-	8,200.00	3,509,600.00	13	9	3,214,922.00	6,059,164.00	-	-	6,059,164.00	0.30
2916	โฉนด	11030	91996	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	1	74.00	574.00	1,500.00	861,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000.00	-	861,000.00	-	-	
2917	โฉนด	5897	48090	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	55.00	255.00	730.00	186,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,150.00	-	186,150.00	-	-	
2918	โฉนด	9967	83900	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	39.90	39.90	11,000.00	438,900.00	2,045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.60	-	8,100.00	863,460.00	38	66	293,576.40	732,476.40	-	-	732,476.40	0.02
					3	0	3	0.00	300.00	11,000.00	3,300,000.00	2,046	โรงจอดรถ	ตึก	3	198.10	-	2,650.00	524,965.00	38	60	209,986.00	3,478,488.10	-	-	3,478,488.10	0.30
2919	โฉนด	7040	63548	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	1.20	201.20	880.00	177,056.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,056.00	-	177,056.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 500 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2920	โฉนด	8115	73292	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	6	0	51.00	2,451.00	250.00	612,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	612,750.00	-	-	612,750.00	0.30		
2921	โฉนด	9233	58938	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	1,900.00	114,000.00	2,047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	44	494,592.00	487,248.00	-	487,248.00	-	-
2922	โฉนด	2454	19054	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	56.00	156.00	1,900.00	296,400.00	2,048	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,000.00	2,784,000.00	14	10	2,550,840.00	2,579,280.00	-	2,579,280.00	-	-
2923	โฉนด	10919	91061	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	0	11.50	411.50	1,900.00	781,850.00	2,049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	37	60	430,920.00	1,169,678.00	-	-	1,169,678.00	0.30
2924	โฉนด	7128	63798	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	13.50	213.50	250.00	53,375.00	2,050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	16	18	1,354,968.00	1,342,247.00	-	1,342,247.00	-	-
2925	โฉนด	9681	81712	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	90.20	90.20	16,500.00	1,488,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,300.00	-	-	1,488,300.00	0.30-0.40	
2926	โฉนด	2494	18898	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	2,051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	6	707,616.00	704,496.00	-	-	704,496.00	0.02
2927	โฉนด	4427	31660	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	4.50	204.50	250.00	51,125.00	2,052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	8,100.00	374,220.00	49	76	138,969.60	140,937.80	-	140,937.80	-	-
2928	โฉนด	5966	56407	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	37.90	137.90	10,500.00	1,447,950.00	2,053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	13	14	452,790.00	1,890,210.00	-	-	1,890,210.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 501 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2,054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	13	14	452,790.00	442,260.00	-	-	442,260.00	0.02
												2,055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	111.50	-	7,800.00	869,700.00	48	76	208,728.00	208,728.00	-	-	208,728.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	10,500.00	315,000.00	2,056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	111.50	-	7,800.00	869,700.00	48	76	208,728.00	523,728.00	-	523,728.00	-	-
2930	โฉนด	4565	32721	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	2,057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	13	9	824,670.00	836,440.00	-	836,440.00	-	-
					1	1	1	93.00	593.00	880.00	521,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,840.00	-	521,840.00	-	-	
2931	โฉนด	10320	85244	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	72.40	72.40	900.00	65,160.00	2,058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	6	4	680,400.00	731,385.00	-	-	731,385.00	0.02
2932	โฉนด	4205	32598	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	14.70	14.70	250.00	3,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,675.00	-	-	3,675.00	0.30	
2933	โฉนด	4839	46882	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	2	70.00	270.00	250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.60	
2934	โฉนด	8697	75862	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	39.70	39.70	7,150.00	283,855.00	2,059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	9	7	964,224.00	1,227,343.00	-	1,227,343.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 502 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2935	โฉนด	7721	71022	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.90	
2936	โฉนด	2520	19361	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	18.20	118.20	1,100.00	130,020.00	2,060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	57	76	379,008.00	374,964.00	-	374,964.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,100.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-	
2937	น.ส.3	-	2048	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
2938	โฉนด	6122	55373	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	46.90	146.90	880.00	129,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,272.00	-	129,272.00	-	-	
2939	โฉนด	648	5294	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	9.00	109.00	1,050.00	114,450.00	2,061	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	325.00	-	7,850.00	2,551,250.00	14	42	1,479,725.00	1,492,125.00	-	-	1,492,125.00	0.02
												2,062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	5	4	404,352.00	400,140.00	-	-	400,140.00	0.02
												2,063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	5	4	404,352.00	400,140.00	-	-	400,140.00	0.02
												2,064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	5	4	404,352.00	400,140.00	-	-	400,140.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 503 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	5	4	404,352.00	400,140.00	-	-	400,140.00	0.02
												2,066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	5	4	404,352.00	400,140.00	-	-	400,140.00	0.02
					1	2	1	17.30	917.30	1,050.00	963,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,165.00	-	963,165.00	-	-	
2940	โฉนด	4394	31586	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	59.20	59.20	250.00	14,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,800.00	-	-	14,800.00	0.30	
2942	โฉนด	10744	88434	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	18.80	18.80	880.00	16,544.00	2,067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	50	388,800.00	405,344.00	-	405,344.00	-	-
2943	โฉนด	10449	89904	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	5.20	205.20	1,500.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.02	
2944	โฉนด	10968	91671	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	64.90	264.90	250.00	66,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,225.00	-	66,225.00	-	-	
2945	โฉนด	11005	91862	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	75.60	375.60	11,000.00	4,131,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,131,600.00	-	-	4,131,600.00	0.30	
2946	โฉนด	11003	91860	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	59.00	59.00	12,500.00	737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,500.00	-	-	737,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 504 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2947	โฉนด	11006	91863	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	12.70	412.70	250.00	103,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,175.00	-	103,175.00	-	-	
2948	โฉนด	11007	91864	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	70.70	570.70	250.00	142,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,675.00	-	142,675.00	-	-	
2949	โฉนด	11004	91861	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	65.10	65.10	12,500.00	813,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,750.00	-	-	813,750.00	0.30	
2950	โฉนด	11027	91931	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	67.90	67.90	250.00	16,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,975.00	-	-	16,975.00	0.30	
2951	โฉนด	1111	6130	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	8.20	8.20	13,000.00	106,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,600.00	-	-	106,600.00	0.30	
2952	โฉนด	10726	88252	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	82.30	82.30	1,200.00	98,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,760.00	-	98,760.00	-	-	
2953	โฉนด	10725	88251	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	82.30	82.30	1,200.00	98,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,760.00	-	98,760.00	-	-	
2954	โฉนด	4434	31876	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	1	3	75.00	775.00	1,300.00	1,007,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,500.00	-	1,007,500.00	-	-	
2955	โฉนด	10778	88613	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 505 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2956	โฉนด	1245	7456	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	94.90	94.90	1,100.00	104,390.00	2,068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	60	311,040.00	384,326.00	-	384,326.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	1,100.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-	
2957	โฉนด	8609	72460	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	17.10	17.10	250.00	4,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,275.00	-	4,275.00	-	-	
2958	โฉนด	275	5418	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	95.80	495.80	250.00	123,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,950.00	-	123,950.00	-	-	
2959	โฉนด	2415	18453	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	31.10	31.10	1,200.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30	
2960	โฉนด	274	3769	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	95.80	95.80	1,500.00	143,700.00	2,069	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	47	-	151,200.00	294,900.00	-	294,900.00	-	-
					1	1	0	100.00	500.00	1,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-	
2961	โฉนด	9227	42042	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	5.70	305.70	900.00	275,130.00	2,070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	8,100.00	860,625.00	4	2	843,412.50	1,118,542.50	-	-	-	-
2962	โฉนด	10852	89568	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 506 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2963	โฉนด	8253	74549	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	1.50	801.50	1,000.00	801,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,500.00	-	801,500.00	-	-	
2964	น.ส.3ก	17ข	1655	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	2,071	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,600.00	516,800.00	19	28	372,096.00	402,096.00	-	-	402,096.00	0.02
2965	โฉนด	547	3563	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	93.90	93.90	250.00	23,475.00	2,072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	38	66	132,192.00	155,667.00	-	-	155,667.00	0.02
2966	โฉนด	2229	13083	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	45.00	45.00	12,500.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	-	562,500.00	0.30	
					1	0	0	47.00	47.00	12,500.00	587,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,500.00	-	587,500.00	-	-	
2967	โฉนด	3983	29164	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	13.30	13.30	250.00	3,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,325.00	-	-	3,325.00	0.30	
2968	น.ส.3ก	9ข	854	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	73.00	73.00	23,000.00	1,679,000.00	2,073	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	-	682.00	-	7,850.00	5,353,700.00	41	93	374,759.00	2,053,759.00	-	-	-	-
													-	ไม้	2	583.00	85.48	7,850.00	-	-	-	-	-	1,755,758.57	320,381.47	1,435,377.10	0.02
													-	ไม้	3	99.00	14.52	7,850.00	-	-	-	-	-	298,000.43	-	298,000.43	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 507 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	7.00	107.00	23,000.00	2,461,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,461,000.00	-	-	2,461,000.00	0.02		
2969	โฉนด	6189	55629	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	51.60	451.60	250.00	112,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,900.00	-	112,900.00	-	-		
2970	โฉนด	6191	55631	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	1	2.90	902.90	250.00	225,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,725.00	-	225,725.00	-	-		
2971	โฉนด	6188	55628	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	51.50	451.50	250.00	112,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,875.00	-	112,875.00	-	-		
2972	โฉนด	2366	17222	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	6.20	6.20	420.00	2,604.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604.00	-	-	2,604.00	0.90		
2973	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	9.60	9.60	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2974	น.ส.3ก	20ก	1925	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	1,850.00	105,450.00	2,074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	23	36	399,168.00	504,618.00	-	-	-	
2975	โฉนด	8431	74678	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	88.70	388.70	1,150.00	447,005.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,005.00	-	447,005.00	-	-		
2976	โฉนด	9978	83492	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 508 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2977	โฉนด	9979	83493	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00	2,075	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	5	-	1,176,000.00	1,194,000.00	-	1,194,000.00	-	-
2978	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	73.80	73.80	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2979	โฉนด	9977	83491	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	
2980	โฉนด	9980	83494	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30	
2981	โฉนด	9976	83490	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	
2982	โฉนด	3742	27780	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	3	93.20	393.20	770.00	302,764.00	2,076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.16	-	8,100.00	1,013,796.00	7	4	973,244.16	1,245,594.28	-	1,245,594.28	-	-
												2,077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	15	14	417,960.00	388,800.00	-	388,800.00	-	-
												2,078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	18	637,632.00	590,976.00	-	590,976.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	770.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 509 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2983	โหนด	1198	6631	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	42.30	42.30	13,000.00	549,900.00	2,079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	47	76	214,488.00	752,076.00	-	-	752,076.00	0.02
					5	0	0	42.00	42.00	13,000.00	546,000.00	2,080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	7,800.00	842,400.00	47	76	214,488.00	748,176.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	48.00	44.44	7,800.00	-	-	-	-	-	332,564.23	-	332,564.23	0.02
													-	ตึก	3	60.00	55.56	7,800.00	-	-	-	-	-	415,611.77	-	415,611.77	0.30
					5	0	0	42.00	42.00	13,000.00	546,000.00	2,081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	7,800.00	842,400.00	47	76	214,488.00	748,176.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	60.00	55.56	7,800.00	-	-	-	-	-	415,611.77	-	415,611.77	0.30
													-	ตึก	2	48.00	44.44	7,800.00	-	-	-	-	-	332,564.23	-	332,564.23	0.02
					5	0	0	41.00	41.00	13,000.00	533,000.00	2,082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	7,800.00	842,400.00	47	76	214,488.00	735,176.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	60.00	55.56	7,800.00	-	-	-	-	-	408,390.27	-	408,390.27	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 510 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 511 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2992	โฉนด	3301	24651	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	6,500.00	650,000.00	2,085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.26	-	8,100.00	949,806.00	34	50	556,985.00	1,048,918.52	-	-	1,048,918.52	0.02
												2,086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.26	-	8,100.00	949,806.00	34	50	556,985.00	398,918.52	-	-	398,918.52	0.02
												2,087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.26	-	8,100.00	949,806.00	34	50	556,985.00	398,918.52	-	-	398,918.52	0.02
					4	2	3	43.00	1,143.00	6,500.00	7,429,500.00	2,088	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	4	981.68	-	7,300.00	7,166,264.00	34	50	3,632,216.00	10,439,330.88	-	-	10,439,330.88	0.30
												2,089	ห้องน้ำรวม	ตึก	4	26.04	-	6,750.00	175,770.00	34	50	93,744.00	73,823.40	-	-	73,823.40	0.30
												2,090	โรงจอดรถ	ตึก	4	231.66	-	2,650.00	613,899.00	34	50	312,741.00	257,837.58	-	-	257,837.58	0.30
												2,091	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	4	104.04	-	5,750.00	598,230.00	34	50	312,120.00	251,256.60	-	-	251,256.60	0.30
2993	น.ส.3ก	17ข	1651	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	2,092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	19	24	295,488.00	284,936.00	-	-	284,936.00	0.02
2994	โฉนด	2352	17067	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	18.80	218.80	1,300.00	284,440.00	2,093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	39	64	466,560.00	699,160.00	-	699,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 512 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2995	น.ส.3ก	19ก	1849	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	2,094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	28	269,568.00	293,568.00	-	-	293,568.00	0.02
2996	โฉนด	3929	28219	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.20	17.20	26,500.00	455,800.00	2,095	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	33	50	701,250.00	1,072,900.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	102.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	643,740.00	643,740.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	429,160.00	-	429,160.00	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	26,500.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.30	
2997	โฉนด	3799	27434	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	2,096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	49	76	419,904.00	595,904.00	-	595,904.00	-	-
2998	โฉนด	3024	23107	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	1	11.70	111.70	790.00	88,243.00	2,097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	30	50	324,000.00	412,243.00	-	-	412,243.00	0.02
												2,098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,100.00	413,100.00	42	74	107,406.00	107,406.00	-	-	107,406.00	0.02
2999	โฉนด	2153	11171	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	38.20	38.20	1,200.00	45,840.00	2,099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	41	64	503,184.00	345,216.00	-	345,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 513 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3000	โฉนด	2191	12141	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	16.90	16.90	13,000.00	219,700.00	2,100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,100.00	486,000.00	26	36	311,040.00	501,580.00	-	-	501,580.00	0.30
3001	น.ส.3ก	-	2015	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	66.30	66.30	250.00	16,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,575.00	-	-	16,575.00	0.01
3002	โฉนด	5653	54289	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	57.20	257.20	1,500.00	385,800.00	2,101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	46	74	251,360.00	541,320.00	-	541,320.00	-	-
3003	โฉนด	2991	22335	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	23.90	23.90	13,000.00	310,700.00	2,102	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	38	58	602,080.00	756,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	378,390.00	-	378,390.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	378,390.00	-	378,390.00	0.02
3004	โฉนด	4422	31603	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	57.90	57.90	880.00	50,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,952.00	-	-	50,952.00	0.30
3005	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	13.30	13.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3006	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	31.20	31.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 514 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3007	โฉนด	9563	80784	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	7.80	7.80	570.00	4,446.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,446.00	-	4,446.00	-	-	
3008	โฉนด	5898	48266	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	58.00	58.00	1,150.00	66,700.00	2,103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	39	60	465,120.00	362,188.00	-	362,188.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-	
3009	โฉนด	6932	70072	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	46.20	646.20	880.00	568,656.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,656.00	-	568,656.00	-	-	
3010	โฉนด	6930	70070	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	68.80	668.80	880.00	588,544.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,544.00	-	588,544.00	-	-	
3011	โฉนด	8302	73836	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	2	45.00	645.00	880.00	567,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,600.00	-	567,600.00	-	-	
3012	โฉนด	8301	73839	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	30.40	130.40	440.00	57,376.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,376.00	-	57,376.00	-	-	
3013	โฉนด	4438	31774	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	28.10	28.10	26,500.00	744,650.00	2,104	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	35	56	435,600.00	1,140,650.00	-	-	1,140,650.00	0.02
3014	โฉนด	6944	61908	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	87.10	87.10	880.00	76,648.00	2,105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,800.00	346,320.00	17	16	291,974.40	339,851.20	-	-	339,851.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 515 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,800.00	346,320.00	17	16	291,974.40	263,203.20	-	-	263,203.20	0.02
												2,107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,800.00	346,320.00	17	16	291,974.40	263,203.20	-	-	263,203.20	0.02
3015	โฉนด	9594	80862	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	41.90	141.90	1,550.00	219,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,945.00	-	219,945.00	-	-
3017	โฉนด	1218	6751	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	13	0	0.00	5,200.00	900.00	4,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,680,000.00	-	4,680,000.00	-	-
3018	โฉนด	873	8497	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	89.00	289.00	250.00	72,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,250.00	-	72,250.00	-	-
3019	โฉนด	3556	25881	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	21.90	21.90	880.00	19,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,272.00	-	-	19,272.00	0.30
3020	โฉนด	11537	96215	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	54.30	154.30	1,500.00	231,450.00	2,108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	30	18	1,195,560.00	960,450.00	-	960,450.00	-	-
3021	โฉนด	8809	76316	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	99.90	99.90	16,500.00	1,648,350.00	2,109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	14	14	919,512.00	2,525,094.00	-	2,525,094.00	-	-
3022	โฉนด	9472	80167	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	2,110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	9	4	1,141,455.00	1,127,537.00	-	1,127,537.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 516 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3023	โฉนด	284	5465	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	4	2	17.30	1,817.30	1,150.00	2,089,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,089,895.00	-	-	2,089,895.00	0.60	
3024	โฉนด	1601	8887	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	2	1.00	201.00	23,000.00	4,623,000.00	2,111	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	41.40	-	9,000.00	372,600.00	2	2	365,148.00	4,988,148.00	-	-	-	-
					1	0	0	72.00	72.00	23,000.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	1,656,000.00	-	-	
					3	0	1	53.90	153.90	23,000.00	3,539,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,539,700.00	-	-	3,539,700.00	0.30	
3025	โฉนด	1823	11027	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.60	26.60	250.00	6,650.00	2,112	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	220.00	-	7,900.00	1,738,000.00	55	76	417,120.00	423,770.00	-	-	423,770.00	0.02
3026	โฉนด	4554	32502	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	23.50	323.50	1,300.00	420,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,550.00	-	420,550.00	-	-	
3027	โฉนด	1745	10498	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	660.00	13,266.00	2,113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	7	3	375,936.00	374,850.00	-	-	374,850.00	0.02
					1	6	1	0.00	2,500.00	660.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00	-	-	
3028	โฉนด	3980	28622	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	16.20	16.20	1,300.00	21,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,060.00	-	21,060.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 517 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3029	โฉนด	858	6029	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	64.50	64.50	680.00	43,860.00	2,114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	37	64	186,624.00	230,484.00	-	230,484.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	680.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-
3030	โฉนด	15ก	72838	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	57.50	57.50	880.00	50,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,600.00	-	-	50,600.00	0.30
3031	น.ส.3ก	-	2113	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
3032	โฉนด	4053	29574	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	78.20	78.20	370.00	28,934.00	2,115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	5	931,800.00	913,454.00	-	913,454.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	370.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
3033	โฉนด	2300	16494	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	27.80	27.80	26,500.00	736,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,700.00	-	736,700.00	-	-
3034	โฉนด	2528	19410	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	19.40	19.40	880.00	17,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,072.00	-	-	17,072.00	0.60
3035	โฉนด	3683	26648	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	44.80	44.80	880.00	39,424.00	2,116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	14	14	1,032,000.00	1,023,424.00	-	1,023,424.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 518 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3036	โฉนด	1387	7869	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	1	57.70	557.70	3,250.00	1,812,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,525.00	-	1,812,525.00	-	-	
3037	โฉนด	3850	27838	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	17.10	17.10	3,250.00	55,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,575.00	-	-	55,575.00	0.60	
3038	โฉนด	513	6579	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	60.80	60.80	1,200.00	72,960.00	2,117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	21	24	190,848.00	242,688.00	-	242,688.00	-	-
												2,118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	7,800.00	729,300.00	21	24	557,634.00	495,924.00	-	-	495,924.00	0.02
3039	น.ส.3ก	18ก	1727	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	2,119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	39	66	267,648.00	141,792.00	-	-	141,792.00	0.02
3040	โฉนด	5833	47829	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	26.25	26.25	250.00	6,562.50	2,120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	17	22	663,390.00	652,942.50	-	-	652,942.50	0.02
					1	0	2	50.75	250.75	250.00	62,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,687.50	-	62,687.50	-	-	
3041	โฉนด	3546	25800	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,328.00	-	-	20,328.00	0.30	
3042	โฉนด	2971	22319	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	65.40	65.40	880.00	57,552.00	2,121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	22	30	850,500.00	859,452.00	-	-	859,452.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 519 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3043	โฉนด	2223	13043	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	39.60	239.60	880.00	210,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,848.00	-	210,848.00	-	-	
3044	โฉนด	8255	74551	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	2,122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	13	16	1,959,552.00	2,059,552.00	-	-	2,059,552.00	0.02
					3	1	3	76.60	776.60	1,000.00	776,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,600.00	-	-	776,600.00	0.30	
3045	โฉนด	5905	47870	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	74.00	74.00	880.00	65,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,120.00	-	65,120.00	-	-	
3046	น.ส.3ก	-	2041	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3047	โฉนด	3697	27447	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	12.00	12.00	3,250.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
3048	โฉนด	1069	5381	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	51.20	51.20	2,150.00	110,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,080.00	-	-	110,080.00	0.30	
3049	น.ส.3ก	24ก	2309	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.90	
3050	น.ส.3ก	-	2098	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 520 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3051	โฉนด	3933	28101	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	88.00	288.00	1,900.00	547,200.00	2,123	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	9	1,420,224.00	1,837,440.00	-	1,837,440.00	-	-
3052	โฉนด	3805	27505	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	81.40	81.40	1,000.00	81,400.00	2,124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	50	76	204,120.00	285,520.00	-	285,520.00	-	-
3053	โฉนด	2554	19396	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
3054	โฉนด	928	4753	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	5	3	64.20	2,364.20	250.00	591,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,050.00	-	591,050.00	-	-
3055	โฉนด	3894	28001	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	62.30	62.30	1,850.00	115,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,255.00	-	-	115,255.00	0.02
3057	โฉนด	9474	80012	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
3058	โฉนด	153	4125	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	17.10	317.10	1,500.00	475,650.00	2,125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	33	48	769,230.00	1,036,980.00	-	1,036,980.00	-	-
3059	โฉนด	1224	6747	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	26.70	26.70	1,200.00	32,040.00	2,126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.90	-	8,100.00	477,090.00	5	3	462,777.30	485,275.50	-	-	485,275.50	0.02
3060	โฉนด	4780	42858	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 521 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3061	โฉนด	9183	41385	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30	
3062	โฉนด	9181	41383	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.90	
3063	โฉนด	9179	41381	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	2,127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	2	2	349,272.00	393,272.00	-	-	393,272.00	0.02
3065	โฉนด	9733	81462	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	3	11.50	311.50	250.00	77,875.00	2,128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	13	9	395,460.00	431,683.00	-	431,683.00	-	-
3066	โฉนด	9735	81464	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	2,129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	10	10	437,400.00	441,400.00	-	441,400.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
3067	โฉนด	9734	81463	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	87.00	287.00	250.00	71,750.00	2,130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.80	-	8,100.00	427,680.00	12	9	395,841.60	439,554.80	-	439,554.80	-	-
3068	โฉนด	9736	81465	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	15.90	15.90	5,700.00	90,630.00	2,131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	27	36	273,024.00	308,358.00	-	308,358.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	5,700.00	1,710,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,000.00	-	1,710,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3069	โหนด	1149	6410	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	6	2	58.90	2,658.90	11,000.00	29,247,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,247,900.00	-	-	29,247,900.00	0.30-0.40	
3070	โหนด	3322	24458	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	3	2	85.40	1,485.40	1,150.00	1,708,210.00	2,132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	7,800.00	1,747,200.00	19	24	1,327,872.00	2,966,194.00	-	-	2,966,194.00	0.02
												2,133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02
												2,134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02
												2,135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02
												2,136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02
												2,137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02
												2,138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02
												2,139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 523 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2,140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
											2,141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
											2,142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
											2,143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
											2,144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
											2,145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
											2,146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
											2,147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
											2,148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 524 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2,149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
												2,150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
												2,151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
												2,152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
												2,153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	17	20	349,440.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02	
3071	โฉนด	2371	17227	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	25.60	125.60	880.00	110,528.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,528.00	-	-	110,528.00	0.90
3072	โฉนด	3126	23395	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
3073	โฉนด	841	3819	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	97.70	397.70	1,150.00	457,355.00	2,154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	10	6	1,077,720.00	1,477,955.00	-	1,477,955.00	-	-	
3074	โฉนด	95	2563	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	22.00	222.00	880.00	195,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,360.00	-	195,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 525 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3075	น.ส.3ก	27ก	2628	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	53.00	1,053.00	250.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	-	263,250.00	0.01	
3077	โฉนด	1803	10746	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	0.60	0.60	13,500.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	-	8,100.00	0.02	
3078	โฉนด	3551	25876	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	19.40	19.40	880.00	17,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,072.00	-	-	17,072.00	0.30	
3079	โฉนด	3725	27181	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	79.00	279.00	1,300.00	362,700.00	2,155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	616,668.00	-	-	616,668.00	0.02
												2,156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												2,157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	22	267,696.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												2,158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												2,159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												2,160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 526 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												2,162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												2,163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												2,164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
3080	โฉนด	68	87868	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	3	47.80	2,347.80	250.00	586,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,950.00	-	586,950.00	-	-
3081	โฉนด	1073	5385	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	48.90	48.90	2,150.00	105,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,135.00	-	-	105,135.00	0.60
3082	โฉนด	1122	6551	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	23,000.00	460,000.00	2,165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,800.00	499,200.00	70	76	119,808.00	579,808.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	48.00	75.00	7,800.00	-	-	-	-	-	434,856.00	-	434,856.00	0.02
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	16.00	25.00	7,800.00	-	-	-	-	-	144,952.00	-	144,952.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	20.00	20.00	23,000.00	460,000.00	2,166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,800.00	499,200.00	70	76	119,808.00	579,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	75.00	7,800.00	-	-	-	-	-	434,856.00	-	434,856.00	0.02
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	16.00	25.00	7,800.00	-	-	-	-	-	144,952.00	-	144,952.00	0.30
					5	0	0	20.00	20.00	23,000.00	460,000.00	2,167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,800.00	499,200.00	70	76	119,808.00	579,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	48.00	75.00	7,800.00	-	-	-	-	-	434,856.00	-	434,856.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	25.00	7,800.00	-	-	-	-	-	144,952.00	-	144,952.00	0.30
					1	0	2	76.00	276.00	23,000.00	6,348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,348,000.00	-	6,348,000.00	-	-
3083	โฉนด	3062	22934	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	13,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
3084	โฉนด	3869	27724	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	1	1.90	501.90	1,200.00	602,280.00	2,168	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	504.00	-	3,500.00	1,764,000.00	14	12	1,552,320.00	2,048,760.00	-	2,048,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 528 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,100.00	473,850.00	3	2	464,373.00	459,634.50	-	-	459,634.50	0.02
												2,170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	14	10	399,168.00	371,952.00	-	371,952.00	-	-
												2,171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	6	4	1,049,760.00	1,027,890.00	-	1,027,890.00	-	-
												2,172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.50	-	8,100.00	133,650.00	14	12	117,612.00	109,593.00	-	109,593.00	-	-
												2,173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	14	10	313,632.00	292,248.00	-	292,248.00	-	-
3085	โฉนด	4220	30452	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	45.50	245.50	250.00	61,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,375.00	-	61,375.00	-	-
3086	โฉนด	4395	31756	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	28.60	28.60	770.00	22,022.00	2,174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	8	715,392.00	737,414.00	-	737,414.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	770.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-
3087	โฉนด	41	89241	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 529 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3088	น.ส.3ก	-	1993	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	12.30	112.30	130.00	14,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,599.00	-	-	14,599.00	0.01	
3089	โฉนด	931	5270	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	4	0	81.80	1,681.80	1,050.00	1,765,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,890.00	-	1,765,890.00	-	-	
3090	โฉนด	5961	54290	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	60.50	60.50	1,500.00	90,750.00	2,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	38	64	279,936.00	355,134.00	-	-	355,134.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3091	โฉนด	11157	93793	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	50,160.00	-	-	
3092	น.ส.3ก	14ก	1325	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	2,176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	35	60	349,920.00	437,920.00	-	-	437,920.00	0.02
3093	โฉนด	1763	9938	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	40.60	40.60	880.00	35,728.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,728.00	-	-	35,728.00	0.60	
3094	โฉนด	8913	77725	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	77.50	177.50	880.00	156,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,200.00	-	-	156,200.00	0.60	
3095	โฉนด	8914	77726	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	34.10	134.10	250.00	33,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,525.00	-	-	33,525.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 530 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3096	โฉนด	45	1887	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	65.20	65.20	12,000.00	782,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,400.00	-	782,400.00	-	-	
					5	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	2,177	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	368.00	-	7,850.00	2,888,800.00	26	85	433,320.00	1,153,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	65.22	7,850.00	-	-	-	-	-	752,195.30	752,195.30	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	34.78	7,850.00	-	-	-	-	-	401,124.70	-	401,124.70	0.30
3097	โฉนด	46	1969	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	126.60	126.60	6,500.00	822,900.00	2,178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	14	16	326,592.00	1,141,716.00	-	-	1,141,716.00	0.02
3098	โฉนด	7924	72199	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	1,200.00	26,400.00	2,179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	12	302,016.00	328,416.00	-	-	328,416.00	0.02
												2,180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	12	302,016.00	302,016.00	-	-	302,016.00	0.02
3099	โฉนด	8818	76325	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	37.50	37.50	16,500.00	618,750.00	2,181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	16	22	1,872,000.00	2,490,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	284.00	94.67	8,000.00	-	-	-	-	-	2,357,993.02	2,357,993.02	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 531 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	5.33	8,000.00	-	-	-	-	-	132,756.98	-	132,756.98	0.30
					2	0	0	47.10	47.10	16,500.00	777,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,150.00	-	777,150.00	-	-	
3100	โฉนด	5131	50333	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	30.00	630.00	250.00	157,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-	
					2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	2,182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	255.00	-	8,000.00	2,040,000.00	23	36	1,305,600.00	1,313,600.00	-	-	1,313,600.00	0.02
3101	โฉนด	3858	27667	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	3	18.30	718.30	1,900.00	1,364,770.00	2,183	สถานีบริการน้ำมันเชอเพ	ตึก	3	51.00	-	5,650.00	288,150.00	16	22	224,757.00	1,589,527.00	-	-	-	-
3102	โฉนด	10960	91324	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	94.00	94.00	1,200.00	112,800.00	2,184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	9	707,616.00	812,640.00	-	812,640.00	-	-
3103	โฉนด	2581	19588	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	78.60	78.60	1,200.00	94,320.00	2,185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	10	528,768.00	576,432.00	-	-	576,432.00	0.02
3104	โฉนด	8435	75155	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	26.80	126.80	880.00	111,584.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,584.00	-	-	111,584.00	0.30	
3105	โฉนด	4602	32823	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	34.00	34.00	1,900.00	64,600.00	2,186	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	7,850.00	2,135,200.00	18	50	1,067,600.00	811,920.00	-	811,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 532 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	33.80	333.80	1,900.00	634,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,220.00	-	634,220.00	-	-	
3106	โฉนด	549	6025	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	7	2	95.40	3,095.40	250.00	773,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,850.00	-	773,850.00	-	-	
3107	โฉนด	10559	86892	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	53.20	53.20	250.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.60	
3108	โฉนด	310	4163	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	91.90	191.90	1,500.00	287,850.00	2,187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	40	66	198,288.00	462,810.00	-	462,810.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	2,188	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	40	66	28,832.00	40,440.00	-	-	40,440.00	0.30
3109	โฉนด	4098	30064	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.30	
3110	โฉนด	9660	81691	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	19.20	119.20	16,500.00	1,966,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,966,800.00	-	-	1,966,800.00	0.30-0.40	
3111	โฉนด	1114	6019	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	48.00	48.00	880.00	42,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,240.00	-	-	42,240.00	0.30	
3112	โฉนด	967	4671	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	0	0.30	400.30	770.00	308,231.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,231.00	-	308,231.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 533 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3113	โฉนด	5185	50319	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	91.40	291.40	1,100.00	320,540.00	2,189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	58	76	541,440.00	670,460.00	-	670,460.00	-	-
3114	โฉนด	1309	7378	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	770.00	77,000.00	2,190	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	19	28	1,658,880.00	1,735,880.00	-	1,735,880.00	-	-
					1	1	3	59.40	759.40	770.00	584,738.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,738.00	-	584,738.00	-	-
3115	โฉนด	2839	21396	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	1	91.50	191.50	1,200.00	229,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,800.00	-	-	229,800.00	0.90
3116	โฉนด	682	5594	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	1	79.90	579.90	880.00	510,312.00	2,191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	14	668,736.00	1,132,392.00	-	1,132,392.00	-	-
3117	โฉนด	4634	32968	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	13.90	13.90	880.00	12,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,232.00	-	-	12,232.00	0.02
3118	โฉนด	4742	42222	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	27.40	27.40	250.00	6,850.00	2,192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	-	476,480.00	408,610.00	-	408,610.00	-	-
3119	โฉนด	9230	42001	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	2	87.40	687.40	1,050.00	721,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,770.00	-	721,770.00	-	-
3120	โฉนด	10415	85945	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	19.20	619.20	750.00	464,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,400.00	-	464,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 534 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3121	โฉนด	8408	74356	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
3122	โฉนด	-	-	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	0.70	0.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3123	โฉนด	-	-	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	4.20	4.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3124	โฉนด	3268	24180	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	13,000.00	1,300,000.00	2,193	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	140.00	-	7,850.00	1,099,000.00	40	85	164,850.00	1,464,850.00	-	-	-	
					1	0	1	11.40	111.40	13,000.00	1,448,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,448,200.00	-	1,448,200.00	-	-	
3125	โฉนด	9658	81689	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	2	90.40	290.40	16,500.00	4,791,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,791,600.00	-	-	4,791,600.00	0.02	
3126	โฉนด	3963	28240	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	880.00	22,176.00	2,194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	17	16	168,672.00	169,920.00	-	169,920.00	-	-
3127	โฉนด	2646	19986	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	3.80	103.80	880.00	91,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,344.00	-	91,344.00	-	-	
3128	โฉนด	8680	75877	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	6	739,008.00	860,715.00	-	860,715.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 535 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3129	โฉนด	4760	42653	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	96.30	396.30	250.00	99,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,075.00	-	99,075.00	-	-	
3130	โฉนด	3449	25294	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	56.00	56.00	250.00	14,000.00	2,196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	14	402,480.00	383,760.00	-	-	383,760.00	0.02
												2,197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	14	402,480.00	383,760.00	-	-	383,760.00	0.02
												2,198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	14	402,480.00	397,760.00	-	-	397,760.00	0.02
3131	โฉนด	4239	30509	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.40	21.40	2,150.00	46,010.00	2,199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	18	18	818,760.00	774,170.00	-	-	774,170.00	0.02
3132	โฉนด	7527	68001	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	15.90	215.90	880.00	189,992.00	2,200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	20	22	397,560.00	530,192.00	-	530,192.00	-	-
3133	โฉนด	8774	76536	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	46.00	46.00	880.00	40,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,480.00	-	40,480.00	-	-	
3134	โฉนด	3437	25331	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	33.00	33.00	20,000.00	660,000.00	2,201	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	7,900.00	2,654,400.00	41	66	902,496.00	1,403,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	176.00	52.38	7,900.00	-	-	-	-	-	735,012.92	-	735,012.92	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 536 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 537 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3141	โฉนด	646	5037	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	32.40	332.40	1,300.00	432,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,120.00	-	432,120.00	-	-	
3142	โฉนด	2999	22342	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	24.40	24.40	13,000.00	317,200.00	2,205	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	22	32	1,028,160.00	1,315,120.00	-	-	1,315,120.00	0.02
3143	โฉนด	688	5274	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	82.00	382.00	880.00	336,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,160.00	-	336,160.00	-	-	
3144	โฉนด	1138	6336	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	46.60	46.60	12,500.00	582,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,500.00	-	582,500.00	-	-	
3145	โฉนด	10229	84845	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-	
3146	โฉนด	3107	23189	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.60	17.60	880.00	15,488.00	2,206	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	15	16	688,800.00	671,488.00	-	-	671,488.00	0.02
3147	โฉนด	2495	18899	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	2,207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	24	38	464,256.00	500,016.00	-	-	500,016.00	0.02
3148	โฉนด	372	41409	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	3.70	3.70	13,500.00	49,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	-	49,950.00	0.02	
3149	โฉนด	815	41413	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	2.90	2.90	13,500.00	39,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,150.00	-	-	39,150.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 538 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3150	โฉนด	9159	20950	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	61.00	61.00	13,500.00	823,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,500.00	-	-	823,500.00	0.30	
3151	โฉนด	371	41408	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	2.00	2.00	13,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
3152	โฉนด	520	41411	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	3.40	3.40	13,500.00	45,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	-	45,900.00	0.02	
3153	โฉนด	764	41412	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	3.30	3.30	13,500.00	44,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	-	44,550.00	0.02	
3154	โฉนด	432	41410	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	3.30	3.30	13,500.00	44,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	-	44,550.00	0.02	
3155	โฉนด	2155	11473	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	66.10	166.10	4,850.00	805,585.00	2,208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	1,061,425.00	-	-	1,061,425.00	0.02
												2,209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
												2,210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
												2,211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 539 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2,212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
												2,213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
												2,214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
												2,215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
					3	0	0	8.00	8.00	4,850.00	38,800.00	2,216	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	13	9	76,480.00	110,032.00	-	-	110,032.00	0.30
3156	โฉนด	1624	8830	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	25.00	125.00	13,000.00	1,625,000.00	2,217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	18	24	1,575,936.00	3,159,464.00	-	3,159,464.00	-	-
3157	โฉนด	2423	19250	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	26.00	126.00	1,500.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.01
3158	โฉนด	7905	72545	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	32.90	32.90	26,500.00	871,850.00	2,218	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	14	10	1,560,000.00	2,288,810.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	762,860.37	-	762,860.37	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 540 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,525,949.63	-	1,525,949.63	0.02
3159	โฉนด	7909	72549	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	33.70	33.70	26,500.00	893,050.00	2,219	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	270.40	-	9,000.00	2,433,600.00	14	12	2,141,568.00	2,888,602.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.40	33.43	9,000.00	-	-	-	-	-	965,659.65	-	965,659.65	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	180.00	66.57	9,000.00	-	-	-	-	-	1,922,942.35	-	1,922,942.35	0.02
3160	โฉนด	7907	72547	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	2,220	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	270.40	-	9,000.00	2,433,600.00	15	16	2,044,224.00	2,529,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	88.00	32.54	9,000.00	-	-	-	-	-	823,222.95	-	823,222.95	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	182.40	67.46	9,000.00	-	-	-	-	-	1,706,657.05	-	1,706,657.05	0.02
					2	0	0	11.30	11.30	26,500.00	299,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,450.00	-	-	299,450.00	0.02
3161	โฉนด	1210	6644	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 541 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3162	โฉนด	584	5243	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	40.60	40.60	6,500.00	263,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,900.00	-	-	263,900.00	0.30	
3163	โฉนด	73	7789	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	21	3	36.00	8,736.00	940.00	8,211,840.00	2,221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	352.00	-	8,100.00	2,851,200.00	10	7	2,651,616.00	10,777,920.00	-	-	10,777,920.00	0.02
												2,222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	10	7	406,782.00	393,660.00	-	-	393,660.00	0.02
3164	โฉนด	4017	28650	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	3	15.60	315.60	880.00	277,728.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,728.00	-	277,728.00	-	-	
3165	โฉนด	5843	48064	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	55.50	55.50	1,500.00	83,250.00	2,223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	19	65	202,176.00	269,874.00	-	269,874.00	-	-
3166	โฉนด	2690	20270	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	22.70	22.70	12,500.00	283,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,750.00	-	283,750.00	-	-	
3167	โฉนด	567	5538	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	1	50.40	150.40	6,500.00	977,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	977,600.00	-	-	977,600.00	0.30	
3168	โฉนด	3783	30726	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.90	22.90	880.00	20,152.00	2,224	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	154.80	-	7,350.00	1,137,780.00	10	10	1,024,002.00	1,044,154.00	-	-	1,044,154.00	0.02
3169	โฉนด	6148	55456	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.80	19.80	2,150.00	42,570.00	2,225	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,600.00	577,600.00	21	24	449,008.00	435,338.00	-	-	435,338.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 542 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3170	โฉนด	6150	55458	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.60	19.60	2,150.00	42,140.00	2,226	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,600.00	592,800.00	21	28	426,816.00	445,244.00	-	-	445,244.00	0.02
3171	โฉนด	6149	55457	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.70	19.70	2,150.00	42,355.00	2,227	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,600.00	577,600.00	21	24	449,008.00	435,123.00	-	-	435,123.00	0.02
3172	โฉนด	6147	55455	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	2,150.00	43,000.00	2,228	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	21	24	472,640.00	456,440.00	-	-	456,440.00	0.02
3173	โฉนด	6151	55459	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.50	19.50	2,150.00	41,925.00	2,229	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,600.00	592,800.00	21	24	449,826.00	445,029.00	-	-	445,029.00	0.02
3174	โฉนด	6152	55460	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	2,150.00	43,215.00	2,230	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	21	24	472,640.00	456,655.00	-	-	456,655.00	0.02
3175	โฉนด	5621	53723	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,900.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
3176	โฉนด	4478	32272	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	98.60	298.60	1,200.00	358,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,320.00	-	358,320.00	-	-
3177	โฉนด	1031	5345	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	57.40	57.40	2,150.00	123,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,410.00	-	-	123,410.00	0.30
3178	โฉนด	2539	19421	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	19.80	19.80	880.00	17,424.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,424.00	-	-	17,424.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 543 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3179	โฉนด	210	5431	หมู่ ต.วังไม้	1	7	0	70.50	2,870.50	250.00	717,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,625.00	-	717,625.00	-	-	
3180	โฉนด	2539	19418	หมู่ ต.วังไม้	4	0	0	19.70	19.70	880.00	17,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,336.00	-	-	17,336.00	0.30	
3181	โฉนด	8746	75980	หมู่ ต.วังไม้	1	3	2	72.90	1,472.90	880.00	1,296,152.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,152.00	-	1,296,152.00	-	-	
3182	โฉนด	1982	10800	หมู่ 5 ต.วังไม้	1	2	2	54.90	1,054.90	250.00	263,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,725.00	-	263,725.00	-	-	
3183	น.ส.3ก	-	2049	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3184	โฉนด	1207	6702	หมู่ 9 ต.วังไม้	4	0	1	90.20	190.20	880.00	167,376.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,376.00	-	-	167,376.00	0.30	
3185	โฉนด	4657	35170	หมู่ 7 ต.วังไม้	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	2,231	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	30	48	628,992.00	922,800.00	-	-	-	
													-	ตึก	3	36.00	25.00	8,400.00	-	-	-	-	-	230,700.00	-	230,700.00	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	108.00	75.00	8,400.00	-	-	-	-	-	692,100.00	-	692,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 544 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.60	14.60	26,500.00	386,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,900.00	-	-	386,900.00	0.02		
3186	โฉนด	9589	81355	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	9,400.00	3,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,760,000.00	-	3,760,000.00	-	-		
3187	โฉนด	3246	24642	หมู่ ๓.วังไผ่	1	6	0	99.80	2,499.80	7,800.00	19,498,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,498,440.00	-	19,498,440.00	-	-		
3188	โฉนด	3334	24605	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	1,600.00	53,120.00	2,232	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	2,561	76	248,832.00	301,952.00	-	-	301,952.00	0.02
3189	โฉนด	3482	25401	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	99.30	99.30	880.00	87,384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,384.00	-	-	87,384.00	0.30		
3190	โฉนด	7298	65331	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.10	24.10	880.00	21,208.00	2,233	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,600.00	889,200.00	9	7	826,956.00	830,380.00	-	830,380.00	-	
3191	โฉนด	7299	65332	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	2,234	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	66.00	-	7,600.00	501,600.00	20	26	371,184.00	372,240.00	-	-	372,240.00	0.02
3192	โฉนด	7045	63428	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	63.80	63.80	1,500.00	95,700.00	2,235	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	10	6	543,900.00	606,000.00	-	606,000.00	-	
3193	โฉนด	7300	65333	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.30	25.30	880.00	22,264.00	2,236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,800.00	760,500.00	11	12	669,240.00	691,504.00	-	-	691,504.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 545 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3194	โฉนด	7048	63431	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	1.80	1.80	880.00	1,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584.00	-	-	1,584.00	0.02	
3195	โฉนด	4596	32738	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	0	86.50	486.50	1,200.00	583,800.00	2,237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	23	34	1,478,400.00	2,017,400.00	-	2,017,400.00	-	-
3196	โฉนด	3359	25062	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	21.30	321.30	880.00	282,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,744.00	-	282,744.00	-	-	
3197	โฉนด	3085	23184	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	23.00	23.00	26,500.00	609,500.00	2,238	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	264.00	-	8,400.00	2,217,600.00	28	46	1,197,504.00	1,807,004.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	88.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	602,274.43	-	602,274.43	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	176.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,204,729.57	1,204,729.57	-	-
3198	โฉนด	10355	85423	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	9.30	109.30	1,250.00	136,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,625.00	-	136,625.00	-	-	
3199	โฉนด	10354	85422	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	7.40	107.40	1,250.00	134,250.00	2,239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.40	-	8,100.00	1,040,040.00	5	2	1,019,239.20	1,122,288.00	-	1,122,288.00	-	-
3201	โฉนด	6344	57405	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	11	2	47.30	4,647.30	330.00	1,533,609.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,609.00	-	1,533,609.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 546 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3202	โฉนด	1176	6528	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	74.80	74.80	880.00	65,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,824.00	-	-	65,824.00	0.30	
3203	โฉนด	3295	24380	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	20.00	120.00	9,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	9,000.00	900,000.00	2,240	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	238.75	-	8,000.00	1,910,000.00	2	2	1,871,800.00	2,771,800.00	-	-	2,771,800.00	0.02
					2	0	0	30.50	30.50	9,000.00	274,500.00	2,241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	10	10	1,239,300.00	1,513,800.00	-	-	1,513,800.00	0.02
3204	โฉนด	7950	72225	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00	2,242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	18	22	1,263,600.00	1,243,800.00	-	1,243,800.00	-	-
					1	0	3	63.00	363.00	900.00	326,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,700.00	-	326,700.00	-	-	
3205	โฉนด	5899	47867	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	98.00	398.00	1,300.00	517,400.00	2,243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	16	653,184.00	1,155,032.00	-	1,155,032.00	-	-
3206	โฉนด	3860	27664	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	18.70	218.70	2,150.00	470,205.00	2,244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	-	292,032.00	762,237.00	-	-	-	-
												2,245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	-	292,032.00	292,032.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 547 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2,246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	22	292,032.00	292,032.00	-	-	-	-
												2,247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	-	292,032.00	292,032.00	-	-	-	-
												2,248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	-	292,032.00	292,032.00	-	-	-	-
												2,249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	-	292,032.00	292,032.00	-	-	-	-
												2,250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	-	292,032.00	292,032.00	-	-	-	-
3207	โฉนด	2557	19463	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	26,500.00	715,500.00	2,251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	38	251,472.00	966,972.00	-	-	966,972.00	0.02
3209	โฉนด	9981	83831	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	34.00	34.00	12,500.00	425,000.00	2,252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,800.00	1,060,800.00	3	3	1,028,976.00	1,453,976.00	-	-	1,453,976.00	0.02
												2,253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,800.00	1,060,800.00	3	3	1,028,976.00	1,028,976.00	-	-	1,028,976.00	0.02
					5	0	0	34.00	34.00	12,500.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	-	425,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 548 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	40.30	40.30	12,500.00	503,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,750.00	-	-	503,750.00	0.30	
					3	0	0	40.30	40.30	12,500.00	503,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,750.00	-	-	503,750.00	0.30	
3210	โฉนด	3049	23108	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	59.80	159.80	250.00	39,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,950.00	-	39,950.00	-	-	
3211	โฉนด	8784	76291	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	74.00	74.00	16,500.00	1,221,000.00	2,254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	10	6	1,010,100.00	2,168,700.00	-	2,168,700.00	-	-
3212	โฉนด	527	5044	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	4	1	73.00	1,773.00	900.00	1,595,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,595,700.00	-	1,595,700.00	-	-	
3213	โฉนด	2161	13078	หมู่ ๓.วังไผ่	3	10	2	48.30	4,248.30	1,550.00	6,584,865.00	2,255	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	2,520.00	-	5,900.00	14,868,000.00	58	76	3,568,320.00	10,153,185.00	-	-	10,153,185.00	0.30
												2,256	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	378.00	-	5,900.00	2,230,200.00	58	76	535,248.00	535,248.00	-	-	535,248.00	0.30
												2,257	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	1,350.00	-	7,300.00	9,855,000.00	58	76	2,365,200.00	2,365,200.00	-	-	2,365,200.00	0.30
					2	0	0	96.00	96.00	1,550.00	148,800.00	2,258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	7,800.00	2,995,200.00	58	76	718,848.00	867,648.00	-	-	867,648.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 549 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	3	1	0.00	1,300.00	1,550.00	2,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,015,000.00	-	-	2,015,000.00	0.60	
					3	1	3	0.00	700.00	1,550.00	1,085,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,000.00	-	-	1,085,000.00	0.30	
3214	โฉนด	3176	23957	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	2,259	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	24	30	1,282,050.00	1,353,680.00	-	1,353,680.00	-	-
3215	โฉนด	4261	30800	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	2,260	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	18	22	1,572,480.00	2,021,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	673,879.27	-	673,879.27	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	160.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,347,960.73	-	1,347,960.73	0.02
					2	0	0	20.40	20.40	26,500.00	540,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,600.00	-	-	540,600.00	0.02	
3216	โฉนด	2821	21510	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	91.00	91.00	26,500.00	2,411,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,411,500.00	-	-	2,411,500.00	0.30
3217	โฉนด	79	2589	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	35.00	35.00	26,500.00	927,500.00	2,261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	40	68	362,880.00	1,267,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 550 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	42.00	30.00	8,100.00	-	-	-	-	-	380,310.00	-	380,310.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	98.00	70.00	8,100.00	-	-	-	-	-	887,390.00	-	887,390.00	0.30
					3	0	0	14.60	14.60	26,500.00	386,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,900.00	-	386,900.00	0.30	
3218	น.ส.3ก	15ก.	1429	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	67.00	67.00	880.00	58,960.00	2,262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	16	366,912.00	408,400.00	-	-	408,400.00	0.02
												2,263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	16	366,912.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02
												2,264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	16	366,912.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02
3219	โฉนด	2412	18450	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	37.30	37.30	1,200.00	44,760.00	2,265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	15	20	751,680.00	796,440.00	-	-	796,440.00	0.02
3220	โฉนด	7720	72513	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	4	0	2	41.00	241.00	880.00	212,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,080.00	-	-	212,080.00	0.30
3221	โฉนด	3083	23182	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	23.00	23.00	26,500.00	609,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,500.00	-	-	609,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 551 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3222	น.ส.3ก	12ข	1152	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	53.00	53.00	880.00	46,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,640.00	-	-	46,640.00	0.30	
3223	โฉนด	4608	32829	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	39,900.00	-	-	
					3	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.30	
					3	0	1	3.90	103.90	1,900.00	197,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,410.00	-	-	197,410.00	0.30	
3224	โฉนด	4645	32997	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	98.90	98.90	880.00	87,032.00	2,266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	33	-	304,000.00	315,128.00	-	315,128.00	-	-
3225	โฉนด	7659	69815	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	97.40	197.40	250.00	49,350.00	2,267	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	690.00	-	7,900.00	5,451,000.00	16	22	4,251,780.00	4,301,130.00	-	-	4,301,130.00	0.02
												2,268	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	16	22	66,144.00	66,144.00	-	-	66,144.00	0.02
3226	น.ส.3ก	-	1614	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	2,269	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	13	12	1,330,560.00	1,747,080.00	-	-	1,747,080.00	0.02
3227	น.ส.3ก	-	1621	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 552 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3228	น.ส.3ก	-	1613	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	2,270	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	13	12	1,330,560.00	1,315,080.00	-	-	1,315,080.00	0.02
3229	น.ส.3ก	-	1615	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60
3230	น.ส.3ก	-	1616	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60
3231	น.ส.3ก	-	1612	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	2,271	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	13	12	1,330,560.00	1,300,080.00	-	-	1,300,080.00	0.02
3232	น.ส.3ก	-	1617	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60
3233	โฉนด	2750	20647	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	1.60	101.60	880.00	89,408.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,408.00	-	-	89,408.00	0.60
3234	โฉนด	740	3783	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	8.90	8.90	250.00	2,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,225.00	-	2,225.00	-	-
3235	โฉนด	3192	23974	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	2,272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.00	-	8,100.00	542,700.00	24	34	358,182.00	361,974.00	-	361,974.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 553 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3236	น.ส.3ก	-	2042	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3237	โฉนด	4408	31238	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.20	50.20	880.00	44,176.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,176.00	-	-	44,176.00	0.02	
3238	โฉนด	1748	9682	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	4	0	1	59.70	159.70	880.00	140,536.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,536.00	-	-	140,536.00	0.60	
3239	โฉนด	7432	67246	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
3240	น.ส.3ก	14๗	1392	หมู่ 7 ๓.วังไผ่	3	0	0	55.00	55.00	1,200.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30	
3241	โฉนด	5842	48063	หมู่ 7 ๓.วังไผ่	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	2,273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	344,628.00	-	-	344,628.00	0.02
												2,274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	256,896.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												2,275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	256,896.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
3242	โฉนด	4660	35350	หมู่ 7 ๓.วังไผ่	2	0	2	92.90	292.90	880.00	257,752.00	2,276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	14	12	285,120.00	523,432.00	-	-	523,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3243	โฉนด	737	5094	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	1	0	82.70	482.70	250.00	120,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,675.00	-	-	120,675.00	0.30	
3244	โฉนด	3571	25888	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	880.00	19,712.00	2,277	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	141.50	-	7,350.00	1,040,025.00	33	48	561,189.00	477,323.00	-	-	477,323.00	0.02
3245	โฉนด	131	3720	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	2	0	3.10	803.10	250.00	200,775.00	2,278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	38	482,112.00	682,887.00	-	682,887.00	-	-
												2,279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	24	38	361,584.00	361,584.00	-	-	361,584.00	0.02
3246	โฉนด	2442	41994	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	86.50	186.50	1,500.00	279,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,750.00	-	279,750.00	-	-	
3247	โฉนด	2627	19835	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
3248	โฉนด	662	5133	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,150.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-	
					1	1	2	71.70	671.70	1,150.00	772,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,455.00	-	772,455.00	-	-	
3249	โฉนด	78	2588	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	14.00	14.00	26,500.00	371,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,000.00	-	-	371,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 555 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	46.10	46.10	26,500.00	1,221,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,650.00	-	1,221,650.00	-	-	
3250	น.ส.3ก	20ก	1908	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.01	
3251	โฉนด	1000	3726	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	5	0	49.30	2,049.30	620.00	1,270,566.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,566.00	-	1,270,566.00	-	-	
3252	โฉนด	97	2503	หมู่ ต.วังไผ่	1	23	1	86.10	9,386.10	575.00	5,397,007.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,397,007.50	-	5,397,007.50	-	-	
3253	โฉนด	4903	47198	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	53.60	453.60	1,050.00	476,280.00	2,280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	14	417,960.00	874,800.00	-	874,800.00	-	-
3254	โฉนด	3291	24925	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	42.50	142.50	1,300.00	185,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,250.00	-	185,250.00	-	-	
3255	โฉนด	5432	50572	หมู่ ต.วังไผ่	3	4	3	76.00	1,976.00	660.00	1,304,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,304,160.00	-	-	1,304,160.00	0.30	
3256	โฉนด	4796	43260	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.20	20.20	880.00	17,776.00	2,281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	7,800.00	456,300.00	48	76	109,512.00	127,288.00	-	-	127,288.00	0.02
3257	โฉนด	2237	16061	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	1	71.20	571.20	9,400.00	5,369,280.00	2,282	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,184.00	-	5,900.00	6,985,600.00	19	26	5,169,344.00	10,398,912.00	-	-	10,398,912.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 556 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,283	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,120.00	-	3,500.00	3,920,000.00	19	20	3,082,240.00	2,822,400.00	-	-	2,822,400.00	0.30
3258	โฉนด	2613	19944	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	73.00	173.00	250.00	43,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,250.00	-	43,250.00	-	-
3259	น.ส.3ก	13ข	1259	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	2,284	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	37	85	339,120.00	349,120.00	-	-	349,120.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01
3260	โฉนด	2241	15971	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	13,000.00	208,000.00	2,285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	24	30	755,840.00	858,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	429,376.00	-	429,376.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	429,376.00	-	429,376.00	0.02
					2	0	0	3.40	3.40	13,000.00	44,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	-	44,200.00	0.02
3261	โฉนด	9138	41318	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	-	70,400.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 557 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3262	โฉนด	2359	17448	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	24.60	24.60	1,200.00	29,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,520.00	-	-	29,520.00	0.90	
3263	โฉนด	3420	25278	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	0	92.50	92.50	880.00	81,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,400.00	-	-	81,400.00	0.30	
3264	โฉนด	5784	47804	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	3	0	98.00	1,298.00	1,150.00	1,492,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,700.00	-	1,492,700.00	-	-	
3265	โฉนด	2983	22362	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	14.90	14.90	13,000.00	193,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,700.00	-	-	193,700.00	0.60	
3266	โฉนด	4201	32594	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	14.50	14.50	250.00	3,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,625.00	-	-	3,625.00	0.60	
3267	โฉนด	7254	64925	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	73.90	373.90	1,300.00	486,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,070.00	-	486,070.00	-	-	
3268	โฉนด	3450	25295	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	24.80	24.80	250.00	6,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200.00	-	-	6,200.00	0.30	
3269	โฉนด	2331	13085	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	36.90	36.90	12,500.00	461,250.00	2,286	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	127.50	-	5,900.00	752,250.00	16	14	647,827.50	1,048,005.00	-	-	1,048,005.00	0.30
3270	โฉนด	5147	47347	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	0	77.00	477.00	880.00	419,760.00	2,287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	40	64	1,119,744.00	1,352,880.00	-	1,352,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 558 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3271	โฉนด	3961	28238	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	25.90	25.90	1,300.00	33,670.00	2,288	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	19	24	369,664.00	383,878.00	-	383,878.00	-	-
3272	โฉนด	3340	24611	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	1,600.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
3273	โฉนด	4505	32176	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	12.00	112.00	1,500.00	168,000.00	2,289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	13	14	445,824.00	603,456.00	-	-	603,456.00	0.02
3274	โฉนด	277	6036	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	2,290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	9	9	1,031,940.00	1,119,940.00	-	1,119,940.00	-	-
												2,291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	42	74	105,300.00	105,300.00	-	105,300.00	-	-
					1	6	0	24.30	2,424.30	880.00	2,133,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,133,384.00	-	2,133,384.00	-	-
3275	โฉนด	94	2498	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	2	25.50	225.50	880.00	198,440.00	2,292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	15	12	802,560.00	911,240.00	-	911,240.00	-	-
3276	โฉนด	4846	46877	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	24.60	24.60	880.00	21,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,648.00	-	-	21,648.00	0.02
3277	โฉนด	1793	10563	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	23.80	23.80	26,500.00	630,700.00	2,293	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	11	9	2,096,640.00	2,658,220.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 559 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	25.00	9,000.00	-	-	-	-	-	664,555.00	-	664,555.00	0.30
													ชั้นที่2-4	ตึก	2	192.00	75.00	9,000.00	-	-	-	-	-	1,993,665.00	-	1,993,665.00	0.02
3278	โฉนด	10764	88527	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	50.40	50.40	250.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30
3279	โฉนด	1172	6606	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	10.10	10.10	26,500.00	267,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,650.00	-	267,650.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	26,500.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30
3280	โฉนด	3656	27469	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	16.40	16.40	880.00	14,432.00	2,294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	20	299,520.00	291,488.00	-	-	291,488.00	0.02
3281	โฉนด	9173	17367	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	0	94.20	894.20	250.00	223,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,550.00	-	223,550.00	-	-
3282	โฉนด	4601	32755	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	41.10	241.10	880.00	212,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,168.00	-	212,168.00	-	-
3283	โฉนด	4214	30918	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	65.50	65.50	880.00	57,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,640.00	-	-	57,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 560 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3284	โฉนด	9592	81335	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	44.00	544.00	875.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-	
3285	โฉนด	875	5415	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	3	32.80	732.80	1,150.00	842,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,720.00	-	842,720.00	-	-	
3286	โฉนด	3728	26898	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	52.50	52.50	250.00	13,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,125.00	-	13,125.00	-	-	
3287	โฉนด	3516	25652	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	24.10	24.10	880.00	21,208.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,208.00	-	-	21,208.00	0.60	
3288	โฉนด	665	4668	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	2	0	30.50	830.50	250.00	207,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,625.00	-	207,625.00	-	-	
3289	โฉนด	1253	8296	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	17.80	1,417.80	250.00	354,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,450.00	-	354,450.00	-	-	
3290	โฉนด	5141	47377	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	11.30	111.30	1,200.00	133,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,560.00	-	133,560.00	-	-	
3291	โฉนด	786	4201	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	1.00	201.00	23,000.00	4,623,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,623,000.00	-	4,623,000.00	-	-	
3292	โฉนด	5208	50565	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 561 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3293	โฉนด	3692	26698	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	97.10	197.10	1,150.00	226,665.00	2,295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	297.35	-	8,000.00	2,378,800.00	5	3	2,307,436.00	2,486,525.00	-	-	2,486,525.00	0.02
					3	0	2	0.00	200.00	1,150.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.30	
3294	โฉนด	4052	29573	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	67.70	67.70	1,050.00	71,085.00	2,296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	24	34	288,684.00	342,273.00	-	-	342,273.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	1,050.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-	
3295	โฉนด	2242	15972	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	13,000.00	208,000.00	2,297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	24	30	755,840.00	858,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	429,376.00	-	429,376.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	429,376.00	-	429,376.00	0.02
					2	0	0	4.40	4.40	13,000.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	-	57,200.00	0.02	
3296	โฉนด	3115	23326	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	9.00	9.00	880.00	7,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,920.00	-	-	7,920.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 562 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3297	โฉนด	7027	62889	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
3298	โฉนด	2306	16518	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	37.60	337.60	1,300.00	438,880.00	2,298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	37	62	346,275.00	766,930.00	-	-	766,930.00	0.02
												2,299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	37	62	73,872.00	69,984.00	-	-	69,984.00	0.02
3299	โฉนด	72	2854	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	100.00	100.00	250.00	25,000.00	2,300	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	646.00	-	8,000.00	5,168,000.00	22	34	3,410,880.00	3,435,880.00	-	3,435,880.00	-	-
					1	1	1	40.90	540.90	250.00	135,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,225.00	-	135,225.00	-	-	
3300	น.ส.3ก	148	1363	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,850.00	92,500.00	2,301	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	36	93	98,910.00	191,410.00	-	98,910.00	92,500.00	0.02
3301	โฉนด	3000	22964	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	10	3	6.00	4,306.00	510.00	2,196,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,196,060.00	-	2,196,060.00	-	-	
3302	น.ส.3ก	14ข	1387	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	52.00	52.00	1,200.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.01	
3303	โฉนด	5934	66433	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	55.40	55.40	12,000.00	664,800.00	2,302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,100.00	226,800.00	26	42	131,544.00	796,344.00	-	-	796,344.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 563 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3304	โฉนด	2580	19587	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	82.00	82.00	1,200.00	98,400.00	2,303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	19	22	808,704.00	844,896.00	-	844,896.00	-	-
3305	โฉนด	2961	22621	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	2,304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	24	30	1,096,200.00	915,210.00	-	-	915,210.00	0.02
					1	3	0	74.00	1,274.00	250.00	318,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,500.00	-	318,500.00	-	-
3306	โฉนด	6134	55481	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	98.10	1,598.10	250.00	399,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,525.00	-	399,525.00	-	-
3307	โฉนด	3572	25889	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.80	22.80	880.00	20,064.00	2,305	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	27	44	537,600.00	557,664.00	-	-	557,664.00	0.02
3308	โฉนด	3139	24058	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	51.30	251.30	20,000.00	5,026,000.00	2,306	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	108.00	-	9,000.00	972,000.00	19	26	719,280.00	5,725,840.00	-	5,725,840.00	-	-
												2,307	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,750.00	40,500.00	19	26	29,970.00	29,160.00	-	29,160.00	-	-
												2,308	โรงจอดรถ	ตึก	2	262.50	-	2,650.00	695,625.00	19	26	514,762.50	500,850.00	-	500,850.00	-	-
3309	โฉนด	121	3264	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	2	57.00	257.00	23,000.00	5,911,000.00	2,309	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	340.00	-	3,500.00	1,190,000.00	6	6	1,118,600.00	7,029,600.00	-	-	7,029,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 564 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	78.80	78.80	23,000.00	1,812,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,400.00	-	1,812,400.00	-	-	
3310	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	71.80	71.80	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3311	โฉนด	8836	76343	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	99.40	99.40	16,500.00	1,640,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,100.00	-	-	1,640,100.00	0.30-0.40	
3312	โฉนด	8244	74729	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	1.00	201.00	250.00	50,250.00	2,310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.40	-	8,100.00	578,340.00	6	5	549,423.00	593,889.60	-	-	593,889.60	0.02
3313	โฉนด	3379	25414	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	1	8.90	508.90	1,300.00	661,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,570.00	-	661,570.00	-	-	
3314	น.ส.3ก	-	2002	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	76.00	76.00	250.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.01	
3315	โฉนด	1799	10569	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	24.20	24.20	26,500.00	641,300.00	2,311	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	373.52	-	9,000.00	3,361,680.00	13	12	2,958,278.40	3,465,111.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	17.13	9,000.00	-	-	-	-	-	593,573.55	-	593,573.55	0.30
													ชั้นที่2-4	ตึก	2	309.52	82.87	9,000.00	-	-	-	-	-	2,871,537.65	-	2,871,537.65	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 565 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3316	โฉนด	7116	63996	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	93.10	93.10	1,500.00	139,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,650.00	-	-	139,650.00	0.01	
3317	โฉนด	4533	32837	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	1	1	0	15.90	415.90	12,500.00	5,198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,198,750.00	-	5,198,750.00	-	-	
3318	โฉนด	307	5563	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	31.90	31.90	1,500.00	47,850.00	2,312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	14	16	673,596.00	705,408.00	-	705,408.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
3319	โฉนด	1771	10095	หมู่ 13 ๓.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	2,313	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	36	54	461,824.00	598,848.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	299,424.00	-	299,424.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	299,424.00	-	299,424.00	0.02
					3	0	0	33.00	33.00	12,500.00	412,500.00	2,314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	133.00	-	7,800.00	1,037,400.00	36	54	487,977.00	806,712.00	-	-	806,712.00	0.30
					5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	2,315	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	36	54	461,824.00	598,848.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 566 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายได้ (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	299,424.00	-	299,424.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	299,424.00	-	299,424.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	2,316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	36	54	461,824.00	598,848.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	299,424.00	-	299,424.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	299,424.00	-	299,424.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	2,317	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	36	54	461,824.00	598,848.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	299,424.00	-	299,424.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	299,424.00	-	299,424.00	0.02
					2	0	3	30.10	330.10	12,500.00	4,126,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,126,250.00	-	4,126,250.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 567 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3320	โฉนด	9666	81697	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	15.70	115.70	16,500.00	1,909,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,909,050.00	-	-	1,909,050.00	0.30	
3321	โฉนด	5879	48088	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	39.00	239.00	250.00	59,750.00	2,318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	36	56	342,144.00	355,238.00	-	355,238.00	-	-
3322	โฉนด	9643	81674	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	67.80	67.80	16,500.00	1,118,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,700.00	-	-	1,118,700.00	0.30-0.40	
3323	โฉนด	4442	31817	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	2	11.90	611.90	250.00	152,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,975.00	-	152,975.00	-	-	
3324	โฉนด	9375	79785	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	61.90	61.90	250.00	15,475.00	2,319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	26	34	372,608.00	316,147.00	-	316,147.00	-	-
3325	โฉนด	9377	79787	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-	
3326	โฉนด	4346	31360	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	2	46.70	246.70	250.00	61,675.00	2,320	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	240.00	-	5,900.00	1,416,000.00	12	8	1,303,680.00	1,279,435.00	-	-	1,279,435.00	0.30
3327	โฉนด	5456	51997	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	48.10	48.10	250.00	12,025.00	2,321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	37	56	208,704.00	151,993.00	-	151,993.00	-	-
3328	โฉนด	7483	67797	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	60.50	60.50	1,300.00	78,650.00	2,322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	20	26	719,280.00	759,050.00	-	-	759,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 568 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3329	โฉนด	4497	32168	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	31.70	231.70	250.00	57,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,925.00	-	57,925.00	-	-	
3330	โฉนด	7349	66817	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	15.70	415.70	250.00	103,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,925.00	-	103,925.00	-	-	
3331	โฉนด	712	3530	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	75.70	175.70	1,200.00	210,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,840.00	-	210,840.00	-	-	
					3	0	3	0.00	300.00	1,200.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30	
3332	โฉนด	3124	23393	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30	
3333	โฉนด	960	4211	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	3	63.20	363.20	23,000.00	8,353,600.00	2,323	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	2,997.00	-	7,300.00	21,878,100.00	29	48	11,376,612.00	19,730,212.00	-	-	19,730,212.00	0.30
3334	โฉนด	5477	52307	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	57.70	57.70	1,300.00	75,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,010.00	-	-	75,010.00	0.02	
3335	โฉนด	4418	31599	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30	
3336	โฉนด	2177	16223	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	56.80	56.80	13,000.00	738,400.00	2,324	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 3 เมตร	ตึก	3	2,397.00	-	3,800.00	9,108,600.00	24	32	6,193,848.00	6,385,732.00	-	-	6,385,732.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 569 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3337	น.ส.3ก	-	1240	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	-	-	
3338	โฉนด	649	4230	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	17.70	117.70	900.00	105,930.00	2,325	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	528.00	-	8,000.00	4,224,000.00	59	76	1,535,424.00	612,810.00	-	612,810.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	900.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
3339	น.ส.3ก	12ก	1146	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.30	
3340	โฉนด	962	7931	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	45.00	45.00	23,000.00	1,035,000.00	2,326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	257.00	-	8,000.00	2,056,000.00	35	56	904,640.00	1,857,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	77.00	29.96	8,000.00	-	-	-	-	-	556,662.78	556,662.78	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	180.00	70.04	8,000.00	-	-	-	-	-	1,300,737.22	-	1,300,737.22	0.30
					5	0	1	29.30	129.30	23,000.00	2,973,900.00	2,327	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	510.00	-	3,500.00	1,785,000.00	16	18	1,463,700.00	4,366,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	19.61	3,500.00	-	-	-	-	-	856,211.82	856,211.82	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 571 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3347	โฉนด	3781	30724	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	2,333	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	154.80	-	7,350.00	1,137,780.00	16	20	910,224.00	907,796.40	-	-	907,796.40	0.02
3348	น.ส.3ก	-	2063	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
3349	โฉนด	5151	47322	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	51.30	151.30	11,500.00	1,739,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,950.00	-	-	1,739,950.00	0.30
3350	โฉนด	5502	52591	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	0	37.80	437.80	1,150.00	503,470.00	2,334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	40	66	148,512.00	634,510.00	-	-	634,510.00	0.02
												2,335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	40	66	148,512.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02
												2,336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	40	66	148,512.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02
												2,337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	40	66	148,512.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02
3351	โฉนด	1797	10567	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	24.40	24.40	26,500.00	646,600.00	2,338	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	373.52	-	9,000.00	3,361,680.00	13	12	2,958,278.40	3,470,411.20	-	-	3,470,411.20	0.02
3352	โฉนด	1026	5227	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	20,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 572 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	1	0	25.20	425.20	20,000.00	8,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,504,000.00	-	-	8,504,000.00	0.30	
3353	โฉนด	3372	25040	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	63.80	63.80	1,250.00	79,750.00	2,339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	14	14	222,912.00	292,294.00	-	-	292,294.00	0.02
3354	โฉนด	6063	54713	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	26.00	726.00	880.00	638,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,880.00	-	638,880.00	-	-	
3355	โฉนด	2724	20609	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	65.00	365.00	1,500.00	547,500.00	2,340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	468.00	-	7,600.00	3,556,800.00	2	2	3,485,664.00	4,033,164.00	-	-	4,033,164.00	0.02
												2,341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	2	2	1,333,584.00	1,333,584.00	-	-	1,333,584.00	0.02
3356	โฉนด	10143	84392	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	55.50	55.50	570.00	31,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,635.00	-	-	31,635.00	0.30
3357	โฉนด	812	5580	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	3	94.10	794.10	250.00	198,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,525.00	-	-	198,525.00	0.30
3358	โฉนด	49	2002	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	9,750.00	219,375.00	2,342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,800.00	663,000.00	24	32	450,840.00	630,435.00	-	-	630,435.00	0.02
					1	1	2	96.00	696.00	9,750.00	6,786,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,786,000.00	-	6,786,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	17.00	17.00	9,750.00	165,750.00	2,343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,800.00	530,400.00	24	30	363,936.00	494,598.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	16.00	23.53	7,800.00	-	-	-	-	-	116,329.45	-	116,329.45	0.30
													-	ตึก	2	52.00	76.47	7,800.00	-	-	-	-	-	378,268.55	-	378,268.55	0.02
					5	0	0	17.00	17.00	9,750.00	165,750.00	2,344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,800.00	530,400.00	24	30	363,936.00	494,598.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	16.00	23.53	7,800.00	-	-	-	-	-	116,329.45	-	116,329.45	0.30
													-	ตึก	2	52.00	76.47	7,800.00	-	-	-	-	-	378,268.55	-	378,268.55	0.02
					2	0	0	29.00	29.00	9,750.00	282,750.00	2,345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,200.00	1,951,600.00	24	38	1,209,992.00	1,492,742.00	-	-	1,492,742.00	0.02
					5	0	0	17.00	17.00	9,750.00	165,750.00	2,346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,800.00	530,400.00	24	30	363,936.00	494,598.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	16.00	23.53	7,800.00	-	-	-	-	-	116,329.45	-	116,329.45	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	2	52.00	76.47	7,800.00	-	-	-	-	-	378,268.55	-	378,268.55	0.02
					5	0	0	42.00	42.00	9,750.00	409,500.00	2,347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	170.00	-	7,800.00	1,326,000.00	24	30	909,840.00	1,231,620.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	80.00	47.06	7,800.00	-	-	-	-	-	579,477.21	-	579,477.21	0.30
													-	ตึก	2	90.00	52.94	7,800.00	-	-	-	-	-	652,142.79	-	652,142.79	0.02
3359	โฉนด	3032	22981	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	40.20	140.20	1,200.00	168,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,240.00	-	168,240.00	-	-
3360	น.ส.3ก	-	2064	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
3361	โฉนด	7255	64880	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	55.20	55.20	1,500.00	82,800.00	2,348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	10	8	953,856.00	1,015,920.00	-	1,015,920.00	-	-
3362	โฉนด	6419	57450	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	73.20	173.20	1,500.00	259,800.00	2,349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	10	8	1,192,320.00	1,426,200.00	-	1,426,200.00	-	-
3364	โฉนด	8434	75156	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	25.90	125.90	880.00	110,792.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,792.00	-	-	110,792.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 575 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3365	โฉนด	1588	8618	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	99.80	99.80	1,850.00	184,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,630.00	-	184,630.00	-	-	
3366	โฉนด	6841	60872	หมู่ 8 ต.วังไผ่	3	0	0	24.00	24.00	1,200.00	28,800.00	2,350	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	8	5	241,680.00	262,848.00	-	-	262,848.00	0.30
					2	0	0	73.10	73.10	1,200.00	87,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,720.00	-	87,720.00	-	-	
3367	โฉนด	3806	27455	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	94.50	94.50	250.00	23,625.00	2,351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	38	58	226,800.00	216,405.00	-	216,405.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
3368	โฉนด	1075	5387	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	47.90	47.90	2,150.00	102,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,985.00	-	-	102,985.00	0.02	
3369	โฉนด	6996	63226	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	2,352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	46	76	233,280.00	272,280.00	-	-	272,280.00	0.02
					1	0	2	77.00	277.00	1,300.00	360,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,100.00	-	360,100.00	-	-	
3370	โฉนด	3150	23617	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.60	17.60	880.00	15,488.00	2,353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	17	16	337,344.00	310,976.00	-	310,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 576 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3371	โฉนด	5967	56408	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	64.60	164.60	10,500.00	1,728,300.00	2,354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	5	738,720.00	2,451,468.00	-	2,451,468.00	-	-
												2,355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	13	9	480,026.25	442,260.00	-	-	442,260.00	0.02
												2,356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	13	9	480,026.25	442,260.00	-	-	442,260.00	0.02
3372	โฉนด	3610	8013	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	0.30	100.30	1,300.00	130,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,390.00	-	130,390.00	-	-
3373	โฉนด	107	2820	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	48.00	48.00	880.00	42,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,240.00	-	-	42,240.00	0.30
3374	โฉนด	773	3809	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	19.20	19.20	26,500.00	508,800.00	2,357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,800.00	561,600.00	40	62	220,104.00	677,280.00	-	-	677,280.00	0.30
3375	น.ส.3ก	17ข	1689	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	49.00	149.00	250.00	37,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,250.00	-	-	37,250.00	0.30
3376	โฉนด	4743	42219	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
3377	โฉนด	2773	20960	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	30.30	130.30	1,550.00	201,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,965.00	-	201,965.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3378	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	64.70	64.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3379	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	17.40	217.40	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3380	โฉนด	5913	47874	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.02	
3381	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	10.60	10.60	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3382	โฉนด	9818	82269	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	66.40	366.40	1,300.00	476,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,320.00	-	476,320.00	-	-	-
3383	โฉนด	6071	54755	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	2	9.30	209.30	11,500.00	2,406,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,406,950.00	-	-	2,406,950.00	0.30	
3384	โฉนด	8837	76344	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	99.50	99.50	16,500.00	1,641,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,641,750.00	-	-	1,641,750.00	0.30	
3385	โฉนด	2608	21200	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	62.40	162.40	250.00	40,600.00	2,358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	40	66	826,200.00	769,600.00	-	769,600.00	-	-
3386	โฉนด	3214	23909	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	2,359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	24	34	485,100.00	471,364.00	-	471,364.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 578 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3387	โฉนด	3247	24643	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	3	1.70	701.70	9,400.00	6,595,980.00	2,360	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	700.00	-	3,500.00	2,450,000.00	9	9	2,229,500.00	8,825,480.00	-	-	8,825,480.00	0.02
												2,361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	9	9	1,419,600.00	1,419,600.00	-	-	1,419,600.00	0.02
3388	โฉนด	5718	47858	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	3	56.00	2,356.00	650.00	1,531,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,400.00	-	1,531,400.00	-	-
3389	โฉนด	4340	30937	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	49.90	49.90	880.00	43,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,912.00	-	43,912.00	-	-
3390	โฉนด	1399	7978	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	2,362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,100.00	388,800.00	7	5	369,360.00	601,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	28.00	58.33	8,100.00	-	-	-	-	-	350,964.11	-	350,964.11	0.02
													-	ตึก	3	20.00	41.67	8,100.00	-	-	-	-	-	250,619.89	-	250,619.89	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00	2,363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	10	612,360.00	2,598,752.00	-	2,598,752.00	-	-
					1	1	0	2.20	402.20	20,000.00	8,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,044,000.00	-	8,044,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 579 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3391	โฉนด	1339	7603	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	91.80	191.80	250.00	47,950.00	2,364	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	20	24	2,042,880.00	1,929,550.00	-	1,929,550.00	-	-
3392	โฉนด	2348	17063	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	3.90	203.90	1,300.00	265,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,070.00	-	265,070.00	-	-
3393	โฉนด	2632	19894	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	2,365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	127.75	-	8,100.00	1,034,775.00	6	2	1,003,731.75	3,272,688.50	-	-	3,272,688.50	0.30
												2,366	โรงจอดรถ	ตึก	3	93.44	-	2,650.00	247,616.00	6	2	240,187.52	232,759.04	-	-	232,759.04	0.30
					1	0	1	43.40	143.40	23,000.00	3,298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,298,200.00	-	3,298,200.00	-	-
3394	โฉนด	-	48068	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	0	60.00	460.00	1,300.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	-	598,000.00	0.30
3395	โฉนด	3213	24092	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	2,367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	95.68	-	8,200.00	784,576.00	36	54	389,321.92	313,802.88	-	-	313,802.88	0.02
3396	โฉนด	4129	29735	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.50	12.50	880.00	11,000.00	2,368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	14	268,320.00	266,840.00	-	-	266,840.00	0.02
3397	โฉนด	1109	7336	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	2,369	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	101.50	-	8,200.00	832,300.00	24	38	516,026.00	834,026.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 580 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.75	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	417,013.00	-	417,013.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	50.75	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	417,013.00	-	417,013.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	2,370	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	101.50	-	8,200.00	832,300.00	24	38	516,026.00	834,026.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.75	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	417,013.00	-	417,013.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	50.75	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	417,013.00	-	417,013.00	0.02
					2	0	0	77.60	77.60	26,500.00	2,056,400.00	2,371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	38	193,440.00	2,249,840.00	-	-	2,249,840.00	0.02
												2,372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	38	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												2,373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	38	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												2,374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	38	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 581 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3398	โฉนด	217	6374	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	0	9.30	1,209.30	250.00	302,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,325.00	-	302,325.00	-	-	
3399	โฉนด	4328	31798	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	330.00	16,500.00	2,375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	48	76	351,936.00	243,948.00	-	243,948.00	-	-
					1	1	0	26.60	426.60	330.00	140,778.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,778.00	-	140,778.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	330.00	16,500.00	2,376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	48	76	186,624.00	203,124.00	-	-	203,124.00	0.02
3400	โฉนด	9647	81678	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	2	23.40	223.40	8,250.00	1,843,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,843,050.00	-	-	1,843,050.00	0.02	
3401	โฉนด	4396	31171	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	24.90	324.90	1,500.00	487,350.00	2,377	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	56	85	113,040.00	600,390.00	-	600,390.00	-	-
3402	โฉนด	3782	30725	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	2,378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	15	20	846,720.00	867,048.00	-	-	867,048.00	0.02
3403	โฉนด	1061	5373	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	55.40	55.40	2,150.00	119,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,110.00	-	-	119,110.00	0.30-0.40	
3404	โฉนด	8417	74626	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	41.70	41.70	880.00	36,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,696.00	-	36,696.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 582 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3405	โฉนด	9393	79541	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	8.90	8.90	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3406	โฉนด	9392	79540	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	20.80	20.80	4,250.00	88,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-	-	
3407	น.ส.3ก	-	564	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	1	7.00	2,107.00	590.00	1,243,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,130.00	-	-	1,243,130.00	0.01	-	
3408	โฉนด	2476	18891	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	46.30	46.30	880.00	40,744.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,744.00	-	40,744.00	-	-	-	
3409	โฉนด	9764	81885	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	58.50	58.50	26,500.00	1,550,250.00	2,379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	9	8	730,296.00	2,272,608.00	-	-	2,272,608.00	0.02	-
3410	โฉนด	4365	31136	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	-	
3411	โฉนด	8903	77950	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	56.90	56.90	1,200.00	68,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,280.00	-	68,280.00	-	-	-	
3412	โฉนด	2826	21258	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	53.40	53.40	250.00	13,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,350.00	-	-	13,350.00	0.30	-	
3413	โฉนด	9994	83904	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	24.50	124.50	250.00	31,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,125.00	-	-	31,125.00	0.60	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 583 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3414	โฉนด	3819	27922	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00	2,380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	32	660,960.00	1,397,640.00	-	-	1,397,640.00	0.30
					2	0	0	73.30	73.30	26,500.00	1,942,450.00	2,381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	24	32	501,228.00	2,399,452.00	-	2,399,452.00	-	-
3415	โฉนด	2593	19600	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	0.70	100.70	1,200.00	120,840.00	2,382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	10	2,139,840.00	2,033,736.00	-	2,033,736.00	-	-
3416	โฉนด	1389	7968	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	1	35.00	135.00	10,500.00	1,417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,417,500.00	-	-	1,417,500.00	0.30
					2	0	1	30.00	130.00	10,500.00	1,365,000.00	2,383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	18	22	202,176.00	1,556,808.00	-	-	1,556,808.00	0.02
3417	โฉนด	3351	25002	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	58.30	58.30	880.00	51,304.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,304.00	-	-	51,304.00	0.90
3418	โฉนด	7878	72006	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	17.90	217.90	250.00	54,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,475.00	-	54,475.00	-	-
3419	โฉนด	7879	72007	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	17.30	217.30	250.00	54,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,325.00	-	-	54,325.00	0.60
3420	โฉนด	7460	67704	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	8.00	8.00	875.00	7,000.00	2,384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	16	18	217,464.00	213,856.00	-	213,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 584 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3421	โฉนด	1359	7728	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	8.30	108.30	1,200.00	129,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,960.00	-	129,960.00	-	-	
3422	โฉนด	123	3261	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	1	28.30	528.30	250.00	132,075.00	2,385	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,850.00	1,318,800.00	21	70	395,640.00	395,835.00	-	395,835.00	-	-
3423	โฉนด	5603	53700	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	10	3	5.80	4,305.80	770.00	3,315,466.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,315,466.00	-	3,315,466.00	-	-	
3424	โฉนด	4277	30614	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2,386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	74.80	-	7,600.00	568,480.00	14	16	477,523.20	483,753.60	-	-	483,753.60	0.02
3425	โฉนด	3684	26649	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	2,387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,200.00	1,599,000.00	48	76	383,760.00	407,520.00	-	-	407,520.00	0.02
3426	โฉนด	1033	5347	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	56.30	56.30	2,150.00	121,045.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,045.00	-	-	121,045.00	0.30	
3427	โฉนด	10148	84439	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	24.07	24.07	13,000.00	312,910.00	2,388	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.28	-	2,650.00	255,142.00	19	28	183,702.24	496,612.24	-	-	496,612.24	0.30
					2	0	1	22.83	122.83	13,000.00	1,596,790.00	2,389	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.23	-	7,850.00	1,210,705.50	58	85	181,605.82	1,778,395.82	-	-	1,778,395.82	0.02
3428	โฉนด	3046	23022	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	4.80	4.80	4,250.00	20,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 585 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3429	โฉนด	1388	8219	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	59.10	59.10	610.00	36,051.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,051.00	-	36,051.00	-	-	
3430	น.ส.3ก	-	863	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	67.00	267.00	250.00	66,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,750.00	-	-	66,750.00	0.01	
3431	โฉนด	2492	18896	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	2,390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	24	38	464,256.00	500,016.00	-	-	500,016.00	0.02
3432	โฉนด	8781	76288	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	46.10	46.10	16,500.00	760,650.00	2,391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	12	14	835,920.00	1,596,570.00	-	1,596,570.00	-	-
3433	โฉนด	2333	16775	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	26.60	26.60	12,500.00	332,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,500.00	-	332,500.00	-	-	
3434	โฉนด	1313	7354	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	82.10	82.10	23,000.00	1,888,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,300.00	-	-	1,888,300.00	0.02	
					5	0	0	94.50	94.50	23,000.00	2,173,500.00	2,392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	378.00	-	7,800.00	2,948,400.00	24	34	1,945,944.00	4,001,508.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	252.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	2,667,805.38	-	2,667,805.38	0.02
													-	ตึก	3	126.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	1,333,702.62	-	1,333,702.62	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 586 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3435	โฉนด	8679	75876	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2,393	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	12	14	627,456.00	788,331.00	-	-	788,331.00	0.02
3436	โฉนด	7904	20624	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	51.90	51.90	26,500.00	1,375,350.00	2,394	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	344.50	-	9,000.00	3,100,500.00	15	20	2,480,400.00	3,855,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	136.50	39.62	9,000.00	-	-	-	-	-	1,527,648.15	-	1,527,648.15	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	208.00	60.38	9,000.00	-	-	-	-	-	2,328,101.85	-	2,328,101.85	0.02
3437	โฉนด	3082	23181	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	21.80	21.80	26,500.00	577,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,700.00	-	-	577,700.00	0.30
3438	น.ส.3ก	-	2071	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
3439	โฉนด	717	4153	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	7.30	7.30	980.00	7,154.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,154.00	-	7,154.00	-	-
3440	โฉนด	972	5615	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	250.00	6,500.00	2,395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	19	24	627,912.00	601,364.00	-	-	601,364.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 587 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3441	โฉนด	1247	7416	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	550.00	9,350.00	2,396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	11	7	518,908.00	494,054.00	-	-	494,054.00	0.02
					1	11	2	1.70	4,601.70	550.00	2,530,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,530,935.00	-	2,530,935.00	-	-	
3442	โฉนด	3558	25811	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	2,397	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	92.00	-	8,200.00	754,400.00	24	38	467,728.00	944,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	46.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	472,364.00	472,364.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	46.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	472,364.00	-	472,364.00	0.30
3443	โฉนด	3431	25531	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	1	0	18.30	418.30	880.00	368,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,104.00	-	-	368,104.00	0.30
3444	โฉนด	1587	8617	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	95.20	95.20	1,850.00	176,120.00	2,398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	37	56	626,112.00	596,024.00	-	596,024.00	-	-
3445	โฉนด	4195	30519	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.10	400.10	880.00	352,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,088.00	-	352,088.00	-	-
3446	โฉนด	10253	84990	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	92.20	92.20	250.00	23,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,050.00	-	23,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 588 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3448	โฉนด	2953	22219	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	16.40	16.40	26,500.00	434,600.00	2,399	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	21	32	897,600.00	1,332,200.00	-	-	1,332,200.00	0.30
3449	โฉนด	800	4845	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	2,400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	460.00	-	8,100.00	3,726,000.00	23	28	2,863,040.00	2,413,390.00	-	-	2,413,390.00	0.02
					1	0	0	38.30	38.30	250.00	9,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,575.00	-	9,575.00	-	-
3450	โฉนด	4504	32175	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	4.00	204.00	1,500.00	306,000.00	2,401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	40	68	207,360.00	500,400.00	-	-	500,400.00	0.02
3451	โฉนด	955	4891	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	1	64.30	964.30	925.00	891,977.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,977.50	-	891,977.50	-	-
3452	โฉนด	2171	11554	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	45.00	345.00	23,000.00	7,935,000.00	2,402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	13	9	367,353.00	8,268,396.00	-	-	8,268,396.00	0.02
					3	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	2,403	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,650.00	190,800.00	13	16	160,272.00	574,272.00	-	-	574,272.00	0.30
3453	น.ส.3ก	-	2072	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
3454	โฉนด	3368	25036	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	21.80	21.80	26,500.00	577,700.00	2,404	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	48	76	251,904.00	829,604.00	-	-	829,604.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 589 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3455	โฉนด	2768	20959	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	24.50	124.50	250.00	31,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,125.00	-	31,125.00	-	-	
3456	โฉนด	9910	83201	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
3457	โฉนด	9515	80431	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-	
3458	โฉนด	9909	83200	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
3459	โฉนด	9908	83199	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	46.20	146.20	250.00	36,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,550.00	-	-	36,550.00	0.60	
3460	โฉนด	7302	67098	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	2	0	6.30	806.30	250.00	201,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,575.00	-	-	201,575.00	0.30	
3461	โฉนด	9517	80433	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.90	
3462	โฉนด	7306	67102	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	98.80	298.80	250.00	74,700.00	2,405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	219.85	-	8,100.00	1,780,785.00	5	4	1,709,553.60	1,766,445.75	-	-	1,766,445.75	0.02
3463	โฉนด	7303	67099	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	6.20	806.20	250.00	201,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,550.00	-	201,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 590 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3464	โฉนด	7307	67103	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	2,406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,100.00	1,057,050.00	4	1	1,046,479.50	1,064,768.00	-	-	1,064,768.00	0.02
					1	1	0	45.00	445.00	250.00	111,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,250.00	-	111,250.00	-	-	
3465	โฉนด	7304	67100	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	6.20	806.20	250.00	201,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,550.00	-	201,550.00	-	-	
3466	โฉนด	7309	67105	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.60	
3467	โฉนด	7305	67101	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	3	4.70	304.70	250.00	76,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,175.00	-	-	76,175.00	0.02	
3468	โฉนด	9516	80432	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
3469	โฉนด	3867	27722	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
3470	โฉนด	4390	31116	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	79.40	79.40	1,500.00	119,100.00	2,407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	30	44	952,560.00	969,600.00	-	969,600.00	-	-
3471	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	10.70	10.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 591 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3472	โฉนด	10432	86174	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	69.00	269.00	880.00	236,720.00	2,408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	37	62	221,616.00	446,672.00	-	-	446,672.00	0.02
3473	โฉนด	7843	72794	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	3	22.70	722.70	660.00	476,982.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,982.00	-	-	476,982.00	0.30
3474	โฉนด	8699	75824	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	7,150.00	213,070.00	2,409	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	16	22	497,952.00	711,022.00	-	711,022.00	-	-
3475	โฉนด	963	4820	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	86.10	186.10	23,000.00	4,280,300.00	2,410	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	24	38	1,686,400.00	5,966,700.00	-	-	5,966,700.00	0.02
												2,411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	7.00	-	8,100.00	56,700.00	24	38	35,154.00	35,154.00	-	-	35,154.00	0.02
												2,412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	24	38	597,618.00	597,618.00	-	-	597,618.00	0.02
3476	โฉนด	314	5562	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	1	2	21.20	621.20	1,300.00	807,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,560.00	-	807,560.00	-	-
3477	โฉนด	82	2592	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	22.50	22.50	26,500.00	596,250.00	2,413	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	36	56	633,600.00	1,143,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	26.67	8,000.00	-	-	-	-	-	304,843.77	-	304,843.77	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 593 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3481	โฉนด	3673	26496	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	2	94.70	1,094.70	250.00	273,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,675.00	-	273,675.00	-	-	
3482	โฉนด	5140	47376	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	2,417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	77.00	-	8,000.00	616,000.00	34	50	358,050.00	283,220.00	-	283,220.00	-	-
3483	โฉนด	2963	22623	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	1	50.50	1,350.50	330.00	445,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,665.00	-	445,665.00	-	-	
					2	0	0	19.00	19.00	330.00	6,270.00	2,418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.70	-	8,100.00	605,070.00	4	4	580,867.20	580,867.20	-	580,867.20	-	0.02-0.00
												2,419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	11	9	648,648.00	633,534.00	-	-	633,534.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	330.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-	
3484	น.ส.3ก	15ก	1423	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
3485	โฉนด	2282	16428	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	19.40	119.40	26,500.00	3,164,100.00	2,420	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	119.00	-	5,750.00	684,250.00	19	28	492,660.00	3,656,760.00	-	-	-	-
3486	โฉนด	954	7937	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	11.50	211.50	250.00	52,875.00	2,421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	50	76	149,688.00	202,563.00	-	-	202,563.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 594 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
3487	โฉนด	5814	47819	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	8	1	23.00	3,323.00	630.00	2,093,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,093,490.00	-	2,093,490.00	-	-	
3488	โฉนด	3418	25344	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	40.30	140.30	10,500.00	1,473,150.00	2,422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	340.00	-	8,100.00	2,754,000.00	26	34	1,979,480.00	3,070,470.00	-	3,070,470.00	-	-
3489	โฉนด	3814	27917	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	52.00	352.00	770.00	271,040.00	2,423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	9	5	243,648.00	506,912.00	-	-	506,912.00	0.02
												2,424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	9	233,280.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.02
												2,425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	9	233,280.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.02
												2,426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	9	233,280.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.02
												2,427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	9	233,280.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.02
												2,428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	9	233,280.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 595 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2,429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	9	233,280.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.02	
											2,430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	9	233,280.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.02	
											2,431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	9	233,280.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.02	
											2,432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	10	168,840.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02	
											2,433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	10	168,840.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02	
											2,434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	10	168,840.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02	
											2,435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	10	168,840.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02	
											2,436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	10	168,840.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02	
											2,437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	10	168,840.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 596 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2,438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	10	168,840.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02	
											2,439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	10	168,840.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02	
											2,440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	10	168,840.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02	
											2,441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	10	168,840.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02	
											2,442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	9	5	243,648.00	235,872.00	-	-	235,872.00	0.02	
					2	0	3	92.00	392.00	770.00	301,840.00	2,443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	14	687,552.00	908,368.00	-	908,368.00	-	-
3490	โฉนด	8097	63727	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	79.00	79.00	12,000.00	948,000.00	2,444	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	237.60	-	8,000.00	1,900,800.00	18	22	1,482,624.00	2,354,592.00	-	-	2,354,592.00	0.02
3491	โฉนด	4833	46805	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	51.20	51.20	250.00	12,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	12,800.00	-	-
3492	โฉนด	929	3836	หมู่ ต.วังไผ่	1	4	3	16.80	1,916.80	650.00	1,245,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,920.00	-	1,245,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 597 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3493	โฉนด	594	4660	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	62.70	62.70	13,000.00	815,100.00	2,445	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.40	-	2,650.00	213,060.00	24	93	45,828.00	847,059.00	-	-	847,059.00	0.02
3494	โฉนด	809	3473	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	95.00	95.00	26,500.00	2,517,500.00	2,446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	35	60	149,760.00	2,667,260.00	-	-	2,667,260.00	0.02
3495	โฉนด	3904	28146	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	2	63.60	263.60	1,400.00	369,040.00	2,447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	10	10	641,520.00	1,010,560.00	-	-	1,010,560.00	0.02
3496	โฉนด	522	4641	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	3	83.70	783.70	1,900.00	1,489,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,489,030.00	-	1,489,030.00	-	-
3497	โฉนด	5796	47811	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	3	1	98.00	1,398.00	250.00	349,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,500.00	-	349,500.00	-	-
3498	โฉนด	638	5038	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	56.00	56.00	1,900.00	106,400.00	2,448	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	672.00	-	7,300.00	4,905,600.00	20	30	3,433,920.00	3,540,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	224.00	33.33	7,300.00	-	-	-	-	-	1,180,342.69	-	1,180,342.69	0.02
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	448.00	66.67	7,300.00	-	-	-	-	-	2,359,977.31	-	2,359,977.31	0.30
					2	1	1	41.90	541.90	1,900.00	1,029,610.00	2,449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	20	30	793,800.00	1,823,410.00	-	-	1,823,410.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 598 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,450	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	20	30	89,040.00	89,040.00	-	-	89,040.00	0.02
3499	น.ส.3ก	17ข	1706	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	25.00	125.00	250.00	31,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,250.00	-	-	31,250.00	0.60
3500	น.ส.3	-	2027	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
3501	โฉนด	3377	25086	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	66.60	66.60	250.00	16,650.00	2,451	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	19	24	1,580,800.00	1,514,250.00	-	1,514,250.00	-	-
3502	โฉนด	6575	58442	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	33.00	133.00	980.00	130,340.00	2,452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	9	359,856.00	456,932.00	-	456,932.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	980.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
3503	โฉนด	8228	73721	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
3504	โฉนด	6576	58443	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	33.00	533.00	980.00	522,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,340.00	-	522,340.00	-	-
3505	โฉนด	9184	15697	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	66.80	366.80	880.00	322,784.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,784.00	-	322,784.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 599 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3506	โฉนด	6251	57209	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	3	66.00	1,166.00	980.00	1,142,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,680.00	-	1,142,680.00	-	-	
3507	โฉนด	8227	73720	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	66.80	66.80	980.00	65,464.00	2,453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	56	76	77,760.00	143,224.00	-	-	143,224.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	980.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	1,078,000.00	-	-	
3508	โฉนด	6252	57210	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	34.00	134.00	980.00	131,320.00	2,454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	0	356,640.00	457,912.00	-	457,912.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	980.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-	
3509	น.ส.3ก	12ข	1151	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.30	
3510	โฉนด	799	5446	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	63.90	63.90	12,500.00	798,750.00	2,455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	5	355,680.00	1,143,198.00	-	-	1,143,198.00	0.02
3511	โฉนด	10719	88085	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	9	3	90.60	3,990.60	250.00	997,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,650.00	-	997,650.00	-	-	
3512	โฉนด	8652	75809	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	33.70	33.70	7,150.00	240,955.00	2,456	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	10	8	894,976.00	1,116,475.00	-	1,116,475.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 600 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3513	โหนด	5908	47873	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	71.00	71.00	880.00	62,480.00	2,457	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	725.00	-	2,350.00	1,703,750.00	24	34	1,124,475.00	1,118,805.00	-	1,118,805.00	-	-
3514	โหนด	667	5117	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	17	3	2.30	7,102.30	550.00	3,906,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,906,265.00	-	3,906,265.00	-	-	
3515	โหนด	2688	20206	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	83.10	383.10	20,000.00	7,662,000.00	2,458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	13	9	270,237.00	7,910,976.00	-	-	7,910,976.00	0.02
												2,459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	47	76	55,608.00	52,416.00	-	-	52,416.00	0.02
												2,460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	47	76	55,608.00	52,416.00	-	-	52,416.00	0.02
												2,461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	47	76	55,608.00	52,416.00	-	-	52,416.00	0.02
												2,462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	47	76	55,608.00	52,416.00	-	-	52,416.00	0.02
												2,463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	47	76	95,328.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												2,464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	7	3	242,256.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 601 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2,465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	7	3	242,256.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											2,466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	7	3	242,256.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											2,467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	7	3	242,256.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											2,468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	7	3	242,256.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											2,469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	47	76	79,440.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02	
											2,470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	47	76	79,440.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02	
											2,471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	47	76	79,440.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02	
											2,472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	47	76	79,440.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02	
											2,473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	47	76	95,328.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2,474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	47	76	95,328.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02	
											2,475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	47	76	95,328.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02	
											2,476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	47	76	95,328.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02	
											2,477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	13	9	270,237.00	248,976.00	-	-	248,976.00	0.02	
											2,478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	13	9	270,237.00	248,976.00	-	-	248,976.00	0.02	
											2,479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	13	9	270,237.00	248,976.00	-	-	248,976.00	0.02	
											2,480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	13	9	270,237.00	248,976.00	-	-	248,976.00	0.02	
					2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	2,481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	13	9	355,575.00	577,600.00	-	577,600.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00	2,482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,800.00	780,000.00	13	9	711,150.00	1,155,200.00	-	-	1,155,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 603 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3516	โฉนด	3859	28070	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	17.70	117.70	250.00	29,425.00	2,483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	12	12	898,128.00	907,141.00	-	907,141.00	-	-
												2,484	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	3	2	140,238.00	138,807.00	-	138,807.00	-	-
3517	โฉนด	775	6454	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	30.80	230.80	940.00	216,952.00	2,485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	8	894,240.00	1,091,752.00	-	1,091,752.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	940.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	1,504,000.00	-	-	
3518	โฉนด	3593	26064	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.20	20.20	2,150.00	43,430.00	2,486	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.80	-	2,650.00	214,120.00	11	7	199,414.40	231,855.60	-	231,855.60	-	-
3519	โฉนด	4127	29733	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.60	12.60	880.00	11,088.00	2,487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	266,928.00	-	-	266,928.00	0.02
3520	โฉนด	5447	52000	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	49.80	49.80	880.00	43,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,824.00	-	-	43,824.00	0.60	
3521	โฉนด	142	3590	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	68.70	68.70	1,100.00	75,570.00	2,488	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	24	30	1,257,900.00	1,117,170.00	-	1,117,170.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,100.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 604 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3522	โฉนด	-	67469	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	2,489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	19	20	676,000.00	608,200.00	-	608,200.00	-	-
3523	โฉนด	6468	57828	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	30.20	430.20	250.00	107,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,550.00	-	107,550.00	-	-
3524	โฉนด	6467	57827	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	30.20	430.20	250.00	107,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,550.00	-	107,550.00	-	-
3525	โฉนด	7354	66892	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	75.00	75.00	13,000.00	975,000.00	2,490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	18	26	369,408.00	1,344,408.00	-	-	1,344,408.00	0.30
												2,491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	18	26	369,408.00	369,408.00	-	-	369,408.00	0.30
												2,492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	18	26	369,408.00	369,408.00	-	-	369,408.00	0.30
3526	โฉนด	7248	64853	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	2,493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	2	2	821,583.00	883,183.00	-	-	883,183.00	0.02
3527	โฉนด	10407	85911	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	2,494	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	274.40	-	9,000.00	2,469,600.00	4	4	2,370,816.00	2,794,816.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-4	ตึก	2	210.40	76.68	9,000.00	-	-	-	-	-	2,143,064.91	-	2,143,064.91	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 605 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 606 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3535	โฉนด	10409	85913	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.70	25.70	26,500.00	681,050.00	2,498	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	210.40	-	9,000.00	1,893,600.00	5	4	1,798,920.00	2,479,970.00	-	-	2,479,970.00	0.02
3536	โฉนด	7339	73240	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
3537	โฉนด	5714	47747	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	1	7	2	30.00	3,030.00	750.00	2,272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,272,500.00	-	2,272,500.00	-	-
3538	โฉนด	1579	8654	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	9.00	109.00	3,250.00	354,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,250.00	-	-	354,250.00	0.02
3539	โฉนด	10850	89533	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	2	0	1	35.00	135.00	250.00	33,750.00	2,499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,800.00	452,400.00	4	2	443,352.00	468,054.00	-	-	468,054.00	0.02
												2,500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,800.00	452,400.00	4	2	443,352.00	434,304.00	-	-	434,304.00	0.02
												2,501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,800.00	452,400.00	4	2	443,352.00	434,304.00	-	-	434,304.00	0.02
												2,502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	6	4	404,352.00	395,928.00	-	-	395,928.00	0.02
												2,503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	6	4	404,352.00	395,928.00	-	-	395,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 607 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	6	4	404,352.00	395,928.00	-	-	395,928.00	0.02
												2,505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	6	6	395,928.00	395,928.00	-	-	395,928.00	0.02
												2,506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	6	4	404,352.00	395,928.00	-	-	395,928.00	0.02
3540	โฉนด	4358	31021	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	7.30	107.30	1,300.00	139,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,490.00	-	139,490.00	-	-
3541	น.ส.3ก	17ข	1653	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	2,507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	19	28	466,560.00	471,560.00	-	466,560.00	5,000.00	0.02
3542	อื่นๆ	-	-	หมู่ ค.วังไผ่	2	0	0	2.30	2.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3543	โฉนด	7412	67226	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60
3544	โฉนด	1594	8624	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	52.00	52.00	880.00	45,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,760.00	-	-	45,760.00	0.30
3545	โฉนด	3706	29259	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	12,500.00	315,000.00	2,508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,200.00	1,128,320.00	24	36	722,124.80	1,014,558.40	-	-	1,014,558.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 608 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3546	โฉนด	5207	50564	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	4.40	104.40	12,000.00	1,252,800.00	2,509	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	24	75	332,800.00	1,502,400.00	-	1,502,400.00	-	-
3547	โฉนด	3681	26646	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00	2,510	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	20	30	748,440.00	1,543,440.00	-	-	1,543,440.00	0.30
3548	โฉนด	3052	29198	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	12.20	312.20	1,500.00	468,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,300.00	-	-	468,300.00	0.01
3549	โฉนด	3196	24168	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	41.00	41.00	940.00	38,540.00	2,511	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,850.00	2,543,400.00	35	85	381,510.00	420,050.00	-	420,050.00	-	-
					1	0	1	43.20	143.20	940.00	134,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,608.00	-	134,608.00	-	-
3550	โฉนด	1346	7449	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	86.50	86.50	250.00	21,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,625.00	-	21,625.00	-	-
3551	โฉนด	551	4847	หมู่ ต.วังไผ่	1	5	2	0.00	2,200.00	250.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
					2	0	0	79.70	79.70	250.00	19,925.00	2,512	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	58	76	288,768.00	206,549.00	-	206,549.00	-	-
3552	โฉนด	3395	25264	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	2	31.00	1,031.00	1,500.00	1,546,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,500.00	-	1,546,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 609 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3553	โฉนด	2981	22360	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	19.80	19.80	13,000.00	257,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,400.00	-	-	257,400.00	0.60	
3554	โฉนด	3708	29261	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	2,513	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	40	68	335,872.00	514,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	257,440.00	-	257,440.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	257,440.00	-	257,440.00	0.02
					2	0	0	9.20	9.20	12,500.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.02	
3555	น.ส.3	-	2062	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3556	โฉนด	7338	73239	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	60.30	360.30	250.00	90,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,075.00	-	90,075.00	-	-	
3557	น.ส.3ก	20ก	1910	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.90	
3558	โฉนด	5717	47857	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	2,514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	3	754,272.00	850,944.00	-	850,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 610 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	54.00	254.00	1,200.00	304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	304,800.00	-	-	
3559	โฉนด	843	4759	หมู่ ต.วังไผ่	3	2	3	52.20	1,152.20	250.00	288,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,050.00	-	-	288,050.00	0.30-0.50	
3561	โฉนด	10579	86734	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	5.20	5.20	780.00	4,056.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,056.00	-	-	4,056.00	0.02	
3562	โฉนด	1742	10001	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	3	86.40	786.40	11,000.00	8,650,400.00	2,515	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,312.50	-	5,900.00	7,743,750.00	19	22	6,040,125.00	14,225,900.00	-	-	14,225,900.00	0.30
3563	โฉนด	3791	27223	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	48.90	48.90	12,000.00	586,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,800.00	-	-	586,800.00	0.30	
3564	น.ส.3ก	-	2118	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3565	น.ส.3ก	-	2119	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3566	น.ส.3ก	-	2120	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	34.60	34.60	250.00	8,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,650.00	-	-	8,650.00	0.01	
3567	น.ส.3ก	-	2121	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	28.80	28.80	250.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 611 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3568	น.ส.3ก	-	2122	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3569	น.ส.3ก	-	2123	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3570	น.ส.3ก	-	2124	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	30.80	30.80	250.00	7,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	-	7,700.00	0.01	
3571	น.ส.3ก	-	2125	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01	
3572	น.ส.3ก	-	2126	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3573	น.ส.3ก	-	2127	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3574	น.ส.3ก	-	2128	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3575	น.ส.3ก	-	2129	หมู่ ต.วังไม้	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
3576	น.ส.3ก	-	2130	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 612 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3577	น.ส.3ก	-	2131	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3578	น.ส.3ก	-	2132	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3579	น.ส.3ก	-	2133	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
3580	น.ส.3ก	-	2134	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	35.50	35.50	250.00	8,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,875.00	-	-	8,875.00	0.01	
3581	น.ส.3ก	-	2135	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	30.20	30.20	250.00	7,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,550.00	-	-	7,550.00	0.01	
3582	น.ส.3ก	-	2136	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3583	น.ส.3ก	-	2137	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3584	น.ส.3ก	-	2138	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3585	น.ส.3ก	-	2139	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 613 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3586	น.ส.3ก	-	2140	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3587	น.ส.3ก	-	2141	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3588	น.ส.3ก	-	2142	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
3589	น.ส.3ก	-	2143	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3590	น.ส.3ก	-	2144	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01	
3591	น.ส.3ก	-	2145	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	59.50	59.50	250.00	14,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,875.00	-	-	14,875.00	0.01	
3592	น.ส.3ก	-	2146	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	-	25,750.00	0.01	
3593	น.ส.3ก	-	2147	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	56.40	56.40	250.00	14,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	-	14,100.00	0.01	
3594	น.ส.3ก	-	2148	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	74.60	74.60	250.00	18,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,650.00	-	-	18,650.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 614 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3595	โฉนด	1001	5286	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	2,516	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	17	24	1,145,472.00	1,151,472.00	-	1,151,472.00	-	-
					1	0	2	76.10	276.10	250.00	69,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,025.00	-	69,025.00	-	-
3596	โฉนด	7039	63547	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	7.80	207.80	880.00	182,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,864.00	-	182,864.00	-	-
3597	โฉนด	3996	28954	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	770.00	77,000.00	2,517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	85	145,800.00	222,800.00	-	-	222,800.00	0.02
					1	4	0	74.30	1,674.30	770.00	1,289,211.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,289,211.00	-	1,289,211.00	-	-
3598	โฉนด	3399	25154	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	40.30	40.30	12,500.00	503,750.00	2,518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	22	30	861,840.00	1,316,342.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	63.16	8,100.00	-	-	-	-	-	831,401.61	831,401.61	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	36.84	8,100.00	-	-	-	-	-	484,940.39	-	484,940.39	0.30
3599	โฉนด	9205	78820	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	31.60	31.60	26,500.00	837,400.00	2,519	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	12	8	1,394,400.00	2,137,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 615 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 616 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3605	โฉนด	2905	22039	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	10.80	110.80	1,250.00	138,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,500.00	-	138,500.00	-	-	
3606	โฉนด	9509	80323	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
3607	โฉนด	9609	81351	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	30.80	130.80	950.00	124,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,260.00	-	124,260.00	-	-	
3608	โฉนด	3605	26300	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	25.50	25.50	250.00	6,375.00	2,524	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	10	-	78,864.00	82,695.00	-	82,695.00	-	-
3609	โฉนด	4040	29199	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	3	45.00	345.00	6,700.00	2,311,500.00	2,525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	369.00	-	8,100.00	2,988,900.00	13	9	2,766,393.00	4,822,176.00	-	-	4,822,176.00	0.02
												2,526	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	528.00	-	8,200.00	4,329,600.00	29	40	2,713,920.00	2,251,392.00	-	-	2,251,392.00	0.02
					3	4	3	83.00	1,983.00	6,700.00	13,286,100.00	2,527	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	2,100.00	-	5,900.00	12,390,000.00	29	40	7,476,000.00	19,728,900.00	-	-	19,728,900.00	0.30
												2,528	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	148.50	-	5,900.00	876,150.00	13	9	797,964.75	735,966.00	-	-	735,966.00	0.30
												2,529	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	702.00	-	3,500.00	2,457,000.00	29	40	1,502,280.00	1,277,640.00	-	-	1,277,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 617 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,530	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	156.00	-	5,900.00	920,400.00	29	40	555,360.00	478,608.00	-	-	478,608.00	0.30
												2,531	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	224.00	-	5,900.00	1,321,600.00	29	40	797,440.00	687,232.00	-	-	687,232.00	0.30
												2,532	โรงจอดรถ	ตึก	3	207.00	-	2,650.00	548,550.00	13	9	500,112.00	460,782.00	-	-	460,782.00	0.30
												2,533	โรงจอดรถ	ตึก	3	207.00	-	2,650.00	548,550.00	13	9	500,112.00	460,782.00	-	-	460,782.00	0.30
												2,534	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,650.00	371,000.00	29	40	225,400.00	192,920.00	-	-	192,920.00	0.30
												2,535	โรงจอดรถ	ตึก	3	335.00	-	2,650.00	887,750.00	29	40	539,350.00	461,630.00	-	-	461,630.00	0.30
3610	โฉนด	1354	7756	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	78.90	78.90	250.00	19,725.00	2,536	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	19	70	211,950.00	231,675.00	-	-	231,675.00	0.02
					1	7	3	0.00	3,100.00	250.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	775,000.00	-	-	
3611	โฉนด	862	3825	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	43.20	243.20	23,000.00	5,593,600.00	2,537	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	13	9	3,195,504.00	8,496,640.00	-	8,496,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 618 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	10.00	10.00	23,000.00	230,000.00	2,538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	13	9	178,320.00	393,296.00	-	-	393,296.00	0.30
												2,539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	8,100.00	170,100.00	13	9	156,030.00	142,884.00	-	-	142,884.00	0.30
3612	โฉนด	5762	47761	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	78.00	678.00	250.00	169,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,500.00	-	169,500.00	-	-	
3613	โฉนด	3581	26436	หมู่ ค.วังไผ่	2	0	1	27.90	127.90	1,300.00	166,270.00	2,540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	30	50	394,875.00	561,145.00	-	561,145.00	-	-
3614	โฉนด	1393	8008	หมู่ ค.วังไผ่	3	2	2	27.00	1,027.00	250.00	256,750.00	2,541	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	283.20	-	9,850.00	2,789,520.00	19	24	2,120,035.20	2,265,204.40	-	-	2,265,204.40	0.30
												2,542	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	91.00	-	9,850.00	896,350.00	19	20	726,180.00	645,372.00	-	-	645,372.00	0.30
												2,543	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	65.60	-	9,850.00	646,160.00	19	20	523,488.00	465,235.20	-	-	465,235.20	0.30
												2,544	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	184.80	-	9,850.00	1,820,280.00	19	20	1,474,704.00	1,310,601.60	-	-	1,310,601.60	0.30
												2,545	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	136.00	-	9,850.00	1,339,600.00	19	20	1,085,280.00	964,512.00	-	-	964,512.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 619 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2,546	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	136.00	-	9,850.00	1,339,600.00	19	20	1,085,280.00	964,512.00	-	-	964,512.00	0.30	
											2,547	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	69.30	-	9,850.00	682,605.00	19	20	553,014.00	491,475.60	-	-	491,475.60	0.30	
											2,548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,100.00	340,200.00	19	26	251,748.00	244,944.00	-	-	244,944.00	0.30	
											2,549	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	69.30	-	9,850.00	682,605.00	19	22	532,431.90	491,475.60	-	-	491,475.60	0.30	
											2,550	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	19	26	225,959.00	219,852.00	-	-	219,852.00	0.30	
											2,551	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	19	20	247,380.00	219,852.00	-	-	219,852.00	0.30	
											2,552	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	19	20	247,380.00	219,852.00	-	-	219,852.00	0.30	
											2,553	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	19	20	247,380.00	219,852.00	-	-	219,852.00	0.30	
											2,554	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	19	20	247,380.00	219,852.00	-	-	219,852.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 620 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,555	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	19	20	247,380.00	219,852.00	-	-	219,852.00	0.30
												2,556	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	19	20	247,380.00	219,852.00	-	-	219,852.00	0.30
												2,557	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	19	20	247,380.00	219,852.00	-	-	219,852.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	2,558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	19	26	431,568.00	424,404.00	-	424,404.00	-	-
					2	0	0	22.90	22.90	250.00	5,725.00	2,559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	19	20	555,984.00	518,941.00	-	-	518,941.00	0.02
3615	โฉนด	508	5546	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	20.10	120.10	1,500.00	180,150.00	2,560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.75	-	8,100.00	1,480,275.00	32	48	769,743.00	861,076.50	-	861,076.50	-	-
3616	โฉนด	1215	6649	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
3617	โฉนด	1765	10012	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	29.00	229.00	20,000.00	4,580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,580,000.00	-	4,580,000.00	-	-
3618	โฉนด	4342	30939	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 621 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3619	โฉนด	3096	23147	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	26,500.00	879,800.00	2,561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	20	28	279,936.00	1,151,960.00	-	-	1,151,960.00	0.02
3620	โฉนด	9680	81711	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	87.60	87.60	16,500.00	1,445,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,400.00	-	-	1,445,400.00	0.30-0.40
3621	น.ส.3ก	112	1081	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	13,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30
3622	โฉนด	8070	72845	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	86.00	386.00	250.00	96,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,500.00	-	96,500.00	-	-
3623	โฉนด	122	3262	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	2	31.50	231.50	13,000.00	3,009,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,009,500.00	-	-	3,009,500.00	0.30
3624	โฉนด	5577	53390	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.50	100.50	250.00	25,125.00	2,562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	12	855,360.00	841,605.00	-	841,605.00	-	-
3625	โฉนด	4203	32596	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.60
3626	โฉนด	3007	22489	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	72.10	72.10	1,500.00	108,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,150.00	-	-	108,150.00	0.30
3627	โฉนด	1046	5360	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	49.30	49.30	2,150.00	105,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,995.00	-	-	105,995.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 622 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3628	โฉนด	3193	23975	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	93.20	93.20	1,500.00	139,800.00	2,563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	14	14	996,138.00	1,089,606.00	-	1,089,606.00	-	-
3629	โฉนด	7177	63853	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	15.70	115.70	1,500.00	173,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,550.00	-	173,550.00	-	-
3630	โฉนด	8369	74283	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	79.50	79.50	1,500.00	119,250.00	2,564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	12	700,416.00	741,330.00	-	741,330.00	-	-
3631	โฉนด	6373	57375	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	92.80	92.80	1,500.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-
3632	โฉนด	8370	74284	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	12.00	112.00	1,500.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.90
3633	โฉนด	9099	19158	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	2,565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	22	32	440,640.00	557,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	37.50	46.88	8,100.00	-	-	-	-	-	261,384.62	-	261,384.62	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	42.50	53.12	8,100.00	-	-	-	-	-	296,295.38	-	296,295.38	0.02
					2	0	0	22.20	22.20	6,500.00	144,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,300.00	-	-	144,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 623 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3634	โฉนด	174	4113	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.30	
3635	โฉนด	5895	47866	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	63.00	163.00	1,500.00	244,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	-	244,500.00	0.30	
3636	โฉนด	1807	10750	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	72.20	72.20	26,500.00	1,913,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,913,300.00	-	1,913,300.00	-	-	
3637	โฉนด	769	6474	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	14.00	214.00	26,500.00	5,671,000.00	2,566	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	24	93	44,240.00	5,715,240.00	-	-	5,715,240.00	0.02
3638	น.ส.3ก	-	1525	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02	
3639	โฉนด	3208	24087	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.70	17.70	880.00	15,576.00	2,567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	17	18	482,160.00	462,456.00	-	462,456.00	-	-
3640	โฉนด	1671	9122	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	45.30	45.30	880.00	39,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,864.00	-	-	39,864.00	0.90	
3641	โฉนด	516	4646	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	42.10	342.10	1,600.00	547,360.00	2,568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	12	1,140,480.00	1,610,080.00	-	1,610,080.00	-	-
3642	โฉนด	8665	75822	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2,569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	14	585,144.00	746,019.00	-	-	746,019.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 624 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3643	โฉนด	3570	25887	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	2,570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	30	44	551,040.00	511,360.00	-	511,360.00	-	-
3644	โฉนด	6276	56402	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	42.40	42.40	880.00	37,312.00	2,571	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	20	22	241,960.00	250,112.00	-	-	250,112.00	0.02
3645	โฉนด	6338	56938	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2,572	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	20	26	449,920.00	443,200.00	-	443,200.00	-	-
3646	โฉนด	6397	57158	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2,573	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	19	24	369,664.00	367,808.00	-	367,808.00	-	-
3647	โฉนด	6328	56874	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2,574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	7	348,696.00	347,072.00	-	347,072.00	-	-
3648	โฉนด	6342	56942	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2,575	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	30	46	262,656.00	260,800.00	-	-	260,800.00	0.02
3649	โฉนด	3696	26702	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	53.30	353.30	1,300.00	459,290.00	2,576	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,490.00	-	7,900.00	11,771,000.00	2	2	11,535,580.00	11,994,870.00	-	-	11,994,870.00	0.02
3650	โฉนด	4402	31434	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.90	21.90	2,150.00	47,085.00	2,577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	30	44	440,832.00	440,685.00	-	440,685.00	-	-
3651	น.ส.3ก	-	1127	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	16.00	316.00	250.00	79,000.00	2,578	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	23	34	312,048.00	381,592.00	-	-	381,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 625 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2,579	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	40.00	-	9,850.00	394,000.00	23	34	260,040.00	252,160.00	-	-	252,160.00	0.30	
											2,580	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	40.00	-	9,850.00	394,000.00	23	34	260,040.00	252,160.00	-	-	252,160.00	0.30	
											2,581	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	40.00	-	9,850.00	394,000.00	23	34	260,040.00	252,160.00	-	-	252,160.00	0.30	
											2,582	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	40.00	-	9,850.00	394,000.00	23	34	260,040.00	252,160.00	-	-	252,160.00	0.30	
											2,583	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	23	34	312,048.00	302,592.00	-	-	302,592.00	0.30	
											2,584	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	23	34	312,048.00	302,592.00	-	-	302,592.00	0.30	
											2,585	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	23	34	312,048.00	302,592.00	-	-	302,592.00	0.30	
											2,586	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	23	34	312,048.00	302,592.00	-	-	302,592.00	0.30	
											2,587	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	23	34	312,048.00	302,592.00	-	-	302,592.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 626 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,588	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	23	34	312,048.00	302,592.00	-	-	302,592.00	0.30
												2,589	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	23	34	312,048.00	302,592.00	-	-	302,592.00	0.30
												2,590	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	23	34	312,048.00	302,592.00	-	-	302,592.00	0.30
3652	โฉนด	4441	31605	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	91.00	91.00	880.00	80,080.00	2,591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	364.00	-	8,100.00	2,948,400.00	16	14	2,606,968.00	2,379,832.00	-	2,379,832.00	-	-
					1	0	1	58.00	158.00	880.00	139,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,040.00	-	139,040.00	-	-
3653	โฉนด	6394	57198	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2,592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	27	40	486,000.00	471,200.00	-	-	471,200.00	0.02
					1	0	1	8.90	108.90	880.00	95,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,832.00	-	95,832.00	-	-
3654	โฉนด	6393	57197	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	32.60	132.60	26,500.00	3,513,900.00	2,593	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	676.00	-	7,900.00	5,340,400.00	8	5	5,073,380.00	8,427,068.00	-	-	8,427,068.00	0.02
3655	โฉนด	4057	29608	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	1	2.00	902.00	940.00	847,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,880.00	-	847,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 627 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3656	โฉนด	3645	26541	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	5.90	105.90	1,300.00	137,670.00	2,594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	13	9	682,227.00	756,834.00	-	-	756,834.00	0.02
3657	โฉนด	669	5408	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	94.10	94.10	880.00	82,808.00	2,595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	271.50	-	8,100.00	2,199,150.00	4	2	2,155,167.00	2,237,975.00	-	-	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-	
3658	โฉนด	763	5302	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	39.50	39.50	5,700.00	225,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,150.00	-	225,150.00	-	-	
					1	1	2	5.30	605.30	5,700.00	3,450,210.00	2,596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	158.08	-	8,100.00	1,280,448.00	10	7	1,190,816.64	4,602,613.20	-	4,602,613.20	-	-
3659	โฉนด	5875	47847	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	1,300.00	74,100.00	2,597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	18	308,304.00	351,156.00	-	-	351,156.00	0.02
												2,598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	18	308,304.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
												2,599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	24	284,544.00	277,056.00	-	-	277,056.00	0.02
3660	โฉนด	5878	48082	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	62.90	262.90	250.00	65,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,725.00	-	65,725.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 628 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3661	โฉนด	5876	48080	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	26.00	526.00	980.00	515,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,480.00	-	515,480.00	-	-	
3662	โฉนด	9077	9437	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	2,600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	14	16	952,560.00	1,067,560.00	-	-	-	-
												2,601	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	47	76	271,296.00	386,296.00	-	386,296.00	-	-
					1	1	0	20.30	420.30	1,150.00	483,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,345.00	-	483,345.00	-	-	
3663	โฉนด	9823	82455	หมู่ 7 ๓.วังไผ่	1	0	0	96.60	96.60	1,300.00	125,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,580.00	-	125,580.00	-	-	
3664	โฉนด	5874	47846	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	31.00	131.00	1,300.00	170,300.00	2,602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	14	14	1,337,472.00	1,445,564.00	-	-	1,445,564.00	0.02
3665	โฉนด	10938	91154	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	5	0	0	57.00	57.00	1,900.00	108,300.00	2,603	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,000.00	3,600,000.00	30	48	1,872,000.00	1,908,300.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	96.00	21.33	8,000.00	-	-	-	-	-	407,040.39	-	407,040.39	0.30
													-	ตึก	2	354.00	78.67	8,000.00	-	-	-	-	-	1,501,259.61	1,501,259.61	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 629 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	2	30.00	630.00	1,900.00	1,197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,000.00	-	1,197,000.00	-	-	
3666	โฉนด	5645	54163	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
3667	โฉนด	3889	29664	หมู่ ๓.วังไผ่	3	2	1	31.50	931.50	880.00	819,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,720.00	-	-	819,720.00	0.30	
3668	โฉนด	5640	54158	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
3669	โฉนด	5641	54159	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
3670	โฉนด	5639	54157	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	2,604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	17	16	1,138,536.00	1,173,272.00	-	1,173,272.00	-	-
3671	โฉนด	5642	54160	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
3672	โฉนด	5643	54161	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
3673	โฉนด	5644	54162	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 630 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3674	โฉนด	1191	6543	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	55.30	55.30	880.00	48,664.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,664.00	-	-	48,664.00	0.30	
3675	โฉนด	6955	62314	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-	
3676	โฉนด	6956	62315	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-	
3677	โฉนด	6957	62316	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-	
3678	โฉนด	4476	31881	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30	
3679	โฉนด	3088	23120	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	2,605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	37	58	296,352.00	572,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	50.00	7,350.00	-	-	-	-	-	286,008.00	-	286,008.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	7,350.00	-	-	-	-	-	286,008.00	-	286,008.00	0.30
					2	0	0	7.60	7.60	26,500.00	201,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,400.00	-	-	74,392.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 631 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3680	โฉนด	280	3365	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	39.00	39.00	11,500.00	448,500.00	2,606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	7	1,446,336.00	1,894,836.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	20.83	8,100.00	-	-	-	-	-	394,694.34	-	394,694.34	0.30	
													-	ตึก	2	152.00	79.17	8,100.00	-	-	-	-	-	1,500,141.66	1,500,141.66	-	0.02-0.00	
					2	0	1	52.20	152.20	11,500.00	1,750,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,300.00	-	1,750,300.00	-	-	
3681	โฉนด	5655	61522	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	52.20	52.20	250.00	13,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,050.00	-	13,050.00	-	-	
3682	โฉนด	5633	61518	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	0	52.10	52.10	250.00	13,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,025.00	-	13,025.00	-	-	
3683	โฉนด	5657	61524	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	0	52.60	52.60	250.00	13,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,150.00	-	13,150.00	-	-	
3684	โฉนด	5656	61523	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	0	52.10	52.10	250.00	13,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,025.00	-	13,025.00	-	-	
3686	โฉนด	9854	82685	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	25.90	25.90	1,500.00	38,850.00	2,607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	270,978.00	-	-	270,978.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
3687	โฉนด	9765	81886	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	15.50	115.50	1,500.00	173,250.00	2,609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	405,378.00	-	-	405,378.00	0.02
												2,610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												2,611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												2,612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												2,613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
3688	โฉนด	3240	24030	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	90.30	90.30	880.00	79,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,464.00	-	-	79,464.00	0.30
3689	โฉนด	3232	23994	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	47.10	47.10	1,500.00	70,650.00	2,614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	48	76	186,624.00	257,274.00	-	257,274.00	-	-
3690	โฉนด	1811	10754	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	61.60	161.60	26,500.00	4,282,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,400.00	-	-	4,282,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 633 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3691	น.ส.3ก	24ก	2334	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00	2,615	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	37	93	99,540.00	178,540.00	-	99,540.00	79,000.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	1,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
3692	โฉนด	1173	6607	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	54.40	154.40	26,500.00	4,091,600.00	2,616	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	20	86	176,960.00	4,180,080.00	-	-	4,180,080.00	0.30
3693	น.ส.3ก	15ก	1403	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.60
3694	โฉนด	4626	32894	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	72.10	72.10	880.00	63,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,448.00	-	63,448.00	-	-
3695	โฉนด	8260	73681	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	99.30	99.30	880.00	87,384.00	2,617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	24	32	539,784.00	579,540.00	-	579,540.00	-	-
3696	โฉนด	8675	75872	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	2,618	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	6	688,992.00	871,140.00	-	871,140.00	-	-
3697	โฉนด	1074	5386	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	48.60	48.60	2,150.00	104,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,490.00	-	-	104,490.00	0.02
3698	โฉนด	3694	26700	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	83.50	383.50	1,150.00	441,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,025.00	-	-	441,025.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 634 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3699	โฉนด	8287	73899	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	28.30	28.30	880.00	24,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,904.00	-	24,904.00	-	-	
3700	โฉนด	8288	73900	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	27.50	27.50	880.00	24,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200.00	-	24,200.00	-	-	
3701	โฉนด	6304	57117	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	50.90	50.90	880.00	44,792.00	2,619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	17	24	640,224.00	685,016.00	-	685,016.00	-	-
					1	0	0	65.00	65.00	880.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	
3702	โฉนด	7203	64353	หมู่ 8 ต.วังไผ่	5	0	0	24.00	24.00	1,850.00	44,400.00	2,620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	32	533,184.00	479,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	16.67	8,100.00	-	-	-	-	-	79,944.01	-	79,944.01	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	83.33	8,100.00	-	-	-	-	-	399,911.99	399,911.99	-	0.02-0.00
					2	0	0	92.00	92.00	1,850.00	170,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,200.00	-	170,200.00	-	-	
3703	โฉนด	6302	57115	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	37.20	137.20	1,850.00	253,820.00	2,621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	28	699,840.00	914,780.00	-	914,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 635 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3704	โฉนด	6301	57114	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	94.70	94.70	1,850.00	175,195.00	2,622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	474,715.00	-	-	474,715.00	0.02
												2,623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												2,624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
3705	โฉนด	8286	73898	หมู่ 8 ต.วังไผ่	5	0	0	72.60	72.60	1,850.00	134,310.00	2,625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	17	16	885,528.00	909,966.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	126.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	909,966.00	909,966.00	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	1,850.00	18,500.00	2,626	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	17	22	49,608.00	66,836.00	-	-	66,836.00	0.30
3706	โฉนด	4215	30683	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	62.90	162.90	1,600.00	260,640.00	2,627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	9	8	1,006,020.00	1,255,725.00	-	-	1,255,725.00	0.02
3707	โฉนด	6812	59232	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	69.00	69.00	880.00	60,720.00	2,628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	6	739,008.00	760,560.00	-	760,560.00	-	-
3708	โฉนด	2404	18797	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	82.10	1,082.10	940.00	1,017,174.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,174.00	-	1,017,174.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 636 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3709	โฉนด	2228	13082	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	40.00	40.00	12,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
					1	0	0	46.60	46.60	12,500.00	582,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,500.00	-	582,500.00	-	-	
3710	โฉนด	548	3562	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
					2	0	0	41.40	41.40	250.00	10,350.00	2,629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	65	76	203,148.00	213,498.00	-	-	213,498.00	0.02
3711	โฉนด	5910	48094	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	69.00	69.00	880.00	60,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,720.00	-	60,720.00	-	-	
3712	โฉนด	1622	9085	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	1	40.90	540.90	1,700.00	919,530.00	2,630	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	238.00	-	5,750.00	1,368,500.00	23	30	957,950.00	1,795,370.00	-	-	1,795,370.00	0.30
												2,631	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	23	30	483,000.00	441,600.00	-	-	441,600.00	0.30
					2	0	0	38.00	38.00	1,700.00	64,600.00	2,632	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,000.00	3,600,000.00	23	30	2,520,000.00	2,368,600.00	-	-	2,368,600.00	0.02
												2,633	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	5	30	119,250.00	113,287.50	-	-	113,287.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 637 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3713	โฉนด	9139	41319	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	-	70,400.00	0.60	
3714	น.ส.3ก	19ก.	1848	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	2,634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	28	269,568.00	293,568.00	-	-	293,568.00	0.02
3715	โฉนด	3098	23149	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	47.80	47.80	250.00	11,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,950.00	-	-	11,950.00	0.90	
3716	โฉนด	8662	75819	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	33.60	33.60	7,150.00	240,240.00	2,635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	9	7	381,672.00	613,704.00	-	613,704.00	-	-
3717	โฉนด	138	5613	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	62.00	362.00	1,000.00	362,000.00	2,636	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	736.00	-	9,850.00	7,249,600.00	11	10	6,524,640.00	6,741,648.00	-	-	6,741,648.00	0.30
3718	โฉนด	2316	17024	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	25.20	25.20	12,500.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-	
3719	โฉนด	193	5532	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	34.00	34.00	940.00	31,960.00	2,637	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	136.00	-	7,300.00	992,800.00	15	16	833,952.00	865,912.00	-	-	-	-
					3	1	3	68.00	768.00	940.00	721,920.00	2,638	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	544.00	-	9,850.00	5,358,400.00	15	12	4,748,032.00	5,469,952.00	-	-	-	-
3720	น.ส.3ก	17ก	1648	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	2,639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	24	286,272.00	310,092.00	-	254,592.00	55,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 638 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3721	โฉนด	3488	25937	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	3	49.70	349.70	1,150.00	402,155.00	2,640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	23	30	544,320.00	899,819.00	-	-	899,819.00	0.02
3722	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	1.60	1.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3723	โฉนด	2250	41846	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	98.70	98.70	880.00	86,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,856.00	-	86,856.00	-	-
3724	โฉนด	4734	42409	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.30	30.30	23,000.00	696,900.00	2,641	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	50	85	75,360.00	772,260.00	-	-	772,260.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	23,000.00	4,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600,000.00	-	4,600,000.00	-	-
3725	โฉนด	6010	54556	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	2,642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	14	160,992.00	169,344.00	-	-	169,344.00	0.02
												2,643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	14	160,992.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02
												2,644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	18	153,504.00	153,504.00	-	-	153,504.00	0.02
					2	0	0	32.00	32.00	880.00	28,160.00	2,645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	14	14	160,992.00	181,664.00	-	181,664.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3726	โฉนด	8799	76306	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	59.70	59.70	16,500.00	985,050.00	2,646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	14	835,920.00	1,801,530.00	-	-	1,801,530.00	0.02
3727	โฉนด	1340	7522	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	15.60	315.60	20,000.00	6,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,312,000.00	-	6,312,000.00	-	-
					5	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	2,647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	25	32	1,429,440.00	2,366,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	144.00	60.00	8,100.00	-	-	-	-	-	1,419,840.00	1,419,840.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	96.00	40.00	8,100.00	-	-	-	-	-	946,560.00	-	946,560.00	0.30
3728	โฉนด	4364	31175	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	9.30	109.30	250.00	27,325.00	2,648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.25	-	8,100.00	423,225.00	24	32	287,793.00	289,724.50	-	289,724.50	-	-
3729	โฉนด	2519	19363	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	2,649	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	14	10	1,055,520.00	1,304,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	652,320.00	-	652,320.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	652,320.00	-	652,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 640 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	70.00	270.00	20,000.00	5,400,000.00	2,650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	922.56	-	8,200.00	7,564,992.00	14	10	6,859,233.60	11,603,293.44	-	-	11,603,293.44	0.02
3730	โฉนด	767	4133	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	86.70	86.70	26,500.00	2,297,550.00	2,651	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	13	9	1,802,760.00	3,950,670.00	-	-	3,950,670.00	0.30
3731	โฉนด	3723	27179	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	3	32.00	332.00	1,300.00	431,600.00	2,652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	43	72	254,016.00	649,328.00	-	649,328.00	-	-
3732	โฉนด	199	5948	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	8	0	4.70	3,204.70	250.00	801,175.00	2,653	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	8,192.30	-	8,300.00	67,996,090.00	16	14	57,116,715.60	53,838,125.20	-	-	53,838,125.20	0.30-0.50
3733	โฉนด	3620	26096	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	68.30	68.30	1,250.00	85,375.00	2,654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	14	445,824.00	510,463.00	-	-	510,463.00	0.02
3734	โฉนด	6015	54759	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	3	86.70	386.70	250.00	96,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,675.00	-	96,675.00	-	-
3735	โฉนด	5862	48072	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	96.00	196.00	250.00	49,000.00	2,655	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	8	1,766,400.00	1,777,000.00	-	1,777,000.00	-	-
3736	โฉนด	5864	48074	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	3	86.30	386.30	250.00	96,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,575.00	-	96,575.00	-	-
3737	โฉนด	5999	54513	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	38.60	38.60	980.00	37,828.00	2,656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	32	46	180,648.00	171,964.00	-	171,964.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 641 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	1	0.00	900.00	980.00	882,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,000.00	-	882,000.00	-	-	
3738	โฉนด	5870	47844	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	1	37.00	537.00	250.00	134,250.00	2,657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	15	14	626,940.00	717,450.00	-	717,450.00	-	-
												2,658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	275,880.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												2,659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	275,880.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												2,660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	267,696.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												2,661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	275,880.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												2,662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	275,880.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
3739	โฉนด	2597	19716	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	1,350.00	540,000.00	2,663	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	912.00	-	7,900.00	7,204,800.00	24	32	4,899,264.00	5,006,976.00	-	5,006,976.00	-	-
					3	4	0	0.00	1,600.00	1,350.00	2,160,000.00	2,664	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,200.00	-	3,500.00	4,200,000.00	24	32	2,856,000.00	4,764,000.00	-	-	4,764,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 642 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2,665	โรงจอดรถ	ตึก	3	900.00	-	2,650.00	2,385,000.00	21	26	1,764,900.00	1,621,800.00	-	-	1,621,800.00	0.30	
3740	โหนด	7565	69629	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	90.00	90.00	7,800.00	702,000.00	2,666	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	325.50	-	3,750.00	1,220,625.00	23	75	305,156.25	885,093.75	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	273.00	83.87	3,750.00	-	-	-	-	-	742,328.13	-	742,328.13	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.50	16.13	3,750.00	-	-	-	-	-	142,765.62	-	142,765.62	0.02
					2	0	0	100.00	100.00	7,800.00	780,000.00	2,667	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	23	28	2,204,640.00	2,623,200.00	-	2,623,200.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	7,800.00	78,000.00	2,668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	47	76	69,984.00	147,984.00	-	-	147,984.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	7,800.00	312,000.00	2,669	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	32	48	198,432.00	487,536.00	-	-	487,536.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	7,800.00	156,000.00	2,670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	32	48	273,780.00	398,190.00	-	-	398,190.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	7,800.00	195,000.00	2,671	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,650.00	222,600.00	47	76	53,424.00	248,424.00	-	-	248,424.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 643 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	1	14.50	1,714.50	7,800.00	13,373,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,373,100.00	-	13,373,100.00	-	-		
3741	โฉนด	5637	54250	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	2	2	8.00	1,008.00	1,050.00	1,058,400.00	2,672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	14	10	561,792.00	1,569,834.00	-	1,569,834.00	-	-
3742	โฉนด	5892	47855	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
					2	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00	2,673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	23	32	705,024.00	687,302.00	-	687,302.00	-	-
3743	โฉนด	181	5571	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	1	0	35.30	435.30	250.00	108,825.00	2,674	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,850.00	1,428,700.00	24	85	214,305.00	323,130.00	-	323,130.00	-	-
3744	โฉนด	9624	81287	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	85.40	85.40	250.00	21,350.00	2,675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	9	9	265,356.00	286,706.00	-	-	286,706.00	0.02
3745	โฉนด	4717	42405	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	67.30	267.30	1,300.00	347,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,490.00	-	347,490.00	-	-	
3746	โฉนด	2451	18765	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	3.50	3.50	8,150.00	28,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,525.00	-	-	28,525.00	0.02	
3747	โฉนด	4152	30189	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	5	1	77.40	2,177.40	250.00	544,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,350.00	-	544,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 644 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3748	โฉนด	5658	70637	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	0.10	100.10	880.00	88,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,088.00	-	88,088.00	-	-	
3749	โฉนด	7861	71911	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	70.40	70.40	250.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-	
3750	โฉนด	8362	74335	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	30.00	130.00	13,000.00	1,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,000.00	-	1,690,000.00	-	-	
3751	โฉนด	7857	71907	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	76.70	76.70	250.00	19,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,175.00	-	19,175.00	-	-	
3752	โฉนด	3464	25604	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	52.40	252.40	250.00	63,100.00	2,676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	25	32	583,688.00	539,380.00	-	539,380.00	-	-
3753	โฉนด	5992	54481	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	79.20	379.20	1,200.00	455,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,040.00	-	-	455,040.00	0.30	
3754	โฉนด	3646	26542	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	15.40	115.40	1,300.00	150,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,020.00	-	150,020.00	-	-	
3755	โฉนด	8135	73311	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
3756	โฉนด	5813	47771	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	1.00	1,501.00	880.00	1,320,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,880.00	-	1,320,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 645 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3757	โฉนด	9065	78423	หมู่ ต.วังไม้	1	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-	
3758	โฉนด	7321	65896	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00	2,677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	13	16	1,088,640.00	1,123,840.00	-	-	1,123,840.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
					2	0	0	33.80	33.80	880.00	29,744.00	2,678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	13	16	972,972.00	1,002,716.00	-	1,002,716.00	-	-
3759	โฉนด	7319	65894	หมู่ ต.วังไม้	1	0	2	9.60	209.60	880.00	184,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,448.00	-	184,448.00	-	-	
3760	โฉนด	7320	65895	หมู่ 4 ต.วังไม้	1	0	2	73.70	273.70	250.00	68,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,425.00	-	68,425.00	-	-	
3761	โฉนด	7322	65897	หมู่ 4 ต.วังไม้	1	0	0	4.50	4.50	250.00	1,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125.00	-	1,125.00	-	-	
3762	น.ส.3ก	17ข	1656	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	2,679	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	19	12	262,656.00	295,656.00	-	-	295,656.00	0.02
3763	โฉนด	3069	22935	หมู่ 4 ต.วังไม้	2	0	0	20.10	20.10	13,000.00	261,300.00	2,680	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	24	34	739,200.00	955,700.00	-	-	955,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 646 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3764	โฉนด	9729	81409	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	0.10	500.10	250.00	125,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,025.00	-	125,025.00	-	-	
3766	โฉนด	5435	50576	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	-	30,250.00	-	-	
3767	โฉนด	190	5064	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	1	41.40	541.40	980.00	530,572.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,572.00	-	530,572.00	-	-	
3768	โฉนด	495	4676	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	55.50	155.50	880.00	136,840.00	2,681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	16	16	904,932.00	977,134.00	-	977,134.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	2,682	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.00	-	7,850.00	1,821,200.00	17	46	983,448.00	754,880.00	-	754,880.00	-	-
3769	โฉนด	4539	32589	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	1	29.00	529.00	20,000.00	10,580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,580,000.00	-	-	10,580,000.00	0.30	
3770	โฉนด	4159	58508	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	35.00	135.00	1,850.00	249,750.00	2,683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.54	-	8,100.00	976,374.00	9	5	935,993.10	1,138,250.34	-	-	1,138,250.34	0.02
												2,684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.54	-	8,100.00	976,374.00	9	9	888,500.34	888,500.34	-	-	888,500.34	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 647 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3771	โฉนด	2222	13042	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	2	30.50	230.50	250.00	57,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,625.00	-	-	57,625.00	0.90	
3772	โฉนด	2497	18901	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	2,685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	24	30	528,480.00	500,016.00	-	-	500,016.00	0.02
3773	โฉนด	8684	75849	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	25.60	25.60	7,150.00	183,040.00	2,686	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	7	678,528.00	839,680.00	-	839,680.00	-	-
3774	โฉนด	6521	68715	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	31.50	31.50	880.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	-	27,720.00	0.30	
3775	โฉนด	6522	68716	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	44.00	44.00	880.00	38,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,720.00	-	-	38,720.00	0.30	
3776	โฉนด	1132	6363	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	81.20	181.20	23,000.00	4,167,600.00	2,687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	52	76	441,600.00	4,609,200.00	-	4,609,200.00	-	-
												2,688	โรงจอดรถ	ตึก	2	592.00	-	2,650.00	1,568,800.00	52	76	376,512.00	376,512.00	-	376,512.00	-	-
3777	โฉนด	5894	64002	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	900.00	90,000.00	2,689	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	41	85	94,200.00	184,200.00	-	-	184,200.00	0.02
					1	4	0	18.50	1,618.50	900.00	1,456,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,650.00	-	1,456,650.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 648 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3778	โหนด	1081	5393	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	44.60	44.60	2,150.00	95,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,890.00	-	-	95,890.00	0.60	
3779	โหนด	2374	17536	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	10.00	10.00	13,000.00	130,000.00	2,690	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,200.00	656,000.00	42	72	183,680.00	300,560.00	-	-	-	
													-	ตึก	3	40.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	150,280.00	-	150,280.00	0.30
													-	ตึก	2	40.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	150,280.00	-	150,280.00	0.02
					2	0	0	24.10	24.10	13,000.00	313,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,300.00	-	-	228,020.00	0.02	
3780	โหนด	1013	6324	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	16,500.00	264,000.00	2,691	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	64.00	-	7,900.00	505,600.00	50	93	35,392.00	299,392.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ไม้	2	56.00	87.50	7,900.00	-	-	-	-	-	261,968.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	8.00	12.50	7,900.00	-	-	-	-	-	37,424.00	-	-	-
					2	0	0	75.00	75.00	16,500.00	1,237,500.00	2,692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	54	76	145,800.00	1,383,300.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	4	3	61.90	1,961.90	16,500.00	32,371,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,371,350.00	-	-	32,371,350.00	0.30		
					2	0	0	75.00	75.00	16,500.00	1,237,500.00	2,693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	40	70	182,250.00	1,419,750.00	-	-	-	-
					2	0	0	75.00	75.00	16,500.00	1,237,500.00	2,694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	21	32	413,100.00	1,650,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	16,500.00	825,000.00	2,695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	30	44	816,480.00	1,641,480.00	-	-	-	-
					3	3	2	0.00	1,400.00	16,500.00	23,100,000.00	2,696	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	4,160.00	-	5,400.00	22,464,000.00	6	6	21,116,160.00	44,216,160.00	-	-	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	16,500.00	3,300,000.00	2,697	โรงจอดรถ	ตึก	2	156.00	-	2,650.00	413,400.00	6	6	388,596.00	3,688,596.00	-	-	-	-
												2,698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	540.00	-	7,800.00	4,212,000.00	6	6	3,959,280.00	3,959,280.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	16,500.00	6,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600,000.00	0.01		
					3	1	2	0.00	600.00	16,500.00	9,900,000.00	2,699	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,500.00	-	3,500.00	8,750,000.00	5	5	8,312,500.00	18,212,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 650 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	9.00	209.00	16,500.00	3,448,500.00	2,700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	50	76	419,904.00	3,868,404.00	-	-	-	-
					3	0	0	64.00	64.00	16,500.00	1,056,000.00	2,701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	256.00	-	7,800.00	1,996,800.00	3	3	1,936,896.00	2,992,896.00	-	-	-	-
					2	0	1	36.00	136.00	16,500.00	2,244,000.00	2,702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	7,800.00	2,808,000.00	4	4	2,695,680.00	4,939,680.00	-	-	-	-
3781	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	4.40	104.40	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3782	น.ส.3ก	-	2028	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3783	โฉนด	3670	26235	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	65.90	165.90	1,500.00	248,850.00	2,703	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.40	-	8,000.00	1,219,200.00	30	48	633,984.00	858,450.00	-	858,450.00	-	-
3784	โฉนด	7127	64108	หมู่ 7127 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	2,704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	46	74	138,248.00	173,536.00	-	173,536.00	-	-
					1	2	3	21.00	1,121.00	880.00	986,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,480.00	-	986,480.00	-	-	
3785	โฉนด	10121	84120	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	89.30	89.30	250.00	22,325.00	2,705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	14	668,736.00	644,405.00	-	644,405.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 651 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3786	โฉนด	10123	84122	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	62.90	62.90	250.00	15,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,725.00	-	15,725.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	2,706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	3	2	555,660.00	554,490.00	-	-	554,490.00	0.02
3787	โฉนด	164	4121	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	35.10	335.10	250.00	83,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,775.00	-	83,775.00	-	-	
3788	โฉนด	854	3531	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	2	48.20	648.20	1,150.00	745,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,430.00	-	745,430.00	-	-	
3789	โฉนด	3622	26560	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	24.00	124.00	1,500.00	186,000.00	2,707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	5	355,680.00	530,448.00	-	-	530,448.00	0.02
												2,708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	5	355,680.00	344,448.00	-	-	344,448.00	0.02
												2,709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	5	355,680.00	344,448.00	-	-	344,448.00	0.02
												2,710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	5	355,680.00	344,448.00	-	-	344,448.00	0.02
3790	โฉนด	3348	18492	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	46.00	446.00	250.00	111,500.00	2,711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	24	-	1,054,080.00	1,004,300.00	-	1,004,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 652 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3791	โฉนด	2430	41885	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	31.00	31.00	880.00	27,280.00	2,712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	11	8	883,200.00	872,080.00	-	872,080.00	-	-
3792	โฉนด	4307	30761	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	93.70	193.70	13,000.00	2,518,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,518,100.00	-	-	2,518,100.00	0.30
3793	โฉนด	3299	24857	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	65.10	165.10	250.00	41,275.00	2,713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	369.00	-	8,100.00	2,988,900.00	13	9	2,806,245.00	2,551,951.00	-	2,551,951.00	-	-
3794	โฉนด	2529	19411	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	19.40	19.40	880.00	17,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,072.00	-	-	17,072.00	0.30
3795	โฉนด	3168	23969	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	11.10	11.10	250.00	2,775.00	2,714	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	20	28	1,097,250.00	1,013,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	70.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	405,360.00	-	405,360.00	0.30
													ชั้นที่1-2.5	ตึก	2	105.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	608,040.00	-	608,040.00	0.02
3796	โฉนด	129	4699	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	2,715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	13	16	285,768.00	307,768.00	-	307,768.00	-	-
					1	1	0	65.10	465.10	1,000.00	465,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,100.00	-	465,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 653 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	13	16	762,048.00	790,048.00	-	-	790,048.00	0.02
3797	โฉนด	5887	48087	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	2,717	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,850.00	3,768,000.00	13	9	2,976,000.00	2,224,440.00	-	2,224,440.00	-	-
					1	0	3	48.00	348.00	1,300.00	452,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,400.00	-	452,400.00	-	-
3798	โฉนด	8458	74819	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	9.80	9.80	1,200.00	11,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,760.00	-	-	11,760.00	0.30
					1	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
3799	โฉนด	8566	75479	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	2,718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	13	14	392,160.00	543,200.00	-	543,200.00	-	-
3800	โฉนด	9498	80230	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	21.80	321.80	250.00	80,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,450.00	-	80,450.00	-	-
3801	โฉนด	-	-	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	6.80	6.80	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3802	โฉนด	-	-	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	1.60	1.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 654 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3803	โหนด	9706	81261	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	93.20	393.20	1,050.00	412,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,860.00	-	412,860.00	-	-	
3804	โหนด	5883	47850	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	3.00	303.00	940.00	284,820.00	2,719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	21	24	1,246,464.00	1,342,356.00	-	1,342,356.00	-	-
3805	โหนด	1574	9523	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	3	3	79.70	1,579.70	770.00	1,216,369.00	2,720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	7,800.00	2,995,200.00	3	2	2,935,296.00	4,121,713.00	-	-	4,121,713.00	0.02
												2,721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	6	2	484,224.00	469,248.00	-	-	469,248.00	0.02
												2,722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	6	2	484,224.00	469,248.00	-	-	469,248.00	0.02
												2,723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	6	2	484,224.00	469,248.00	-	-	469,248.00	0.02
												2,724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	6	2	484,224.00	469,248.00	-	-	469,248.00	0.02
												2,725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	6	2	484,224.00	469,248.00	-	-	469,248.00	0.02
												2,726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	6	2	484,224.00	469,248.00	-	-	469,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 655 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	6	2	484,224.00	469,248.00	-	-	469,248.00	0.02
												2,728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	6	2	484,224.00	469,248.00	-	-	469,248.00	0.02
												2,729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	6	2	484,224.00	469,248.00	-	-	469,248.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	770.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-	
3806	โฉนด	5896	48089	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	80.40	480.40	1,250.00	600,500.00	2,730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	235.40	-	8,000.00	1,883,200.00	13	9	1,725,482.00	2,182,388.00	-	2,182,388.00	-	-
3807	โฉนด	135	5067	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	0	16.20	816.20	1,300.00	1,061,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,060.00	-	1,061,060.00	-	-	
3808	โฉนด	8053	72755	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	25.10	25.10	26,500.00	665,150.00	2,731	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	16	22	1,347,840.00	2,012,990.00	-	-	2,012,990.00	0.02
3809	โฉนด	8052	72754	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	26.80	26.80	26,500.00	710,200.00	2,732	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	14	18	1,416,960.00	2,127,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	708,982.43	-	708,982.43	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,418,177.57	1,418,177.57	-	-
3810	โฉนด	8055	72757	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	22.30	22.30	26,500.00	590,950.00	2,733	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	16	22	1,797,120.00	2,388,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ตาดฟ้า	ตึก	3	25.00	9.77	9,000.00	-	-	-	-	-	233,075.63	-	233,075.63	0.30
													ชั้นที่1-3	ตึก	2	231.00	90.23	9,000.00	-	-	-	-	-	2,154,994.37	2,154,994.37	-	-
					3	0	0	3.00	3.00	26,500.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.30
3811	โฉนด	8054	72756	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	2,734	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	16	22	1,347,840.00	1,771,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,181,285.73	-	1,181,285.73	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	590,554.27	-	590,554.27	0.30
					2	0	0	9.20	9.20	26,500.00	243,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,800.00	-	-	243,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 657 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3812	โฉนด	8056	72758	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	53.00	53.00	26,500.00	1,404,500.00	2,735	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	384.00	-	9,000.00	3,456,000.00	16	22	2,695,680.00	4,100,180.00	-	-	4,100,180.00	0.30
3813	น.ส.3ก	-	1842	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	12.00	112.00	1,200.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.01
3814	โฉนด	4407	31237	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00	2,736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	14	16	272,160.00	309,768.00	-	-	309,768.00	0.02
3815	โฉนด	7242	65173	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	57.40	57.40	880.00	50,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,512.00	-	-	50,512.00	0.90
3816	น.ส.3ก	24ก	2314	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	2,737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	24	590,976.00	603,872.00	-	559,872.00	44,000.00	0.02
3817	น.ส.3ก	2ก	115	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	900.00	15,300.00	2,738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	46	76	131,220.00	146,520.00	-	131,220.00	15,300.00	0.02
					2	0	0	56.00	56.00	900.00	50,400.00	2,739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	18	637,632.00	656,928.00	-	-	656,928.00	0.02
												2,740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	36	58	435,456.00	393,984.00	-	-	393,984.00	0.02
					1	2	2	55.00	1,055.00	900.00	949,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,500.00	-	-	949,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 658 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3818	โฉนด	1725	9594	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	2	95.60	295.60	26,500.00	7,833,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,833,400.00	-	-	7,833,400.00	0.30	
3819	โฉนด	9757	81921	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	25.00	1,025.00	1,000.00	1,025,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,000.00	-	1,025,000.00	-	-	
3820	โฉนด	8674	75839	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	2,741	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	12	10	875,520.00	1,090,020.00	-	-	-	-
3821	โฉนด	1732	9605	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	56.60	56.60	880.00	49,808.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,808.00	-	-	49,808.00	0.60	
3822	โฉนด	5711	47746	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	1	16.00	1,716.00	250.00	429,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	429,000.00	-	-	
3823	โฉนด	155	6406	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	54.30	54.30	250.00	13,575.00	2,742	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	319.00	-	7,850.00	2,504,150.00	57	85	687,445.00	389,197.50	-	389,197.50	-	-
					1	2	0	100.00	900.00	250.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-	
3824	น.ส.3ก	-	128	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	2,743	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	15	12	280,560.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02
												2,744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	15	12	1,358,370.00	1,286,850.00	-	-	1,286,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 659 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
3825	น.ส.3ก	-	862	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	27.00	227.00	20,000.00	4,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,540,000.00	-	-	4,540,000.00	0.01	
3826	น.ส.3ก	-	127	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	73.00	573.00	250.00	143,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,250.00	-	-	143,250.00	0.01	
3827	โฉนด	2991	22334	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	20.20	20.20	13,000.00	262,600.00	2,745	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	200.00	-	8,250.00	1,650,000.00	38	64	594,000.00	823,600.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	20.00	8,250.00	-	-	-	-	-	164,720.00	-	164,720.00	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	160.00	80.00	8,250.00	-	-	-	-	-	658,880.00	-	658,880.00	0.02
3828	โฉนด	4447	31718	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30	
3829	โฉนด	1617	8737	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	1,600.00	25,600.00	2,746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,100.00	518,400.00	40	68	165,888.00	181,120.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	75.00	8,100.00	-	-	-	-	-	135,840.00	-	135,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 660 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	45,280.00	-	45,280.00	0.30
					2	0	1	74.70	174.70	1,600.00	279,520.00	2,747	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	14	55	106,650.00	374,320.00	-	374,320.00	-	-
3830	โฉนด	4767	43232	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	32.70	32.70	250.00	8,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,175.00	-	-	8,175.00	0.30
3831	โฉนด	10444	86747	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.30	100.30	880.00	88,264.00	2,748	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	510.00	-	7,850.00	4,003,500.00	24	85	600,525.00	688,789.00	-	688,789.00	-	-
3832	โฉนด	5203	52157	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	89.00	289.00	1,300.00	375,700.00	2,749	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	2,312.00	-	7,850.00	18,149,200.00	19	24	13,793,392.00	13,443,124.00	-	-	13,443,124.00	0.02
					1	1	1	68.00	568.00	1,300.00	738,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,400.00	-	-	738,400.00	0.01
3833	โฉนด	9705	81338	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	81.30	81.30	1,150.00	93,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,495.00	-	93,495.00	-	-
3834	โฉนด	4768	43231	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	33.20	33.20	250.00	8,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,300.00	-	8,300.00	-	-
3835	โฉนด	3021	22813	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	89.00	489.00	250.00	122,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,250.00	-	122,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 661 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3836	โฉนด	4503	32174	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	2,750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	27	42	375,840.00	392,880.00	-	-	392,880.00	0.02
					1	0	2	7.20	207.20	1,500.00	310,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,800.00	-	310,800.00	-	-	
3837	น.ส.3ก	14ข	1391	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	55.00	55.00	1,200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30	
3838	โฉนด	2310	16926	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	61.50	61.50	1,850.00	113,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,775.00	-	113,775.00	-	-	
3839	โฉนด	1184	6536	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	77.90	77.90	880.00	68,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,552.00	-	-	68,552.00	0.30	
3840	โฉนด	4893	47132	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.40	20.40	880.00	17,952.00	2,751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	34	427,680.00	419,712.00	-	-	419,712.00	0.02
					1	3	0	31.00	1,231.00	880.00	1,083,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,280.00	-	1,083,280.00	-	-	
3841	โฉนด	6918	61915	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	42.90	42.90	250.00	10,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,725.00	-	10,725.00	-	-	
3842	โฉนด	3376	25085	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	2,752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	14	668,736.00	653,382.00	-	653,382.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 662 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3843	โฉนด	245	5313	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	91.60	191.60	1,300.00	249,080.00	2,753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	11	7	915,720.00	1,104,440.00	-	1,104,440.00	-	-
3844	โฉนด	2331	17039	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	2,754	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	203.00	-	8,250.00	1,674,750.00	42	70	502,425.00	440,435.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	81.20	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	176,174.00	-	176,174.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	121.80	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	264,261.00	-	264,261.00	0.02
					2	0	0	2.60	2.60	250.00	650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650.00	-	-	650.00	0.02	
3845	โฉนด	2375	17537	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	34.40	34.40	13,000.00	447,200.00	2,755	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	43	70	236,160.00	636,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	16.67	8,200.00	-	-	-	-	-	105,978.92	-	105,978.92	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	80.00	83.33	8,200.00	-	-	-	-	-	530,149.08	-	530,149.08	0.02
3846	โฉนด	154	4124	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	69.40	69.40	250.00	17,350.00	2,756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,100.00	1,692,900.00	48	76	406,296.00	423,646.00	-	423,646.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 663 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	100.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
3847	โฉนด	290	9188	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	92.80	492.80	250.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	123,200.00	-	-	
3848	โฉนด	7413	67227	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
3849	โฉนด	84	2594	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	8.80	108.80	250.00	27,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-	
3850	โฉนด	1078	5390	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	2,150.00	58,050.00	2,757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	2	2	183,456.00	241,506.00	-	-	241,506.00	0.02
												2,758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	2	2	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												2,759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	2	2	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
												2,760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	2	2	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.02
					3	0	0	4.60	4.60	2,150.00	9,890.00	2,761	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,650.00	47,700.00	2	2	46,746.00	56,636.00	-	-	56,636.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 664 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3851	โฉนด	3209	24088	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	2,762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	16	22	561,600.00	577,264.00	-	-	577,264.00	0.02
3852	โฉนด	8690	75855	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	25.60	25.60	7,150.00	183,040.00	2,763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	9	5	900,740.00	1,038,076.00	-	1,038,076.00	-	-
3853	โฉนด	3179	23960	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	2,764	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	24	34	952,875.00	1,155,125.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	462,050.00	-	462,050.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	105.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	693,075.00	-	693,075.00	0.02
3854	โฉนด	-	66699	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	14.20	14.20	250.00	3,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,550.00	-	3,550.00	-	-
3855	โฉนด	3044	22928	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	49.00	49.00	1,850.00	90,650.00	2,765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	21	24	571,296.00	575,354.00	-	575,354.00	-	-
3856	โฉนด	5884	48084	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	2,766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.00	-	8,100.00	834,300.00	24	34	550,638.00	611,266.00	-	611,266.00	-	-
					1	1	1	15.00	515.00	940.00	484,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,100.00	-	484,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3857	โฉนด	8709	75883	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	21.70	121.70	2,150.00	261,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,655.00	-	261,655.00	-	-	
3858	โฉนด	633	5470	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	10.50	110.50	12,000.00	1,326,000.00	2,767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.40	-	8,100.00	699,840.00	51	76	167,961.60	1,493,961.60	-	1,493,961.60	-	-
3859	โฉนด	8655	75812	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2,768	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	11	9	663,936.00	802,923.00	-	802,923.00	-	-
3860	น.ส.3ก	-	2096	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3861	โฉนด	2731	21808	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	59.00	59.00	13,000.00	767,000.00	2,769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	380.00	-	8,000.00	3,040,000.00	8	8	2,796,800.00	3,563,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	140.00	36.84	8,000.00	-	-	-	-	-	1,312,978.95	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	240.00	63.16	8,000.00	-	-	-	-	-	2,250,821.05	-	-	-
					2	0	0	87.50	87.50	13,000.00	1,137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,500.00	-	-	1,137,500.00	0.02	
3862	โฉนด	7421	67235	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 666 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3863	น.ส.3ก	14ก	1312	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	25.00	125.00	1,850.00	231,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,250.00	-	-	231,250.00	0.30	
3864	โฉนด	9541	80863	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	9.50	9.50	250.00	2,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,375.00	-	2,375.00	-	-	
3865	โฉนด	3465	25605	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	23.20	123.20	250.00	30,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-	
3866	โฉนด	3426	26400	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	3	2	53.80	1,453.80	770.00	1,119,426.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,426.00	-	-	1,119,426.00	0.30	
3867	โฉนด	3610	26456	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	15.20	15.20	1,300.00	19,760.00	2,770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	19	24	295,488.00	299,696.00	-	-	299,696.00	0.02
3868	น.ส.3ก	-	2149	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	80.50	80.50	250.00	20,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,125.00	-	-	20,125.00	0.01	
3869	น.ส.3ก	-	2150	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	4.40	104.40	250.00	26,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	-	26,100.00	0.01	
3870	โฉนด	1741	9706	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	37.00	37.00	26,500.00	980,500.00	2,771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	7,800.00	1,170,000.00	46	76	280,800.00	1,261,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	48.00	7,800.00	-	-	-	-	-	605,424.00	-	605,424.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 667 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	72.20	72.20	26,500.00	1,913,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,913,300.00	-	-	1,913,300.00	-	-	1,913,300.00	-	-	1,913,300.00	0.02
3871	โฉนด	2977	22429	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	14.00	114.00	1,250.00	142,500.00	2,772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	11	10	1,166,400.00	1,282,980.00	-	-	1,282,980.00	-	-	-	-	-	-	-
												2,773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,100.00	121,500.00	11	-	109,350.00	106,920.00	-	-	106,920.00	-	-	-	-	-	-	-
												2,774	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	11	-	119,250.00	116,600.00	-	-	116,600.00	-	-	-	-	-	-	-
3872	โฉนด	8833	76340	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	16.40	16.40	8,250.00	135,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,300.00	-	-	-	-	-	135,300.00	-	-	135,300.00	0.30-0.40
3873	โฉนด	8681	75878	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	2,775	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	10	656,640.00	871,140.00	-	-	-	-	-	871,140.00	-	-	871,140.00	0.30
3874	โฉนด	8360	74289	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	87.80	187.80	20,000.00	3,756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,756,000.00	-	-	-	-	-	3,756,000.00	-	-	3,756,000.00	0.30
3875	โฉนด	8361	74290	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	23.00	223.00	20,000.00	4,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,460,000.00	-	-	-	-	-	4,460,000.00	-	-	4,460,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3876	โฉนด	8359	74291	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	0	11.70	411.70	20,000.00	8,234,000.00	2,776	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,750.00	-	3,500.00	6,125,000.00	15	12	5,411,000.00	13,134,000.00	-	-	13,134,000.00	0.30
												2,777	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	35.00	-	7,300.00	255,500.00	15	12	225,260.00	204,400.00	-	-	204,400.00	0.30
3877	โฉนด	7616	69364	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	3	95.00	795.00	250.00	198,750.00	2,778	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	4,500.00	-	3,500.00	15,750,000.00	15	12	13,914,000.00	12,798,750.00	-	-	12,798,750.00	0.30
3878	โฉนด	7131	64323	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	38.20	38.20	12,000.00	458,400.00	2,779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	18	26	852,480.00	1,310,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	11.11	8,000.00	-	-	-	-	145,638.77	-	145,638.77	0.30	
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	128.00	88.89	8,000.00	-	-	-	-	1,165,241.23	1,165,241.23	-	-	
3879	โฉนด	7135	64327	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	98.10	98.10	250.00	24,525.00	2,780	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	16	315,648.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												2,781	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	16	315,648.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02
												2,782	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	16	315,648.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	16	315,648.00	309,069.00	-	-	309,069.00	0.02
3880	โฉนด	4676	47159	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,050.00	22,050.00	2,784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	15	12	612,864.00	566,370.00	-	566,370.00	-	-
					1	2	3	79.00	1,179.00	1,050.00	1,237,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,237,950.00	-	1,237,950.00	-	-
3881	โฉนด	2721	20488	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	14.50	14.50	26,500.00	384,250.00	2,785	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	115.00	-	8,000.00	920,000.00	13	14	791,200.00	1,175,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	34.78	8,000.00	-	-	-	-	-	408,852.17	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	75.00	65.22	8,000.00	-	-	-	-	-	766,597.83	-	-	-
					5	0	0	14.50	14.50	26,500.00	384,250.00	2,786	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	115.00	-	8,000.00	920,000.00	13	14	791,200.00	1,175,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	75.00	65.22	8,000.00	-	-	-	-	-	766,597.83	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	34.78	8,000.00	-	-	-	-	-	408,852.17	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 670 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	71.80	71.80	26,500.00	1,902,700.00	2,787	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	40	85	301,440.00	2,204,140.00	-	-	2,204,140.00	0.02
3882	โฉนด	3468	25387	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	64.50	64.50	1,500.00	96,750.00	2,788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	11	10	1,036,800.00	1,110,510.00	-	1,110,510.00	-	-
3883	โฉนด	3103	23185	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	22.60	22.60	880.00	19,888.00	2,789	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	47	76	238,600.00	118,288.00	-	118,288.00	-	-
3884	โฉนด	1092	5939	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	41.70	41.70	13,000.00	542,100.00	2,790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	315.00	-	7,800.00	2,457,000.00	47	76	625,590.00	1,131,780.00	-	-	1,131,780.00	0.02
3885	โฉนด	3741	27038	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	43.60	43.60	9,000.00	392,400.00	2,791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	36	62	147,744.00	540,144.00	-	-	540,144.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	9,000.00	360,000.00	2,792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	25	40	233,280.00	593,280.00	-	-	593,280.00	0.02
3886	โฉนด	7435	67249	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
3887	น.ส.3ก	14ข	1382	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	2,793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	20	26	503,496.00	536,280.00	-	-	536,280.00	0.02
3888	โฉนด	4567	32443	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	77.50	77.50	1,200.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 671 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3889	โฉนด	632	4757	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
					2	0	0	79.80	79.80	250.00	19,950.00	2,794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.68	-	8,100.00	928,908.00	14	14	798,860.88	781,654.56	-	-	781,654.56	0.02
3890	โฉนด	175	4761	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	42.30	342.30	1,500.00	513,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,450.00	-	513,450.00	-	-	
3891	โฉนด	7079	63514	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	76.00	276.00	880.00	242,880.00	2,795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.50	-	8,100.00	733,050.00	2	2	718,389.00	961,269.00	-	-	961,269.00	0.02
3892	โฉนด	7081	63516	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	25.30	225.30	880.00	198,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,264.00	-	-	198,264.00	0.60	
3893	โฉนด	7080	63515	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	64.60	264.60	880.00	232,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,848.00	-	-	232,848.00	0.60	
3894	น.ส.3ก	-	920	หมู่ ๓.วังไผ่	1	11	3	40.10	4,740.10	250.00	1,185,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,025.00	-	-	1,185,025.00	0.01	
3895	โฉนด	7816	71501	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	13.30	513.30	250.00	128,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,325.00	-	128,325.00	-	-	
3896	โฉนด	144	5068	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	0	42.20	842.20	250.00	210,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,550.00	-	210,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 672 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3897	โฉนด	4175	30099	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	3	60.20	360.20	1,100.00	396,220.00	2,796	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,000.00	1,224,000.00	48	76	444,924.00	543,100.00	-	543,100.00	-	-
3898	โฉนด	735	3545	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	2.80	402.80	5,800.00	2,336,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,336,240.00	-	2,336,240.00	-	-
3899	โฉนด	2230	13084	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	38.80	38.80	12,500.00	485,000.00	2,797	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	127.50	-	5,900.00	752,250.00	16	14	647,827.50	1,071,755.00	-	-	1,071,755.00	0.30
3900	น.ส.3ก	-	2006	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	68.80	68.80	250.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00	0.01
3901	โฉนด	5882	47849	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	2,798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	20	-	492,480.00	547,600.00	-	547,600.00	-	-
					1	0	2	3.00	203.00	940.00	190,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,820.00	-	190,820.00	-	-
3902	โฉนด	3084	23183	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	23.00	23.00	26,500.00	609,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,500.00	-	-	609,500.00	0.30
3903	โฉนด	3221	23988	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	19.70	19.70	1,850.00	36,445.00	2,799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	20	292,032.00	306,013.00	-	-	306,013.00	0.02
3904	น.ส.3ก	48	2298	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00	2,800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	24	36	881,664.00	1,596,112.00	-	-	1,596,112.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3905	โฉนด	4515	32778	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	91.70	91.70	880.00	80,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,696.00	-	80,696.00	-	-	
3906	โฉนด	3177	23958	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	2,801	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	24	34	1,164,240.00	1,353,680.00	-	-	1,353,680.00	0.02
3907	โฉนด	10669	87140	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	30.20	30.20	26,500.00	800,300.00	2,802	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	21	30	780,640.00	1,558,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	779,318.00	-	779,318.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	779,318.00	779,318.00	-	-
3908	โฉนด	3592	26063	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	21.30	21.30	2,150.00	45,795.00	2,803	โรงจอดรถ	ตึก	2	85.20	-	2,650.00	225,780.00	11	7	210,273.60	244,481.40	-	244,481.40	-	-
3909	โฉนด	192	6378	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	0	22.80	1,622.80	660.00	1,071,048.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,048.00	-	1,071,048.00	-	-	
3910	โฉนด	3073	23043	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	2,804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	148.00	-	8,200.00	1,213,600.00	40	66	412,624.00	841,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	74.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	420,540.00	-	420,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					2	0	0	6.70	6.70	26,500.00	177,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,550.00	-	177,550.00	-	-								
3911	โฉนด	2797	21100	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.30	22.30	880.00	19,624.00	2,805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	14	14	306,504.00	311,872.00	-	311,872.00	-	-								
3912	โฉนด	9645	81676	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	78.70	78.70	16,500.00	1,298,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,550.00	-	-	1,298,550.00	0.30-0.40								
3913	น.ส.3ก	15ก	1407	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.60								
3914	โฉนด	7	4802	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	41.65	41.65	23,000.00	957,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,950.00	-	-	957,950.00	0.30								
					2	0	1	18.75	118.75	23,000.00	2,731,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,731,250.00	-	-	2,731,250.00	0.02								
3915	โฉนด	25	1248	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30								
					2	0	2	35.00	235.00	250.00	58,750.00	2,806	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	15	20	2,560,000.00	2,618,750.00	-	-	2,618,750.00	0.02								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 675 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3916	โฉนด	-	74253	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	12.50	12.50	880.00	11,000.00	2,807	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	50.00	-	5,750.00	287,500.00	6	6	270,250.00	281,250.00	-	-	281,250.00	0.30
					2	0	0	12.50	12.50	880.00	11,000.00	2,808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	6	6	380,700.00	391,700.00	-	391,700.00	-	-
					1	1	0	26.20	426.20	880.00	375,056.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,056.00	-	375,056.00	-	-	
3917	โฉนด	4555	32503	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	2,809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	23	30	362,880.00	352,576.00	-	352,576.00	-	-
					1	0	3	21.00	321.00	1,300.00	417,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,300.00	-	417,300.00	-	-	
3918	โฉนด	2410	18449	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	40.10	40.10	1,200.00	48,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,120.00	-	-	48,120.00	0.60
3919	โฉนด	3826	27929	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	93.50	93.50	770.00	71,995.00	2,810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	20	299,520.00	371,515.00	-	-	371,515.00	0.02
												2,811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	20	287,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
												2,812	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	20	287,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 676 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2,813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	20	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												2,814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	20	287,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
												2,815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	20	287,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
												2,816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	20	287,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
												2,817	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	20	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
					4	1	2	37.50	637.50	770.00	490,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,875.00	-	-	490,875.00	0.60
3920	โฉนด	3290	25308	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.30	23.30	880.00	20,504.00	2,818	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,350.00	940,800.00	35	60	376,320.00	396,824.00	-	396,824.00	-	-
3921	โฉนด	7562	69626	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	85.90	185.90	5,850.00	1,087,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,515.00	-	1,087,515.00	-	-
3922	โฉนด	7564	69628	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	41.70	41.70	5,150.00	214,755.00	2,819	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	50	601,200.00	815,955.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 677 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													ชั้นที่1	ตึก	2	42.00	29.17	8,350.00	-	-	-	-	-	238,014.07	-	238,014.07	0.02		
													ชั้นที่1	ตึก	3	102.00	70.83	8,350.00	-	-	-	-	-	577,940.93	-	577,940.93	0.30		
					2	1	0	0.00	400.00	5,150.00	2,060,000.00	2,820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	11	12	1,283,040.00	3,343,040.00	-	-	3,343,040.00	0.02		
					1	5	0	0.00	2,000.00	5,150.00	10,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,300,000.00	-	10,300,000.00	-	-		
3923	โฉนด	7563	69627	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	38.00	38.00	5,850.00	222,300.00	2,821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	151.30	-	7,800.00	1,180,140.00	21	32	802,495.20	1,024,795.20	-	-	-	-		
													ชั้นที่1	ตึก	3	85.00	56.18	7,800.00	-	-	-	-	-	575,627.46	-	575,627.46	0.30		
													ชั้นที่1	ตึก	2	66.30	43.82	7,800.00	-	-	-	-	-	449,167.74	-	449,167.74	0.02		
					2	0	0	36.00	36.00	5,850.00	210,600.00	2,822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	26	863,136.00	1,003,752.00	-	1,003,752.00	-	-		
					1	5	0	20.30	2,020.30	5,850.00	11,818,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,818,755.00	-	11,818,755.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 678 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	38.00	38.00	5,850.00	222,300.00	2,823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	151.30	-	7,800.00	1,180,140.00	21	32	802,495.20	1,024,795.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	85.00	56.18	7,800.00	-	-	-	-	-	575,627.46	-	575,627.46	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	66.30	43.82	7,800.00	-	-	-	-	-	449,167.74	-	449,167.74	0.02
3924	โฉนด	7560	69624	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	2,824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.00	-	8,100.00	1,206,900.00	7	4	1,158,624.00	1,187,417.00	-	1,187,417.00	-	-
					1	1	2	48.80	648.80	1,300.00	843,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,440.00	-	843,440.00	-	-
3925	โฉนด	7561	69625	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	5,850.00	1,170,000.00	2,825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	10	6	615,840.00	1,753,200.00	-	1,753,200.00	-	-
					1	3	1	98.40	1,398.40	5,850.00	8,180,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,180,640.00	-	8,180,640.00	-	-
3926	โฉนด	8516	75197	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	79.70	79.70	250.00	19,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,925.00	-	19,925.00	-	-
3927	โฉนด	8514	75195	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	66.00	66.00	880.00	58,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,080.00	-	58,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 679 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3928	โฉนด	8515	75196	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	64.60	64.60	880.00	56,848.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,848.00	-	56,848.00	-	-	
3929	โฉนด	8517	75198	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	59.40	59.40	880.00	52,272.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,272.00	-	52,272.00	-	-	
3931	โฉนด	8518	75199	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	57.30	57.30	880.00	50,424.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,424.00	-	50,424.00	-	-	
3932	โฉนด	9893	83234	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	21.90	121.90	250.00	30,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,475.00	-	30,475.00	-	-	
3933	โฉนด	9890	83231	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	96.20	96.20	250.00	24,050.00	2,826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	49	76	69,984.00	94,034.00	-	-	94,034.00	0.02
3934	โฉนด	9892	83233	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	47.40	147.40	250.00	36,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,850.00	-	36,850.00	-	-	
3935	โฉนด	9891	83232	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	21.90	121.90	250.00	30,475.00	2,827	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	408.00	-	7,850.00	3,202,800.00	59	85	480,420.00	510,895.00	-	-	510,895.00	0.02
3936	โฉนด	9894	83235	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250.00	-	18,250.00	-	-	
3938	โฉนด	3513	25649	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	18.30	18.30	880.00	16,104.00	2,828	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	11	12	111,936.00	128,040.00	-	-	128,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 680 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-	
3939	โฉนด	8629	75865	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2,829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	6	730,944.00	868,491.00	-	868,491.00	-	-
3940	โฉนด	5968	56409	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	0.40	100.40	10,500.00	1,054,200.00	2,830	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	21	30	111,300.00	1,162,320.00	-	-	1,162,320.00	0.02
					3	0	0	62.50	62.50	10,500.00	656,250.00	2,831	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	237.50	-	8,300.00	1,971,250.00	21	28	1,419,300.00	2,075,550.00	-	-	-	-
3941	โฉนด	4043	29298	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	38.30	38.30	26,500.00	1,014,950.00	2,832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	24	34	449,064.00	1,436,798.00	-	1,436,798.00	-	-
3942	โฉนด	5738	47706	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	37.00	137.00	1,500.00	205,500.00	2,833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	199.50	-	8,100.00	1,615,950.00	27	40	969,570.00	1,110,432.00	-	1,110,432.00	-	-
3943	โฉนด	4801	43306	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	71.20	71.20	250.00	17,800.00	2,834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	12	997,920.00	993,040.00	-	-	993,040.00	0.02
3944	โฉนด	7892	72573	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	2,835	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	19	26	825,248.00	1,253,444.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	626,722.00	-	626,722.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 681 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	626,722.00	-	626,722.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	26,500.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	-	291,500.00	0.02	
3945	โฉนด	3454	25299	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.50	20.50	9,750.00	199,875.00	2,836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	27	36	455,040.00	562,755.00	-	-	562,755.00	0.02
					3	0	0	27.00	27.00	9,750.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	-	263,250.00	0.30	
3946	โฉนด	5454	51995	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.10	48.10	880.00	42,328.00	2,837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	7	4	762,048.00	780,562.00	-	780,562.00	-	-
3947	โฉนด	771	3581	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	28.90	28.90	2,150.00	62,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,135.00	-	-	62,135.00	0.30
3948	โฉนด	2997	22340	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	2.90	2.90	8,450.00	24,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,505.00	-	24,505.00	-	-
3949	โฉนด	1454	8241	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	68.00	68.00	23,000.00	1,564,000.00	2,838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	40	62	378,816.00	1,797,280.00	-	-	1,797,280.00	0.30
					2	0	0	100.20	100.20	23,000.00	2,304,600.00	2,839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.27	-	8,100.00	1,703,187.00	6	3	1,652,091.39	3,905,595.78	-	3,905,595.78	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 682 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3950	โหนด	9963	83838	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	97.90	197.90	250.00	49,475.00	2,840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	219,203.00	-	-	219,203.00	0.02
												2,841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												2,842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												2,843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												2,844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												2,845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												2,846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												2,847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
												2,848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	215,232.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 683 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3951	โหนด	9961	83836	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	85.90	85.90	12,500.00	1,073,750.00	2,849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	38	58	547,820.00	1,431,770.00	-	-	1,431,770.00	0.02
												2,850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	38	58	199,680.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02
3952	โหนด	9962	83837	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2,851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	38	58	505,440.00	605,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	92.00	58.97	8,100.00	-	-	-	-	-	357,197.04	357,197.04	-	0.02-0.00
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	41.03	8,100.00	-	-	-	-	-	248,426.96	-	248,426.96	0.30
					2	0	2	80.90	280.90	11,000.00	3,089,900.00	2,852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	58	162,240.00	3,227,804.00	-	-	3,227,804.00	0.02
												2,853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	60	162,240.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02
												2,854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	58	162,240.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02
												2,855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	58	162,240.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2,856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	60	162,240.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02	
											2,857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	58	162,240.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02	
											2,858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	58	162,240.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02	
											2,859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	58	162,240.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02	
											2,860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	66	137,904.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02	
					2	0	0	39.00	39.00	11,000.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	429,000.00	-	-	
3953	โฉนด	8981	77932	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	70.40	270.40	880.00	237,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,952.00	-	237,952.00	-	-	
3954	โฉนด	8980	77931	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	2,861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	40	62	710,280.00	525,400.00	-	525,400.00	-	-
					1	1	0	58.60	458.60	880.00	403,568.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,568.00	-	403,568.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 685 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3955	โฉนด	8975	77926	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	28.50	28.50	13,000.00	370,500.00	2,862	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	109.76	-	7,800.00	856,128.00	7	7	796,199.04	1,166,699.04	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	64.96	59.18	7,800.00	-	-	-	-	-	690,452.49	-	690,452.49	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	44.80	40.82	7,800.00	-	-	-	-	-	476,246.55	-	476,246.55	0.02
3956	โฉนด	1130	6331	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	25.90	25.90	13,000.00	336,700.00	2,863	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	89.60	-	7,800.00	698,880.00	24	38	433,305.60	770,005.60	-	-	770,005.60	0.02
3957	โฉนด	8977	77928	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	13,000.00	338,000.00	2,864	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	40	62	183,420.00	478,400.00	-	-	478,400.00	0.02
3958	โฉนด	8976	77927	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	28.90	28.90	13,000.00	375,700.00	2,865	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	64.40	-	7,800.00	502,320.00	9	7	467,157.60	832,811.20	-	-	832,811.20	0.02
3959	น.ส.3ก	24ก	2313	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.01
3960	โฉนด	1017	7919	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	3	80.50	780.50	1,500.00	1,170,750.00	2,866	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	14	14	1,981,440.00	3,060,030.00	-	3,060,030.00	-	-
3961	น.ส.3ก	15ข	1463	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	5.00	5.00	570.00	2,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,850.00	-	-	2,850.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 686 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3962	โฉนด	84	2597	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	34.00	134.00	1,200.00	160,800.00	2,867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	388.80	-	7,800.00	3,032,640.00	4	4	2,911,334.40	3,072,134.40	-	-	3,072,134.40	0.02
3963	โฉนด	4331	31801	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00	2,868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	13	9	371,500.00	343,700.00	-	343,700.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
3964	โฉนด	5206	50563	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	2,869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,800.00	436,800.00	19	24	331,968.00	482,496.00	-	-	482,496.00	0.30
					2	0	0	91.00	91.00	12,000.00	1,092,000.00	2,870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	19	20	351,120.00	1,406,496.00	-	-	1,406,496.00	0.02
3965	โฉนด	6825	60361	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	26.50	26.50	26,500.00	702,250.00	2,871	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	21	26	976,800.00	1,599,850.00	-	-	1,599,850.00	0.30
3966	โฉนด	9064	78410	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	52.40	52.40	1,000.00	52,400.00	2,872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	13	14	752,328.00	787,232.00	-	-	787,232.00	0.02
3967	โฉนด	9061	78407	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02	
3968	โฉนด	9062	78408	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	2,873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	12	342,144.00	406,592.00	-	-	406,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 687 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3969	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	15.20	15.20	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3970	โฉนด	8131	73560	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-	-
3971	โฉนด	5821	48850	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	40.50	640.50	750.00	480,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,375.00	-	480,375.00	-	-	-
3972	โฉนด	8133	73562	หมู่ ต.วังไผ่	1	4	3	45.00	1,945.00	750.00	1,458,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,458,750.00	-	1,458,750.00	-	-	-
3973	โฉนด	8132	73561	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-	-
3974	โฉนด	1187	6539	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	40.00	40.00	12,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	-
3975	โฉนด	2949	22215	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	2,874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	40	68	251,904.00	554,160.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	48.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	277,080.00	-	277,080.00	0.30
													-	ตึก	2	48.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	277,080.00	-	277,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 688 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.80	7.80	26,500.00	206,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,700.00	-	-	88,620.00	0.02	
3976	โฉนด	4165	30388	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	17.40	17.40	1,850.00	32,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,190.00	-	-	32,190.00	0.90	
3977	โฉนด	3984	28375	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	18.30	118.30	650.00	76,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,895.00	-	76,895.00	-	-	
3978	โฉนด	-	75802	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	34.50	34.50	5,350.00	184,575.00	2,875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	10	699,840.00	837,759.00	-	-	837,759.00	0.02
3979	โฉนด	1027	5230	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	2	90.00	290.00	20,000.00	5,800,000.00	2,876	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	658.00	-	5,400.00	3,553,200.00	13	16	2,984,688.00	8,784,688.00	-	-	8,784,688.00	0.30
												2,877	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	68.75	-	7,300.00	501,875.00	13	16	421,575.00	421,575.00	-	-	421,575.00	0.30
												2,878	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	432.00	-	5,400.00	2,332,800.00	13	16	1,959,552.00	1,959,552.00	-	-	1,959,552.00	0.30
					2	1	0	57.00	457.00	20,000.00	9,140,000.00	2,879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	952.00	-	8,100.00	7,711,200.00	13	16	6,477,408.00	15,617,408.00	-	15,617,408.00	-	-
3980	โฉนด	3406	25384	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	100.00	100.00	880.00	88,000.00	2,880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.50	-	8,100.00	1,648,350.00	31	44	1,048,432.00	879,208.00	-	879,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 689 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	29.00	129.00	880.00	113,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,520.00	-	113,520.00	-	-	
3981	น.ส.3ก	-	1992	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	67.40	67.40	250.00	16,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,850.00	-	-	16,850.00	0.30	
3982	โฉนด	3407	25385	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	31.90	231.90	880.00	204,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,072.00	-	204,072.00	-	-	
3983	โฉนด	7042	63550	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	7.50	7.50	440.00	3,300.00	2,881	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	5	-	77,940.00	78,825.00	-	-	78,825.00	0.02
					1	0	0	33.70	33.70	440.00	14,828.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,828.00	-	14,828.00	-	-	
3984	โฉนด	1102	5975	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.90	21.90	1,000.00	21,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	21,900.00	-	-	
3985	โฉนด	4428	31661	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	24.80	24.80	650.00	16,120.00	2,882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	16	653,184.00	669,304.00	-	-	669,304.00	0.02
3986	โฉนด	8907	77102	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	2,883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	22	391,488.00	368,800.00	-	-	368,800.00	0.02
3987	โฉนด	6611	59238	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	2,884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	22	391,488.00	1,549,440.00	-	-	1,549,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 690 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	52.30	52.30	12,000.00	627,600.00	2,885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	22	391,488.00	977,040.00	-	-	977,040.00	0.02
												2,886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	22	391,488.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02
3988	โฉนด	8908	77103	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	27.10	27.10	880.00	23,848.00	2,887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	20	22	391,488.00	373,288.00	-	-	373,288.00	0.02
3989	โฉนด	6610	59237	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	47.90	47.90	440.00	21,076.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,076.00	-	-	21,076.00	0.02
3990	โฉนด	1394	8010	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	34.00	34.00	26,500.00	901,000.00	2,888	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	232.00	-	7,850.00	1,821,200.00	22	34	1,201,992.00	2,102,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	17.24	7,850.00	-	-	-	-	-	362,555.82	-	362,555.82	0.30
													-	ตึก	2	192.00	82.76	7,850.00	-	-	-	-	-	1,740,436.18	1,740,436.18	-	-
					2	0	1	12.30	112.30	26,500.00	2,975,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,975,950.00	-	2,975,950.00	-	-
3991	โฉนด	7301	67097	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	3	55.50	755.50	250.00	188,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,875.00	-	188,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 691 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3992	น.ส.3ก	14ก	1320	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	49.00	149.00	880.00	131,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,120.00	-	-	131,120.00	0.01	
3993	โฉนด	2818	21492	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	21.00	121.00	1,300.00	157,300.00	2,889	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	814.00	-	3,500.00	2,849,000.00	23	30	1,994,300.00	1,980,660.00	-	-	1,980,660.00	0.30
3994	โฉนด	8281	73913	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-	
3995	โฉนด	2356	17445	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	32.20	32.20	1,200.00	38,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,640.00	-	-	38,640.00	0.60	
3996	โฉนด	4124	29730	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	14.70	14.70	880.00	12,936.00	2,890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	268,776.00	-	-	268,776.00	0.02
3997	โฉนด	296	3802	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	20.10	120.10	880.00	105,688.00	2,891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	39	66	132,192.00	230,104.00	-	-	230,104.00	0.02
3998	น.ส.3ก	16ข	1554	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	1,200.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60	
3999	โฉนด	8689	75854	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	26.10	26.10	7,150.00	186,615.00	2,892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	10	7	696,384.00	860,535.00	-	860,535.00	-	-
4000	โฉนด	6829	59756	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	2,893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	10	8	178,848.00	182,760.00	-	182,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 692 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	7.90	107.90	1,300.00	140,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	140,270.00	-	140,270.00	-	-		
4001	โฉนด	1178	6530	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	97.70	97.70	880.00	85,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	85,976.00	-	-	85,976.00	0.02		
4002	โฉนด	9098	41263	หมู่ ต.วังไผ่	4	1	2	63.80	663.80	1,150.00	763,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	763,370.00	-	-	763,370.00	0.60		
4003	โฉนด	9095	41260	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	14.40	114.40	250.00	28,600.00	2,894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	3	-	1,222,452.00	1,238,578.00	-	-	1,238,578.00	0.02
4004	โฉนด	9104	78674	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-		
4005	โฉนด	4082	31184	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	23.40	23.40	4,250.00	99,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	99,450.00	-	99,450.00	-	-		
4006	โฉนด	3898	28049	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	16.70	16.70	12,000.00	200,400.00	2,895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	14	18	1,239,840.00	1,440,240.00	-	-	1,440,240.00	0.02
4007	โฉนด	2640	19888	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	3	39.60	339.60	23,000.00	7,810,800.00	2,896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	49	76	312,984.00	8,123,784.00	-	8,123,784.00	-	-
												2,897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.97	-	8,100.00	493,857.00	49	76	118,525.68	118,525.68	-	-	118,525.68	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 693 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,898	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	49	76	15,264.00	15,264.00	-	15,264.00	-	-
					3	0	0	14.00	14.00	23,000.00	322,000.00	2,899	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	49	85	22,260.00	344,260.00	-	-	344,260.00	0.30
4008	โฉนด	5574	53358	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	1	55.10	555.10	250.00	138,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,775.00	-	138,775.00	-	-
4009	โฉนด	6099	55378	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	84.80	1,484.80	250.00	371,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,200.00	-	371,200.00	-	-
4010	โฉนด	7872	72057	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	2	2	61.00	1,061.00	11,000.00	11,671,000.00	2,900	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	14,587.30	-	8,300.00	121,074,590.00	16	14	101,702,655.60	106,109,180.20	-	-	106,109,180.20	0.30-0.50
4011	โฉนด	4716	42404	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	78.20	278.20	1,300.00	361,660.00	2,901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	19	20	338,000.00	653,260.00	-	653,260.00	-	-
4012	น.ส.3ก	-	2032	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
4013	โฉนด	536	5471	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	69.70	469.70	250.00	117,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,425.00	-	117,425.00	-	-
4014	โฉนด	3097	23148	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	48.50	48.50	250.00	12,125.00	2,902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.40	-	8,100.00	521,640.00	32	50	260,820.00	252,079.40	-	252,079.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 694 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4015	โฉนด	1756	9962	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	4	1	77.20	1,777.20	14,000.00	24,880,800.00	2,903	สถานพยาบาล	ตึก	3	4,802.00	-	9,450.00	45,378,900.00	9	7	42,202,377.00	66,175,599.00	-	-	66,175,599.00	0.30-0.40
												2,904	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	10	10	2,241,000.00	2,241,000.00	-	-	2,241,000.00	0.30-0.40
												2,905	สถานพยาบาล	ตึก	3	1,632.00	-	9,450.00	15,422,400.00	34	54	7,094,304.00	6,477,408.00	-	-	6,477,408.00	0.30-0.40
												2,906	สถานพยาบาล	ตึก	3	1,408.00	-	9,450.00	13,305,600.00	34	54	6,120,576.00	5,588,352.00	-	-	5,588,352.00	0.30-0.40
												2,907	สถานพยาบาล	ตึก	3	3,087.00	-	9,450.00	29,172,150.00	34	54	13,419,189.00	12,252,303.00	-	-	12,252,303.00	0.30-0.40
4016	โฉนด	4474	31907	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	24.70	24.70	26,500.00	654,550.00	2,908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	34	247,104.00	886,678.00	-	-	886,678.00	0.30
4017	โฉนด	2221	13041	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	2	33.60	233.60	250.00	58,400.00	2,909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	91.00	-	8,100.00	737,100.00	21	24	590,772.00	559,628.00	-	-	559,628.00	0.30
4018	โฉนด	16๗	77566	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
4019	โฉนด	2652	19985	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	40.30	40.30	940.00	37,882.00	2,910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.00	-	8,000.00	1,496,000.00	9	9	1,361,360.00	1,399,242.00	-	1,399,242.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 695 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	0.00	700.00	940.00	658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,000.00	-	658,000.00	-	-	
4020	โฉนด	5805	47770	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	99.00	1,099.00	770.00	846,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,230.00	-	846,230.00	-	-	
4021	โฉนด	4174	30098	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	43.90	43.90	250.00	10,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,975.00	-	10,975.00	-	-	
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	2,911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	100.00	-	8,100.00	810,000.00	30	50	405,000.00	480,000.00	-	480,000.00	-	-
4022	โฉนด	2290	17070	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	19.90	519.90	1,050.00	545,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,895.00	-	545,895.00	-	-	
4023	น.ส.3ก	-	2008	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	68.80	68.80	250.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00	0.01	
4024	โฉนด	6354	57782	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	94.40	94.40	880.00	83,072.00	2,912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	20	287,040.00	370,112.00	-	-	370,112.00	0.02
												2,913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	20	287,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
												2,914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	20	287,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 696 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	20	287,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
												2,916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	20	287,040.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
4025	โฉนด	6356	57784	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
					2	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.02
4026	โฉนด	6359	57787	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	41.40	141.40	880.00	124,432.00	2,917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	19	28	303,264.00	427,696.00	-	427,696.00	-	-
4027	โฉนด	6358	57786	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	35.00	135.00	880.00	118,800.00	2,918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,100.00	307,800.00	19	26	227,772.00	340,416.00	-	340,416.00	-	-
4028	โฉนด	6353	57781	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	78.50	78.50	880.00	69,080.00	2,919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	50	-	567,008.00	435,524.00	-	435,524.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
4029	โฉนด	6355	57783	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	24.50	24.50	880.00	21,560.00	2,920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	15	12	715,008.00	656,600.00	-	656,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 697 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	2.00	102.00	880.00	89,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	89,760.00	-	89,760.00	-	-		
4030	โฉนด	6357	57785	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	32.40	132.40	880.00	116,512.00	2,921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	14	18	1,494,450.00	1,610,962.00	-	-	1,610,962.00	0.02
4031	โฉนด	8678	75875	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2,922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	11	9	589,680.00	731,115.00	-	-	731,115.00	0.02
4032	อื่นๆ	-	-	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	4.70	4.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4033	โฉนด	3518	25654	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	12.10	12.10	880.00	10,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,648.00	-	-	10,648.00	0.60	
4034	โฉนด	226	5599	หมู่ ค.วังไผ่	1	5	0	59.00	2,059.00	880.00	1,811,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,811,920.00	-	1,811,920.00	-	-	
4035	โฉนด	5836	48059	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	6	2	20.10	2,620.10	250.00	655,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,025.00	-	655,025.00	-	-	
4036	น.ส.3ก	14ข	1386	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	1,200.00	61,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	-	61,200.00	0.02	
4037	โฉนด	10283	85005	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	2,923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	4	4	738,720.00	810,720.00	-	810,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 698 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4038	โฉนด	10279	85001	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	2,924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	6	2	752,787.00	791,523.00	-	791,523.00	-	-
4039	โฉนด	10277	84999	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	2,925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	6	6	719,523.00	791,523.00	-	-	791,523.00	0.02
4040	โฉนด	315	5565	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	1	46.50	146.50	880.00	128,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,920.00	-	-	128,920.00	0.30
4041	โฉนด	2815	21489	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	43.80	43.80	1,300.00	56,940.00	2,926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	12	8	242,048.00	279,852.00	-	279,852.00	-	-
4042	โฉนด	3401	25342	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	32.20	132.20	880.00	116,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,336.00	-	116,336.00	-	-
4043	โฉนด	6133	55346	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	98.10	498.10	1,400.00	697,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,340.00	-	697,340.00	-	-
4044	โฉนด	1711	9525	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	3	32.10	332.10	3,250.00	1,079,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,325.00	-	-	1,079,325.00	0.02
4045	โฉนด	6243	55957	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00	2,927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	11	8	1,006,020.00	1,202,280.00	-	1,202,280.00	-	-
4046	น.ส.3	-	2012	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	70.30	70.30	250.00	17,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,575.00	-	-	17,575.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 699 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4047	โฉนด	2726	20611	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	37.20	337.20	1,300.00	438,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,360.00	-	438,360.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	2,928	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.30	-	8,000.00	2,402,400.00	15	14	2,066,064.00	2,051,920.00	-	2,051,920.00	-	-
4048	โฉนด	3347	25022	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	57.50	157.50	6,500.00	1,023,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,750.00	-	1,023,750.00	-	-	
4049	โฉนด	4731	42840	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	55.00	55.00	1,150.00	63,250.00	2,929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	317,218.00	-	-	317,218.00	0.02
												2,930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												2,931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												2,932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
												2,933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	18	282,612.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.02
					2	0	2	61.30	261.30	1,150.00	300,495.00	2,934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	18	26	253,968.00	554,463.00	-	554,463.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 700 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4050	โฉนด	5719	49003	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	2,935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	14	12	285,120.00	395,680.00	-	395,680.00	-	-
					1	9	0	73.00	3,673.00	650.00	2,387,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,387,450.00	-	2,387,450.00	-	-
4051	โฉนด	2599	19698	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	43.10	343.10	23,000.00	7,891,300.00	2,936	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	901.00	-	3,500.00	3,153,500.00	17	16	2,663,356.00	10,287,960.00	-	-	10,287,960.00	0.30
4052	โฉนด	28	2210	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	42.50	142.50	6,500.00	926,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,250.00	-	926,250.00	-	-
4053	โฉนด	8608	72459	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	18.60	18.60	250.00	4,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,650.00	-	4,650.00	-	-
4054	โฉนด	8610	72461	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	24.70	24.70	880.00	21,736.00	2,937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	14	668,736.00	674,920.00	-	674,920.00	-	-
4055	โฉนด	1395	8007	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	0	12.30	412.30	16,500.00	6,802,950.00	2,938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	13	16	1,983,744.00	8,786,694.00	-	8,786,694.00	-	-
4056	โฉนด	1767	10014	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	52.30	252.30	16,500.00	4,162,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,162,950.00	-	4,162,950.00	-	-
4057	โฉนด	3458	25537	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	14.00	14.00	1,200.00	16,800.00	2,939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	316,320.00	-	-	316,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4058	โหนด	4306	30846	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	32.20	232.20	1,300.00	301,860.00	2,940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	610,116.00	-	-	610,116.00	0.02
												2,941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												2,942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												2,943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												2,944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												2,945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												2,946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												2,947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												2,948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 702 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,949	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												2,950	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
												2,951	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	17	24	308,256.00	308,256.00	-	-	308,256.00	0.02
4059	น.ส.3ก	28	161	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	82.00	282.00	880.00	248,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,160.00	-	-	248,160.00	0.01
4060	โฉนด	10149	84440	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	3.00	103.00	13,000.00	1,339,000.00	2,952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	38	58	674,240.00	1,779,640.00	-	1,779,640.00	-	-
4061	โฉนด	942	4141	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	1	12.60	2,912.60	250.00	728,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,150.00	-	728,150.00	-	-
4062	น.ส.3ก	-	1996	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	74.00	74.00	130.00	9,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,620.00	-	-	9,620.00	0.01
4063	โฉนด	3229	24167	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	2	1	23.90	923.90	770.00	711,403.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,403.00	-	-	711,403.00	0.30
4064	โฉนด	4301	31321	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	810.00	324,000.00	2,953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	15	12	583,680.00	842,400.00	-	842,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 703 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	810.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	972,000.00	-	-	
4065	น.ส.3ก	8ก	750	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	11	3	30.00	4,730.00	250.00	1,182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,500.00	-	-	1,182,500.00	0.01	
4066	น.ส.3ก	15ก	1421	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	2,954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	28	269,568.00	293,568.00	-	-	293,568.00	0.02
4067	โฉนด	119	3001	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	64.60	64.60	6,500.00	419,900.00	2,955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	104.00	-	8,100.00	842,400.00	24	30	619,424.00	942,188.00	-	-	942,188.00	0.30
4068	โฉนด	1758	9845	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	880.00	26,224.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,224.00	-	26,224.00	-	-	
4069	โฉนด	1020	21086	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	76.50	76.50	250.00	19,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,125.00	-	-	19,125.00	0.30	
4070	โฉนด	1335	7561	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	78.00	78.00	26,500.00	2,067,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,067,000.00	-	-	2,067,000.00	0.02	
					2	0	0	41.60	41.60	26,500.00	1,102,400.00	2,956	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	38	193,440.00	1,295,840.00	-	-	1,295,840.00	0.02
												2,957	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	38	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,958	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	38	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												2,959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	38	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
					5	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	2,960	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	182.00	-	7,850.00	1,428,700.00	24	85	214,305.00	797,305.00	-	-	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	91.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	398,652.50	-	398,652.50	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	398,652.50	-	398,652.50	0.02
4071	โฉนด	5519	52748	หมู่ ต.วังไผ่	3	3	2	55.00	1,455.00	250.00	363,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,750.00	-	-	363,750.00	0.30
					3	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	2,961	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	180.00	-	5,650.00	1,017,000.00	10	10	915,300.00	1,115,300.00	-	-	-	-
4072	โฉนด	4795	43259	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	24.40	24.40	880.00	21,472.00	2,962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	48	76	97,344.00	118,816.00	-	-	118,816.00	0.02
4073	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	48.10	48.10	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 705 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4074	น.ส.3ก	-	1997	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	68.90	68.90	130.00	8,957.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,957.00	-	-	8,957.00	0.01	
4075	น.ส.3ก	20ก	1924	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	1,850.00	94,350.00	2,963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	23	36	290,304.00	384,654.00	-	-	-	-
4076	โฉนด	1407	8268	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	66.50	166.50	23,000.00	3,829,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,829,500.00	-	-	3,829,500.00	0.30	
					5	0	0	12.00	12.00	23,000.00	276,000.00	2,964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	38	232,128.00	508,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	169,359.06	-	169,359.06	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	338,768.94	-	338,768.94	0.02
					5	0	0	36.00	36.00	23,000.00	828,000.00	2,965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	24	38	696,384.00	1,524,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	508,077.19	-	508,077.19	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	1,016,306.81	-	1,016,306.81	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 706 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	8.80	208.80	23,000.00	4,802,400.00	2,966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	24	38	1,160,640.00	5,963,040.00	-	-	5,963,040.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	23,000.00	276,000.00	2,967	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	48.00	-	6,150.00	295,200.00	4	4	283,392.00	559,392.00	-	-	-	-
4077	น.ส.3ก	2ข	1339	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	70.00	370.00	1,400.00	518,000.00	2,968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	34	641,520.00	1,120,640.00	-	602,640.00	518,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	1,400.00	70,000.00	2,969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	34	247,104.00	302,128.00	-	-	302,128.00	0.02
												2,970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	34	247,104.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												2,971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	34	247,104.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												2,972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	34	247,104.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
4078	โฉนด	2468	18882	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	39.60	39.60	880.00	34,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,848.00	-	-	34,848.00	0.02
4079	โฉนด	979	8017	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	44.80	244.80	1,900.00	465,120.00	2,973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	30	220,200.00	658,560.00	-	-	658,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 707 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	30	220,200.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												2,975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	30	220,200.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												2,976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	30	220,200.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												2,977	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	30	220,200.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												2,978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	30	220,200.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												2,979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	30	220,200.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												2,980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	30	220,200.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												2,981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	24	30	220,200.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
4080	โฉนด	10224	84796	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00	2,982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	26	610,368.00	646,716.00	-	646,716.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 708 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4081	โฉนด	10226	84798	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	96.70	96.70	1,300.00	125,710.00	2,983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	22	606,528.00	685,582.00	-	685,582.00	-	-
4082	โฉนด	10223	84795	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	80.50	80.50	1,500.00	120,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,750.00	-	-	120,750.00	0.30
4083	โฉนด	10225	84797	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	87.20	87.20	1,300.00	113,360.00	2,984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	34	50	555,750.00	511,394.00	-	511,394.00	-	-
4084	โฉนด	3245	24150	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	93.40	93.40	880.00	82,192.00	2,985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	36	60	648,000.00	697,792.00	-	-	697,792.00	0.02
4085	โฉนด	9338	78970	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	30.90	230.90	1,200.00	277,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,080.00	-	277,080.00	-	-
4086	โฉนด	9337	78969	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-
4087	โฉนด	4250	30768	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	2,986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	421,980.00	-	-	421,980.00	0.02
												2,987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	16	340,704.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02
												2,988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 709 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02
												2,990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02
					2	0	3	35.00	335.00	1,500.00	502,500.00	2,991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	826,980.00	-	826,980.00	-	-
4088	โฉนด	3405	25383	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	78.00	78.00	2,150.00	167,700.00	2,992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	9	369,798.00	508,404.00	-	-	508,404.00	0.02
												2,993	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	9	369,798.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												2,994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	9	369,798.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												2,995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	9	369,798.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												2,996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	9	369,798.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												2,997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	9	369,798.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	12.40	112.40	2,150.00	241,660.00	2,998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,100.00	821,340.00	24	30	617,526.00	750,890.80	-	750,890.80	-	-
4089	โหนด	6472	58161	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	2	57.12	657.12	1,600.00	1,051,392.00	2,999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	12	8	332,816.00	1,357,896.00	-	-	1,357,896.00	0.02
												3,000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02
												3,001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	12	8	332,816.00	306,504.00	-	-	306,504.00	0.02
												3,002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02
												3,003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02
												3,004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02
												3,005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02
												3,006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 711 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											3,007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02	
											3,008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02	
											3,009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02	
											3,010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02	
											3,011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02	
											3,012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	8	316,272.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02	
					2	0	0	18.01	18.01	1,600.00	28,816.00	3,013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	12	12	513,216.00	530,368.00	-	-	530,368.00	0.02
					3	0	0	39.97	39.97	1,600.00	63,952.00	3,014	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	159.90	-	5,900.00	943,410.00	12	12	830,200.80	875,284.60	-	-	875,284.60	0.30
4090	โฉนด	4411	31904	หมู่ ๓.วังไผ่	4	6	2	39.50	2,639.50	250.00	659,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,875.00	-	-	659,875.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 712 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4091	โฉนด	2980	22359	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	3,015	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	185.00	-	8,250.00	1,526,250.00	36	85	228,937.50	864,937.50	-	-	864,937.50	0.02
4092	โฉนด	8062	72768	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.60	13.60	880.00	11,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,968.00	-	11,968.00	-	-
4093	โฉนด	8060	72766	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.40	13.40	880.00	11,792.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,792.00	-	11,792.00	-	-
4094	โฉนด	8059	72765	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.30	13.30	880.00	11,704.00	3,016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	16	18	743,904.00	719,320.00	-	719,320.00	-	-
4095	โฉนด	8063	72769	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.70	13.70	880.00	12,056.00	3,017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	15	16	408,240.00	400,856.00	-	400,856.00	-	-
4096	โฉนด	8064	72770	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.80	13.80	880.00	12,144.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,144.00	-	12,144.00	-	-
4097	โฉนด	8061	72767	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.50	13.50	880.00	11,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,880.00	-	11,880.00	-	-
4098	โฉนด	1083	5395	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	88.50	88.50	2,150.00	190,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,275.00	-	-	190,275.00	0.60
4099	โฉนด	4042	30113	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	2.10	1,502.10	7,800.00	11,716,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,716,380.00	-	11,716,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 713 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4100	โฉนด	3497	52613	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	3	1.70	301.70	1,600.00	482,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,720.00	-	482,720.00	-	-	
4101	โฉนด	4501	32172	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	13.80	113.80	1,500.00	170,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,700.00	-	170,700.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	3,018	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	45	85	226,080.00	376,080.00	-	376,080.00	-	-
4102	โฉนด	3412	25379	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	18.90	18.90	880.00	16,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,632.00	-	-	16,632.00	0.30	
4103	น.ส.3ก	14ก	1350	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	95.00	95.00	880.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	-	83,600.00	0.90	
4104	โฉนด	2973	22350	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	30.10	130.10	26,500.00	3,447,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,447,650.00	-	-	3,447,650.00	0.30	
4105	โฉนด	8	683	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	87.40	287.40	880.00	252,912.00	3,019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	22	28	449,064.00	664,554.00	-	664,554.00	-	-
4106	โฉนด	4268	31003	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	45.60	145.60	250.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-	
4107	โฉนด	1710	9234	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	33.60	833.60	5,700.00	4,751,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,751,520.00	-	4,751,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 714 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4108	โฉนด	3086	23118	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,020	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	27	38	488,064.00	758,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	379,416.00	-	379,416.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	379,416.00	-	379,416.00	0.02
					2	0	0	8.10	8.10	26,500.00	214,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,650.00	-	-	214,650.00	0.02
4109	โฉนด	2774	20962	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	36.60	36.60	12,000.00	439,200.00	3,021	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,350.00	2,104,200.00	27	44	1,178,352.00	1,617,552.00	-	1,617,552.00	-	-
4110	โฉนด	6223	55627	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	3	2	94.80	1,494.80	980.00	1,464,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464,904.00	-	1,464,904.00	-	-
4111	โฉนด	10780	88691	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	3,022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.05	-	8,100.00	502,605.00	5	4	482,500.80	486,224.75	-	-	486,224.75	0.02
4112	โฉนด	10743	88425	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	48.80	48.80	250.00	12,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,200.00	-	-	12,200.00	0.02
4113	โฉนด	10793	88747	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	-	6,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 715 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4114	โฉนด	813	5581	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	0	68.80	868.80	20,000.00	17,376,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,376,000.00	-	17,376,000.00	-	-	
4118	โฉนด	10794	88748	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	-	6,250.00	0.30	
4119	โฉนด	10826	89386	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	68.40	68.40	750.00	51,300.00	3,023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	4	4	680,400.00	731,700.00	-	731,700.00	-	-
4120	โฉนด	10831	89391	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	56.10	56.10	250.00	14,025.00	3,024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	4	4	680,400.00	694,425.00	-	694,425.00	-	-
4121	โฉนด	10832	89392	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	53.30	53.30	250.00	13,325.00	3,025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	4	4	680,400.00	693,725.00	-	693,725.00	-	-
4122	โฉนด	10825	89385	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	85.40	85.40	650.00	55,510.00	3,026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.50	-	8,100.00	611,550.00	4	4	587,088.00	642,598.00	-	642,598.00	-	-
4123	โฉนด	10828	89388	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	77.40	77.40	250.00	19,350.00	3,027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	4	4	680,400.00	699,750.00	-	699,750.00	-	-
4124	โฉนด	10827	89387	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	57.70	57.70	250.00	14,425.00	3,028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	4	4	680,400.00	694,825.00	-	-	694,825.00	0.02
4125	โฉนด	10829	89389	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	33.70	33.70	1,500.00	50,550.00	3,029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.50	-	8,100.00	376,650.00	4	4	361,584.00	412,134.00	-	412,134.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 716 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4126	โฉนด	10830	89390	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	46.10	46.10	250.00	11,525.00	3,030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.50	-	8,100.00	376,650.00	4	4	361,584.00	373,109.00	-	373,109.00	-	-
4127	โฉนด	10206	84810	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	50.00	350.00	1,300.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-
4128	โฉนด	10209	84813	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	6.90	406.90	880.00	358,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,072.00	-	358,072.00	-	-
4129	โฉนด	10208	84812	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	50.00	450.00	880.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
4130	โฉนด	10207	84811	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	4.50	404.50	250.00	101,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,125.00	-	101,125.00	-	-
4131	โฉนด	10210	84814	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	37.30	137.30	1,150.00	157,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,895.00	-	157,895.00	-	-
4132	โฉนด	4783	42861	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-
4133	น.ส.3ก	-	1998	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	71.00	71.00	130.00	9,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,230.00	-	-	9,230.00	0.01
4134	น.ส.3ก	-	2077	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 717 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4135	โฉนด	10823	89359	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	53.80	153.80	900.00	138,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,420.00	-	138,420.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00	3,031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	27	44	145,152.00	190,152.00	-	-	190,152.00	0.02
4136	โฉนด	10810	89254	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	56.20	56.20	350.00	19,670.00	3,032	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.32	-	2,650.00	223,448.00	22	-	156,413.60	167,145.68	-	167,145.68	-	-
4137	โฉนด	10615	86982	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	24.10	24.10	16,500.00	397,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,650.00	-	-	397,650.00	0.30	
4138	โฉนด	10617	86984	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	21.80	21.80	16,500.00	359,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.30	
4139	โฉนด	10618	86985	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	21.80	21.80	16,500.00	359,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.30	
4140	โฉนด	10619	86986	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	21.80	21.80	16,500.00	359,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.30	
4141	โฉนด	10620	86987	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	21.80	21.80	16,500.00	359,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.30	
4142	โฉนด	10616	86983	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	21.80	21.80	16,500.00	359,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 718 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4144	โฉนด	2239	15969	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	13,000.00	273,000.00	3,033	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	24	30	755,840.00	923,752.00	-	-	923,752.00	0.02
4145	โฉนด	8355	74853	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	15.00	15.00	1,200.00	18,000.00	3,034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	3	3	282,852.00	300,852.00	-	-	300,852.00	0.02
					1	0	0	81.00	81.00	1,200.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-	
4146	โฉนด	5168	49442	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	3	1	26.00	1,326.00	1,400.00	1,856,400.00	3,035	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	289.00	-	7,850.00	2,268,650.00	38	85	340,297.50	2,196,697.50	-	2,196,697.50	-	-
4147	โฉนด	651	5261	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	6	0	51.70	2,451.70	770.00	1,887,809.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,809.00	-	1,887,809.00	-	-	
4148	น.ส.3ก	-	2097	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
4149	โฉนด	3579	25896	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	880.00	19,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,712.00	-	-	19,712.00	0.02	
4150	โฉนด	10368	85551	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	31.90	31.90	900.00	28,710.00	3,036	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	6	3	786,592.40	790,974.80	-	790,974.80	-	-
4151	โฉนด	10369	85552	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	32.20	32.20	900.00	28,980.00	3,037	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	6	2	795,875.30	791,244.80	-	-	791,244.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 719 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4152	โฉนด	10367	85550	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	31.70	31.70	900.00	28,530.00	3,038	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	6	4	778,483.20	790,794.80	-	-	790,794.80	0.02
4153	โฉนด	10141	84146	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	81.00	81.00	880.00	71,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,280.00	-	-	71,280.00	0.30
4154	โฉนด	10139	84144	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	81.20	81.20	880.00	71,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,456.00	-	-	71,456.00	0.60
4155	น.ส.3ก	11ก	1153	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	78.00	78.00	880.00	68,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,640.00	-	-	68,640.00	0.30
4156	โฉนด	10180	84460	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
4157	โฉนด	9625	81071	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	6.60	306.60	250.00	76,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,650.00	-	76,650.00	-	-
4158	โฉนด	10181	84447	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
4162	โฉนด	9626	81072	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	6.60	406.60	250.00	101,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,650.00	-	101,650.00	-	-
4163	โฉนด	4392	31118	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	58.60	158.60	880.00	139,568.00	3,039	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	40	64	322,560.00	408,368.00	-	408,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 720 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4164	โฉนด	7711	70817	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	49.60	49.60	1,200.00	59,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,520.00	-	-	59,520.00	0.30	
4165	โฉนด	3774	27163	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.13	17.13	26,500.00	453,945.00	3,040	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	332.36	-	9,000.00	2,991,240.00	11	12	2,632,291.20	3,086,236.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	133.00	40.02	9,000.00	-	-	-	-	-	1,234,803.10	-	1,234,803.10	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	199.36	59.98	9,000.00	-	-	-	-	-	1,851,433.10	-	1,851,433.10	0.02
					2	0	0	25.67	25.67	26,500.00	680,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,255.00	-	-	680,255.00	0.02	
4166	โฉนด	1159	6447	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	73.30	73.30	12,000.00	879,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,600.00	-	879,600.00	-	-	
4167	โฉนด	7323	66889	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	65.10	65.10	1,300.00	84,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,630.00	-	84,630.00	-	-	
4168	โฉนด	3899	28050	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	17.40	17.40	12,000.00	208,800.00	3,041	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	13	9	1,088,640.00	1,224,864.00	-	-	1,224,864.00	0.30
4169	โฉนด	10580	86735	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 721 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4170	โหนด	3764	27331	หมู่ ต.วังไม้	1	0	1	20.80	120.80	1,500.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-	
4171	โหนด	2507	19296	หมู่ ต.วังไม้	2	0	1	0.00	100.00	26,500.00	2,650,000.00	3,042	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	13	16	327,600.00	2,977,600.00	-	-	2,977,600.00	0.02
												3,043	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	13	16	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
												3,044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	13	16	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
												3,045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00		16	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
												3,046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	13	16	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
												3,047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	13	16	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
												3,048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	13	16	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
												3,049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	13	16	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 722 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	94.40	94.40	26,500.00	2,501,600.00	3,050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,800.00	760,500.00	13	16	638,820.00	3,140,420.00	-	3,140,420.00	-	-
					3	0	0	1.50	1.50	26,500.00	39,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,750.00	-	-	39,750.00	0.30
4172	โฉนด	2335	16776	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	53.10	53.10	12,500.00	663,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,750.00	-	-	663,750.00	0.02
4173	น.ส.3ก	-	1260	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	40.00	140.00	16,500.00	2,310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	-	2,310,000.00	0.60
4174	โฉนด	7238	66873	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	0.00	1,000.00	6,700.00	6,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,700,000.00	-	6,700,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	6,700.00	120,600.00	3,051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	4	3	494,991.00	610,488.00	-	-	610,488.00	0.02
4175	โฉนด	3925	28215	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	0.50	0.50	23,000.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	-	11,500.00	0.02
4176	โฉนด	4797	43261	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	2.20	2.20	250.00	550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550.00	-	550.00	-	-
4177	โฉนด	5716	47856	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	1	6.00	2,906.00	750.00	2,179,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,179,500.00	-	2,179,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 723 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4178	โฉนด	2709	20381	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	3,052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	17	16	449,792.00	441,504.00	-	441,504.00	-	-
4179	โฉนด	1743	10002	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	3	87.90	787.90	11,000.00	8,666,900.00	3,053	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	224.00	-	5,900.00	1,321,600.00	7	6	1,242,304.00	9,895,988.00	-	-	9,895,988.00	0.30
												3,054	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	19	26	1,021,200.00	993,600.00	-	-	993,600.00	0.30
4180	โฉนด	2327	17035	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	13.00	13.00	12,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.30
					2	0	0	12.90	12.90	12,500.00	161,250.00	3,055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,100.00	315,900.00	9	5	296,946.00	448,719.00	-	-	448,719.00	0.02
4181	น.ส.3ก	14ก	1311	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	33.00	133.00	880.00	117,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,040.00	-	-	117,040.00	0.01
4182	โฉนด	6096	55136	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	99.30	99.30	880.00	87,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,384.00	-	87,384.00	-	-
4183	โฉนด	1206	11102	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	42.40	42.40	6,500.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	-	275,600.00	0.30
4184	โฉนด	7884	72525	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	54.90	354.90	20,000.00	7,098,000.00	3,056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	13	9	734,706.00	7,764,792.00	-	7,764,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 724 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											3,057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	13	9	692,055.00	619,164.00	-	619,164.00	-	-	
4185	โฉนด	7871	72056	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	3,058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	16	22	365,040.00	710,040.00	-	-	710,040.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	23,000.00	1,150,000.00	3,059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	54	76	221,616.00	1,371,616.00	-	-	1,371,616.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	3,060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	16	22	365,040.00	710,040.00	-	-	710,040.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	3,061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	24	355,680.00	700,680.00	-	-	700,680.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	3,062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	24	355,680.00	700,680.00	-	-	700,680.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	23,000.00	1,150,000.00	3,063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	16	22	454,896.00	1,604,896.00	-	-	1,604,896.00	0.02
					1	0	1	73.00	173.00	23,000.00	3,979,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,979,000.00	-	3,979,000.00	-	-	
4186	โฉนด	86	2596	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	91.50	91.50	250.00	22,875.00	3,064	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,850.00	879,200.00	39	85	131,880.00	154,755.00	-	154,755.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4187	โฉนด	725	5328	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	4	0	66.70	1,666.70	1,150.00	1,916,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,916,705.00	-	-	1,916,705.00	0.30	
4188	โฉนด	4240	30510	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	68.30	68.30	880.00	60,104.00	3,065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	31	52	186,624.00	246,728.00	-	-	246,728.00	0.02
4189	โฉนด	4901	47196	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	49.50	549.50	1,050.00	576,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,975.00	-	576,975.00	-	-	
4190	น.ส.3ก	17ก.	1650	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	3,066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	20	28	404,352.00	398,120.00	-	-	398,120.00	0.02
4191	โฉนด	1391	7966	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	3,067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	2	2	489,216.00	579,216.00	-	-	579,216.00	0.02
												3,068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	5	5	414,960.00	414,960.00	-	-	414,960.00	0.02
												3,069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	5	5	414,960.00	414,960.00	-	-	414,960.00	0.02
												3,070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	5	5	414,960.00	414,960.00	-	-	414,960.00	0.02
					1	0	2	75.40	275.40	1,500.00	413,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,100.00	-	413,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 726 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4192	โฉนด	29	2186	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	14.00	14.00	9,000.00	126,000.00	3,071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,100.00	453,600.00	24	30	341,040.00	407,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	57.14	8,100.00	-	-	-	-	-	232,692.36	-	232,692.36	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	24.00	42.86	8,100.00	-	-	-	-	-	174,539.64	-	174,539.64	0.02
					2	0	1	31.40	131.40	9,000.00	1,182,600.00	3,072	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,900.00	2,275,200.00	24	30	1,696,320.00	2,593,224.00	-	2,593,224.00	-	-
												3,073	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	14	10	119,500.00	108,650.00	-	108,650.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	9,000.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00	-	-
4193	โฉนด	3217	23912	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	3,074	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	36	58	370,440.00	350,824.00	-	-	350,824.00	0.02
4194	โฉนด	3772	27161	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.25	17.25	26,500.00	457,125.00	3,075	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	332.36	-	9,000.00	2,991,240.00	11	9	2,722,028.40	3,089,416.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	133.00	40.02	9,000.00	-	-	-	-	-	1,236,075.42	-	1,236,075.42	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 727 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	199.36	59.98	9,000.00	-	-	-	-	-	1,853,340.78	-	1,853,340.78	0.02
					2	0	0	25.85	25.85	26,500.00	685,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,025.00	-	-	685,025.00	0.02	
4195	โฉนด	3391	25138	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	44.10	344.10	1,300.00	447,330.00	3,076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	2	397,488.00	840,762.00	-	-	840,762.00	0.02
												3,077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	2	397,488.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												3,078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	2	397,488.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												3,079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	3	2	321,048.00	317,772.00	-	-	317,772.00	0.02
												3,080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	2	397,488.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												3,081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	2	397,488.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												3,082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	2	397,488.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 728 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	2	397,488.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												3,084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	2	397,488.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												3,085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	2	397,488.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												3,086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	3	2	397,488.00	393,432.00	-	-	393,432.00	0.02
												3,087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	3	2	321,048.00	317,772.00	-	-	317,772.00	0.02
												3,088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	3	2	321,048.00	317,772.00	-	-	317,772.00	0.02
4196	โฉนด	3733	26867	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	1,300.00	29,120.00	3,089	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	9	5	391,365.00	402,584.00	-	402,584.00	-	-
4197	โฉนด	5877	47820	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00	3,090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	4	2	388,962.00	399,274.00	-	-	399,274.00	0.02
					1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4198	โหนด	3243	23997	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	59.60	59.60	1,300.00	77,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,480.00	-	-	77,480.00	0.90	
4199	โหนด	1271	7451	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	0	0	85.40	85.40	880.00	75,152.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,152.00	-	75,152.00	-	-	
4200	โหนด	4693	35467	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	20.00	120.00	26,500.00	3,180,000.00	3,091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	70	117,360.00	3,269,856.00	-	-	3,269,856.00	0.30
												3,092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	70	117,360.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30
												3,093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	70	117,360.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30
												3,094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	70	117,360.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30
												3,095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	70	117,360.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30
												3,096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	70	117,360.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30
												3,097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	70	117,360.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 730 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3,098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	70	117,360.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30	
											3,099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	70	117,360.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30	
											3,100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	74	97,344.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30	
					2	0	2	93.20	293.20	26,500.00	7,769,800.00	3,101	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,850.00	2,072,400.00	44	85	310,860.00	8,080,660.00	-	8,080,660.00	-	-
4201	โฉนด	2910	22122	หมู่ 22 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	3,102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	13	16	1,224,720.00	1,287,220.00	-	1,287,220.00	-	-
					1	0	0	78.50	78.50	1,250.00	98,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,125.00	-	98,125.00	-	-
4202	โฉนด	8695	75860	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	29.70	29.70	7,150.00	212,355.00	3,103	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	10	10	328,320.00	540,675.00	-	-	540,675.00	0.02
4203	โฉนด	4381	31685	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	3,104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	6	351,936.00	388,448.00	-	-	388,448.00	0.02
											3,105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	6	351,936.00	344,448.00	-	-	344,448.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 731 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	6	351,936.00	344,448.00	-	-	344,448.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
					2	0	0	81.20	81.20	880.00	71,456.00	3,107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	12	342,144.00	398,048.00	-	398,048.00	-	-
4204	โฉนด	3008	22490	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	2	2	32.50	1,032.50	1,300.00	1,342,250.00	3,108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	14	14	1,504,656.00	2,776,922.00	-	-	2,776,922.00	0.02
4205	โฉนด	1188	6540	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	20.10	20.10	12,500.00	251,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,250.00	-	251,250.00	-	-
4206	โฉนด	61	2170	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	0	46.10	846.10	250.00	211,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,525.00	-	211,525.00	-	-
4207	โฉนด	3402	26566	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	0	75.10	875.10	1,600.00	1,400,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,160.00	-	1,400,160.00	-	-
4208	โฉนด	3740	27037	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.90	20.90	880.00	18,392.00	3,109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	10	6	461,880.00	455,792.00	-	-	455,792.00	0.02
4209	น.ส.3ก	17ข	1694	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 732 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4210	น.ส.3ก	23ข	2265	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	1,900.00	68,400.00	3,110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	32	46	205,488.00	240,624.00	-	-	240,624.00	0.02
												3,111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	32	50	187,200.00	172,224.00	-	-	172,224.00	0.02
												3,112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	32	50	187,200.00	172,224.00	-	-	172,224.00	0.02
					1	2	1	41.00	941.00	1,900.00	1,787,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,787,900.00	-	-	1,787,900.00	0.01
4211	โฉนด	2162	11651	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	10.00	10.00	13,000.00	130,000.00	3,113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,800.00	312,000.00	45	74	81,120.00	204,880.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	2	12.00	30.00	7,800.00	-	-	-	-	-	61,464.00	-	61,464.00	0.02
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	28.00	70.00	7,800.00	-	-	-	-	-	143,416.00	-	143,416.00	0.30
					2	0	0	27.80	27.80	13,000.00	361,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,400.00	-	-	338,936.00	0.02
4212	โฉนด	8229	73547	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	8	3	71.00	3,571.00	250.00	892,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,750.00	-	892,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 733 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4214	โฉนด	8230	73548	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	770.00	20,020.00	3,114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	64	76	155,520.00	175,540.00	-	175,540.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	770.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-	
4215	โฉนด	3004	25439	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	3,115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	9	1,200,800.00	1,080,200.00	-	1,080,200.00	-	-
					1	1	1	84.10	584.10	250.00	146,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,025.00	-	146,025.00	-	-	
4216	โฉนด	7431	67245	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
4217	โฉนด	9137	41317	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	87.20	87.20	880.00	76,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,736.00	-	-	76,736.00	0.60	
4218	โฉนด	3373	25029	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	55.40	155.40	1,500.00	233,100.00	3,116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.80	-	8,100.00	1,027,080.00	3	2	1,006,538.40	1,229,367.60	-	-	1,229,367.60	0.02
4219	โฉนด	7457	69379	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	64.10	64.10	1,200.00	76,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,920.00	-	76,920.00	-	-	
4220	โฉนด	602	5043	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	0	94.20	894.20	250.00	223,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,550.00	-	223,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 734 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4221	น.ส.3ก	15ก	1418	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	3,117	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	49.00	-	7,600.00	372,400.00	9	35	242,060.00	265,820.00	-	-	265,820.00	0.02
					2	0	0	74.00	74.00	880.00	65,120.00	3,118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	35	60	691,200.00	756,320.00	-	691,200.00	65,120.00	0.02
4222	โฉนด	2262	15978	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	92.30	192.30	880.00	169,224.00	3,119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	14	10	817,300.00	899,844.00	-	899,844.00	-	-
4223	โฉนด	4620	32803	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	37.40	337.40	1,050.00	354,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,270.00	-	354,270.00	-	-	
4224	โฉนด	6065	54715	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	26.00	326.00	880.00	286,880.00	3,120	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	177.00	-	7,850.00	1,389,450.00	64	85	208,417.50	495,297.50	-	-	495,297.50	0.02
4225	โฉนด	7227	64480	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	35.20	35.20	880.00	30,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,976.00	-	30,976.00	-	-	
4226	โฉนด	7840	71665	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	8.30	108.30	880.00	95,304.00	3,121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.50	-	8,100.00	1,129,950.00	7	5	1,073,452.50	1,146,157.50	-	-	1,146,157.50	0.02
4227	โฉนด	6818	59674	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
4228	โฉนด	6890	60832	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	18.80	118.80	880.00	104,544.00	3,122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	19	28	265,356.00	369,900.00	-	-	369,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 735 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4229	โฉนด	7229	64482	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3,123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	16	674,688.00	678,976.00	-	678,976.00	-	-
4230	โฉนด	8997	78055	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02
4231	โฉนด	7228	64481	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3,124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	9	8	596,160.00	677,680.00	-	-	677,680.00	0.02
4232	โฉนด	6959	77690	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	22.80	122.80	880.00	108,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,064.00	-	108,064.00	-	-
4233	โฉนด	7230	64483	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60
4234	โฉนด	8692	75857	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	47.00	47.00	7,150.00	336,050.00	3,125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	9	6	342,912.00	668,018.00	-	668,018.00	-	-
4235	โฉนด	496	7939	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	51.50	51.50	250.00	12,875.00	3,126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,100.00	1,032,750.00	4	2	1,012,095.00	1,004,315.00	-	1,004,315.00	-	-
					5	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	3,127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	163.00	-	8,100.00	1,320,300.00	35	56	580,932.00	538,120.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	147.00	90.18	8,100.00	-	-	-	-	-	485,330.43	-	485,330.43	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 736 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	3	16.00	9.82	8,100.00	-	-	-	-	-	52,789.57	-	52,789.57	0.30
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
4236	โฉนด	8979	77930	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	40.70	140.70	880.00	123,816.00	3,128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	24	38	270,816.00	394,632.00	-	-	394,632.00	0.02
												3,129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	24	38	270,816.00	270,816.00	-	-	270,816.00	0.02
												3,130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	24	38	270,816.00	270,816.00	-	-	270,816.00	0.02
												3,131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	24	38	270,816.00	270,816.00	-	-	270,816.00	0.02
												3,132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	24	38	270,816.00	270,816.00	-	-	270,816.00	0.02
4237	โฉนด	8978	77929	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	30.50	130.50	880.00	114,840.00	3,133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	40	62	256,490.00	272,790.00	-	-	272,790.00	0.02
												3,134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	40	62	183,420.00	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 737 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	40	62	183,420.00	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02
												3,136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	40	62	183,420.00	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02
4238	น.ส.3ก	198	1867	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.01
4239	โฉนด	3855	28075	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	0	1.40	1,601.40	250.00	400,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,350.00	-	400,350.00	-	-
4240	โฉนด	6933	61831	หมู่ 4 ๓.วังไผ่	4	0	0	4.20	4.20	880.00	3,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,696.00	-	-	3,696.00	0.60
4241	โฉนด	4700	35732	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	39.40	139.40	1,150.00	160,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,310.00	-	160,310.00	-	-
4242	โฉนด	1190	6542	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	4	0	0	88.20	88.20	880.00	77,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,616.00	-	-	77,616.00	0.60
4243	โฉนด	7631	69599	หมู่ 13 ๓.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	880.00	22,176.00	3,137	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	17	22	379,392.00	391,840.00	-	-	391,840.00	0.02
4244	โฉนด	7632	69600	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.10	25.10	880.00	22,088.00	3,138	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	14	14	522,880.00	520,648.00	-	520,648.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 738 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4245	โฉนด	3120	23305	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	2.80	402.80	250.00	100,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,700.00	-	100,700.00	-	-	
4246	โฉนด	5679	47572	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	10.00	1,110.00	880.00	976,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,800.00	-	976,800.00	-	-	
4247	โฉนด	1049	5363	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	47.60	47.60	2,150.00	102,340.00	3,139	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,650.00	286,200.00	2	2	280,476.00	382,816.00	-	-	-	-
4248	โฉนด	2641	19889	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	3	74.60	374.60	23,000.00	8,615,800.00	3,140	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	414.00	-	7,850.00	3,249,900.00	59	85	487,485.00	9,103,285.00	-	9,103,285.00	-	-
4249	โฉนด	956	5531	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	3	49.40	1,149.40	940.00	1,080,436.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,436.00	-	1,080,436.00	-	-	
4250	โฉนด	1014	3509	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	77.50	77.50	26,500.00	2,053,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,053,750.00	-	-	2,053,750.00	0.30-0.40	
4251	โฉนด	4178	30485	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	9.00	209.00	3,650.00	762,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,850.00	-	762,850.00	-	-	
4252	โฉนด	6798	59220	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	18.70	118.70	250.00	29,675.00	3,141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	13	14	975,240.00	982,235.00	-	-	982,235.00	0.02
4253	โฉนด	2489	18874	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	29.70	29.70	1,200.00	35,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	-	35,640.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 739 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4254	โฉนด	9662	81693	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	8.80	108.80	16,500.00	1,795,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,795,200.00	-	-	1,795,200.00	0.30		
4255	โฉนด	4519	32179	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	11.00	111.00	880.00	97,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,680.00	-	-	97,680.00	0.02		
4256	โฉนด	1192	6544	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	54.70	54.70	880.00	48,136.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,136.00	-	-	48,136.00	0.30		
4257	โฉนด	3137	23707	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	70.10	70.10	250.00	17,525.00	3,142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.40	-	8,100.00	602,640.00	27	36	423,187.20	355,003.40	-	355,003.40	-	-
4258	น.ส.3	-	2060	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
4259	โฉนด	7379	67129	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
4260	โฉนด	7382	67132	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
4261	โฉนด	7381	67131	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3,143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	13	14	438,858.00	516,652.00	-	-	516,652.00	0.02
4262	โฉนด	7378	67128	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	1	0	34.80	434.80	440.00	191,312.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,312.00	-	-	191,312.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 740 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4263	โฉนด	7383	67133	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
4264	โฉนด	7380	67130	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
4265	โฉนด	7385	67135	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
4266	โฉนด	7384	67134	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
4267	โฉนด	2524	19718	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	95.50	95.50	26,500.00	2,530,750.00	3,144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	199.80	-	8,100.00	1,618,380.00	57	76	388,411.20	2,919,161.20	-	-	2,919,161.20	0.02
												3,145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	15	16	306,180.00	291,600.00	-	-	291,600.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00	3,146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	30	42	128,436.00	665,700.00	-	-	665,700.00	0.02
												3,147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	30	42	128,436.00	109,200.00	-	-	109,200.00	0.02
												3,148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	30	42	128,436.00	109,200.00	-	-	109,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 741 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4268	โฉนด	3378	25087	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	71.50	71.50	250.00	17,875.00	3,149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	19	-	178,200.00	151,525.00	-	-	151,525.00	0.02
4269	โฉนด	1633	8903	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	16,500.00	1,650,000.00	3,150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	232.90	-	8,000.00	1,863,200.00	20	26	1,378,768.00	2,954,240.00	-	-	2,954,240.00	0.02
												3,151	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	341.40	-	5,900.00	2,014,260.00	30	46	1,087,700.40	1,007,130.00	-	-	1,007,130.00	0.02
					3	0	2	24.40	224.40	16,500.00	3,702,600.00	3,152	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	900.00	-	5,900.00	5,310,000.00	30	46	2,867,400.00	6,357,600.00	-	-	6,357,600.00	0.30
4270	โฉนด	8354	74443	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	100.00	100.00	1,300.00	130,000.00	3,153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,100.00	3,159,000.00	9	9	2,874,690.00	3,004,690.00	-	3,004,690.00	-	-
					1	0	1	61.70	161.70	1,300.00	210,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,210.00	-	210,210.00	-	-
4273	โฉนด	8353	74442	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	20.60	220.60	1,300.00	286,780.00	3,154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	7	903,960.00	1,171,300.00	-	1,171,300.00	-	-
4274	โฉนด	8318	73830	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	30.30	30.30	880.00	26,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,664.00	-	-	26,664.00	0.30
4275	โฉนด	8317	73829	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	36.40	36.40	880.00	32,032.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,032.00	-	-	32,032.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 742 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4276	โฉนด	8402	74342	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	38.20	38.20	880.00	33,616.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,616.00	-	-	33,616.00	0.60	
4277	โฉนด	8400	74340	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	49.00	49.00	880.00	43,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,120.00	-	-	43,120.00	0.60	
4278	โฉนด	6946	62154	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	37.80	237.80	1,500.00	356,700.00	3,155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	74	76	311,040.00	667,740.00	-	667,740.00	-	-
4279	โฉนด	8313	73825	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	29.60	29.60	1,500.00	44,400.00	3,156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	256.00	-	7,350.00	1,881,600.00	12	8	1,719,168.00	1,662,576.00	-	-	1,662,576.00	0.30
4280	โฉนด	8320	73832	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	34.80	34.80	880.00	30,624.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,624.00	-	-	30,624.00	0.30	
4281	โฉนด	8314	73826	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	26.20	26.20	1,500.00	39,300.00	3,157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	16	16	493,920.00	497,940.00	-	-	497,940.00	0.02
4282	โฉนด	8771	76117	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	66.20	166.20	1,500.00	249,300.00	3,158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.25	-	8,100.00	528,525.00	8	6	496,813.50	735,543.00	-	735,543.00	-	-
4283	โฉนด	-	57643	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,150.00	1,380,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-	
4284	โฉนด	5891	47854	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,750.00	-	47,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 743 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4285	โฉนด	4914	47354	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	95.80	195.80	250.00	48,950.00	3,159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	23	28	672,192.00	608,822.00	-	608,822.00	-	-
4286	โฉนด	5780	48459	หมู่ ต.วังไผ่	1	4	2	98.00	1,898.00	1,300.00	2,467,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,467,400.00	-	-	2,467,400.00	0.01
4287	โฉนด	7593	69445	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	87.20	87.20	650.00	56,680.00	3,160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.05	-	8,100.00	794,205.00	4	4	762,436.80	819,116.80	-	-	819,116.80	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	650.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-
4288	โฉนด	8351	74169	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	84.10	84.10	250.00	21,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,025.00	-	-	21,025.00	0.02
4289	น.ส.3ก	12ข	1188	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	2	2	85.00	1,085.00	250.00	271,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,250.00	-	-	271,250.00	0.02
4290	โฉนด	4184	30913	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	16.80	16.80	880.00	14,784.00	3,161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	26	34	332,736.00	304,320.00	-	-	304,320.00	0.02
4291	โฉนด	7809	71376	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	67.60	167.60	250.00	41,900.00	3,162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	14	18	557,928.00	599,828.00	-	599,828.00	-	-
4292	โฉนด	4606	32827	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	39,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 744 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.30	
					3	0	1	5.40	105.40	1,900.00	200,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,260.00	-	-	200,260.00	0.30	
4293	โฉนด	566	5273	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	94.20	494.20	6,500.00	3,212,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,212,300.00	-	3,212,300.00	-	-	
4294	โฉนด	2732	21809	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	28.80	128.80	13,000.00	1,674,400.00	3,163	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,250.00	1,113,750.00	34	58	467,775.00	2,142,175.00	-	2,142,175.00	-	-
												3,164	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	40.00	-	6,150.00	246,000.00	24	38	152,520.00	152,520.00	-	-	152,520.00	0.02
												3,165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	24	38	976,128.00	976,128.00	-	-	976,128.00	0.02
4295	โฉนด	2819	21493	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	19.90	119.90	1,300.00	155,870.00	3,166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	24	30	407,370.00	513,734.00	-	-	513,734.00	0.02
												3,167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	24	34	380,952.00	357,864.00	-	-	357,864.00	0.02
												3,168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	24	30	407,370.00	357,864.00	-	-	357,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 745 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	24	30	407,370.00	357,864.00	-	-	357,864.00	0.02
4296	โฉนด	8817	76324	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	0.20	100.20	16,500.00	1,653,300.00	3,170	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	14	14	2,064,000.00	3,621,300.00	-	3,621,300.00	-	-
4297	โฉนด	4499	32170	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-
4298	โฉนด	1645	8850	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	81.10	81.10	880.00	71,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,368.00	-	71,368.00	-	-
4299	โฉนด	4679	35409	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	16.40	116.40	880.00	102,432.00	3,171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	183.00	-	8,100.00	1,482,300.00	6	6	1,393,362.00	1,495,794.00	-	-	1,495,794.00	0.02
4300	โฉนด	859	6032	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	39.70	39.70	1,200.00	47,640.00	3,172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.70	-	8,100.00	232,470.00	24	36	148,780.80	191,771.40	-	-	191,771.40	0.02
4301	โฉนด	1101	6053	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	32.80	32.80	13,000.00	426,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	-	426,400.00	0.30
4302	โฉนด	4865	46968	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	39.30	439.30	1,150.00	505,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,195.00	-	505,195.00	-	-
4303	โฉนด	698	4689	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	82.90	82.90	1,850.00	153,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,365.00	-	153,365.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 746 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4304	น.ส.3ก	-	2104	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
4305	โฉนด	7407	67220	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.90	
4306	โฉนด	1385	7891	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	31.10	1,431.10	250.00	357,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,775.00	-	357,775.00	-	-	
4307	โฉนด	1174	6608	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	3,173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	15	12	1,093,792.00	1,555,800.00	-	1,555,800.00	-	-
4308	โฉนด	3249	24645	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	2	0	67.40	867.40	7,100.00	6,158,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,158,540.00	-	-	6,158,540.00	0.60	
4309	โฉนด	4595	32737	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	72.20	272.20	1,200.00	326,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,640.00	-	326,640.00	-	-	
4310	โฉนด	3035	22773	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	31.10	31.10	26,500.00	824,150.00	3,174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	185.00	-	8,200.00	1,517,000.00	24	34	1,001,220.00	1,764,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	74.00	40.00	8,200.00	-	-	-	-	-	705,876.00	-	705,876.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	111.00	60.00	8,200.00	-	-	-	-	-	1,058,814.00	-	1,058,814.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 747 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4312	โฉนด	8074	72906	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	42.00	242.00	660.00	159,720.00	3,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	12	9	294,840.00	438,360.00	-	438,360.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	660.00	1,584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,000.00	-	1,584,000.00	-	-
4313	โฉนด	6490	57979	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	25,750.00	-	-
4314	โฉนด	6491	57980	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	1.30	101.30	250.00	25,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,325.00	-	25,325.00	-	-
4315	โฉนด	6492	57981	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	76.30	176.30	250.00	44,075.00	3,176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	22	26	756,602.00	680,249.00	-	680,249.00	-	-
4316	น.ส.3ก	14ก	1313	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
4317	โฉนด	9614	81835	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	37.20	137.20	950.00	130,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,340.00	-	130,340.00	-	-
4318	โฉนด	2255	16431	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	3,177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,800.00	1,528,800.00	19	22	1,192,464.00	1,125,736.00	-	-	1,125,736.00	0.02
												3,178	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	91.00	-	6,750.00	614,250.00	19	22	479,115.00	442,260.00	-	-	442,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	1	1	9.50	509.50	250.00	127,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,375.00	-	-	127,375.00	0.30	
4319	โหนด	6322	57192	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	1	35.10	1,735.10	1,150.00	1,995,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,365.00	-	1,995,365.00	-	-	
4320	โหนด	1088	42108	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	28.00	28.00	23,000.00	644,000.00	3,179	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.50	-	8,200.00	1,578,500.00	18	26	1,168,090.00	1,812,090.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	35.00	18.18	8,200.00	-	-	-	-	-	329,437.96	-	329,437.96	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	157.50	81.82	8,200.00	-	-	-	-	-	1,482,652.04	-	1,482,652.04	0.02
					5	0	0	28.00	28.00	23,000.00	644,000.00	3,180	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.50	-	8,200.00	1,578,500.00	18	26	1,168,090.00	1,812,090.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	35.00	18.18	8,200.00	-	-	-	-	-	329,437.96	-	329,437.96	0.30
													-	ตึก	2	157.50	81.82	8,200.00	-	-	-	-	-	1,482,652.04	1,482,652.04	-	-
					5	0	0	22.18	22.18	23,000.00	510,140.00	3,181	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	172.50	-	8,200.00	1,414,500.00	18	26	1,046,730.00	1,556,870.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 749 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	5.00	2.90	8,200.00	-	-	-	-	-	44,993.54	-	44,993.54	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	167.50	97.10	8,200.00	-	-	-	-	-	1,511,876.46	-	1,511,876.46	0.02
					2	0	0	65.32	65.32	23,000.00	1,502,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,502,360.00	-	1,502,360.00	-	-
4321	โฉนด	225	5570	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	8	0	91.00	3,291.00	470.00	1,546,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,770.00	-	1,546,770.00	-	-
4322	โฉนด	1636	9054	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	1	0	0.10	400.10	1,600.00	640,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,160.00	-	-	640,160.00	0.30
4323	โฉนด	2817	21491	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	25.30	125.30	1,300.00	162,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,890.00	-	-	162,890.00	0.30
4324	โฉนด	2737	20551	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	3	3	0.00	1,500.00	1,350.00	2,025,000.00	3,182	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	3,500.00	-	3,500.00	12,250,000.00	24	32	8,330,000.00	9,620,000.00	-	-	9,620,000.00	0.30
												3,183	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,680.00	-	3,500.00	5,880,000.00	24	32	3,998,400.00	3,645,600.00	-	-	3,645,600.00	0.30
					5	0	0	50.00	50.00	1,350.00	67,500.00	3,184	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	600.00	-	7,900.00	4,740,000.00	24	30	3,223,200.00	3,006,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 750 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	400.00	66.67	7,900.00	-	-	-	-	-	2,004,300.21	2,004,300.21	-	0.02-0.00
													-	ตึก	3	200.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	1,001,999.79	-	1,001,999.79	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	1,350.00	135,000.00	3,185	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	924.00	-	7,900.00	7,299,600.00	24	-	4,963,728.00	4,660,752.00	-	-	4,660,752.00	0.02
					2	0	3	50.00	350.00	1,350.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	472,500.00	-	-
4325	โฉนด	3123	23345	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	87.10	87.10	250.00	21,775.00	3,186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	3	1,263,840.00	1,227,055.00	-	-	1,227,055.00	0.02
4326	โฉนด	877	5417	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	76.20	76.20	250.00	19,050.00	3,187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	14	14	585,144.00	576,978.00	-	576,978.00	-	-
4327	โฉนด	865	6027	หมู่ 5 ๓.วังไผ่	3	0	1	86.00	186.00	26,500.00	4,929,000.00	3,188	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	600.00	-	5,900.00	3,540,000.00	32	54	1,628,400.00	6,557,400.00	-	-	6,557,400.00	0.30
												3,189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	42	74	303,264.00	303,264.00	-	-	303,264.00	0.30
					1	0	2	62.40	262.40	26,500.00	6,953,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,953,600.00	-	6,953,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 751 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4328	โฉนด	5453	51994	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	86.30	86.30	1,300.00	112,190.00	3,190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	31	52	466,560.00	578,750.00	-	578,750.00	-	-
4329	น.ส.3ก	8ข	767	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	2	37.00	637.00	880.00	560,560.00	3,191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	20	22	146,808.00	691,600.00	-	-	691,600.00	0.02
												3,192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	20	0	142,272.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02
												3,193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	20	22	146,808.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02
4330	โฉนด	1274	6997	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	62.50	62.50	6,750.00	421,875.00	3,194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	11	12	342,144.00	764,019.00	-	764,019.00	-	-
4331	โฉนด	2720	20487	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	80.20	80.20	26,500.00	2,125,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,300.00	-	2,125,300.00	-	-
4332	โฉนด	4420	31601	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30
4333	โฉนด	4033	30294	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	97.80	297.80	250.00	74,450.00	3,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	13	12	712,800.00	754,850.00	-	754,850.00	-	-
4334	โฉนด	7285	65487	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	1	2	70.70	670.70	250.00	167,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,675.00	-	-	167,675.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 752 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4335	โฉนด	6493	58539	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	50.40	50.40	1,850.00	93,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,240.00	-	-	93,240.00	0.30	
4336	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4337	โฉนด	8601	75786	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	96.90	196.90	420.00	82,698.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,698.00	-	82,698.00	-	-	
4338	โฉนด	8602	75787	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	80.90	180.90	1,200.00	217,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,080.00	-	217,080.00	-	-	
4339	โฉนด	5769	47796	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	82.80	282.80	1,200.00	339,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,360.00	-	339,360.00	-	-	
4340	โฉนด	75	2468	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	27.50	27.50	13,000.00	357,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,500.00	-	357,500.00	-	-	
4341	โฉนด	8803	76310	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	32.10	32.10	16,500.00	529,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,650.00	-	-	529,650.00	0.30	
4342	โฉนด	5823	47823	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	6	3	33.00	2,733.00	250.00	683,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,250.00	-	683,250.00	-	-	
4343	น.ส.3ก	-	1210	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	3,196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	32	46	505,440.00	552,120.00	-	447,120.00	105,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 753 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4344	โฉนด	6044	54647	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	3.00	803.00	250.00	200,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,750.00	-	200,750.00	-	-	
4345	โฉนด	1578	8653	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	12.00	112.00	3,250.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.30	
4346	โฉนด	1079	5391	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	45.70	45.70	2,150.00	98,255.00	3,197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	22	28	1,166,400.00	1,167,455.00	-	-	1,167,455.00	0.02
4347	โฉนด	635	4692	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.00	-	-	6,160.00	0.02	
4348	โฉนด	-	-	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	52.30	52.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4349	โฉนด	3033	22650	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	34.60	34.60	26,500.00	916,900.00	3,198	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	16	16	831,600.00	1,689,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	88.00	73.33	8,250.00	-	-	-	-	-	1,238,785.94	1,238,785.94	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	26.67	8,250.00	-	-	-	-	-	450,314.06	-	450,314.06	0.30
4350	โฉนด	5974	54588	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	52.00	652.00	250.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 754 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4351	โฉนด	2249	41820	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	9.00	209.00	1,200.00	250,800.00	3,199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	30	46	393,660.00	615,300.00	-	615,300.00	-	-
4352	โฉนด	6233	55956	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	0.10	200.10	1,200.00	240,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,120.00	-	240,120.00	-	-
					2	0	0	63.00	63.00	1,200.00	75,600.00	3,200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	14	-	705,672.00	733,158.00	-	733,158.00	-	-
4353	โฉนด	2950	22216	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,201	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	40	68	251,904.00	554,160.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	48.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	277,080.00	-	277,080.00	0.30
													-	ตึก	2	48.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	277,080.00	-	277,080.00	0.02
					2	0	0	7.10	7.10	26,500.00	188,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,150.00	-	-	70,070.00	0.02
4354	โฉนด	10119	83999	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	47.10	347.10	250.00	86,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,775.00	-	86,775.00	-	-
4355	โฉนด	5712	48851	หมู่ 10 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	3,202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	33	-	608,000.00	531,192.00	-	531,192.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	0	47.00	1,647.00	750.00	1,235,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,250.00	-	1,235,250.00	-	-	
4356	โฉนด	5713	48852	หมู่ 10 ต.วังไผ่	1	0	3	80.00	380.00	1,200.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-	
4357	โฉนด	6432	57472	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	70.20	70.20	880.00	61,776.00	3,203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.60	-	8,100.00	1,017,360.00	2	2	997,012.80	1,058,788.80	-	-	1,058,788.80	0.02
4358	โฉนด	6435	57475	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	3,204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.60	-	8,100.00	1,017,360.00	2	2	997,012.80	1,058,700.80	-	-	1,058,700.80	0.02
4359	โฉนด	1337	7602	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	22.10	222.10	250.00	55,525.00	3,205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	43	-	441,360.00	288,805.00	-	288,805.00	-	-
4360	โฉนด	6441	57481	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	61,688.00	-	-	
4361	โฉนด	6443	57483	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.20	70.20	880.00	61,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,776.00	-	61,776.00	-	-	
4362	โฉนด	3061	22933	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	1.10	1.10	250.00	275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.00	-	-	275.00	0.02	
4363	โฉนด	8611	72462	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	37.50	37.50	880.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 756 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4364	โฉนด	8612	72463	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.70	20.70	880.00	18,216.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,216.00	-	-	18,216.00	0.02	
4365	โฉนด	10894	90080	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	89.70	289.70	880.00	254,936.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,936.00	-	254,936.00	-	-	
4366	โฉนด	11029	91933	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	3	33.20	333.20	6,500.00	2,165,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,165,800.00	-	2,165,800.00	-	-	
4368	โฉนด	10707	88057	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	89.60	89.60	250.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.60	
4369	โฉนด	10492	87969	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	46.30	246.30	250.00	61,575.00	3,206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	-	674,688.00	668,103.00	-	-	668,103.00	0.02
4370	โฉนด	10410	85914	หมู่ 10410 ต.วังไผ่	2	0	0	25.40	25.40	26,500.00	673,100.00	3,207	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	210.40	-	9,000.00	1,893,600.00	5	-	1,798,920.00	2,472,020.00	-	-	2,472,020.00	0.02
4371	โฉนด	10411	85915	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	26.70	26.70	26,500.00	707,550.00	3,208	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	210.40	-	9,000.00	1,893,600.00	4	4	1,817,856.00	2,525,406.00	-	-	2,525,406.00	0.02
4372	โฉนด	10767	88558	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
4373	โฉนด	5820	47821	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	4	0	67.00	1,667.00	330.00	550,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,110.00	-	-	550,110.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 757 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4374	โฉนด	7751	71165	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	95.00	195.00	1,200.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-	
4375	โฉนด	3562	25815	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	3,209	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	24	34	654,885.00	631,035.00	-	-	631,035.00	0.02
4376	โฉนด	2358	17447	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	44.90	44.90	1,200.00	53,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,880.00	-	53,880.00	-	-	
4377	โฉนด	3130	23364	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	25.00	125.00	1,850.00	231,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,250.00	-	231,250.00	-	-	
4378	โฉนด	4647	32974	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	20.00	120.00	26,500.00	3,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-	
4379	โฉนด	5902	47864	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	71.00	71.00	880.00	62,480.00	3,210	โรงจอดรถ	ตึก	1	832.00	-	2,650.00	2,204,800.00	24	38	1,366,976.00	1,429,456.00	-	1,429,456.00	-	-
4380	โฉนด	4666	35339	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	54.70	654.70	1,200.00	785,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,640.00	-	785,640.00	-	-	
4381	โฉนด	595	5031	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	3,211	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	167.24	-	7,850.00	1,312,834.00	10	7	1,076,523.88	962,983.80	-	962,983.80	-	-
					1	0	0	88.20	88.20	880.00	77,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,616.00	-	77,616.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 758 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4382	โฉนด	9054	78602	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	87.00	187.00	17,500.00	3,272,500.00	3,212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	7	740,640.00	3,956,788.00	-	3,956,788.00	-	-
4383	โฉนด	9638	81068	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	3,213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	12	12	480,480.00	475,810.00	-	-	475,810.00	0.02
4384	โฉนด	267	3738	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	5	2	51.40	2,251.40	250.00	562,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,850.00	-	562,850.00	-	-
4385	โฉนด	939	5310	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	2	68.20	668.20	250.00	167,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,050.00	-	167,050.00	-	-
4386	โฉนด	5988	54338	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	58.70	58.70	1,500.00	88,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,050.00	-	88,050.00	-	-
4387	โฉนด	5693	47668	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	3	83.00	783.00	250.00	195,750.00	3,214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	14	668,736.00	817,830.00	-	817,830.00	-	-
4388	โฉนด	9988	84014	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	59.40	359.40	1,300.00	467,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,220.00	-	-	467,220.00	0.30
4389	โฉนด	795	5437	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	3,215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	32	714,720.00	733,200.00	-	733,200.00	-	-
					4	2	1	44.10	944.10	1,500.00	1,416,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,150.00	-	-	1,416,150.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 759 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4390	โฉนด	1312	7353	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	1	75.50	175.50	250.00	43,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,875.00	-	-	43,875.00	0.60	
4391	โฉนด	2636	20830	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	18.60	18.60	250.00	4,650.00	3,216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	41	64	317,184.00	225,066.00	-	-	225,066.00	0.02
4392	โฉนด	462	4666	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00	3,217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	2,558	76	279,936.00	519,936.00	-	519,936.00	-	-
4393	โฉนด	8814	76321	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	75.80	75.80	16,500.00	1,250,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,700.00	-	-	1,250,700.00	0.30-0.40	
4394	โฉนด	-	47669	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	3,218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	28	44	290,304.00	300,736.00	-	300,736.00	-	-
					1	1	1	93.00	593.00	1,300.00	770,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,900.00	-	770,900.00	-	-	
4395	โฉนด	6090	55036	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	66.70	66.70	250.00	16,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,675.00	-	16,675.00	-	-	
4396	โฉนด	5501	52633	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.01	
4397	โฉนด	3338	24609	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00	3,219	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	7,850.00	1,208,900.00	24	85	181,335.00	213,495.00	-	-	213,495.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 760 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4398	โฉนด	3163	23964	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	3,220	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	13	14	676,992.00	817,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	408,624.00	-	408,624.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	408,624.00	-	408,624.00	0.02
					2	0	0	8.10	8.10	13,000.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.02
4399	น.ส.3ก	159	1492	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	3,221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,100.00	583,200.00	7	5	554,040.00	572,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	54.00	75.00	8,100.00	-	-	-	-	-	429,282.00	-	429,282.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	18.00	25.00	8,100.00	-	-	-	-	-	143,094.00	-	143,094.00	0.02
4400	โฉนด	150	5063	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	85.50	185.50	250.00	46,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,375.00	-	46,375.00	-	-
4401	โฉนด	4109	32777	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	3,222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	13	10	1,093,500.00	1,140,600.00	-	1,140,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 761 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	1	91.00	991.00	1,200.00	1,189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,200.00	-	1,189,200.00	-	-		
4402	โฉนด	1610	8730	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	61.20	161.20	1,900.00	306,280.00	3,223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	13	9	479,808.00	741,736.00	-	741,736.00	-	-
4403	โฉนด	1778	10221	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.10	70.10	23,000.00	1,612,300.00	3,224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	273.00	-	8,000.00	2,184,000.00	57	76	524,160.00	2,136,460.00	-	2,136,460.00	-	-
					3	0	0	24.00	24.00	23,000.00	552,000.00	3,225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	28	269,568.00	821,568.00	-	-	821,568.00	0.30
												3,226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	28	269,568.00	269,568.00	-	-	269,568.00	0.30
					1	0	1	76.00	176.00	23,000.00	4,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,048,000.00	-	4,048,000.00	-	-	
4404	โฉนด	8927	77472	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	58.70	258.70	1,900.00	491,530.00	3,227	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	14	34	1,657,920.00	1,848,010.00	-	1,848,010.00	-	-
4405	โฉนด	8058	72764	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	24.80	24.80	880.00	21,824.00	3,228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	36	-	470,448.00	428,120.00	-	428,120.00	-	-
4406	โฉนด	3616	26564	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	82.80	182.80	1,900.00	347,320.00	3,229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	8	345,024.00	669,304.00	-	-	669,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 762 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
											3,230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	8	345,024.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
											3,231	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	8	345,024.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
											3,232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	8	345,024.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
											3,233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	8	345,024.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
											3,234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	8	345,024.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
											3,235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	9	340,704.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
											3,236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	8	345,024.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
											3,237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	10	336,960.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
4407	โฉนด	3902	28144	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,850.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	740,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	76.80	76.80	1,850.00	142,080.00	3,238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.00	-	8,100.00	137,700.00	4	4	132,192.00	274,272.00	-	-	274,272.00	0.02
4408	โฉนด	2594	19601	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.30	50.30	1,200.00	60,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,360.00	-	60,360.00	-	-
4409	โฉนด	2754	20652	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	33.60	33.60	1,900.00	63,840.00	3,239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	13	12	498,960.00	540,120.00	-	-	540,120.00	0.02
												3,240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,850.00	989,100.00	50	85	148,365.00	148,365.00	-	-	148,365.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,900.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
4410	โฉนด	5835	47831	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00	3,241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	36	60	155,520.00	153,494.00	-	-	153,494.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
4411	โฉนด	5816	47773	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	3	23.00	3,123.00	250.00	780,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,750.00	-	-	780,750.00	0.01
4412	โฉนด	9855	82945	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	2	39.90	3,039.90	250.00	759,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,975.00	-	759,975.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 764 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4413	โฉนด	9313	67335	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	3	17.00	717.00	250.00	179,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,250.00	-	179,250.00	-	-	
4414	โฉนด	6177	56454	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	64.40	64.40	11,500.00	740,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,600.00	-	-	740,600.00	0.60	
4415	โฉนด	6173	56450	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	15.00	215.00	1,200.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-	
4416	โฉนด	6175	56452	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	72.60	72.60	11,500.00	834,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,900.00	-	834,900.00	-	-	
4417	โฉนด	6176	56453	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	68.50	68.50	11,500.00	787,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,750.00	-	787,750.00	-	-	
4418	โฉนด	6174	56451	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	76.70	76.70	11,500.00	882,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,050.00	-	882,050.00	-	-	
4419	โฉนด	10811	89282	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	31.50	31.50	880.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	-	27,720.00	0.30	
4420	โฉนด	10812	89283	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	31.50	31.50	880.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	-	27,720.00	0.30	
4421	โฉนด	10732	88347	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	98.70	198.70	880.00	174,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,856.00	-	174,856.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 765 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4422	โฉนด	10809	89253	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	78.00	178.00	250.00	44,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,500.00	-	44,500.00	-	-	
4423	โฉนด	2759	20794	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	80.20	180.20	26,500.00	4,775,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,775,300.00	-	-	4,775,300.00	0.30	
4424	น.ส.3ก	14ก	1346	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	25.00	125.00	1,050.00	131,250.00	3,242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	24	36	342,144.00	462,702.00	-	331,452.00	131,250.00	0.02
4425	น.ส.3ก	-	2076	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
4426	โฉนด	10703	88053	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.60	
4427	โฉนด	10705	88055	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.60	
4428	โฉนด	10708	88058	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	77.80	77.80	250.00	19,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,450.00	-	-	19,450.00	0.60	
4429	โฉนด	9495	80922	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	54.20	54.20	880.00	47,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,696.00	-	47,696.00	-	-	
4430	โฉนด	9497	80924	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	59.60	59.60	250.00	14,900.00	3,243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	23	36	684,288.00	699,188.00	-	-	699,188.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 766 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4431	โฉนด	783	4329	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	60.20	60.20	250.00	15,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,050.00	-	15,050.00	-	-	
4432	โฉนด	2659	19925	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	54.20	54.20	880.00	47,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,696.00	-	-	47,696.00	0.30	
4433	โฉนด	5888	47851	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	76.00	176.00	1,200.00	211,200.00	3,244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.75	-	8,100.00	1,318,275.00	24	32	896,427.00	1,028,530.50	-	1,028,530.50	-	-
												3,245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	4	2	412,776.00	404,352.00	-	-	404,352.00	0.02
4434	โฉนด	7849	71848	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	74.40	74.40	1,500.00	111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	111,600.00	-	-	
4435	โฉนด	9199	78697	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	61.70	61.70	1,850.00	114,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,145.00	-	-	114,145.00	0.60	
4436	โฉนด	3918	28040	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	99.20	99.20	880.00	87,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,296.00	-	-	87,296.00	0.60	
4437	โฉนด	2432	41887	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	33.40	33.40	880.00	29,392.00	3,246	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	9	6	428,640.00	444,352.00	-	-	444,352.00	0.02
4438	โฉนด	709	5266	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	55.30	155.30	880.00	136,664.00	3,247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.67	-	8,100.00	1,066,527.00	14	16	895,882.68	1,011,216.14	-	-	1,011,216.14	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 767 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	12	684,288.00	668,736.00	-	-	668,736.00	0.02
4439	โฉนด	9611	81440	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	34.00	134.00	950.00	127,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,300.00	-	127,300.00	-	-
4440	โฉนด	742	5099	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	1	99.40	199.40	26,500.00	5,284,100.00	3,249	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	480.00	-	3,500.00	1,680,000.00	30	42	994,560.00	6,124,100.00	-	-	6,124,100.00	0.30
4441	โฉนด	1795	10565	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	24.20	24.20	26,500.00	641,300.00	3,250	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	11	7	2,147,200.00	2,668,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2-4	ตึก	2	192.00	75.00	9,000.00	-	-	-	-	-	2,001,615.00	-	2,001,615.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	25.00	9,000.00	-	-	-	-	-	667,205.00	-	667,205.00	0.30
4442	น.ส.3ก	11ข	1076	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.01
4443	โฉนด	6217	55721	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.80	16.80	1,400.00	23,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,520.00	-	23,520.00	-	-
4444	โฉนด	6218	55722	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	7.40	7.40	250.00	1,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850.00	-	1,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 768 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4445	โฉนด	2320	17028	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	3,251	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	264.00	-	9,000.00	2,376,000.00	4	4	2,280,960.00	2,605,960.00	-	-	2,605,960.00	0.02
4446	โฉนด	1089	5942	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	1	56.50	556.50	250.00	139,125.00	3,252	กัฏดาการ	ตึก	3	310.24	-	7,100.00	2,202,704.00	4	-	2,158,649.92	2,253,720.84	-	-	2,253,720.84	0.30
												3,253	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	124.90	-	6,750.00	843,075.00	4	-	826,213.50	809,352.00	-	-	809,352.00	0.30
												3,254	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	190.76	-	7,300.00	1,392,548.00	4	-	1,364,697.04	1,336,846.08	-	-	1,336,846.08	0.30
4447	โฉนด	3306	24783	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	0	0.10	400.10	250.00	100,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,025.00	-	100,025.00	-	-
4448	น.ส.3ก	-	2093	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
4449	โฉนด	8418	74676	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	39.90	639.90	250.00	159,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,975.00	-	159,975.00	-	-
4450	โฉนด	8419	74677	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	3,255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,000.00	1,632,000.00	13	9	1,531,020.00	1,383,380.00	-	1,383,380.00	-	-
					1	1	1	71.20	571.20	250.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 769 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4451	น.ส.3ก	17ข	1657	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	3,256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	8,100.00	554,040.00	24	38	343,504.80	378,004.80	-	-	378,004.80	0.02
4452	โฉนด	4376	31752	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	0	5.00	1,205.00	250.00	301,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,250.00	-	301,250.00	-	-
4453	โฉนด	3250	24131	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	23.30	123.30	1,500.00	184,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,950.00	-	184,950.00	-	-
4454	โฉนด	2388	17941	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	3	12.30	312.30	1,300.00	405,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,990.00	-	-	405,990.00	0.30
4455	โฉนด	1064	5376	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	53.60	53.60	2,150.00	115,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,240.00	-	-	115,240.00	0.30
4456	โฉนด	3251	24132	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	46.00	146.00	1,150.00	167,900.00	3,257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	24	34	449,064.00	589,748.00	-	589,748.00	-	-
4457	โฉนด	4403	31435	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.60	21.60	2,150.00	46,440.00	3,258	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	18	18	818,760.00	774,600.00	-	-	774,600.00	0.02
4458	โฉนด	9657	81688	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	41.30	141.30	16,500.00	2,331,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,331,450.00	-	-	2,331,450.00	0.30
4459	โฉนด	3830	27623	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	3,259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	34	58	510,300.00	575,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 770 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	122.00	81.33	8,100.00	-	-	-	-	-	467,949.02	467,949.02	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	18.67	8,100.00	-	-	-	-	-	107,350.98	-	107,350.98	0.30
					1	0	2	55.60	255.60	1,300.00	332,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,280.00	-	332,280.00	-	-	
4460	โฉนด	8669	75834	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3,260	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	11	9	373,464.00	522,027.00	-	-	522,027.00	0.02
4461	โฉนด	124	5454	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	3	71.50	771.50	250.00	192,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,875.00	-	192,875.00	-	-	
4462	โฉนด	6157	55365	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	34.20	434.20	940.00	408,148.00	3,261	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	208.00	-	7,800.00	1,622,400.00	4	-	1,589,952.00	1,965,652.00	-	-	1,965,652.00	0.02
												3,262	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	5	2	397,488.00	385,320.00	-	-	385,320.00	0.02
												3,263	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	5	2	397,488.00	385,320.00	-	-	385,320.00	0.02
												3,264	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	5	2	397,488.00	385,320.00	-	-	385,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 771 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	5	2	397,488.00	385,320.00	-	-	385,320.00	0.02
												3,266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	5	2	397,488.00	385,320.00	-	-	385,320.00	0.02
4463	โฉนด	8066	72776	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
4464	โฉนด	-	84391	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	58.30	158.30	250.00	39,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,575.00	-	-	39,575.00	0.30
4465	โฉนด	4218	30450	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	12.50	12.50	250.00	3,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,125.00	-	3,125.00	-	-
4466	โฉนด	5715	47748	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
4467	โฉนด	8564	75477	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	48.40	48.40	7,150.00	346,060.00	3,267	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	14	12	561,792.00	869,548.00	-	869,548.00	-	-
4468	โฉนด	10146	84388	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	38.60	38.60	880.00	33,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,968.00	-	-	33,968.00	0.30
4469	โฉนด	3020	22610	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	99.50	99.50	1,300.00	129,350.00	3,268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	18	22	404,352.00	512,966.00	-	512,966.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 772 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-	
4470	โฉนด	2521	19893	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	2	31.10	2,231.10	750.00	1,673,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,673,325.00	-	1,673,325.00	-	-	
4471	น.ส.3ก	-	2331	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	52.00	252.00	1,500.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.01	
4472	โฉนด	3780	30723	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	3,269	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	154.80	-	7,350.00	1,137,780.00	15	20	910,224.00	930,552.00	-	930,552.00	-	-
4473	โฉนด	1731	9604	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	25.10	25.10	880.00	22,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,088.00	-	-	22,088.00	0.30	
4474	โฉนด	975	3826	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	2	0.00	200.00	23,000.00	4,600,000.00	3,270	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	441.00	-	3,500.00	1,543,500.00	14	18	1,265,670.00	5,865,670.00	-	-	5,865,670.00	0.30
					1	0	3	9.40	309.40	23,000.00	7,116,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,116,200.00	-	7,116,200.00	-	-	
4475	โฉนด	992	3814	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	4	1	17.50	1,717.50	1,300.00	2,232,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,750.00	-	2,232,750.00	-	-	
4476	โฉนด	3700	27450	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	70.20	70.20	4,250.00	298,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,350.00	-	298,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 773 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4477	โหนด	6228	55825	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
4478	โหนด	585	5275	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	64.40	164.40	6,500.00	1,068,600.00	3,271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.00	-	8,100.00	1,757,700.00	24	30	1,321,530.00	2,158,374.00	-	2,158,374.00	-	-
4479	โหนด	4754	42785	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	31.30	231.30	880.00	203,544.00	3,272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	30	286,260.00	455,016.00	-	-	455,016.00	0.02
												3,273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	30	235,488.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
												3,274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	30	242,220.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
												3,275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	30	235,488.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
												3,276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	30	242,220.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
												3,277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	24	30	235,488.00	212,784.00	-	-	212,784.00	0.02
												3,278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	22	30	248,952.00	226,512.00	-	-	226,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 774 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3,279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	30	278,304.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02	
											3,280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	30	286,260.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02	
											3,281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	30	286,260.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02	
											3,282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	30	278,304.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02	
											3,283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	30	278,304.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02	
											3,284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	30	278,304.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02	
											3,285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	38	251,472.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02	
											3,286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	30	278,304.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02	
											3,287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	30	278,304.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4480	น.ส.3ก	23ข	2269	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	22.00	622.00	1,900.00	1,181,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,800.00	-	-	1,181,800.00	0.01	
4481	โฉนด	1148	6409	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	3	81.20	781.20	16,500.00	12,889,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,889,800.00	-	12,889,800.00	-	-	
					3	0	0	21.00	21.00	16,500.00	346,500.00	3,288	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,650.00	222,600.00	2	-	218,148.00	564,648.00	-	-	564,648.00	0.30
4482	โฉนด	2616	19947	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
4483	โฉนด	6154	55362	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	67.80	467.80	940.00	439,732.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,732.00	-	439,732.00	-	-	
4484	โฉนด	5543	58511	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.30	70.30	1,000.00	70,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,300.00	-	-	70,300.00	0.02	
4486	น.ส.3ก	17ก	1647	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	
4487	โฉนด	9202	78724	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	63.90	63.90	250.00	15,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,975.00	-	15,975.00	-	-	
4488	โฉนด	4164	30114	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	83.80	83.80	1,300.00	108,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,940.00	-	108,940.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 776 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4489	โฉนด	4875	47254	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	1	43.60	1,743.60	250.00	435,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	435,900.00	-	435,900.00	-	-		
4490	โฉนด	4437	31773	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	36.20	36.20	26,500.00	959,300.00	3,289	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	19	24	752,400.00	1,672,100.00	-	-	1,672,100.00	0.02
4491	โฉนด	8844	76229	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					1	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-		
4492	โฉนด	8845	76230	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	980.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-		
4493	โฉนด	11121	93450	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	84.40	84.40	1,200.00	101,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	101,280.00	-	101,280.00	-	-		
4494	โฉนด	2812	21381	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	76.00	76.00	880.00	66,880.00	3,290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	97.50	-	8,100.00	789,750.00	15	20	631,800.00	698,680.00	-	-	698,680.00	0.30
4495	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	18.60	18.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4496	โฉนด	4535	32484	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	95.40	295.40	1,200.00	354,480.00	3,291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	10	555,840.00	758,832.00	-	758,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 777 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4497	โฉนด	8559	75472	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	32.40	32.40	7,150.00	231,660.00	3,292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	9	719,712.00	884,844.00	-	884,844.00	-	-
4498	โฉนด	8788	76295	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	78.00	78.00	16,500.00	1,287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,000.00	-	-	1,287,000.00	0.30
4499	น.ส.3ก	12ข	1163	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	52.00	52.00	1,300.00	67,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,600.00	-	-	67,600.00	0.30
4500	โฉนด	1656	11287	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	70.80	170.80	10,500.00	1,793,400.00	3,293	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	12	985,600.00	2,711,800.00	-	2,711,800.00	-	-
4501	โฉนด	7503	68023	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	2	20.20	620.20	2,200.00	1,364,440.00	3,294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	40	66	178,432.00	1,521,880.00	-	-	1,521,880.00	0.02
												3,295	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	40	66	178,432.00	157,440.00	-	-	157,440.00	0.02
												3,296	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	40	66	178,432.00	157,440.00	-	-	157,440.00	0.02
					5	0	1	65.50	165.50	2,200.00	364,100.00	3,297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	1,174.00	-	8,200.00	9,626,800.00	40	66	3,273,112.00	3,252,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	1,024.00	87.22	8,200.00	-	-	-	-	-	2,836,841.72	2,836,841.72	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 778 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4502	โฉนด	4449	31720	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	25.10	25.10	26,500.00	665,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,150.00	-	-	665,150.00	0.30					
4503	โฉนด	2668	56516	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	140.00	140.00	750.00	105,000.00	3,298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	12	14	919,512.00	1,024,512.00	-	-	1,024,512.00	0.02					
												3,299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	14	668,736.00	668,736.00	-	-	668,736.00	0.02					
					1	19	1	58.20	7,758.20	750.00	5,818,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,818,650.00	-	5,818,650.00	-	-					
4504	โฉนด	2302	16545	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	27.30	227.30	1,850.00	420,505.00	3,300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	15	12	729,600.00	1,068,505.00	-	1,068,505.00	-	-					
4505	โฉนด	2397	17937	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	43.50	43.50	250.00	10,875.00	3,301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	38	58	404,544.00	275,259.00	-	275,259.00	-	-					
4506	โฉนด	930	3820	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	6	2	0.20	2,600.20	650.00	1,690,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,130.00	-	1,690,130.00	-	-					
4507	โฉนด	7155	65426	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	3	85.10	385.10	900.00	346,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,590.00	-	-	346,590.00	0.30					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 779 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4508	โฉนด	2443	41995	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	62.10	62.10	1,500.00	93,150.00	3,302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	16	1,075,200.00	1,168,350.00	-	-	1,168,350.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
4509	โฉนด	215	6372	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	2	3.00	1,003.00	250.00	250,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,750.00	-	250,750.00	-	-
4510	โฉนด	3393	25191	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	80.10	80.10	26,500.00	2,122,650.00	3,303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	8,100.00	2,478,600.00	33	52	1,140,156.00	3,213,234.00	-	-	3,213,234.00	0.02
4511	โฉนด	8289	72027	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	19.50	219.50	880.00	193,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,160.00	-	-	193,160.00	0.30
4512	โฉนด	7399	67500	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	76.80	276.80	880.00	243,584.00	3,304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	14	14	1,504,656.00	1,678,256.00	-	-	1,678,256.00	0.02
4513	โฉนด	8107	72827	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	83.00	83.00	880.00	73,040.00	3,305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	13	10	459,270.00	501,692.00	-	501,692.00	-	-
4514	โฉนด	7400	67501	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	60.00	160.00	880.00	140,800.00	3,306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	31	52	124,416.00	265,216.00	-	-	265,216.00	0.02
4515	โฉนด	7402	67503	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	80.50	280.50	880.00	246,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,840.00	-	-	246,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 780 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4516	โฉนด	7401	67502	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	22.00	122.00	880.00	107,360.00	3,307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	4	1	938,223.00	1,017,152.00	-	1,017,152.00	-	-
4517	น.ส.3ก	24ก	2311	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01	
4518	โฉนด	533	4645	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	42.70	542.70	1,900.00	1,031,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,031,130.00	-	1,031,130.00	-	-	
4519	โฉนด	842	5925	หมู่ ๓.วังไผ่	3	9	3	24.70	3,924.70	12,500.00	49,058,750.00	3,308	โรงจอดรถ	ตึก	3	6,339.65	-	2,650.00	16,800,072.50	16	16	14,112,060.90	62,162,806.55	-	-	62,162,806.55	0.30-0.50
												3,309	โรงจอดรถ	ตึก	3	256.00	-	2,650.00	678,400.00	16	14	569,856.00	529,152.00	-	-	529,152.00	0.30-0.50
												3,310	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,792.00	-	2,650.00	4,748,800.00	16	20	3,799,040.00	3,704,064.00	-	-	3,704,064.00	0.30-0.50
												3,311	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00	-	2,650.00	508,800.00	16	14	427,392.00	396,864.00	-	-	396,864.00	0.30-0.50
												3,312	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	16	14	213,696.00	198,432.00	-	-	198,432.00	0.30-0.50
												3,313	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,650.00	763,200.00	16	14	641,088.00	595,296.00	-	-	595,296.00	0.30-0.50

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 781 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,314	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,024.00	-	2,650.00	2,713,600.00	16	14	2,279,424.00	2,116,608.00	-	-	2,116,608.00	0.30-0.50
												3,315	โรงจอดรถ	ตึก	3	960.00	-	2,650.00	2,544,000.00	16	14	2,136,960.00	1,984,320.00	-	-	1,984,320.00	0.30-0.50
												3,316	โรงจอดรถ	ตึก	3	576.00	-	2,650.00	1,526,400.00	16	14	1,282,176.00	1,190,592.00	-	-	1,190,592.00	0.30-0.50
4520	โฉนด	5935	66434	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	49.90	149.90	880.00	131,912.00	3,317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	6	4	1,057,536.00	1,167,416.00	-	1,167,416.00	-	-
4521	โฉนด	3823	27926	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	82.50	82.50	26,500.00	2,186,250.00	3,318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	25	36	1,710,720.00	3,790,050.00	-	-	3,790,050.00	0.30
					1	0	1	26.20	126.20	26,500.00	3,344,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,300.00	-	3,344,300.00	-	-
4522	โฉนด	2441	41993	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	9.60	209.60	1,500.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	314,400.00	-	-
4523	โฉนด	3713	26613	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	7.20	207.20	880.00	182,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,336.00	-	-	182,336.00	0.30
4524	โฉนด	7024	62886	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	81.40	181.40	880.00	159,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,632.00	-	159,632.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4525	โฉนด	3071	23196	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	3,319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	16	22	1,516,320.00	1,736,320.00	-	1,736,320.00	-	-
					3	0	0	72.00	72.00	2,200.00	158,400.00	3,320	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	288.00	-	5,900.00	1,699,200.00	16	22	1,325,376.00	1,483,776.00	-	-	1,483,776.00	0.30
					1	0	2	28.10	228.10	2,200.00	501,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,820.00	-	501,820.00	-	-
4526	โฉนด	625	4151	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	99.70	199.70	1,500.00	299,550.00	3,321	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	17	24	972,800.00	1,272,350.00	-	1,272,350.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
4527	โฉนด	8436	75003	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	25.10	125.10	880.00	110,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,088.00	-	110,088.00	-	-
4528	โฉนด	110	2823	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	48.70	48.70	12,500.00	608,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,750.00	-	-	608,750.00	0.30
4529	โฉนด	1652	8857	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	46.30	46.30	880.00	40,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,744.00	-	-	40,744.00	0.90
4530	โฉนด	2365	17402	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	8	1	90.70	3,390.70	940.00	3,187,258.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,187,258.00	-	-	3,187,258.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 783 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4531	โฉนด	4393	31119	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	63.70	163.70	880.00	144,056.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,056.00	-	144,056.00	-	-	
4532	โฉนด	9674	81705	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	21.00	121.00	16,500.00	1,996,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,996,500.00	-	-	1,996,500.00	0.30-0.40	
4533	โฉนด	2946	22165	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	60.50	60.50	20,000.00	1,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,000.00	-	1,210,000.00	-	-	
4534	โฉนด	1751	9809	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	14.60	14.60	250.00	3,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650.00	-	-	3,650.00	0.30	
4535	โฉนด	2606	21198	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	96.90	296.90	11,500.00	3,414,350.00	3,322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	814.10	-	8,100.00	6,594,210.00	19	22	5,143,483.80	8,162,181.20	-	8,162,181.20	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	11,500.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-	
4536	โฉนด	8802	76309	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	71.70	71.70	16,500.00	1,183,050.00	3,323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	13	10	1,584,000.00	2,661,450.00	-	2,661,450.00	-	-
4537	น.ส.3ก	-	2026	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
4539	โฉนด	1241	9330	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	1	38.90	538.90	880.00	474,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,232.00	-	-	474,232.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 784 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4540	โฉนด	139	5059	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	93.80	193.80	1,250.00	242,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,250.00	-	242,250.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	3,324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	2	2	777,924.00	815,424.00	-	-	815,424.00	0.02
4541	โฉนด	7664	70063	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
4542	โฉนด	7244	65003	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	2	0.00	600.00	1,050.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
4543	โฉนด	8767	76361	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	56.00	356.00	880.00	313,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,280.00	-	313,280.00	-	-	
4544	โฉนด	-	-	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	29.10	29.10	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4545	โฉนด	7663	70062	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	3	70.90	770.90	880.00	678,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,392.00	-	678,392.00	-	-	
4546	โฉนด	7662	70061	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	3,325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.60	-	8,100.00	466,560.00	14	12	410,572.80	442,579.20	-	442,579.20	-	-
					1	0	1	65.00	165.00	1,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 785 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4547	น.ส.3ก	20ก	1907	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.01	
4548	น.ส.3ก	-	2393	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3,326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	10	10	933,120.00	1,021,120.00	-	-	1,021,120.00	0.02
												3,327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	10	699,840.00	699,840.00	-	-	699,840.00	0.02
					1	1	0	52.00	452.00	880.00	397,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,760.00	-	-	397,760.00	0.01	
4549	โฉนด	3092	23124	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.50	19.50	26,500.00	516,750.00	3,328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	21	24	712,768.00	1,141,262.00	-	-	1,141,262.00	0.02
4550	โฉนด	5608	53569	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	3.50	3.50	250.00	875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	875.00	-	-	875.00	0.30	
4551	โฉนด	4498	32169	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	0	1	92.50	192.50	250.00	48,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,125.00	-	48,125.00	-	-	
4552	โฉนด	8501	71441	หมู่ ๓.วังไผ่	2	5	1	80.50	2,180.50	8,250.00	17,989,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,989,125.00	-	-	17,989,125.00	0.02	
4553	โฉนด	2714	20360	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	29.40	129.40	1,200.00	155,280.00	3,329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	163.80	-	7,800.00	1,277,640.00	24	30	901,719.00	947,416.80	-	-	947,416.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 786 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	24	30	187,170.00	164,424.00	-	-	164,424.00	0.02
												3,331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	24	30	187,170.00	164,424.00	-	-	164,424.00	0.02
												3,332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	24	34	175,032.00	164,424.00	-	-	164,424.00	0.02
												3,333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	24	30	187,170.00	164,424.00	-	-	164,424.00	0.02
4554	โฉนด	4051	29419	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	96.90	296.90	3,650.00	1,083,685.00	3,334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	14	14	808,056.00	1,854,157.00	-	1,854,157.00	-	-
4555	โฉนด	4260	30799	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	3,335	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	18	24	1,532,160.00	2,021,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่80	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	673,879.27	-	673,879.27	0.30
													ชั้นที่160	ตึก	2	160.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,347,960.73	-	1,347,960.73	0.02
					2	0	0	20.40	20.40	26,500.00	540,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,600.00	-	-	540,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 787 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4556	โฉนด	8406	74346	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	83.70	83.70	880.00	73,656.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,656.00	-	-	73,656.00	0.60	
4557	โฉนด	8403	74343	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	38.80	38.80	880.00	34,144.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,144.00	-	-	34,144.00	0.60	
4558	โฉนด	8401	74341	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	37.50	37.50	880.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.60	
4559	โฉนด	8405	74345	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	47.40	47.40	880.00	41,712.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,712.00	-	-	41,712.00	0.60	
4560	โฉนด	8319	73831	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	30.60	30.60	880.00	26,928.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,928.00	-	-	26,928.00	0.30	
4561	โฉนด	8399	74339	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	49.30	49.30	880.00	43,384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,384.00	-	-	43,384.00	0.60	
4562	โฉนด	8485	62156	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	14.00	114.00	1,500.00	171,000.00	3,336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	24	623,232.00	699,768.00	-	699,768.00	-	-
4563	โฉนด	8315	73827	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	26.20	26.20	1,500.00	39,300.00	3,337	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	12	10	590,400.00	603,460.00	-	-	603,460.00	0.02
4564	โฉนด	8404	74344	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	38.90	38.90	880.00	34,232.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,232.00	-	-	34,232.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 788 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4565	โฉนด	3093	23125	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	26,500.00	503,500.00	3,338	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	14	14	676,992.00	1,180,492.00	-	-	-	-
4566	โฉนด	8603	75524	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	69.20	269.20	840.00	226,128.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,128.00	-	226,128.00	-	-
					4	1	0	0.00	400.00	840.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.30	
4567	น.ส.3	-	32	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	3,339	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	47	85	226,080.00	402,080.00	-	226,080.00	176,000.00	0.02
												3,340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	10	699,840.00	699,840.00	-	-	699,840.00	0.02
					1	26	0	76.00	10,476.00	880.00	9,218,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,218,880.00	-	-	9,218,880.00	0.01	
4568	โฉนด	6232	56052	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	12	2	71.00	5,071.00	560.00	2,839,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,839,760.00	-	2,839,760.00	-	-
4569	โฉนด	6484	58186	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	3	0.00	700.00	370.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-
4570	โฉนด	5468	52274	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	2	72.90	1,472.90	250.00	368,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,225.00	-	368,225.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 789 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4571	โฉนด	5576	53389	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	49.50	49.50	250.00	12,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,375.00	-	12,375.00	-	-	
4572	โฉนด	6197	55835	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	89.60	289.60	880.00	254,848.00	3,341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	37	60	233,280.00	464,800.00	-	464,800.00	-	-
4573	น.ส.3ก	-	2091	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	37.30	37.30	250.00	9,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,325.00	-	-	9,325.00	0.01	
4574	โฉนด	8702	75827	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	3,342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	9	8	587,328.00	741,104.00	-	741,104.00	-	-
4575	โฉนด	1726	9539	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	1,250.00	87,500.00	3,343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	18	22	808,704.00	854,732.00	-	854,732.00	-	-
4576	โฉนด	3134	23368	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	7.10	107.10	1,850.00	198,135.00	3,344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	7,800.00	474,240.00	23	32	322,483.20	501,648.60	-	-	501,648.60	0.02
												3,345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	7,800.00	474,240.00	23	32	322,483.20	303,513.60	-	-	303,513.60	0.02
4577	โฉนด	6225	56395	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	3	64.50	364.50	940.00	342,630.00	3,346	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	11	9	1,747,200.00	2,032,230.00	-	2,032,230.00	-	-
4578	โฉนด	6226	56396	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	48.40	148.40	1,250.00	185,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,500.00	-	185,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 790 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4579	โฉนด	2330	17038	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	3,347	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	203.00	-	8,250.00	1,674,750.00	42	70	502,425.00	685,435.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	121.80	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	411,261.00	-	411,261.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	81.20	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	274,174.00	-	274,174.00	0.30
					2	0	0	5.50	5.50	12,500.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	-	68,750.00	0.02
4580	โฉนด	3626	26455	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	36.10	36.10	880.00	31,768.00	3,348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	14	10	356,640.00	350,584.00	-	350,584.00	-	-
4581	โฉนด	1595	8625	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	50.60	50.60	1,850.00	93,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,610.00	-	93,610.00	-	-
4582	โฉนด	3129	23398	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	14.80	14.80	880.00	13,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,024.00	-	-	13,024.00	0.02
4583	โฉนด	9766	81924	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	3	0.00	300.00	5,650.00	1,695,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,695,000.00	-	1,695,000.00	-	-
4584	โฉนด	7736	71135	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	61.30	261.30	1,000.00	261,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,300.00	-	261,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 791 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4586	น.ส.3ก	17ก	1646	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	
4587	โฉนด	5793	47809	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	74.00	1,574.00	250.00	393,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,500.00	-	393,500.00	-	-	
4589	โฉนด	1345	7448	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	56.70	56.70	26,500.00	1,502,550.00	3,349	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	48	85	301,440.00	1,803,990.00	-	1,803,990.00	-	-
4590	โฉนด	3964	28241	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	880.00	22,880.00	3,350	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	19	20	396,160.00	373,088.00	-	373,088.00	-	-
4591	โฉนด	3548	25802	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	17.40	17.40	880.00	15,312.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,312.00	-	-	15,312.00	0.30	
4592	โฉนด	7952	72227	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	11.00	11.00	250.00	2,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750.00	-	2,750.00	-	-	
4593	โฉนด	7955	72230	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.02	
4594	น.ส.3ก	-	1571	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30	
4595	โฉนด	7953	72228	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 792 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4596	โฉนด	7939	72214	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
4597	โฉนด	7951	72226	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	11.00	11.00	250.00	2,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750.00	-	2,750.00	-	-	
4598	น.ส.3ก	-	1577	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02	
4599	โฉนด	573	4840	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	525.00	52,500.00	3,351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	12	1,026,432.00	1,078,932.00	-	-	-	
												3,352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	14	12	1,267,200.00	1,233,300.00	-	1,233,300.00	-	0.02-0.00
					1	0	2	30.00	230.00	525.00	120,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,750.00	-	120,750.00	-	-	
					2	0	1	0.90	100.90	525.00	52,972.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,972.50	-	52,972.50	-	-	
4600	โฉนด	1764	10011	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	26.00	226.00	20,000.00	4,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,520,000.00	-	4,520,000.00	-	-	
4601	โฉนด	4295	31096	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	3,353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	8,100.00	421,200.00	15	12	379,392.00	356,460.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 793 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	69.23	8,100.00	-	-	-	-	-		246,812.90	246,812.90	-	0.02-0.00		
													-	ตึก	3	16.00	30.77	8,100.00	-	-	-	-	-		109,647.10	-	109,647.10	0.30		
					2	1	0	11.00	411.00	1,500.00	616,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,500.00	-	616,500.00	-	-			
4602	โฉนด	2635	20829	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	18.60	18.60	250.00	4,650.00	3,354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	41	64	317,184.00	225,066.00	-	-	225,066.00	0.02			
4603	โฉนด	1685	9157	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	12.20	12.20	26,500.00	323,300.00	3,355	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	434.00	-	8,000.00	3,472,000.00	24	34	2,291,520.00	2,475,940.00	-	2,475,940.00	-	-			
					3	0	0	12.20	12.20	26,500.00	323,300.00	3,356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	46.80	-	8,100.00	379,080.00	24	30	285,012.00	558,329.60	-	-	558,329.60	0.30			
4604	โฉนด	5553	53269	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	53.60	53.60	1,850.00	99,160.00	3,357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	14	14	334,368.00	417,976.00	-	417,976.00	-	-			
4605	โฉนด	133	5612	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	15.70	215.70	1,000.00	215,700.00	3,358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	14	12	384,912.00	574,368.00	-	-	574,368.00	0.02			
4606	โฉนด	574	5135	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	1	55.10	955.10	330.00	315,183.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,183.00	-	315,183.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 794 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	21.60	221.60	330.00	73,128.00	3,359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	8	6	365,472.00	357,696.00	-	-	357,696.00	0.02
												3,360	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,900.00	530,880.00	8	6	499,027.20	488,409.60	-	-	488,409.60	0.02
												3,361	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364.80	-	7,850.00	2,863,680.00	8	14	2,462,764.80	2,306,798.40	-	-	2,306,798.40	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00	3,362	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,900.00	530,880.00	8	6	499,027.20	521,409.60	-	521,409.60	-	-
4607	โฉนด	10235	85598	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	3	0	71.90	1,271.90	5,850.00	7,440,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,440,615.00	-	7,440,615.00	-	-
4608	โฉนด	2254	10416	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	32.00	32.00	26,500.00	848,000.00	3,363	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,200.00	2,099,200.00	35	60	839,680.00	1,687,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	128.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	843,840.00	-	843,840.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	128.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	843,840.00	-	843,840.00	0.02
					2	0	0	38.50	38.50	26,500.00	1,020,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,250.00	-	-	1,020,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 795 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4609	โหนด	5930	54174	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	49.50	49.50	250.00	12,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,375.00	-	-	12,375.00	0.30	
4610	โหนด	8831	76338	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	20.10	220.10	16,500.00	3,631,650.00	3,364	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	594.50	-	8,000.00	4,756,000.00	11	9	4,327,960.00	7,816,930.00	-	7,816,930.00	-	-
4611	โหนด	518	4503	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	58.30	158.30	13,000.00	2,057,900.00	3,365	โรงจอดรถ	ตึก	2	360.00	-	2,650.00	954,000.00	9	9	868,140.00	2,926,040.00	-	-	2,926,040.00	0.02
												3,366	โรงจอดรถ	ตึก	2	153.00	-	2,650.00	405,450.00	9	9	368,959.50	368,959.50	-	-	368,959.50	0.02
												3,367	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	2	24.00	-	9,850.00	236,400.00	9	9	215,124.00	215,124.00	-	-	215,124.00	0.02
												3,368	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	2	24.00	-	9,850.00	236,400.00	9	9	215,124.00	215,124.00	-	-	215,124.00	0.02
												3,369	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	2	24.00	-	9,850.00	236,400.00	9	9	215,124.00	215,124.00	-	-	215,124.00	0.02
												3,370	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	2	24.00	-	9,850.00	236,400.00	9	9	215,124.00	215,124.00	-	-	215,124.00	0.02
												3,371	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	2	24.00	-	9,850.00	236,400.00	9	9	215,124.00	215,124.00	-	-	215,124.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 796 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	1	45.20	545.20	13,000.00	7,087,600.00	3,372	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	299.00	-	8,000.00	2,392,000.00	9	9	2,176,720.00	9,264,320.00	-	9,264,320.00	-	-
4612	โฉนด	8973	1200	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	15.20	715.20	1,500.00	1,072,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,800.00	-	1,072,800.00	-	-
4613	โฉนด	5605	53566	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	43.10	143.10	4,000.00	572,400.00	3,373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	30	76	381,024.00	912,600.00	-	912,600.00	-	-
4614	โฉนด	896	3815	หมู่ ๓.วังไผ่	2	2	3	68.00	1,168.00	1,150.00	1,343,200.00	3,374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	14	10	891,600.00	2,140,240.00	-	2,140,240.00	-	-
4615	โฉนด	4856	46921	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	8.80	208.80	880.00	183,744.00	3,375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	14	349,908.00	500,112.00	-	-	500,112.00	0.02
												3,376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	14	10	309,540.00	281,424.00	-	-	281,424.00	0.02
												3,377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	14	10	309,540.00	281,424.00	-	-	281,424.00	0.02
												3,378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	14	10	309,540.00	281,424.00	-	-	281,424.00	0.02
												3,379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	14	10	309,540.00	281,424.00	-	-	281,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 797 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	14	349,908.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												3,381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	14	349,908.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												3,382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	14	349,908.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												3,383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	14	349,908.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												3,384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	14	349,908.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
4616	โฉนด	9275	79481	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	3,385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	9	9	454,272.00	471,872.00	-	471,872.00	-	-
4617	น.ส.3ก	-	1077	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	880.00	14,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,080.00	-	-	14,080.00	0.60
4618	โฉนด	681	4142	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	37.00	137.00	1,300.00	178,100.00	3,386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	15	12	1,006,848.00	1,072,340.00	-	1,072,340.00	-	-
4619	โฉนด	707	5926	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	5	1	57.50	2,157.50	550.00	1,186,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,186,625.00	-	1,186,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 798 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4620	โฉนด	6330	57886	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	1,250.00	40,000.00	3,387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	29	40	1,387,520.00	1,118,272.00	-	1,118,272.00	-	-
					1	0	0	68.00	68.00	1,250.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-	
4621	โฉนด	6331	57887	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	51.00	151.00	1,250.00	188,750.00	3,388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	19	20	459,680.00	466,353.20	-	466,353.20	-	-
4622	โฉนด	6333	57889	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	18.10	118.10	1,250.00	147,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,625.00	-	147,625.00	-	-	
4623	โฉนด	6332	57888	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	25.00	125.00	1,250.00	156,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,250.00	-	156,250.00	-	-	
4624	โฉนด	629	5410	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	59.00	359.00	1,500.00	538,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,500.00	-	538,500.00	-	-	
4625	โฉนด	184	3573	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	97.70	697.70	2,150.00	1,500,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,055.00	-	1,500,055.00	-	-	
4626	โฉนด	8422	74655	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	34.40	34.40	980.00	33,712.00	3,389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	16	22	157,950.00	191,662.00	-	191,662.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	980.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 799 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4627	โฉนด	8421	74656	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	60.40	160.40	1,500.00	240,600.00	3,390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	10	6	415,692.00	634,260.00	-	634,260.00	-	-
4628	โฉนด	-	-	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	31.00	131.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4629	น.ส.3ก	15ก.	1435	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60
4630	น.ส.3ก	-	1995	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	76.10	76.10	130.00	9,893.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,893.00	-	-	9,893.00	0.01
4631	โฉนด	10236	87046	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	30.70	230.70	1,300.00	299,910.00	3,391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	12	700,416.00	921,990.00	-	921,990.00	-	-
4632	โฉนด	2729	20698	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	33.80	33.80	1,200.00	40,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,560.00	-	-	40,560.00	0.30
4633	โฉนด	8660	75817	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3,392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	10	8	503,424.00	653,355.00	-	653,355.00	-	-
4634	โฉนด	2656	19922	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	99.20	99.20	1,300.00	128,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,960.00	-	-	128,960.00	-
4635	โฉนด	-	-	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	46.70	46.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 800 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4636	โฉนด	7178	64359	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	34.50	34.50	1,500.00	51,750.00	3,393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	13	14	766,260.00	800,190.00	-	800,190.00	-	-
4637	โฉนด	7180	64361	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	35.90	35.90	880.00	31,592.00	3,394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	20	622,080.00	653,672.00	-	-	653,672.00	0.30
4638	โฉนด	7181	64508	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	32.90	32.90	1,500.00	49,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,350.00	-	49,350.00	-	-
4639	โฉนด	7183	64510	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	32.10	32.10	250.00	8,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,025.00	-	-	8,025.00	0.30
4640	โฉนด	7184	64511	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250.00	-	8,250.00	-	-
4641	โฉนด	7179	64360	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.40	35.40	880.00	31,152.00	3,395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	16	22	442,260.00	473,412.00	-	-	473,412.00	0.02
4642	โฉนด	3182	64509	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	32.50	32.50	250.00	8,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,125.00	-	-	8,125.00	0.02
4643	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4644	โฉนด	7205	64333	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	15.60	15.60	975.00	15,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,210.00	-	15,210.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 801 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4645	โฉนด	3636	26532	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	40.40	140.40	880.00	123,552.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,552.00	-	123,552.00	-	-	
4646	โฉนด	5746	47753	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	29.00	1,429.00	250.00	357,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,250.00	-	357,250.00	-	-	
4647	โฉนด	9386	79572	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	84.50	584.50	250.00	146,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,125.00	-	146,125.00	-	-	
4648	โฉนด	-	42103	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	15.00	115.00	1,250.00	143,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750.00	-	-	143,750.00	0.90	
4649	โฉนด	-	42106	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	37.90	137.90	1,250.00	172,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,375.00	-	172,375.00	-	-	
4650	โฉนด	6531	79532	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	4.60	204.60	630.00	128,898.00	3,396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	9	9	751,842.00	880,740.00	-	-	880,740.00	0.02
4651	โฉนด	2438	42107	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	27.40	127.40	1,250.00	159,250.00	3,397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	10	8	1,090,752.00	1,226,290.00	-	1,226,290.00	-	-
4652	โฉนด	-	42104	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	26.30	126.30	1,250.00	157,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,875.00	-	157,875.00	-	-	
4653	โฉนด	-	42105	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	36.70	136.70	1,250.00	170,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,875.00	-	170,875.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 802 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4655	โฉนด	540	5904	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	97.40	197.40	880.00	173,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,712.00	-	173,712.00	-	-	
4656	โฉนด	3064	22936	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	2.10	2.10	250.00	525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525.00	-	-	525.00	0.02	
4657	โฉนด	856	5280	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	6.00	6.00	1,050.00	6,300.00	3,398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	43	72	54,432.00	52,956.00	-	52,956.00	-	-
					1	1	3	48.10	748.10	1,050.00	785,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,505.00	-	785,505.00	-	-	
4658	โฉนด	1314	7355	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	94.50	94.50	23,000.00	2,173,500.00	3,399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	378.00	-	7,800.00	2,948,400.00	24	34	1,945,944.00	4,001,508.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	252.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	2,667,805.38	2,667,805.38	-	-
													-	ตึก	3	126.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	1,333,702.62	-	1,333,702.62	0.30
					2	0	0	64.90	64.90	23,000.00	1,492,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,700.00	-	1,492,700.00	-	-	
4659	โฉนด	10603	86896	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	3,400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	2	-	754,110.00	815,710.00	-	-	815,710.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 803 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4660	โฉนด	3804	27506	หมู่ ต.วังไม้	2	0	1	21.90	121.90	250.00	30,475.00	3,401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.40	-	8,100.00	1,258,740.00	34	50	604,195.20	559,145.80	-	559,145.80	-	-
4663	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไม้		0	0	98.00	98.00	875.00	85,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,750.00	-	-	-	-
4664	น.ส.3ก	14ก	1310	หมู่ ต.วังไม้	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.01
4665	โฉนด	8104	73294	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	83.00	83.00	26,500.00	2,199,500.00	3,402	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	24	93	85,120.00	2,284,620.00	-	2,284,620.00	-	-
4666	โฉนด	8103	73293	หมู่ ต.วังไม้	2	0	1	24.10	124.10	250.00	31,025.00	3,403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	36	60	414,720.00	445,745.00	-	-	-	-
4667	โฉนด	19	769	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	37.50	37.50	23,000.00	862,500.00	3,404	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	78	93	646,500.00	1,215,750.00	-	1,215,750.00	-	-
					3	0	0	10.50	10.50	23,000.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30
					1	5	3	35.00	2,335.00	23,000.00	53,705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,705,000.00	-	50,000,000.00	3,705,000.00	0.01
4668	โฉนด	10647	87123	หมู่ ต.วังไม้	1	2	2	52.40	1,052.40	250.00	263,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,100.00	-	263,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 804 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4669	โฉนด	10648	87124	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	52.40	52.40	250.00	13,100.00	3,405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	25	32	209,592.00	222,692.00	-	-	-	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	-	
4670	โฉนด	9130	26196	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	3	67.80	367.80	880.00	323,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,664.00	-	-	323,664.00	0.30		
4672	-	-	-	หมู่ ต.วังไผ่		1	0	46.00	446.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	
4673	โฉนด	6520	68648	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	31.50	31.50	880.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	-	27,720.00	0.30		
4674	โฉนด	728	3748	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	3	24.30	324.30	6,500.00	2,107,950.00	3,406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	24	260,832.00	2,368,782.00	-	-	-	-	
												3,407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,100.00	931,500.00	33	52	447,120.00	2,517,810.00	-	2,517,810.00	-	-	
					2	0	0	88.00	88.00	6,500.00	572,000.00	3,408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	269,148.00	819,104.00	-	-	819,104.00	0.02	
												3,409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	26	253,968.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 805 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	269,148.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												3,411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	269,148.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												3,412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	269,148.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												3,413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	269,148.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												3,414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	269,148.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												3,415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	20	269,148.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												3,416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	26	253,968.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
4675	โฉนด	9060	654	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	72.40	772.40	9,400.00	7,260,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,260,560.00	-	7,260,560.00	-	-
4676	โฉนด	5758	47791	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	24.10	524.10	250.00	131,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,025.00	-	131,025.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 806 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4677	โฉนด	7844	71777	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
4678	โฉนด	7848	71781	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	96.50	96.50	250.00	24,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,125.00	-	24,125.00	-	-	
4679	โฉนด	10157	84238	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	12.50	212.50	250.00	53,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,125.00	-	53,125.00	-	-	
4680	โฉนด	7845	71778	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	87.70	187.70	250.00	46,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,925.00	-	46,925.00	-	-	
4681	โฉนด	10156	84237	หมู่ ๓.วังไผ่	1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
4682	โฉนด	7846	71779	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	35.80	35.80	250.00	8,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,950.00	-	8,950.00	-	-	
4683	โฉนด	7847	71780	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	97.60	97.60	250.00	24,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-	
4684	โฉนด	3845	27833	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.30	19.30	3,250.00	62,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,725.00	-	-	62,725.00	0.02	
4685	โฉนด	1323	7411	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	1	0	61.20	461.20	8,150.00	3,758,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,758,780.00	-	-	3,758,780.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 807 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4686	โฉนด	6323	57193	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	8.80	308.80	1,150.00	355,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,120.00	-	355,120.00	-	-	
4687	โฉนด	2965	22313	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	3,417	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	10	8	432,768.00	439,024.00	-	-	439,024.00	0.02
4688	โฉนด	7728	70867	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	79.00	79.00	880.00	69,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,520.00	-	69,520.00	-	-	
4689	โฉนด	2268	16280	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	71.90	71.90	6,500.00	467,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,350.00	-	467,350.00	-	-	
4690	โฉนด	5747	47754	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	66.00	1,466.00	250.00	366,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,500.00	-	366,500.00	-	-	
4691	โฉนด	4354	31017	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	70.00	170.00	250.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-	
4692	โฉนด	2828	21385	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	60.90	160.90	1,200.00	193,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,080.00	-	-	193,080.00	0.60	
4693	โฉนด	9131	35178	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
4694	โฉนด	8990	78053	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	2.60	202.60	250.00	50,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,650.00	-	50,650.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 808 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4695	โฉนด	8664	75821	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	7,150.00	157,300.00	3,418	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	12	9	580,944.00	706,324.00	-	706,324.00	-	-
4696	โฉนด	3776	30719	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.20	23.20	250.00	5,800.00	3,419	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	153.00	-	7,350.00	1,124,550.00	16	22	877,149.00	882,949.00	-	882,949.00	-	-
4697	โฉนด	753	3734	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	87.40	387.40	20,000.00	7,748,000.00	3,420	สถานีบริการน้ำมันเชอเพ	ตึก	3	872.60	-	5,650.00	4,930,190.00	14	10	4,441,534.00	11,790,755.80	-	-	11,790,755.80	0.30
4698	โฉนด	2576	19583	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	8.70	108.70	1,200.00	130,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,440.00	-	130,440.00	-	-
4699	โฉนด	3803	27386	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	91.20	391.20	1,150.00	449,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,880.00	-	449,880.00	-	-
4700	โฉนด	1246	7017	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	4	0	55.70	1,655.70	250.00	413,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,925.00	-	413,925.00	-	-
4701	โฉนด	3080	23050	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.70	19.70	26,500.00	522,050.00	3,421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.00	-	8,200.00	1,213,600.00	46	32	291,264.00	813,314.00	-	-	813,314.00	0.02
4702	โฉนด	4536	32498	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	49.90	49.90	250.00	12,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,475.00	-	-	12,475.00	0.30
4704	โฉนด	4866	47022	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.80	100.80	250.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 809 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4705	โฉนด	301	3771	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	3	20.60	720.60	250.00	180,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,150.00	-	180,150.00	-	-	
4706	โฉนด	2190	9807	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	8.50	8.50	250.00	2,125.00	3,422	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	93	80,112.00	28,669.00	-	-	28,669.00	0.02
4707	น.ส.3ก	16ข	1592	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	33.00	233.00	1,200.00	279,600.00	3,423	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	90.09	-	7,850.00	707,206.50	24	32	480,900.42	718,068.03	-	-	718,068.03	0.02
4708	โฉนด	3396	25151	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	5.50	5.50	8,150.00	44,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,825.00	-	-	44,825.00	0.30	
4709	โฉนด	2716	20362	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	26.90	26.90	1,200.00	32,280.00	3,424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	48	76	79,440.00	107,160.00	-	-	107,160.00	0.02
												3,425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	48	76	79,440.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02
4710	โฉนด	1166	6522	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	70.30	70.30	13,000.00	913,900.00	3,426	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	48	76	305,408.00	1,165,804.00	-	-	1,165,804.00	0.30
												3,427	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	48	76	305,408.00	251,904.00	-	-	251,904.00	0.30
4711	โฉนด	9450	80402	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	6,500.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 810 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4713	โฉนด	9452	80404	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	69.90	69.90	250.00	17,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,475.00	-	17,475.00	-	-	
4714	โฉนด	9451	80403	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	5.20	105.20	250.00	26,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,300.00	-	26,300.00	-	-	
4716	โฉนด	3013	22770	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	29.00	129.00	26,500.00	3,418,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,418,500.00	-	-	3,418,500.00	0.30	
4718	โฉนด	1082	5394	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	44.10	44.10	2,150.00	94,815.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,815.00	-	-	94,815.00	0.60	
4719	โฉนด	8816	76323	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	1	0	52.40	452.40	16,500.00	7,464,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,464,600.00	-	-	7,464,600.00	0.02	
4720	โฉนด	528	5453	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
					2	0	0	91.70	91.70	250.00	22,925.00	3,428	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	35	9	1,936,224.00	1,422,605.00	-	1,422,605.00	-	-
4721	โฉนด	3614	26366	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	7.40	607.40	770.00	467,698.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,698.00	-	467,698.00	-	-	
4722	โฉนด	3199	25321	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	51.50	151.50	13,000.00	1,969,500.00	3,429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	504.00	-	7,800.00	3,931,200.00	48	76	943,488.00	2,912,988.00	-	-	2,912,988.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 811 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4723	โฉนด	4254	30772	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	67.20	167.20	1,300.00	217,360.00	3,430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	19	20	799,200.00	908,560.00	-	908,560.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
4724	โฉนด	1315	7352	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	23.00	23.00	26,500.00	609,500.00	3,431	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	264.00	-	8,400.00	2,217,600.00	28	46	1,197,504.00	1,807,004.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	88.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	602,274.43	-	602,274.43	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	176.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,204,729.57	-	1,204,729.57	0.02
4725	โฉนด	691	4690	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	2	26.50	626.50	250.00	156,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,625.00	-	156,625.00	-	-
4726	โฉนด	4636	32970	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	880.00	14,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,960.00	-	14,960.00	-	-
4727	โฉนด	3623	26561	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	29.20	29.20	250.00	7,300.00	3,432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.04	-	8,100.00	591,624.00	26	40	354,974.40	350,441.92	-	-	350,441.92	0.02
4729	โฉนด	7267	65006	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	11.20	11.20	880.00	9,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,856.00	-	9,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 812 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4730	โฉนด	3580	25897	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,360.00	-	-	19,360.00	0.02	
4731	โฉนด	4191	30515	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	3,433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	44	76	186,624.00	207,744.00	-	207,744.00	-	-
					1	0	0	78.40	78.40	880.00	68,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,992.00	-	68,992.00	-	-	
4732	โฉนด	3831	27624	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	152.80	152.80	1,500.00	229,200.00	3,434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.00	-	8,100.00	1,279,800.00	27	44	716,688.00	945,888.00	-	-	945,888.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
4733	โฉนด	4280	30617	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	3,435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.80	-	7,800.00	583,440.00	24	30	411,774.00	379,332.80	-	-	379,332.80	0.02
4734	โฉนด	3481	25400	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30	
4735	โฉนด	2937	22121	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	2	53.00	253.00	600.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	-	151,800.00	0.30	
4736	โฉนด	4177	30484	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	77.60	177.60	6,500.00	1,154,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,400.00	-	-	1,154,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 813 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4737	น.ส.3ก	17ข.	1714	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.70	100.70	250.00	25,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,175.00	-	-	25,175.00	0.90	
4738	น.ส.3ก	-	2016	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	70.30	70.30	250.00	17,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,575.00	-	-	17,575.00	0.01	
4739	โฉนด	1011	31592	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	2	68.80	1,468.80	940.00	1,380,672.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,672.00	-	1,380,672.00	-	-	
4740	โฉนด	10416	86295	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	34.00	234.00	620.00	145,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,080.00	-	145,080.00	-	-	
4741	โฉนด	1066	5378	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	52.20	52.20	2,150.00	112,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,230.00	-	-	112,230.00	0.30	
4742	น.ส.3ก	-	1005	หมู่ ๓.วังไผ่	3	11	2	62.57	4,662.57	2,500.00	11,656,425.00	3,436	สถานศึกษา	ตึก	3	62.00	-	7,300.00	452,600.00	77	76	108,624.00	11,765,049.00	-	-	-	-
												3,437	สถานศึกษา	ไม้	3	1,334.06	-	7,300.00	9,738,638.00	77	93	991,873.61	991,873.61	-	-	-	-
												3,438	สถานศึกษา	ตึก	3	55.25	-	7,300.00	403,325.00	27	36	263,100.50	263,100.50	-	-	-	-
												3,439	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	110.50	-	7,300.00	806,650.00	77	85	144,478.75	144,478.75	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3,440	สถานศึกษา	ตึก	3	51.60	-	7,300.00	376,680.00	27	36	245,719.20	245,719.20	-	-	-	-	
											3,441	สถานศึกษา	ตึก	3	1,783.98	-	7,300.00	13,023,054.00	27	36	8,495,312.76	8,495,312.76	-	-	-	-	
											3,442	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	34.00	-	6,750.00	229,500.00	77	76	55,080.00	55,080.00	-	-	-	-	
											3,443	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	60.00	-	6,750.00	405,000.00	23	28	283,500.00	283,500.00	-	-	-	-	
											3,444	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	51.00	-	6,750.00	344,250.00	27	36	228,582.00	228,582.00	-	-	-	-	
											3,445	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,650.00	265,000.00	77	76	63,600.00	63,600.00	-	-	-	-	
											3,446	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	77	76	91,584.00	91,584.00	-	-	-	-	
											3,447	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	248.00	-	8,050.00	1,996,400.00	23	28	1,454,768.00	1,454,768.00	-	-	-	-	
											3,448	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	60.04	-	8,050.00	483,322.00	23	28	352,194.64	352,194.64	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 815 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	4.43	104.43	2,500.00	261,075.00	3,449	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	246.48	-	7,850.00	1,934,868.00	77	85	290,230.20	551,305.20	-	-	-	-
												3,450	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	589.00	-	7,850.00	4,623,650.00	77	85	693,547.50	693,547.50	-	-	-	-
4743	โฉนด	7506	67845	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	0	0.00	400.00	1,200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.60
4744	โฉนด	8067	72777	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
4745	โฉนด	8068	72778	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
4748	โฉนด	126	6375	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	88.00	488.00	250.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-
4749	น.ส.3ก	8ข	768	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	1	40.00	540.00	250.00	135,000.00	3,451	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,650.00	424,000.00	12	8	390,720.00	499,640.00	-	-	499,640.00	0.30
4750	โฉนด	8250	73789	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	66.90	66.90	880.00	58,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,872.00	-	-	58,872.00	0.90
4751	โฉนด	672	5050	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	31.10	31.10	250.00	7,775.00	3,452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	41	64	304,960.00	189,215.00	-	189,215.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 816 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
4752	โฉนด	207	3791	หมู่ ๓.วังไผ่	3	2	3	29.60	1,129.60	770.00	869,792.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,792.00	-	-	869,792.00	0.30	
4753	โฉนด	2906	22022	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	47.10	147.10	11,500.00	1,691,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,691,650.00	-	-	1,691,650.00	0.30	
4754	โฉนด	4805	43238	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	26,500.00	2,650,000.00	3,453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	20	24	533,520.00	3,141,400.00	-	-	3,141,400.00	0.02
												3,454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	20	24	533,520.00	491,400.00	-	-	491,400.00	0.02
												3,455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	20	24	533,520.00	491,400.00	-	-	491,400.00	0.02
												3,456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,800.00	292,500.00	20	24	222,300.00	204,750.00	-	-	204,750.00	0.02
												3,457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	20	24	414,960.00	382,200.00	-	-	382,200.00	0.02
												3,458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	20	24	414,960.00	382,200.00	-	-	382,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 817 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	20	24	414,960.00	382,200.00	-	-	382,200.00	0.02
												3,460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	20	24	414,960.00	382,200.00	-	-	382,200.00	0.02
					3	0	0	70.20	70.20	26,500.00	1,860,300.00	3,461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,800.00	546,000.00	20	24	414,960.00	2,242,500.00	-	-	2,242,500.00	0.30
												3,462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,800.00	546,000.00	20	24	414,960.00	382,200.00	-	-	382,200.00	0.30
												3,463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,800.00	546,000.00	20	24	414,960.00	382,200.00	-	-	382,200.00	0.30
												3,464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,800.00	546,000.00	20	24	414,960.00	382,200.00	-	-	382,200.00	0.30
4755	โฉนด	11053	92434	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	13.50	813.50	1,300.00	1,057,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,550.00	-	1,057,550.00	-	-
4756	โฉนด	614	5128	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	89.00	89.00	250.00	22,250.00	3,465	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,850.00	1,695,600.00	19	70	508,680.00	530,930.00	-	-	530,930.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 818 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4757	โฉนด	8810	76317	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	99.90	99.90	16,500.00	1,648,350.00	3,466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	3	3	1,955,520.00	3,603,870.00	-	-	3,603,870.00	0.02
4758	โฉนด	9	2899	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	30.00	30.00	20,000.00	600,000.00	3,467	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	70	76	697,920.00	1,060,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	530,400.00	-	530,400.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	120.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	530,400.00	-	530,400.00	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	3,468	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	70	76	368,640.00	848,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	96.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	424,320.00	-	424,320.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	96.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	424,320.00	-	424,320.00	0.02
					2	2	0	66.00	866.00	20,000.00	17,320,000.00	3,469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	500.00	-	8,100.00	4,050,000.00	55	76	972,000.00	18,292,000.00	-	-	18,292,000.00	0.02
4759	โฉนด	3632	26827	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	15.70	15.70	13,000.00	204,100.00	3,470	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	40	66	342,720.00	506,500.00	-	-	506,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4760	โหนด	772	3810	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	3.60	403.60	20,000.00	8,072,000.00	3,471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	17	24	1,459,200.00	9,531,200.00	-	-	9,531,200.00	0.02
												3,472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	28	46	252,720.00	252,720.00	-	-	252,720.00	0.02
												3,473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	19	28	437,400.00	437,400.00	-	-	437,400.00	0.02
												3,474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	36	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
												3,475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	36	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
												3,476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	36	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
												3,477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	36	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
												3,478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	36	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
												3,479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	36	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 820 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3,480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	36	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	
											3,481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	28	44	262,080.00	252,720.00	-	-	252,720.00	0.02	
											3,482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	28	46	252,720.00	252,720.00	-	-	252,720.00	0.02	
											3,483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	28	46	252,720.00	252,720.00	-	-	252,720.00	0.02	
											3,484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	28	46	252,720.00	252,720.00	-	-	252,720.00	0.02	
											3,485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	24	886,464.00	886,464.00	-	-	886,464.00	0.02	
					3	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00	3,486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,800.00	405,600.00	29	48	210,912.00	470,912.00	-	-	470,912.00	0.30
					5	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00	3,487	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	208.00	-	7,850.00	1,632,800.00	49	85	244,920.00	764,920.00	-	-	-	-
												ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	382,460.00	382,460.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 821 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	104.00	50.00	7,850.00	-	-	-	-	-	382,460.00	-	382,460.00	0.30
					3	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00	3,488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,800.00	405,600.00	29	48	210,912.00	470,912.00	-	-	470,912.00	0.30
4761	โฉนด	3895	28565	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	41.70	141.70	880.00	124,696.00	3,489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.80	-	8,100.00	946,080.00	24	38	586,569.60	711,265.60	-	711,265.60	-	-
												3,490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.40	-	8,100.00	764,640.00	31	52	367,027.20	367,027.20	-	-	367,027.20	0.02
4762	โฉนด	2475	18890	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	48.70	48.70	880.00	42,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,856.00	-	-	42,856.00	0.60
4763	โฉนด	1380	7908	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	5	1	35.10	2,135.10	12,500.00	26,688,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,688,750.00	-	-	26,688,750.00	0.30-0.40
4765	โฉนด	4055	29692	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	12.40	12.40	250.00	3,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100.00	-	-	3,100.00	0.60
4766	น.ส.3ก	17ข	1693	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.60
4767	โฉนด	4451	31886	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	28.10	28.10	880.00	24,728.00	3,491	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	26	40	472,320.00	481,304.00	-	-	481,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 822 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4768	โฉนด	5722	49006	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	1	0.00	900.00	1,050.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	945,000.00	-	-	
					2	0	0	38.00	38.00	1,050.00	39,900.00	3,492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	13	16	523,908.00	563,808.00	-	563,808.00	-	-
4769	โฉนด	11031	92016	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	49.60	49.60	880.00	43,648.00	3,493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	14	417,960.00	442,168.00	-	-	442,168.00	0.02
4770	โฉนด	2501	19084	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	72.20	1,072.20	880.00	943,536.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,536.00	-	943,536.00	-	-	
4771	โฉนด	7914	72135	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	4	2	0	33.80	833.80	810.00	675,378.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,378.00	-	-	675,378.00	0.60	
4772	โฉนด	7913	72134	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
4773	โฉนด	7915	72136	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	2	0	33.80	833.80	700.00	583,660.00	3,494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	7	7	361,584.00	945,244.00	-	-	945,244.00	0.02
4774	โฉนด	9190	20122	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-	
4775	โฉนด	7916	72137	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	2	0	33.80	833.80	700.00	583,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,660.00	-	583,660.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 823 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4776	โฉนด	9191	20123	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-	
4777	โฉนด	9189	20120	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-	
4778	โฉนด	7913	20121	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-	
4779	โฉนด	7912	72133	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	0	87.70	887.70	1,150.00	1,020,855.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,855.00	-	1,020,855.00	-	-	
4780	โฉนด	9187	20118	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-	
4781	โฉนด	7917	72138	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	0	33.80	833.80	560.00	466,928.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,928.00	-	466,928.00	-	-	
4783	โฉนด	9188	20119	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-	
4784	โฉนด	4153	30190	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	6	3	14.00	2,714.00	250.00	678,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,500.00	-	678,500.00	-	-	
4785	น.ส.3ก	15ก.	1412	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4786	น.ส.3ก	14ข	1398	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	39.00	39.00	1,200.00	46,800.00	3,495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	19	28	699,840.00	746,640.00	-	699,840.00	46,800.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	1,200.00	16,800.00	3,496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	18	358,176.00	374,976.00	-	-	374,976.00	0.02
4787	โฉนด	-	75806	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	3,497	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	8	671,232.00	871,140.00	-	871,140.00	-	-
4788	โฉนด	1475	8515	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	19	2	93.10	7,893.10	490.00	3,867,619.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,867,619.00	-	3,867,619.00	-	-
4789	โฉนด	8797	76304	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	61.30	61.30	16,500.00	1,011,450.00	3,498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	12	9	589,680.00	1,568,730.00	-	1,568,730.00	-	-
4790	โฉนด	5134	50336	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	21.70	221.70	1,300.00	288,210.00	3,499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	23	28	497,920.00	702,930.00	-	702,930.00	-	-
4791	โฉนด	-	-	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4792	โฉนด	9995	83721	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
4793	โฉนด	3861	27665	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	12.30	12.30	980.00	12,054.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,054.00	-	-	12,054.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 825 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4794	โฉนด	1626	8700	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	6.60	6.60	3,250.00	21,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	21,450.00	-	-	
4795	โฉนด	3607	26302	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	46.80	46.80	880.00	41,184.00	3,500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	13	16	489,888.00	531,072.00	-	-	531,072.00	0.02
4796	โฉนด	10122	84121	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	70.90	70.90	250.00	17,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,725.00	-	17,725.00	-	-	
4797	โฉนด	4357	31020	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	6.20	206.20	250.00	51,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,550.00	-	51,550.00	-	-	
4798	โฉนด	10419	85855	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	770.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-	
4799	โฉนด	829	5436	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	3,501	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,650.00	286,200.00	13	16	240,408.00	265,408.00	-	-	265,408.00	0.02
					1	0	2	75.50	275.50	250.00	68,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,875.00	-	68,875.00	-	-	
4800	โฉนด	1362	7744	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	100.00	100.00	1,250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.60	
					1	0	1	27.20	127.20	1,250.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 826 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4801	โฉนด	4037	29295	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	91.70	91.70	1,300.00	119,210.00	3,502	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	20	75	628,000.00	747,210.00	-	-	747,210.00	0.02
4802	โฉนด	285	4199	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	3,503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	27	36	444,320.00	372,880.00	-	372,880.00	-	-
					1	1	1	70.00	570.00	250.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-
4803	โฉนด	1669	14776	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	87.50	587.50	1,050.00	616,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,875.00	-	616,875.00	-	-
4804	น.ส.3ก	11ข	1080	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	13,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30
4805	โฉนด	7022	62884	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	81.40	181.40	880.00	159,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,632.00	-	159,632.00	-	-
4806	โฉนด	3829	27622	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	51.20	151.20	980.00	148,176.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,176.00	-	148,176.00	-	-
4807	โฉนด	7911	72574	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	88.00	288.00	250.00	72,000.00	3,504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,100.00	1,012,500.00	9	7	941,625.00	993,375.00	-	993,375.00	-	-
4808	น.ส.3ก	-	119	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	96.00	96.00	1,300.00	124,800.00	3,505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 827 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												3,507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												3,508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												3,509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	30	264,240.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												3,510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	34	247,104.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												3,511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	34	247,104.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												3,512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	32	254,592.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
					1	1	3	78.00	778.00	1,300.00	1,011,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,400.00	-	-	1,011,400.00	0.01
4809	โฉนด	8336	74593	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	18.00	118.00	250.00	29,500.00	3,513	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	159.50	-	8,000.00	1,276,000.00	57	76	463,826.00	182,620.00	-	182,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 828 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4810	น.ส.3ก	-	2029	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
4811	โฉนด	621	9310	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	88.80	188.80	1,300.00	245,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,440.00	-	245,440.00	-	-	
4812	โฉนด	7592	70093	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	65.00	165.00	250.00	41,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	41,250.00	-	-	
					2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	3,514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.50	-	8,100.00	1,008,450.00	40	68	322,704.00	311,285.00	-	-	311,285.00	0.02
4813	โฉนด	205	4748	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	2	5.90	1,005.90	250.00	251,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,475.00	-	251,475.00	-	-	
4814	โฉนด	678	5900	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	20.20	320.20	880.00	281,776.00	3,515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	7	3	1,047,420.00	1,276,132.00	-	1,276,132.00	-	-
4815	โฉนด	286	5315	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	1	67.40	567.40	250.00	141,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,850.00	-	141,850.00	-	-	
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	3,516	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	283.20	-	7,850.00	2,223,120.00	24	36	1,422,796.80	1,428,334.40	-	-	1,428,334.40	0.02
4816	โฉนด	1476	8590	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	72.90	72.90	1,250.00	91,125.00	3,517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	30	48	227,448.00	309,825.00	-	-	309,825.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 829 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4817	โฉนด	3962	28239	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	25.30	25.30	880.00	22,264.00	3,518	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	19	28	350,208.00	372,472.00	-	-	372,472.00	0.02
4818	โฉนด	615	5260	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	50.00	150.00	880.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30
4819	โฉนด	5727	47861	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	3	8.00	2,308.00	250.00	577,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,000.00	-	577,000.00	-	-
4820	โฉนด	644	5547	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	3	3	49.30	1,549.30	250.00	387,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,325.00	-	387,325.00	-	-
4821	โฉนด	2280	16426	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	7.50	7.50	26,500.00	198,750.00	3,519	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	18	60	202,800.00	378,570.00	-	-	378,570.00	0.02
					3	0	0	25.50	25.50	26,500.00	675,750.00	3,520	โรงจอดรถ	ไม้	3	102.00	-	2,650.00	270,300.00	6	20	216,240.00	891,990.00	-	-	891,990.00	0.30
					2	0	1	0.30	100.30	26,500.00	2,657,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,657,950.00	-	-	2,657,950.00	0.02
4822	โฉนด	2470	18885	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	38.90	38.90	1,200.00	46,680.00	3,521	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	11	10	1,020,600.00	1,044,600.00	-	-	1,044,600.00	0.02
4823	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.60	57.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 830 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4824	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	12.60	212.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4825	โฉนด	6529	79028	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	37.20	37.20	26,500.00	985,800.00	3,522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	28	40	1,451,520.00	2,292,168.00	-	-	2,292,168.00	0.30
4826	โฉนด	10959	91296	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	550.00	27,500.00	3,523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	13	16	972,972.00	1,000,472.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	550.00	27,500.00	3,524	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	220.00	-	7,850.00	1,727,000.00	13	16	1,450,680.00	1,478,180.00	-	1,478,180.00	-	-
4827	โฉนด	5725	47859	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00	3,525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	17	24	787,968.00	801,468.00	-	-	801,468.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
4828	โฉนด	5494	52610	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	94.20	194.20	1,850.00	359,270.00	3,526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	24	32	297,432.00	630,458.00	-	630,458.00	-	-
4829	โฉนด	9260	53177	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	71.60	71.60	1,500.00	107,400.00	3,527	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	9	5	1,103,760.00	1,155,720.00	-	1,155,720.00	-	-
4830	โฉนด	7839	71617	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	62.90	162.90	250.00	40,725.00	3,528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	373,317.00	-	-	373,317.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 831 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3,529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											3,530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											3,531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											3,532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											3,533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											3,534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											3,535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											3,536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											3,537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 832 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4831	โฉนด	191	6140	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	3,538	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	9	6	2,165,760.00	2,150,640.00	-	2,150,640.00	-	-
					1	0	2	25.60	225.60	1,500.00	338,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,400.00	-	338,400.00	-	-
4832	น.ส.3ก	13ข	1254	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	30.60	130.60	1,000.00	130,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,600.00	-	-	130,600.00	0.30
4833	โฉนด	3863	27650	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	43.70	43.70	250.00	10,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,925.00	-	-	10,925.00	0.02
4834	โฉนด	3679	26644	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	29.90	29.90	26,500.00	792,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,350.00	-	-	792,350.00	0.30
4835	โฉนด	4603	32824	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.10	18.10	2,500.00	45,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,250.00	-	45,250.00	-	-
					3	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30
4836	โฉนด	1792	10562	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	22.80	22.80	26,500.00	604,200.00	3,539	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	11	9	2,096,640.00	2,631,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	25.00	9,000.00	-	-	-	-	-	657,930.00	-	657,930.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 833 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 834 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-		
4844	โฉนด	-	-	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	35.70	35.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4845	โฉนด	5545	53203	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	31.20	31.20	26,500.00	826,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	826,800.00	-	-	826,800.00	0.30		
4846	โฉนด	3222	23989	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	21.30	21.30	1,850.00	39,405.00	3,543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	22	292,032.00	308,973.00	-	-	308,973.00	0.02
4847	โฉนด	5748	47755	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	0	58.00	858.00	370.00	317,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	317,460.00	-	317,460.00	-	-		
4848	โฉนด	312	5466	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	69.20	69.20	1,500.00	103,800.00	3,544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	12	14	278,640.00	382,440.00	-	-	382,440.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
4849	โฉนด	9707	81241	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	35.80	35.80	250.00	8,950.00	3,545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	8	7	602,640.00	605,110.00	-	-	605,110.00	0.02
												3,546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	36	414,720.00	401,760.00	-	-	401,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 835 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4851	โฉนด	9708	81242	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	31.00	31.00	250.00	7,750.00	3,547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	65.60	-	7,800.00	511,680.00	24	36	327,475.20	324,991.60	-	-	-	-	-
													-	ตึก	3	16.00	24.39	7,800.00	-	-	-	-	-	79,265.45	-	79,265.45	0.30	
													-	ตึก	2	49.60	75.61	7,800.00	-	-	-	-	-	245,726.15	245,726.15	-	-	-
4852	โฉนด	11245	94831	หมู่ 8 ต.วังไผ่	3	0	1	43.40	143.40	1,300.00	186,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,420.00	-	-	186,420.00	0.30	
4853	โฉนด	3183	23942	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	3,548	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	16	18	1,183,875.00	1,386,125.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	-	554,450.00	-	554,450.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	105.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	-	831,675.00	-	831,675.00	0.02
4854	โฉนด	5430	51604	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.20	20.20	2,500.00	50,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,500.00	-	-	50,500.00	0.90	
4856	โฉนด	-	54633	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	16.30	116.30	880.00	102,344.00	3,549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	30	725,760.00	807,368.00	-	-	807,368.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 836 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4857	โฉนด	3560	25813	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	23.80	23.80	26,500.00	630,700.00	3,550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	92.00	-	8,200.00	754,400.00	24	38	467,728.00	1,098,428.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	46.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	549,214.00	-	549,214.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	46.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	549,214.00	-	549,214.00	0.30
4858	โฉนด	4297	30944	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	0	83.40	883.40	1,050.00	927,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,570.00	-	927,570.00	-	-
4859	โฉนด	7129	64950	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	3,551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	11	10	241,600.00	245,696.00	-	245,696.00	-	-
4860	โฉนด	1131	6330	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	4	1	69.30	1,769.30	7,500.00	13,269,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,269,750.00	-	13,269,750.00	-	-
4861	โฉนด	7130	64951	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00	3,552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	18	307,008.00	306,544.00	-	306,544.00	-	-
4862	โฉนด	2929	22050	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	9.60	209.60	250.00	52,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,400.00	-	-	52,400.00	0.30
4863	น.ส.3ก	-	1253	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	1,300.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	-	84,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 837 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4864	โฉนด	6506	58183	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	88.70	88.70	2,150.00	190,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,705.00	-	-	190,705.00	0.60	
4865	โฉนด	6507	58184	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	95.00	95.00	2,150.00	204,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,250.00	-	-	204,250.00	0.30	
4866	โฉนด	537	3578	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	44.00	244.00	250.00	61,000.00	3,553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	14	14	731,430.00	758,410.00	-	758,410.00	-	-
4867	โฉนด	5789	47806	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	13.50	413.50	250.00	103,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,375.00	-	103,375.00	-	-	
4868	โฉนด	9279	79485	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.40	20.40	880.00	17,952.00	3,554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	16	262,080.00	280,032.00	-	-	280,032.00	0.02
4869	โฉนด	6138	55398	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	37.90	37.90	1,200.00	45,480.00	3,555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	24	38	642,816.00	688,296.00	-	688,296.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	1,200.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
4870	โฉนด	1290	7205	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,850.00	185,000.00	3,556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	32	46	481,728.00	542,696.00	-	542,696.00	-	-
4872	โฉนด	7490	67714	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	37.70	37.70	1,300.00	49,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,010.00	-	49,010.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 838 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4873	โฉนด	2587	19594	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	44.50	44.50	1,200.00	53,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-	
4874	โฉนด	6885	60920	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	1,850.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
					2	0	0	82.10	82.10	1,850.00	151,885.00	3,557	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,850.00	1,036,200.00	44	-	1,036,200.00	307,315.00	-	307,315.00	-	-
4875	โฉนด	6882	60917	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	53.60	53.60	1,850.00	99,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,160.00	-	99,160.00	-	-	
4876	โฉนด	8218	73492	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	8.00	108.00	880.00	95,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,040.00	-	95,040.00	-	-	
4877	โฉนด	8219	73493	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
4878	โฉนด	6887	60922	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
4879	โฉนด	6881	60916	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	64.20	64.20	1,850.00	118,770.00	3,558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	3	631,920.00	721,410.00	-	721,410.00	-	-
4880	โฉนด	6884	60919	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	60.40	60.40	1,850.00	111,740.00	3,559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	18	18	827,280.00	831,020.00	-	831,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 839 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4881	โฉนด	6883	60918	หมู่ 8 ต.วังไผ่	5	0	0	57.00	57.00	1,850.00	105,450.00	3,560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,100.00	583,200.00	18	20	466,560.00	537,018.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	56.00	77.78	8,100.00	-	-	-	-	-	417,692.60	417,692.60	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	22.22	8,100.00	-	-	-	-	-	119,325.40	-	119,325.40	0.30	
4882	โฉนด	6886	60921	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	0	20.30	420.30	880.00	369,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,864.00	-	369,864.00	-	-	-
4883	โฉนด	8220	73494	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	-
4884	น.ส.3ก	-	1990	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	56.20	56.20	250.00	14,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,050.00	-	-	14,050.00	0.01	
4885	โฉนด	3932	28222	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.20	19.20	26,500.00	508,800.00	3,561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	15	16	661,248.00	1,138,560.00	-	1,138,560.00	-	-	-
					2	0	0	19.20	19.20	26,500.00	508,800.00	3,562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	15	16	661,248.00	1,138,560.00	-	-	1,138,560.00	0.02	
4886	โฉนด	8249	73788	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	84.80	84.80	880.00	74,624.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,624.00	-	74,624.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 840 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4887	โฉนด	66	2320	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	29.60	29.60	13,000.00	384,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,800.00	-	-	384,800.00	0.30	
					2	0	0	29.60	29.60	13,000.00	384,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,800.00	-	-	384,800.00	0.02	
4888	โฉนด	146	5060	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	77.30	277.30	1,250.00	346,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,625.00	-	346,625.00	-	-	
4889	โฉนด	1629	8964	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	67.80	67.80	1,500.00	101,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	-	101,700.00	0.02	
					1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
4890	โฉนด	3069	22980	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	47.25	47.25	7,800.00	368,550.00	3,563	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	-	756.00	-	7,300.00	5,518,800.00	58	76	1,324,512.00	1,693,062.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	189.00	25.00	7,300.00	-	-	-	-	-	423,265.50	-	423,265.50	0.30
													ชั้นที่2-4	ตึก	2	567.00	75.00	7,300.00	-	-	-	-	-	1,269,796.50	-	1,269,796.50	0.02
					5	0	0	66.25	66.25	7,800.00	516,750.00	3,564	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	-	530.00	-	7,300.00	3,869,000.00	58	76	928,560.00	1,445,310.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 841 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	265.00	50.00	7,300.00	-	-	-	-	-	722,655.00	-	722,655.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	265.00	50.00	7,300.00	-	-	-	-	-	722,655.00	-	722,655.00	0.02
					3	3	0	36.50	1,236.50	7,800.00	9,644,700.00	3,565	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	4,512.00	-	5,900.00	26,620,800.00	58	76	6,388,992.00	16,033,692.00	-	-	16,033,692.00	0.30
												3,566	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	261.00	-	5,400.00	1,409,400.00	58	76	338,256.00	338,256.00	-	-	338,256.00	0.30
												3,567	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	318.00	-	5,400.00	1,717,200.00	58	76	412,128.00	412,128.00	-	-	412,128.00	0.30
4891	โฉนด	2179	12125	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	31.80	31.80	13,000.00	413,400.00	3,568	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	24	30	1,831,500.00	1,975,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	658,534.14	-	658,534.14	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	200.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,317,265.86	1,317,265.86	-	-
4892	โฉนด	7459	67707	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00	3,569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	19	28	561,600.00	603,600.00	-	-	603,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 842 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4893	โฉนด	3014	22563	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	86.90	86.90	26,500.00	2,302,850.00	3,570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	19	24	861,840.00	3,119,330.00	-	3,119,330.00	-	-
4894	โฉนด	2561	19467	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	26,500.00	848,000.00	3,571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	24	38	203,112.00	1,051,112.00	-	-	1,051,112.00	0.02
												3,572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	24	38	203,112.00	203,112.00	-	-	203,112.00	0.02
4895	โฉนด	1349	7443	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	53.20	53.20	250.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.02
4896	โฉนด	6840	60871	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	96.40	96.40	1,200.00	115,680.00	3,573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.00	-	8,100.00	1,085,400.00	10	6	1,031,532.00	1,092,540.00	-	1,092,540.00	-	-
4897	โฉนด	3544	25798	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	3,574	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	24	30	590,500.00	985,400.00	-	-	985,400.00	0.02
4898	โฉนด	7419	67233	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
4899	โฉนด	7722	51769	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	78.10	78.10	1,200.00	93,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,720.00	-	-	93,720.00	0.90
4900	โฉนด	2462	18876	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	40.20	40.20	880.00	35,376.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,376.00	-	-	35,376.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 843 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4901	โฉนด	8257	74548	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	67.60	1,567.60	1,000.00	1,567,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,600.00	-	1,567,600.00	-	-	
4902	โฉนด	5808	47815	หมู่ ต.วังไผ่	1	10	3	73.00	4,373.00	630.00	2,754,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,990.00	-	2,754,990.00	-	-	
4903	โฉนด	3001	22965	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	4.50	4.50	880.00	3,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960.00	-	3,960.00	-	-	
4904	โฉนด	2378	17968	หมู่ ต.วังไผ่	3	1	1	47.40	547.40	10,500.00	5,747,700.00	3,575	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,250.00	-	3,800.00	4,750,000.00	17	18	3,895,000.00	9,357,700.00	-	-	9,357,700.00	0.30
4905	โฉนด	7415	67229	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30	
4906	โฉนด	1006	3589	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	87.00	187.00	23,000.00	4,301,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,301,000.00	-	-	4,301,000.00	0.30	
					2	0	2	50.20	250.20	23,000.00	5,754,600.00	3,576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,800.00	2,496,000.00	40	70	748,800.00	6,503,400.00	-	-	6,503,400.00	0.02
4907	โฉนด	3140	24059	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	39.70	239.70	20,000.00	4,794,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,794,000.00	-	4,794,000.00	-	-	
4908	โฉนด	10144	84442	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	20.40	120.40	880.00	105,952.00	3,577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.40	-	8,100.00	1,347,840.00	3	2	1,320,883.20	1,413,356.80	-	-	1,413,356.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 844 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4909	โฉนด	493	4704	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	38.80	438.80	250.00	109,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,700.00	-	109,700.00	-	-	
4910	โฉนด	4732	42841	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	90.20	290.20	1,300.00	377,260.00	3,578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	19	22	505,440.00	843,820.00	-	-	843,820.00	0.02
4911	โฉนด	2607	21199	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	76.10	76.10	250.00	19,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,025.00	-	19,025.00	-	-	
4912	น.ส.3ก	-	1991	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	57.20	57.20	250.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.30	
4913	โฉนด	8130	73559	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	3	94.00	794.00	750.00	595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	595,500.00	-	-	
					2	0	0	6.00	6.00	750.00	4,500.00	3,579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	6	4	186,624.00	187,236.00	-	-	187,236.00	0.02
4914	โฉนด	2326	17034	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	13.00	13.00	12,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.30	
					2	0	0	12.90	12.90	12,500.00	161,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,250.00	-	-	161,250.00	0.02	
4915	โฉนด	3188	23947	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	2.56	2.56	13,000.00	33,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,280.00	-	-	33,280.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 845 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	6.84	6.84	13,000.00	88,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,920.00	-	-	88,920.00	0.02	
4916	โหนด	1195	6613	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	72.00	72.00	10,500.00	756,000.00	3,580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	33	56	164,736.00	920,736.00	-	-	920,736.00	0.02
												3,581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	33	56	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02
												3,582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	33	56	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02
												3,583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	33	56	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02
												3,584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	33	56	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02
												3,585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	33	56	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02
					2	0	3	75.30	375.30	10,500.00	3,940,650.00	3,586	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,850.00	2,041,000.00	50	85	306,150.00	4,246,800.00	-	-	4,246,800.00	0.02
4917	โหนด	1171	6638	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	3	65.90	1,165.90	880.00	1,025,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,992.00	-	1,025,992.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 846 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4918	โฉนด	1302	41501	หมู่ ต.วังไม้	4	0	0	9.20	9.20	650.00	5,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,980.00	-	-	5,980.00	0.60	
4919	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	41.20	41.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4920	โฉนด	1015	3510	หมู่ ต.วังไม้	4	0	0	80.00	80.00	26,500.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	-	2,120,000.00	0.30	
4921	โฉนด	11019	91900	หมู่ 9 ต.วังไม้	3	8	2	56.50	3,456.50	1,300.00	4,493,450.00	3,587	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	10	946,080.00	5,439,530.00	-	-	-	-
												3,588	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	264.00	-	9,850.00	2,600,400.00	4	2	2,548,392.00	2,548,392.00	-	-	-	-
												3,589	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	9,850.00	2,836,800.00	15	16	2,382,912.00	2,382,912.00	-	-	-	-
												3,590	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	15	16	297,864.00	297,864.00	-	-	-	-
4922	โฉนด	8222	73468	หมู่ 9 ต.วังไม้	2	0	1	11.20	111.20	440.00	48,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,928.00	-	48,928.00	-	-	
4923	โฉนด	3567	25884	หมู่ ต.วังไม้	2	0	0	20.60	20.60	880.00	18,128.00	3,591	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	14	10	797,400.00	741,368.00	-	-	741,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 847 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4924	โฉนด	2954	22289	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	67.40	67.40	13,000.00	876,200.00	3,592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	10	10	933,120.00	1,809,320.00	-	-	1,809,320.00	0.30
4925	โฉนด	2586	19593	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	47.00	47.00	1,200.00	56,400.00	3,593	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	12	10	228,960.00	275,184.00	-	-	275,184.00	0.02
4926	โฉนด	5779	47803	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	95.00	295.00	250.00	73,750.00	3,594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	24	623,232.00	602,518.00	-	602,518.00	-	-
4927	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	3	0	0	9.60	9.60	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4928	โฉนด	-	89777	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	407,856.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	271,917.60	-	271,917.60	0.02
													-	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	135,938.40	-	135,938.40	0.30
					1	0	1	74.60	174.60	26,500.00	4,626,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,626,900.00	-	4,626,900.00	-	-
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	407,856.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 848 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	271,917.60	-	271,917.60	0.02
													-	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	135,938.40	-	135,938.40	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	407,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	135,938.40	-	135,938.40	0.30
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	271,917.60	-	271,917.60	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	407,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	271,917.60	-	271,917.60	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	135,938.40	-	135,938.40	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	407,856.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	135,938.40	-	135,938.40	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	271,917.60	-	271,917.60	0.02
4929	โฉนด	10942	91184	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	68.20	68.20	250.00	17,050.00	3,600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	5	738,720.00	740,218.00	-	-	740,218.00	0.02
4930	โฉนด	10900	90252	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	10.50	110.50	250.00	27,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,625.00	-	27,625.00	-	-
4931	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	44.50	44.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4932	โฉนด	2542	19424	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	29.50	29.50	880.00	25,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,960.00	-	25,960.00	-	-
4933	โฉนด	11168	93849	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	13.70	13.70	26,500.00	363,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,050.00	-	-	363,050.00	0.02
					5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	3,601	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	22	32	758,336.00	1,186,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	593,266.00	-	593,266.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 850 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2	ตึก	2	68.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	593,266.00	-	593,266.00	0.02
4934	โฉนด	5914	47875	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	72.00	72.00	880.00	63,360.00	3,602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	17	24	787,968.00	851,328.00	-	-	851,328.00	0.02
4935	โฉนด	2496	18900	หมู่ ๓.ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	3,603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	12	10	673,920.00	679,728.00	-	-	679,728.00	0.02
4936	โฉนด	90	2600	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	11.10	111.10	20,000.00	2,222,000.00	3,604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	36	58	238,140.00	2,460,140.00	-	-	-	-
												3,605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	36	58	238,140.00	2,437,460.00	-	-	2,437,460.00	0.02
4937	โฉนด	212	3813	หมู่ ๓.ต.วังไผ่	1	12	0	18.70	4,818.70	250.00	1,204,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,675.00	-	1,204,675.00	-	-
4938	โฉนด	861	4156	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	60.00	160.00	250.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
4939	โฉนด	5723	49525	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	92.00	592.00	1,050.00	621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	621,600.00	-	-
4940	โฉนด	4186	30915	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	16.90	16.90	880.00	14,872.00	3,606	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	15	16	510,720.00	501,272.00	-	-	501,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 851 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4941	น.ส.3ก	22ข	2168	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	3,607	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	24	36	389,120.00	394,560.00	-	376,960.00	17,600.00	0.02
4942	โฉนด	6995	63225	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	1.70	201.70	1,300.00	262,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,210.00	-	262,210.00	-	-
4943	โฉนด	8967	77793	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	3,608	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	13	9	1,576,800.00	1,875,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,250,221.63	-	1,250,221.63	0.30
													ชั้นที่3	ตึก	2	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	625,298.37	-	625,298.37	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,850.00	-	-	235,850.00	0.02
4944	โฉนด	8964	77790	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	3,609	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	13	9	1,576,800.00	1,875,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	625,110.82	-	625,110.82	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,250,409.18	-	1,250,409.18	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 852 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,850.00	-	-	235,850.00	0.02	
4945	โฉนด	8965	77791	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	3,610	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	13	9	1,576,800.00	1,875,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	625,110.82	-	625,110.82	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,250,409.18	-	1,250,409.18	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,850.00	-	-	235,850.00	0.02	
4946	โฉนด	8966	77792	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	3,611	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	13	9	1,576,800.00	1,875,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	625,110.82	-	625,110.82	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,250,409.18	-	1,250,409.18	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,850.00	-	-	235,850.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 853 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4947	โฉนด	8962	77788	หมู่ ๓.วังไม้	2	0	0	28.30	28.30	26,500.00	749,950.00	3,612	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	14	14	1,387,008.00	2,072,446.00	-	2,072,446.00	-	-
4948	โฉนด	8963	77789	หมู่ ๓.วังไม้	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	3,613	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	13	9	1,576,800.00	1,875,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-3	ตึก	3	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	625,110.82	-	625,110.82	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,250,409.18	-	1,250,409.18	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,850.00	-	-	235,850.00	0.02
4949	โฉนด	8968	77794	หมู่ ๓.วังไม้	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	3,614	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	13	9	1,576,800.00	1,875,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	128.00	66.67	9,000.00	-	-	-	-	-	1,250,221.63	-	1,250,221.63	0.30
													ชั้นที่3	ตึก	2	64.00	33.33	9,000.00	-	-	-	-	-	625,298.37	-	625,298.37	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	26,500.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	-	238,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 854 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4950	โฉนด	6381	66441	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	45.00	245.00	250.00	61,250.00	3,615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	28	-	650,400.00	586,130.00	-	586,130.00	-	-
4951	โฉนด	6499	66444	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	83.00	83.00	880.00	73,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,040.00	-	73,040.00	-	-
4952	โฉนด	9310	66443	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	84.00	184.00	1,200.00	220,800.00	3,616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	11	9	353,808.00	562,944.00	-	-	562,944.00	0.02
4953	โฉนด	6380	66440	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	2	36.00	236.00	250.00	59,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000.00	-	-	59,000.00	0.30
4954	โฉนด	6496	66442	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	60.00	160.00	250.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
4955	โฉนด	8915	77727	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	21.30	21.30	250.00	5,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,325.00	-	-	5,325.00	0.60
4956	โฉนด	507	5420	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	2	0	33.30	833.30	880.00	733,304.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,304.00	-	733,304.00	-	-
4957	โฉนด	3903	28145	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	27.20	127.20	1,600.00	203,520.00	3,617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	18	637,632.00	810,048.00	-	-	810,048.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,600.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 855 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4958	โหนด	726	5271	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	3	1	22.00	1,322.00	250.00	330,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,500.00	-	330,500.00	-	-	
4959	โหนด	2157	16367	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	41.00	41.00	20,000.00	820,000.00	3,618	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	328.00	-	7,850.00	2,574,800.00	47	85	386,220.00	1,206,220.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	36.59	7,850.00	-	-	-	-	-	441,235.28	-	441,235.28	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	63.41	7,850.00	-	-	-	-	-	764,984.72	764,984.72	-	-
					3	0	2	0.50	200.50	20,000.00	4,010,000.00	3,619	โรงงาน	ไม้	3	802.50	-	6,450.00	5,176,125.00	47	93	362,328.75	4,372,328.75	-	-	4,372,328.75	0.30
					2	1	1	72.20	572.20	20,000.00	11,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,444,000.00	-	11,444,000.00	-	-	
4960	โหนด	3394	25263	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	19.10	319.10	1,500.00	478,650.00	3,620	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	9,850.00	788,000.00	13	9	720,680.00	1,140,570.00	-	-	1,140,570.00	0.30
												3,621	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	9,850.00	394,000.00	13	9	360,340.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30
												3,622	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	9,850.00	394,000.00	13	9	360,340.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 856 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,623	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	40.00	-	9,850.00	394,000.00	13	9	360,340.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30
												3,624	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	80.00	-	9,850.00	788,000.00	13	9	720,680.00	661,920.00	-	-	661,920.00	0.30
4961	โฉนด	4345	30942	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,088.00	-	44,088.00	-	-
4962	โฉนด	9663	81694	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	89.40	89.40	16,500.00	1,475,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,100.00	-	-	1,475,100.00	0.30
4963	โฉนด	2322	17030	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	3,625	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	180.00	-	9,000.00	1,620,000.00	4	3	1,571,400.00	1,880,200.00	-	-	1,880,200.00	0.02
4964	โฉนด	504	6580	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	38.20	38.20	1,200.00	45,840.00	3,626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	41	64	274,464.00	209,136.00	-	209,136.00	-	-
4965	โฉนด	1243	7453	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	10.10	210.10	250.00	52,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,525.00	-	52,525.00	-	-
4966	โฉนด	7414	67228	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.60
4967	โฉนด	3354	25005	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	60.80	160.80	880.00	141,504.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,504.00	-	-	141,504.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 857 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4968	โฉนด	105	2802	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	21	0	1.00	8,401.00	12,500.00	105,012,500.00	3,627	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	8,878.00	-	8,300.00	73,687,400.00	18	22	57,476,172.00	159,541,176.00	-	-	159,541,176.00	0.30-0.40
												3,628	โรงจอดรถ	ตึก	3	2,025.00	-	2,650.00	5,366,250.00	18	20	4,293,000.00	3,971,025.00	-	-	3,971,025.00	0.30-0.40
4969	โฉนด	3924	28266	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	27.40	27.40	1,300.00	35,620.00	3,629	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	77.49	-	8,000.00	619,920.00	18	18	516,083.40	494,360.80	-	494,360.80	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
4970	โฉนด	7176	64217	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	2	97.00	1,097.00	880.00	965,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,360.00	-	965,360.00	-	-	
4971	โฉนด	9918	83665	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	97.30	97.30	1,200.00	116,760.00	3,630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	24	34	449,064.00	538,608.00	-	538,608.00	-	-
4972	โฉนด	8073	73012	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	3,631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	18	24	387,828.00	407,622.00	-	-	407,622.00	0.02
					2	0	0	71.40	71.40	1,500.00	107,100.00	3,632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	16	816,480.00	923,580.00	-	-	923,580.00	0.02
4973	โฉนด	6013	54661	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	19.50	419.50	250.00	104,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,875.00	-	104,875.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 858 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	13.00	13.00	250.00	3,250.00	3,633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.20	-	8,100.00	414,720.00	6	6	389,836.80	393,086.80	-	-	393,086.80	0.02
4974	โฉนด	7037	63545	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	2	49.80	249.80	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4975	น.ส.3ก	11319	95595	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	3,634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,100.00	453,600.00	3	3	439,992.00	463,992.00	-	-	463,992.00	0.30
					1	0	1	6.50	106.50	1,200.00	127,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,800.00	0.01	
4976	โฉนด	2657	19923	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	1	94.30	194.30	880.00	170,984.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,984.00	0.30	
4977	โฉนด	9776	82023	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	1	0.00	500.00	880.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	0.30	
					2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3,635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,100.00	113,400.00	5	3	109,998.00	195,730.00	-	-	195,730.00	0.02
												3,636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,100.00	113,400.00	5	3	109,998.00	107,730.00	-	-	107,730.00	0.02
												3,637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,100.00	113,400.00	5	3	109,998.00	107,730.00	-	-	107,730.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 859 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4978	โฉนด	7138	64431	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	59.80	59.80	880.00	52,624.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,624.00	-	-	52,624.00	0.60	
4979	โฉนด	7139	64432	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	61.30	61.30	880.00	53,944.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,944.00	-	-	53,944.00	0.02	
4980	โฉนด	7137	64430	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	59.40	59.40	880.00	52,272.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,272.00	-	-	52,272.00	0.60	
4981	น.ส.3ก	-	2033	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	25.40	25.40	250.00	6,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,350.00	-	-	6,350.00	0.01	
4982	โฉนด	-	-	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	9.90	9.90	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4983	โฉนด	7768	71132	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	97.90	97.90	1,200.00	117,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,480.00	-	117,480.00	-	-	
4984	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	2.10	2.10	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4985	โฉนด	7975	72503	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	42.70	42.70	2,500.00	106,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	106,750.00	-	-	
4986	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	22.20	122.20	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 860 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4987	โฉนด	9275	66047	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
4988	โฉนด	8259	73680	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	30.80	130.80	880.00	115,104.00	3,638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	16	14	229,184.00	317,280.00	-	-	317,280.00	0.02
4989	โฉนด	9402	79441	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	550,128.00	-	-	550,128.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	550,128.00	-	-	550,128.00	0.30
					2	0	0	91.70	91.70	26,500.00	2,430,050.00	3,641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	32	254,592.00	2,662,178.00	-	2,662,178.00	-	-
4990	โฉนด	7528	68087	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,800.00	748,800.00	13	14	643,968.00	946,992.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	32.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	315,632.43	-	315,632.43	0.30
													-	ตึก	2	64.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	631,359.57	-	631,359.57	0.02
					2	0	0	32.80	32.80	26,500.00	869,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,200.00	-	-	869,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 861 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4991	โฉนด	4611	35072	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	57.40	57.40	23,000.00	1,320,200.00	3,643	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	259.00	-	7,850.00	2,033,150.00	13	16	1,707,846.00	3,028,046.00	-	3,028,046.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-	
4992	โฉนด	2591	19598	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	50.90	50.90	1,200.00	61,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,080.00	-	61,080.00	-	-	
4993	โฉนด	2800	21689	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	2	12.20	612.20	250.00	153,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,050.00	-	153,050.00	-	-	
4994	โฉนด	10804	89243	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60	
4995	โฉนด	1794	10564	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	23.90	23.90	26,500.00	633,350.00	3,644	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	11	7	2,147,200.00	2,660,870.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	25.00	9,000.00	-	-	-	-	-	665,217.50	-	665,217.50	0.30
													ชั้นที่2-4	ตึก	2	192.00	75.00	9,000.00	-	-	-	-	-	1,995,652.50	-	1,995,652.50	0.02
4996	โฉนด	6101	55552	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	5	0	0.10	2,000.10	250.00	500,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,025.00	-	-	500,025.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 862 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4997	โฉนด	1377	8012	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	3,645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	24	34	887,040.00	898,280.00	-	898,280.00	-	-
					1	0	3	23.00	323.00	1,300.00	419,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,900.00	-	419,900.00	-	-	
4998	โฉนด	2665	20012	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	55.90	55.90	880.00	49,192.00	3,646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	18	26	719,280.00	768,472.00	-	768,472.00	-	-
4999	โฉนด	5210	50567	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.60	
5000	โฉนด	836	5123	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	5	3	37.60	2,337.60	250.00	584,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,400.00	-	584,400.00	-	-	
5001	โฉนด	-	-	หมู่ ค.วังไผ่	2	0	0	51.30	51.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5002	โฉนด	9565	80809	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	2	16.60	216.60	880.00	190,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,608.00	-	190,608.00	-	-	
5003	โฉนด	8677	75874	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3,647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	10	9	596,232.00	750,555.00	-	-	750,555.00	0.02
5004	โฉนด	832	3811	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	3,648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	33	48	468,864.00	702,144.00	-	702,144.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 863 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	59.50	559.50	15,000.00	8,392,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,392,500.00	-	8,392,500.00	-	-	
5005	โฉนด	8832	76339	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	96.60	196.60	16,500.00	3,243,900.00	3,649	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	351.00	-	8,000.00	2,808,000.00	10	10	2,527,200.00	5,771,100.00	-	-	5,771,100.00	0.02
5006	โฉนด	4056	29693	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.60	
5007	โฉนด	260	3790	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	3	3	26.00	1,526.00	250.00	381,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,500.00	-	-	381,500.00	0.30	
5008	น.ส.3ก	-	2052	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5009	โฉนด	7436	67250	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	
5010	โฉนด	3235	24025	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	3,650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	40	68	335,872.00	738,880.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	369,440.00	-	369,440.00	0.30
													-	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	369,440.00	-	369,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 864 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	5.90	5.90	26,500.00	156,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	156,350.00	-	-	156,350.00	0.02		
5011	โฉนด	2244	15974	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	14.80	14.80	880.00	13,024.00	3,651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	24	30	342,528.00	322,528.00	-	-	322,528.00	0.02
5012	โฉนด	4584	35161	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	33.20	233.20	880.00	205,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	205,216.00	-	-	205,216.00	-	-	
5013	โฉนด	7867	71879	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	43.20	243.20	1,900.00	462,080.00	3,652	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	11	-	2,365,440.00	2,827,520.00	-	-	2,827,520.00	0.02
5014	โฉนด	9562	80684	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	18.20	18.20	250.00	4,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550.00	-	-	4,550.00	-	-
5015	โฉนด	7868	71880	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	78.30	178.30	1,900.00	338,770.00	3,653	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	652.30	-	7,600.00	4,957,480.00	11	26	3,668,535.20	3,610,706.80	-	3,610,706.80	-	-
					2	0	0	57.20	57.20	1,900.00	108,680.00	3,654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.80	-	8,100.00	1,853,280.00	11	-	1,686,484.80	1,739,566.40	-	-	1,739,566.40	0.02
5016	โฉนด	2515	19287	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	94.50	94.50	880.00	83,160.00	3,655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	11	12	285,120.00	368,280.00	-	368,280.00	-	-
5017	โฉนด	223	3798	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	62.10	862.10	1,300.00	1,120,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,730.00	-	1,120,730.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 865 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5018	โฉนด	5928	60409	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	98.00	98.00	1,850.00	181,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,300.00	-	-	181,300.00	0.02	
5019	น.ส.3ก	-	2053	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5020	โฉนด	542	4232	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	3	43.40	743.40	880.00	654,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,192.00	-	654,192.00	-	-	
					2	0	1	50.00	150.00	880.00	132,000.00	3,656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	387.09	-	8,100.00	3,135,429.00	24	38	1,943,965.98	2,075,965.98	-	2,075,965.98	-	-
												3,657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	14	668,736.00	668,736.00	-	-	668,736.00	0.02
5021	โฉนด	4131	29737	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.30	12.30	880.00	10,824.00	3,658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	10	281,400.00	266,664.00	-	-	266,664.00	0.02
5022	โฉนด	2567	19528	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	81.20	81.20	880.00	71,456.00	3,659	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	14	12	828,960.00	843,896.00	-	843,896.00	-	-
5023	โฉนด	3517	25653	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	24.20	24.20	880.00	21,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,296.00	-	-	21,296.00	0.30	
5024	โฉนด	4024	28781	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	9.90	209.90	880.00	184,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,712.00	-	184,712.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 866 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5025	โฉนด	1729	9602	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	36.50	36.50	13,000.00	474,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,500.00	-	-	474,500.00	0.02	
5026	โฉนด	3915	28037	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	99.90	99.90	1,300.00	129,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,870.00	-	-	129,870.00	0.30	
5027	โฉนด	-	75808	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3,660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	10	8	536,544.00	685,755.00	-	685,755.00	-	-
5028	โฉนด	1677	10121	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	3	94.60	394.60	250.00	98,650.00	3,661	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	356.90	-	8,000.00	2,855,200.00	6	4	2,740,992.00	2,782,538.00	-	-	2,782,538.00	0.02
5029	โฉนด	8327	74631	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	54.00	54.00	1,300.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-	
5030	โฉนด	1251	6837	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	74.40	274.40	23,000.00	6,311,200.00	3,662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.55	-	8,100.00	798,255.00	16	18	654,569.10	6,933,838.90	-	-	6,933,838.90	0.02
					2	0	0	68.50	68.50	23,000.00	1,575,500.00	3,663	โรงจอดรถ	ตึก	2	214.00	-	2,650.00	567,100.00	16	18	465,022.00	2,017,838.00	-	-	2,017,838.00	0.02
												3,664	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	16	18	130,380.00	124,020.00	-	-	124,020.00	0.02
5031	โฉนด	8812	76319	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	78.10	78.10	16,500.00	1,288,650.00	3,665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.50	-	8,100.00	1,081,350.00	13	14	929,961.00	2,196,984.00	-	-	2,196,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 867 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5032	โฉนด	4221	30453	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	45.20	45.20	880.00	39,776.00	3,666	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	24	38	778,720.00	818,496.00	-	-	818,496.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
5033	โฉนด	4013	28646	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	94.40	294.40	880.00	259,072.00	3,667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,100.00	1,174,500.00	4	2	1,151,010.00	1,386,592.00	-	1,386,592.00	-	-
5034	โฉนด	4379	31755	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	0	5.00	1,205.00	250.00	301,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,250.00	-	301,250.00	-	-
5035	โฉนด	1059	5371	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	56.50	56.50	2,150.00	121,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,475.00	-	-	121,475.00	0.30-0.40
5036	โฉนด	2368	17224	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	-	35,760.00	0.30
5037	โฉนด	4532	32497	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	8,150.00	163,000.00	3,668	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	203.13	-	7,300.00	1,482,849.00	31	44	839,333.16	874,767.52	-	-	-	
													ชั้นที่2	ตึก	2	128.10	63.06	7,300.00	-	-	-	-	-	551,715.87	-	551,715.87	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	75.03	36.94	7,300.00	-	-	-	-	-	323,051.65	-	323,051.65	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 868 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	2	85.20	285.20	8,150.00	2,324,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,324,380.00	-	-	2,061,524.25	0.30	
5038	โฉนด	3329	25052	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	64.40	164.40	1,200.00	197,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,280.00	-	197,280.00	-	-	
5039	โฉนด	5756	47759	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	58.00	858.00	250.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-	
5040	โฉนด	7425	67239	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	
5041	โฉนด	1983	10801	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	2	25.90	625.90	250.00	156,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,475.00	-	156,475.00	-	-	
5042	โฉนด	2764	20805	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	84.90	84.90	26,500.00	2,249,850.00	3,669	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	260.00	-	5,900.00	1,534,000.00	24	38	951,080.00	3,200,930.00	-	-	3,200,930.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	26,500.00	954,000.00	3,670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	24	38	718,146.00	1,672,146.00	-	1,672,146.00	-	-
5043	โฉนด	4383	31686	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	2	17.60	217.60	880.00	191,488.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,488.00	-	191,488.00	-	-	
5045	โฉนด	7233	64776	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	11.70	211.70	250.00	52,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,925.00	-	-	52,925.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 869 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5046	โฉนด	8671	75836	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3,671	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	12	9	373,464.00	513,819.00	-	513,819.00	-	-
5047	โฉนด	8352	74168	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	2.20	2.20	825.00	1,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815.00	-	-	1,815.00	0.02
5048	โฉนด	6975	62129	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	43.80	143.80	1,300.00	186,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,940.00	-	186,940.00	-	-
5049	โฉนด	224	4197	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	11.80	611.80	880.00	538,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,384.00	-	538,384.00	-	-
5050	โฉนด	3388	25325	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	70.50	70.50	13,000.00	916,500.00	3,672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,000.00	3,264,000.00	25	34	2,154,240.00	2,874,900.00	-	-	2,874,900.00	0.02
5051	โฉนด	2811	21418	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	2	21.70	221.70	11,500.00	2,549,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,549,550.00	-	-	2,549,550.00	0.30
5052	โฉนด	4845	46876	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	26.50	26.50	880.00	23,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,320.00	-	-	23,320.00	0.02
5053	โฉนด	9247	54419	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	1	38.90	538.90	250.00	134,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,725.00	-	-	134,725.00	0.30
5055	โฉนด	8465	6061	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	3,673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	-	745,440.00	815,392.00	-	815,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 870 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5056	โฉนด	9365	79340	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	96.70	96.70	1,000.00	96,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,700.00	-	96,700.00	-	-	
5057	โฉนด	9250	51739	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	30.00	130.00	1,000.00	130,000.00	3,674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	6	1,108,512.00	1,179,760.00	-	1,179,760.00	-	-
												3,675	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	150.00	-	5,900.00	885,000.00	8	4	849,900.00	814,200.00	-	814,200.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
5058	โฉนด	827	17411	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	3,676	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	102.75	-	8,000.00	822,000.00	4	6	772,680.00	767,360.00	-	-	767,360.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	3,677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	10	349,920.00	378,368.00	-	-	378,368.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	880.00	968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000.00	-	968,000.00	-	-	
5060	โฉนด	3010	42119	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
5061	โฉนด	9364	79339	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	25.60	125.60	1,000.00	125,600.00	3,678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	7	-	1,399,680.00	1,481,540.00	-	1,481,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 871 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5062	โฉนด	9363	79338	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	24.30	24.30	250.00	6,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,075.00	-	6,075.00	-	-	
5063	โฉนด	-	42118	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
5064	โฉนด	9792	31848	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	11.50	111.50	1,000.00	111,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,500.00	-	111,500.00	-	-	
5065	โฉนด	7645	69989	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	13.90	13.90	880.00	12,232.00	3,679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	11	7	412,074.00	397,144.00	-	397,144.00	-	-
					1	2	3	94.00	1,194.00	880.00	1,050,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,720.00	-	1,050,720.00	-	-	
5066	โฉนด	9366	79341	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	2	20.00	220.00	1,000.00	220,000.00	3,680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	9	5	310,600.00	514,840.00	-	514,840.00	-	-
5067	โฉนด	7643	69987	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	1	25.00	125.00	750.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	93,750.00	-	-	
5069	โฉนด	8694	75859	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	28.90	28.90	7,150.00	206,635.00	3,681	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	9	7	339,264.00	538,603.00	-	538,603.00	-	-
5070	โฉนด	5977	54591	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	2	52.00	652.00	1,050.00	684,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,600.00	-	-	684,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 872 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5071	โฉนด	894	5245	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	83.50	83.50	1,300.00	108,550.00	3,682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	24	590,976.00	699,526.00	-	699,526.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
5072	โฉนด	21	754	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	66.10	266.10	23,000.00	6,120,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120,300.00	-	6,120,300.00	-	-
5073	โฉนด	10430	86015	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	54.40	54.40	250.00	13,600.00	3,683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.65	-	8,100.00	126,765.00	1	1	125,497.35	139,097.35	-	-	139,097.35	0.02
5074	โฉนด	10431	86016	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	12.00	112.00	880.00	98,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,560.00	-	98,560.00	-	-
5075	โฉนด	5815	47772	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	1	58.00	2,158.00	250.00	539,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,500.00	-	539,500.00	-	-
5076	โฉนด	7543	68182	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	50.70	50.70	880.00	44,616.00	3,684	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	56	76	139,584.00	90,696.00	-	90,696.00	-	-
5078	โฉนด	7541	68180	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	66.80	66.80	880.00	58,784.00	3,685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	13	9	327,129.00	360,176.00	-	-	360,176.00	0.02
												3,686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	13	9	327,129.00	301,392.00	-	-	301,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 873 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	13	9	327,129.00	301,392.00	-	-	301,392.00	0.02
5079	โฉนด	7542	68181	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	34.80	34.80	880.00	30,624.00	3,688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	13	9	327,129.00	332,016.00	-	-	332,016.00	0.02
												3,689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	13	10	322,920.00	301,392.00	-	-	301,392.00	0.02
5080	โฉนด	5975	54589	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	16.80	216.80	250.00	54,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,200.00	-	-	54,200.00	0.60
5081	โฉนด	5495	52611	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,850.00	55,500.00	3,690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	9	912,600.00	871,980.00	-	-	871,980.00	0.02
					1	0	1	42.90	142.90	1,850.00	264,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,365.00	-	264,365.00	-	-
5083	โฉนด	-	75804	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3,691	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	16	18	598,272.00	729,963.00	-	-	729,963.00	0.02
5084	โฉนด	5160	50330	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	5	3	24.00	2,324.00	250.00	581,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,000.00	-	581,000.00	-	-
5085	โฉนด	4025	28782	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	3	7.90	307.90	880.00	270,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,952.00	-	270,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า 874 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5086	โฉนด	8554	75225	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.40	100.40	2,150.00	215,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,860.00	-	-	215,860.00	0.30	
5087	โฉนด	5986	54459	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	76.60	76.60	1,500.00	114,900.00	3,692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	14	12	648,648.00	719,322.00	-	719,322.00	-	-
5088	โฉนด	1115	6020	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	3	0	0	48.10	48.10	880.00	42,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,328.00	-	-	42,328.00	0.30	
5089	โฉนด	2978	22357	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	2	0	0	24.10	24.10	26,500.00	638,650.00	3,693	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.00	-	8,200.00	1,213,600.00	24	36	776,704.00	1,391,082.00	-	-	1,391,082.00	0.02
5090	โฉนด	5807	47814	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
5091	โฉนด	5161	50331	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	0	75.00	1,675.00	250.00	418,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,750.00	-	418,750.00	-	-	
5092	โฉนด	4741	42221	หมู่ 4 ๓.วังไผ่	2	0	0	57.40	57.40	880.00	50,512.00	3,694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	23	36	259,584.00	310,096.00	-	-	310,096.00	0.02
												3,695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	23	36	259,584.00	259,584.00	-	-	259,584.00	0.02
5093	โฉนด	3292	24926	หมู่ 4 ๓.วังไผ่	2	0	1	16.90	116.90	1,300.00	151,970.00	3,696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.20	-	8,100.00	633,420.00	7	5	601,749.00	741,050.60	-	741,050.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 875 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5094	โฉนด	2627	28160	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	16.20	16.20	8,450.00	136,890.00	3,697	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	24	38	326,430.00	463,320.00	-	-	463,320.00	0.02
												3,698	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	24	38	326,430.00	326,430.00	-	-	326,430.00	0.02
					5	0	0	108.00	108.00	8,450.00	912,600.00	3,699	โรงจอดรถ	ตึก	-	432.00	-	2,650.00	1,144,800.00	24	38	709,776.00	1,622,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	144.00	33.33	2,650.00	-	-	-	-	-	540,737.92	-	540,737.92	0.30
													-	ตึก	2	288.00	66.67	2,650.00	-	-	-	-	-	1,081,638.08	-	1,081,638.08	0.02
5095	โฉนด	6463	57430	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	1	46.10	546.10	20,000.00	10,922,000.00	3,700	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	633.00	-	7,300.00	4,620,900.00	3	3	4,482,273.00	15,404,273.00	-	-	15,404,273.00	0.30
												3,701	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,650.00	318,000.00	3	-	311,640.00	308,460.00	-	-	308,460.00	0.30
5096	โฉนด	1126	6229	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	39.60	239.60	12,500.00	2,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,995,000.00	-	2,995,000.00	-	-
5097	โฉนด	741	5098	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	2	6.80	206.80	26,500.00	5,480,200.00	3,702	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	906.40	-	9,000.00	8,157,600.00	13	14	7,015,536.00	12,332,584.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 876 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	260.40	28.73	9,000.00	-	-	-	-	-	3,541,918.12	-	3,541,918.12	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	646.00	71.27	9,000.00	-	-	-	-	-	8,790,665.88	8,790,665.88	-	-
5098	โฉนด	8246	74731	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	23.00	323.00	250.00	80,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,750.00	-	80,750.00	-	-
5099	โฉนด	3191	23973	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	81.00	81.00	1,500.00	121,500.00	3,703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	8,100.00	328,050.00	14	10	300,915.00	390,501.00	-	390,501.00	-	-
5100	โฉนด	1402	7917	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	23.50	23.50	250.00	5,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,875.00	-	5,875.00	-	-
5101	โฉนด	683	5907	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	40.40	140.40	880.00	123,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,552.00	-	123,552.00	-	-
5102	โฉนด	4701	35733	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	80.40	280.40	1,150.00	322,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,460.00	-	322,460.00	-	-
5103	โฉนด	10272	85026	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	88.70	88.70	250.00	22,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,175.00	-	-	22,175.00	0.02
5104	โฉนด	91	2469	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	14.60	14.60	4,250.00	62,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,050.00	-	-	62,050.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 877 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5105	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	18.80	18.80	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5106	โฉนด	8658	75815	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	43.30	43.30	7,150.00	309,595.00	3,704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	6	730,944.00	1,024,987.00	-	1,024,987.00	-	-	-
5107	โฉนด	863	3577	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	3.10	203.10	23,000.00	4,671,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,671,300.00	-	4,671,300.00	-	-	-
5108	โฉนด	3484	25440	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	92.50	92.50	1,200.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-	-
5109	โฉนด	6042	54645	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	3.00	803.00	250.00	200,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,750.00	-	200,750.00	-	-	-
5110	-	-	541	หมู่ ต.วังไผ่	2	6	0	79.00	2,479.00	-	0.00	3,705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	12	8	462,080.00	220,160.00	-	-	220,160.00	0.02	
												3,706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	12	8	462,080.00	220,160.00	-	-	220,160.00	0.02	
												3,707	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	12	8	462,080.00	220,160.00	-	-	220,160.00	0.02	
												3,708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	12	8	462,080.00	220,160.00	-	-	220,160.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 878 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3,709	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	12	8	462,080.00	220,160.00	-	-	220,160.00	0.02
												3,710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	12	8	462,080.00	220,160.00	-	-	220,160.00	0.02
												3,711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	12	8	462,080.00	220,160.00	-	-	220,160.00	0.02
												3,712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	12	8	462,080.00	220,160.00	-	-	220,160.00	0.02
												3,713	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	12	8	462,080.00	220,160.00	-	-	220,160.00	0.02
												3,714	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	12	8	462,080.00	220,160.00	-	-	220,160.00	0.02
5111	โฉนด	1185	6537	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	39.90	39.90	12,500.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	-	498,750.00	0.90
5112	โฉนด	6244	55958	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	55.30	55.30	1,200.00	66,360.00	3,715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	3	3	707,130.00	773,490.00	-	773,490.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 879 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5113	น.ส.3ก	19ข	1890	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01	
5114	โฉนด	134	3579	หมู่ ต.วังไผ่	3	1	1	89.80	589.80	1,400.00	825,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,720.00	-	-	825,720.00	0.30	
5115	น.ส.3ก	17ก	1643	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	3,716	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	12	12	321,024.00	346,728.00	-	313,728.00	33,000.00	0.02
5116	น.ส.3ก	14ก	1327	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	3,717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	13	16	1,837,080.00	1,957,080.00	-	-	1,957,080.00	0.02
5117	โฉนด	5184	50318	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	3	12.20	312.20	1,100.00	343,420.00	3,718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	18	-	169,000.00	493,270.00	-	493,270.00	-	-
5118	โฉนด	8413	74471	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	3,719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	13	16	440,832.00	476,522.00	-	476,522.00	-	-
5119	โฉนด	8483	74957	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	44.60	44.60	880.00	39,248.00	3,720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	13	14	376,164.00	406,664.00	-	-	406,664.00	0.02
5120	โฉนด	8480	74954	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	3,721	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,200.00	721,600.00	15	14	620,576.00	612,970.00	-	-	612,970.00	0.02
5121	โฉนด	8473	74959	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	31.40	31.40	880.00	27,632.00	3,722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	14	18	358,668.00	386,300.00	-	-	386,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 880 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5122	โฉนด	8412	74470	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	3,723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.80	-	8,200.00	1,088,960.00	15	20	871,168.00	906,858.00	-	-	906,858.00	0.02
5123	โฉนด	8474	74960	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	880.00	19,976.00	3,724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	14	18	358,668.00	378,644.00	-	-	378,644.00	0.02
5124	โฉนด	5795	47810	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	4	3	33.00	1,933.00	250.00	483,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,250.00	-	483,250.00	-	-	
5125	โฉนด	4534	32254	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	19.00	19.00	26,500.00	503,500.00	3,725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	172.00	-	8,400.00	1,444,800.00	30	48	751,296.00	1,225,900.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	6.30	3.66	8,400.00	-	-	-	-	-	44,867.94	-	44,867.94	0.30
													-	ตึก	2	165.70	96.34	8,400.00	-	-	-	-	-	1,181,032.06	-	1,181,032.06	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	26,500.00	371,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,000.00	-	-	371,000.00	0.02	
5126	โฉนด	3353	25004	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	55.40	55.40	1,300.00	72,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,020.00	-	72,020.00	-	-
5127	โฉนด	4341	30938	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	49.90	49.90	880.00	43,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,912.00	-	-	43,912.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5128	โฉนด	8706	75880	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00	3,726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	9	9	1,695,330.00	1,780,830.00	-	1,780,830.00	-	-
					2	0	0	88.40	88.40	1,500.00	132,600.00	3,727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	465,192.00	-	-	465,192.00	0.02
												3,728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	18	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												3,729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	10	365,820.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												3,730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	14	348,816.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												3,731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	16	340,704.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
5129	โฉนด	4369	31403	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	67.80	1,167.80	250.00	291,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,950.00	-	291,950.00	-	-	
5130	โฉนด	1157	6394	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	23,000.00	4,600,000.00	3,732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	13	16	489,888.00	5,089,888.00	-	-	5,089,888.00	0.02
					3	0	0	247.80	247.80	23,000.00	5,699,400.00	3,733	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	13	16	320,544.00	6,019,944.00	-	-	6,019,944.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 882 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5131	โฉนด	2398	17928	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	24.80	124.80	250.00	31,200.00	3,734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	30	46	275,562.00	286,350.00	-	286,350.00	-	-
5132	โฉนด	9651	81682	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	90.00	90.00	16,500.00	1,485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000.00	-	-	1,485,000.00	0.30-0.40
5133	โฉนด	1818	11031	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	39.00	339.00	1,050.00	355,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,950.00	-	355,950.00	-	-
5134	โฉนด	3370	25038	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	11.00	11.00	26,500.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	-	291,500.00	0.02
5135	โฉนด	9646	81677	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	82.00	82.00	16,500.00	1,353,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,353,000.00	-	-	1,353,000.00	0.30-0.40
5136	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	75.60	75.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5137	โฉนด	7342	66811	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	84.10	84.10	6,500.00	546,650.00	3,735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	16	14	822,276.00	1,285,856.00	-	1,285,856.00	-	-
5138	โฉนด	825	5700	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	4	3	93.60	1,993.60	757.00	1,509,155.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,509,155.20	-	1,509,155.20	-	-
5139	โฉนด	1021	4822	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	3,736	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,000.00	960,000.00	13	16	806,400.00	1,151,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	575,700.00	-	575,700.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	575,700.00	-	575,700.00	0.02
					3	0	3	5.00	305.00	23,000.00	7,015,000.00	3,737	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,180.00	-	3,500.00	4,130,000.00	13	16	3,469,200.00	10,484,200.00	-	-	10,484,200.00	0.30
												3,738	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	13	16	89,040.00	89,040.00	-	-	89,040.00	0.30
					2	0	1	40.40	140.40	23,000.00	3,229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,229,200.00	-	-	3,229,200.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	23,000.00	184,000.00	3,739	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,000.00	512,000.00	13	16	430,080.00	614,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	307,040.00	-	307,040.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	307,040.00	-	307,040.00	0.02
5140	โหนด	1615	8735	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	82.30	82.30	1,900.00	156,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,370.00	-	156,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 884 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	87.50	87.50	1,900.00	166,250.00	3,740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,800.00	928,200.00	24	36	594,048.00	741,734.00	-	-	741,734.00	0.02
												3,741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	3	2	381,024.00	377,136.00	-	-	377,136.00	0.02
												3,742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	19	26	196,248.00	190,944.00	-	-	190,944.00	0.02
												3,743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	19	26	196,248.00	190,944.00	-	-	190,944.00	0.02
												3,744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	19	26	288,600.00	280,800.00	-	-	280,800.00	0.02
												3,745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	19	26	288,600.00	280,800.00	-	-	280,800.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	1,900.00	23,750.00	3,746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	19	26	288,600.00	304,550.00	-	304,550.00	-	-
5141	โฉนด	5904	48092	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	72.00	72.00	880.00	63,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,360.00	-	63,360.00	-	-
5142	โฉนด	1400	7981	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	26.25	26.25	1,200.00	31,500.00	3,747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	13	12	748,440.00	745,920.00	-	-	745,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 885 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	2	77.95	677.95	1,200.00	813,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,540.00	-	813,540.00	-	-		
5143	โฉนด	5692	47667	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	31.00	831.00	250.00	207,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,750.00	-	207,750.00	-	-		
5144	โฉนด	4202	32595	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	14.50	14.50	250.00	3,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,625.00	-	-	3,625.00	0.60		
5145	โฉนด	4168	30391	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	22.00	22.00	1,850.00	40,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,700.00	-	40,700.00	-	-		
5146	โฉนด	2227	13081	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	12,500.00	812,500.00	3,748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	58	76	708,480.00	1,520,980.00	-	1,520,980.00	-	-
5147	-	-	-	หมู่ ต.วังไผ่		0	0	56.00	56.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-		
5148	โฉนด	3882	28367	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	215.75	215.75	880.00	189,860.00	3,749	โรงงาน	ตึก	3	174.00	-	6,450.00	1,122,300.00	23	28	827,544.00	908,132.00	-	-	908,132.00	0.30
					2	0	0	41.25	41.25	880.00	36,300.00	3,750	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	23	28	2,020,920.00	1,725,900.00	-	-	1,725,900.00	0.02
					1	4	1	44.70	1,744.70	880.00	1,535,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,535,336.00	-	-	1,535,336.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 886 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5149	น.ส.3	-	2024	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5150	โฉนด	2753	22078	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	2	3	57.20	1,157.20	11,000.00	12,729,200.00	3,751	โรงจอดรถ	ตึก	3	600.00	-	2,650.00	1,590,000.00	8	4	1,527,600.00	14,192,000.00	-	-	14,192,000.00	0.30-0.40
												3,752	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.00	-	2,650.00	331,250.00	8	4	318,250.00	304,750.00	-	-	304,750.00	0.30-0.40
					3	3	3	100.00	1,600.00	11,000.00	17,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600,000.00	-	-	17,600,000.00	0.30-0.40	
5151	โฉนด	3553	25878	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	20.40	20.40	880.00	17,952.00	3,753	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	480.00	-	3,500.00	1,680,000.00	2	2	1,646,400.00	1,664,352.00	-	-	1,664,352.00	0.30
5152	โฉนด	4740	42342	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	3,754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	46	76	122,472.00	134,972.00	-	134,972.00	-	-
5153	โฉนด	3966	28297	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	86.10	86.10	23,000.00	1,980,300.00	3,755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	41	68	279,936.00	2,225,244.00	-	2,225,244.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	23,000.00	6,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,000.00	-	6,900,000.00	-	-	
5154	โฉนด	2313	17021	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	12.00	212.00	11,000.00	2,332,000.00	3,756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	173.16	-	8,100.00	1,402,596.00	23	30	981,817.20	3,229,661.44	-	3,229,661.44	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 887 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5155	โฉนด	1028	6190	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	3,757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	175.00	-	8,000.00	1,400,000.00	24	34	924,000.00	1,204,000.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	40.00	8,000.00	-	-	-	-	-	481,600.00	-	481,600.00	0.30	
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	105.00	60.00	8,000.00	-	-	-	-	-	722,400.00	-	722,400.00	0.02	
					2	0	0	8.40	8.40	12,000.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02	
5156	โฉนด	4767	43370	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	3,758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	15	16	163,296.00	168,020.00	-	168,020.00	-	-	
5157	โฉนด	2756	20844	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	74.80	74.80	13,000.00	972,400.00	3,759	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	162.00	-	7,800.00	1,263,600.00	47	76	303,264.00	1,275,664.00	-	-	1,275,664.00	0.02	
5158	โฉนด	3128	23397	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	16.10	16.10	880.00	14,168.00	3,760	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,650.00	344,500.00	6	6	323,830.00	337,998.00	-	-	337,998.00	0.02	
5159	โฉนด	7462	67538	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	64.90	64.90	880.00	57,112.00	3,761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	13	12	627,264.00	655,864.00	-	655,864.00	-	-	
5160	โฉนด	7473	67549	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	84.30	84.30	880.00	74,184.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,184.00	-	-	74,184.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 888 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5161	โฉนด	7476	67552	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	81.90	81.90	880.00	72,072.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,072.00	-	-	72,072.00	0.30	
5162	โฉนด	7464	67540	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	75.60	75.60	880.00	66,528.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,528.00	-	-	66,528.00	0.60	
5163	โฉนด	3808	27764	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	15.80	15.80	650.00	10,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,270.00	-	10,270.00	-	-	
5164	โฉนด	8374	74398	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	24.40	124.40	880.00	109,472.00	3,762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.25	-	8,100.00	1,443,825.00	13	9	1,336,340.25	1,322,285.00	-	1,322,285.00	-	-
5165	โฉนด	8375	74399	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	24.60	124.60	880.00	109,648.00	3,763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	47	76	312,832.00	311,824.00	-	311,824.00	-	-
5166	โฉนด	8371	74395	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	24.50	124.50	880.00	109,560.00	3,764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	39	64	209,952.00	296,184.00	-	296,184.00	-	-
5167	โฉนด	8373	74397	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	24.40	124.40	880.00	109,472.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,472.00	-	109,472.00	-	-	
5168	โฉนด	8372	74396	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	24.50	124.50	880.00	109,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,560.00	-	109,560.00	-	-	
5169	โฉนด	1761	9848	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	49.80	49.80	880.00	43,824.00	3,765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	38	251,472.00	295,296.00	-	-	295,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 889 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	38	251,472.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02
												3,767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	24	38	251,472.00	251,472.00	-	-	251,472.00	0.02
5170	โฉนด	3045	22929	หมู่ 8 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	1,850.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
5171	โฉนด	4171	30394	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	26.50	26.50	1,850.00	49,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,025.00	-	-	49,025.00	0.02	
5172	น.ส.3ก	-	926	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	1	3	20.00	720.00	880.00	633,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,600.00	-	-	633,600.00	0.01	
5173	โฉนด	8105	81076	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	3,768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	9	9	1,547,910.00	1,667,910.00	-	1,667,910.00	-	-
5174	โฉนด	8106	72819	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	11.80	11.80	250.00	2,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,950.00	-	2,950.00	-	-	
5175	โฉนด	10465	89493	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	3,769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	24	34	329,472.00	341,504.00	-	341,504.00	-	-
5176	โฉนด	3638	26534	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	40.40	140.40	880.00	123,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,552.00	-	123,552.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 890 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5177	โฉนด	10115	83944	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	3,770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.29	-	8,100.00	869,049.00	3	2	851,668.02	860,477.53	-	-	860,477.53	0.02
5178	โฉนด	10116	83945	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	3,771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	3	2	857,304.00	866,056.00	-	866,056.00	-	-
5180	โฉนด	2824	21513	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
					3	0	0	83.90	83.90	250.00	20,975.00	3,772	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	60	76	132,480.00	153,455.00	-	-	153,455.00	0.30
5181	โฉนด	3091	23123	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	27	38	488,064.00	758,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	252,918.71	-	252,918.71	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	66.67	8,200.00	-	-	-	-	-	505,913.29	-	505,913.29	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	26,500.00	198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	-	198,750.00	0.02
5182	โฉนด	1801	10796	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	76.30	176.30	23,000.00	4,054,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,054,900.00	-	4,054,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 891 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	30.00	30.00	23,000.00	690,000.00	3,774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	17	24	738,720.00	1,428,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	60.00	8,100.00	-	-	-	-	-	443,232.00	-	443,232.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	40.00	8,100.00	-	-	-	-	-	295,488.00	-	295,488.00	0.30
5183	น.ส.3ก	14ข	1352	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	10.00	810.00	880.00	712,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,800.00	-	-	712,800.00	0.01
5184	โฉนด	173	4765	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00	3,775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	18	18	330,912.00	291,212.00	-	291,212.00	-	-
					1	0	1	80.00	180.00	250.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
5185	โฉนด	6466	57826	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	3	0.40	700.40	250.00	175,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,100.00	-	175,100.00	-	-
5186	โฉนด	4483	31837	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	3	4.40	704.40	900.00	633,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,960.00	-	633,960.00	-	-
5187	น.ส.3ก	17ข	1672	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 892 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5188	โฉนด	276	3823	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	3	83.60	783.60	1,450.00	1,136,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,220.00	-	1,136,220.00	-	-	
5189	โฉนด	2689	20269	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	45.00	45.00	12,500.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-	
5190	โฉนด	5776	47800	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	34.50	134.50	1,500.00	201,750.00	3,776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	193.60	-	8,100.00	1,568,160.00	24	38	972,259.20	1,174,009.20	-	-	1,174,009.20	0.02
												3,777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	24	38	331,452.00	331,452.00	-	-	331,452.00	0.02
					3	0	0	37.50	37.50	1,500.00	56,250.00	3,778	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,650.00	397,500.00	2	2	389,550.00	445,800.00	-	-	445,800.00	0.30
5191	โฉนด	3404	26568	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	88.70	588.70	250.00	147,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,175.00	-	147,175.00	-	-	
5192	โฉนด	9655	81686	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	92.50	92.50	16,500.00	1,526,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,526,250.00	-	-	1,526,250.00	0.30	
5193	โฉนด	1144	8722	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	6,250.00	-	-	
5194	น.ส.3ก	13	1663	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	42.00	142.00	2,500.00	355,000.00	3,779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	42	70	189,540.00	519,268.00	-	164,268.00	355,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 893 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5195	โฉนด	2350	17065	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	92.40	192.40	1,300.00	250,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,120.00	-	250,120.00	-	-	
5196	โฉนด	5736	47786	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	1,150.00	31,050.00	3,780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	13	10	561,330.00	554,958.00	-	554,958.00	-	-
					1	6	1	0.00	2,500.00	1,150.00	2,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,875,000.00	-	2,875,000.00	-	-	
5197	โฉนด	145	4209	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	35.50	135.50	1,250.00	169,375.00	3,781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	9	8	745,200.00	906,475.00	-	906,475.00	-	-
5198	โฉนด	3621	26097	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	69.80	69.80	1,250.00	87,250.00	3,782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	22	26	686,664.00	664,618.00	-	664,618.00	-	-
5200	โฉนด	8794	76301	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	59.90	59.90	16,500.00	988,350.00	3,783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	11	9	663,390.00	1,629,870.00	-	1,629,870.00	-	-
5201	โฉนด	4453	32513	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	50.50	150.50	12,000.00	1,806,000.00	3,784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.60	-	8,100.00	1,074,060.00	39	60	541,008.00	2,149,699.20	-	2,149,699.20	-	-
5202	โฉนด	7427	67241	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.02	
5203	โฉนด	7619	69612	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	3	25.50	1,525.50	650.00	991,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,575.00	-	991,575.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 894 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5204	โฉนด	7618	69611	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	95.00	1,095.00	750.00	821,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,250.00	-	821,250.00	-	-	
5205	โฉนด	7620	69613	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	25.40	1,525.40	650.00	991,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,510.00	-	991,510.00	-	-	
5206	โฉนด	2707	20379	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,520.00	-	-	47,520.00	0.02	
5207	น.ส.3ก	-	2108	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5209	โฉนด	10867	89776	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	3	25.50	325.50	26,500.00	8,625,750.00	3,785	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	47	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												3,786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	47	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												3,787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												3,788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												3,789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 895 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3,790	ตึกแถวสองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,200.00	3,148,800.00	46	85	472,320.00	9,098,070.00	-	-	-	-	
												3,791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												3,792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												3,793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												3,794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												3,795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	8,715,606.00	-	-	8,715,606.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	76	89,856.00	407,856.00	-	407,856.00	-	-
5210	โฉนด	9063	78409	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	78.50	78.50	1,000.00	78,500.00	3,797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	18	24	831,060.00	887,690.00	-	-	887,690.00	0.02
5211	โฉนด	3369	25037	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	28.40	28.40	26,500.00	752,600.00	3,798	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	34	54	1,152,300.00	1,804,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 896 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	6.67	8,350.00	-	-	-	-	-	120,193.02	-	120,193.02	0.30
													ชั้นที่1-4	ตึก	2	280.00	93.33	8,350.00	-	-	-	-	-	1,684,506.98	-	1,684,506.98	0.02
5212	น.ส.3ก	20ก	1928	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
5213	โฉนด	8243	74728	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	13.80	213.80	250.00	53,450.00	3,799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	4	559,872.00	601,658.00	-	601,658.00	-	-
5214	น.ส.3ก	120	190	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	44.00	144.00	23,000.00	3,312,000.00	3,800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	293.40	-	8,000.00	2,347,200.00	4	2	2,300,256.00	5,565,312.00	-	-	5,565,312.00	0.02
5215	โฉนด	10904	90422	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.02
5216	โฉนด	7223	64745	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	64.20	64.20	1,500.00	96,300.00	3,801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	18	26	383,616.00	479,916.00	-	-	479,916.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	3,802	เรือนคนใช้/ครัว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	48.00	-	6,150.00	295,200.00	5	6	277,488.00	283,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	4.00	8.33	6,150.00	-	-	-	-	-	23,630.54	-	23,630.54	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 897 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	91.67	6,150.00	-	-	-	-	-	260,049.46	-	260,049.46	0.02
5217	โฉนด	7355	66893	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	0	17.10	417.10	6,100.00	2,544,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,544,310.00	-	2,544,310.00	-	-	
5218	โฉนด	10962	91339	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	27.90	527.90	250.00	131,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,975.00	-	131,975.00	-	-	
5219	น.ส.3ก	-	2716	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	33.00	533.00	900.00	479,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,700.00	-	-	479,700.00	0.01	
5220	โฉนด	10851	89534	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	63.50	163.50	250.00	40,875.00	3,803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	32	660,960.00	682,395.00	-	-	682,395.00	0.02
5221	โฉนด	10849	89532	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	69.70	69.70	1,500.00	104,550.00	3,804	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	2	2	336,336.00	440,886.00	-	-	440,886.00	0.02
												3,805	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	2	2	336,336.00	336,336.00	-	-	336,336.00	0.02
												3,806	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	2	2	336,336.00	336,336.00	-	-	336,336.00	0.02
5222	โฉนด	2522	19631	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	1.10	501.10	20,000.00	10,022,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,022,000.00	-	10,022,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 898 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5223	น.ส.3	-	147/287	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	59.00	59.00	2,500.00	147,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,500.00	-	-	147,500.00	0.30	
5224	โฉนด	3346	25021	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	83.60	483.60	6,500.00	3,143,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,143,400.00	-	3,143,400.00	-	-	
5225	โฉนด	6135	66357	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
					2	0	0	16.00	16.00	880.00	14,080.00	3,807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.75	-	8,100.00	986,175.00	3	1	976,313.25	970,669.75	-	-	970,669.75	0.02
5226	โฉนด	5991	66355	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00	3,808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	22	28	233,280.00	266,640.00	-	266,640.00	-	-
5227	โฉนด	1747	9702	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	95.80	95.80	11,000.00	1,053,800.00	3,809	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	13	12	2,393,600.00	3,338,600.00	-	3,338,600.00	-	-
5228	โฉนด	3687	26441	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	80.90	180.90	250.00	45,225.00	3,810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,800.00	191,100.00	40	62	74,896.50	102,555.00	-	-	102,555.00	0.02
5229	โฉนด	6343	56943	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	3,811	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	15	12	261,440.00	260,800.00	-	-	260,800.00	0.02
5230	โฉนด	4077	29873	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	91.60	91.60	880.00	80,608.00	3,812	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	396,976.00	-	-	396,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 899 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
												3,814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02
5231	โฉนด	680	5402	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	50.50	50.50	1,300.00	65,650.00	3,815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	26	38	241,056.00	291,154.00	-	291,154.00	-	-
												3,816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	15	16	326,592.00	392,242.00	-	-	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
5232	โฉนด	5598	53500	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	0	73.00	473.00	1,300.00	614,900.00	3,817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,000.00	5,120,000.00	13	10	4,608,000.00	4,915,700.00	-	4,915,700.00	-	-
5233	น.ส.3ก	15ก.	1443	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60
5234	โฉนด	4892	47131	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	82.00	82.00	770.00	63,140.00	3,818	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	39	60	334,320.00	278,180.00	-	278,180.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	770.00	1,463,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,000.00	-	1,463,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 900 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5235	น.ส.3ก	15ก.	1411	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.60	
5236	โฉนด	5826	47825	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	81.00	181.00	250.00	45,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,250.00	-	-	45,250.00	0.60	
5237	โฉนด	4524	93789	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	2	0	53.50	853.50	1,900.00	1,621,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,621,650.00	-	-	1,621,650.00	0.30	
5238	โฉนด	733	6371	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	32.80	32.80	26,500.00	869,200.00	3,819	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,200.00	1,705,600.00	28	85	255,840.00	1,125,040.00	-	1,125,040.00	-	-
5239	โฉนด	8796	76303	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	62.30	62.30	16,500.00	1,027,950.00	3,820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	14	557,280.00	1,572,270.00	-	-	1,572,270.00	0.02
5240	โฉนด	8364	74326	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	7.70	7.70	6,500.00	50,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,050.00	-	50,050.00	-	-	
5241	โฉนด	7856	71906	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	90.50	90.50	250.00	22,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,625.00	-	22,625.00	-	-	
5242	โฉนด	7859	71909	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	73.50	73.50	250.00	18,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,375.00	-	18,375.00	-	-	
5243	โฉนด	7858	71908	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	75.10	75.10	250.00	18,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,775.00	-	18,775.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 901 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5244	โฉนด	7860	71910	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-	
5245	โฉนด	8363	74336	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	4.20	104.20	250.00	26,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,050.00	-	26,050.00	-	-	
5246	โฉนด	5840	48061	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	97.00	97.00	880.00	85,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,360.00	-	85,360.00	-	-	
5247	โฉนด	2160	11445	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	3,821	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	384.71	-	8,300.00	3,193,093.00	6	2	3,097,300.21	3,251,507.42	-	-	3,251,507.42	0.30
					1	0	0	28.60	28.60	12,500.00	357,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,500.00	-	357,500.00	-	-	
5248	โฉนด	5204	52158	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	99.40	299.40	1,300.00	389,220.00	3,822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	18	20	725,760.00	1,060,548.00	-	-	1,060,548.00	0.02
5249	โฉนด	4891	47163	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	60.20	360.20	250.00	90,050.00	3,823	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	960.00	-	7,850.00	7,536,000.00	73	76	1,130,400.00	1,220,450.00	-	1,220,450.00	-	-
5250	โฉนด	3634	26829	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	3.50	3.50	13,000.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.02	
5251	โฉนด	4902	47197	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	55.30	555.30	1,050.00	583,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,065.00	-	583,065.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 902 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5252	โฉนด	4242	30512	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	67.40	67.40	880.00	59,312.00	3,824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,100.00	1,000,350.00	37	60	400,140.00	419,438.00	-	419,438.00	-	-
5253	โฉนด	9141	41321	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	77.50	77.50	880.00	68,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	-	68,200.00	0.60
5254	โฉนด	477	3727	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	2	20.60	1,420.60	1,350.00	1,917,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,917,810.00	-	1,917,810.00	-	-
5255	โฉนด	4212	30399	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	1,850.00	37,000.00	3,825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,100.00	656,100.00	32	54	301,806.00	338,806.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	49.38	8,100.00	-	-	-	-	-	167,302.40	-	167,302.40	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	41.00	50.62	8,100.00	-	-	-	-	-	171,503.60	-	171,503.60	0.02
					2	0	0	17.40	17.40	1,850.00	32,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,190.00	-	-	32,190.00	0.02
5256	โฉนด	4380	31683	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	55.30	55.30	880.00	48,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,664.00	-	48,664.00	-	-
5257	โฉนด	9427	79838	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	72.30	72.30	530.00	38,319.00	3,826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	9	5	1,094,112.00	1,086,639.00	-	1,086,639.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 903 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5258	โฉนด	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	66.70	66.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5259	โฉนด	7458	67706	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	34.00	34.00	1,200.00	40,800.00	3,827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	19	28	561,600.00	602,400.00	-	602,400.00	-	-	-
5260	โฉนด	6155	55363	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	940.00	28,200.00	3,828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	30	46	524,880.00	514,200.00	-	-	514,200.00	0.02	
					1	0	3	97.80	397.80	940.00	373,932.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,932.00	-	373,932.00	-	-	-	
5261	น.ส.3ก	13ข	1255	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	3,829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	13	12	494,208.00	681,744.00	-	471,744.00	210,000.00	0.02	
												3,830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	13	12	137,280.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02	
5262	โฉนด	6806	59641	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	2,150.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-	-	
5263	โฉนด	6807	59642	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	-	
5264	โฉนด	9375	79786	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	34.70	34.70	250.00	8,675.00	3,831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.75	-	8,100.00	492,075.00	4	2	482,233.50	481,067.00	-	481,067.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 904 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5265	โฉนด	9378	79788	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	32.30	32.30	250.00	8,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,075.00	-	8,075.00	-	-	
5266	โฉนด	2304	16515	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	58.80	158.80	250.00	39,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,700.00	-	39,700.00	-	-	
5267	โฉนด	3198	24169	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	61.40	861.40	1,150.00	990,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,610.00	-	990,610.00	-	-	
5268	โฉนด	2600	19797	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	95.30	195.30	1,900.00	371,070.00	3,832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	4	2	238,140.00	604,350.00	-	-	604,350.00	0.02
												3,833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	48	76	103,272.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												3,834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	48	76	103,272.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												3,835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	48	76	103,272.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												3,836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	48	76	103,272.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												3,837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	48	76	103,272.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 905 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5269	โฉนด	3809	27765	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	85.00	85.00	1,850.00	157,250.00	3,838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	205.50	-	8,100.00	1,664,550.00	22	26	1,306,569.00	1,255,853.00	-	1,255,853.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,850.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-
5270	โฉนด	3578	25895	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	880.00	19,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,976.00	-	-	19,976.00	0.02
5271	โฉนด	2626	19834	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	43.20	43.20	250.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-
5272	โฉนด	4296	31095	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	34.00	34.00	980.00	33,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,320.00	-	-	33,320.00	0.30
5273	โฉนด	5809	47816	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	3	85.00	785.00	1,000.00	785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000.00	-	785,000.00	-	-
5274	โฉนด	447	3756	หมู่ ต.วังไผ่	2	2	3	90.10	1,190.10	880.00	1,047,288.00	3,839	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	30	10	720,000.00	1,447,288.00	-	1,447,288.00	-	-
5275	โฉนด	843	5277	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	12.00	212.00	250.00	53,000.00	3,840	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	36	85	353,250.00	406,250.00	-	-	406,250.00	0.02
5276	โฉนด	1329	7457	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	1,300.00	84,500.00	3,841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	400,868.00	-	-	400,868.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 906 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											3,842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02	
											3,843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02	
											3,844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02	
											3,845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	16	22	316,368.00	316,368.00	-	-	316,368.00	0.02	
					2	0	0	47.00	47.00	1,300.00	61,100.00	3,846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	16	22	584,064.00	645,164.00	-	-	645,164.00	0.02
					1	0	2	87.50	287.50	1,300.00	373,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,750.00	-	373,750.00	-	-	
5277	โฉนด	486	5087	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	86.00	86.00	900.00	77,400.00	3,847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	343.00	-	8,100.00	2,778,300.00	16	22	2,167,074.00	2,244,474.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	49.00	14.29	8,100.00	-	-	-	-	-	320,510.89	-	320,510.89	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	294.00	85.71	8,100.00	-	-	-	-	-	1,923,963.11	-	1,923,963.11	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 907 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	4	0	0.00	1,600.00	900.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.30	
					3	0	3	49.70	349.70	900.00	314,730.00	3,848	โรงจอดรถ	ตึก	3	23.10	-	2,650.00	61,215.00	10	10	55,093.50	55,093.50	-	-	55,093.50	0.30
												3,849	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	6.40	-	6,750.00	43,200.00	10	10	38,880.00	38,880.00	-	-	38,880.00	0.30
												3,850	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	5,750.00	172,500.00	16	22	134,550.00	134,550.00	-	-	134,550.00	0.30
												3,851	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	59.50	-	5,750.00	342,125.00	16	22	266,857.50	266,857.50	-	-	266,857.50	0.30
												3,852	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	188.60	-	5,750.00	1,084,450.00	10	10	976,005.00	1,290,735.00	-	-	1,290,735.00	0.30
					2	0	0	19.00	19.00	900.00	17,100.00	3,853	โรงจอดรถ	ตึก	2	76.00	-	2,650.00	201,400.00	10	10	181,260.00	198,360.00	-	-	198,360.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	900.00	8,100.00	3,854	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	10	10	85,860.00	93,960.00	-	-	93,960.00	0.02
5278	โฉนด	216	6376	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	3	0	62.20	1,262.20	250.00	315,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,550.00	-	315,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 908 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5279	โฉนด	5414	49497	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	2	43.30	243.30	26,500.00	6,447,450.00	3,855	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	936.00	-	7,300.00	6,832,800.00	30	42	3,867,552.00	9,863,850.00	-	-	9,863,850.00	0.30
5280	น.ส.3ก	24ก	2312	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01
5281	โฉนด	2184	12934	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	3	93.00	393.00	1,300.00	510,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,900.00	-	-	510,900.00	0.02
5282	น.ส.3ก	18ก	1724	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	3,856	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,200.00	1,151,280.00	24	32	782,870.40	718,293.60	-	713,793.60	4,500.00	0.02
5283	โฉนด	2771	21375	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	3,857	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	16	60	303,360.00	310,860.00	-	-	-	-
					1	5	0	48.60	2,048.60	250.00	512,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,150.00	-	-	512,150.00	0.01
5284	โฉนด	687	3764	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	62.20	662.20	250.00	165,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,550.00	-	165,550.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	3,858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.25	-	8,100.00	1,144,125.00	20	30	800,887.50	813,387.50	-	-	813,387.50	0.02
5285	โฉนด	2152	21096	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	44.30	144.30	250.00	36,075.00	3,859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	236.90	-	8,100.00	1,918,890.00	18	26	1,419,978.60	1,456,053.60	-	-	1,456,053.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 909 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5286	โฉนด	2307	16519	หมู่ ๓.วังไผ่	3	3	1	5.00	1,305.00	880.00	1,148,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,400.00	-	-	1,148,400.00	0.30	
5287	น.ส.3ก	-	1209	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	17.00	117.00	1,000.00	117,000.00	3,860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.52	-	8,100.00	384,912.00	24	34	254,041.92	355,645.44	-	238,645.44	117,000.00	0.02
												3,861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	18	22	309,582.00	293,706.00	-	-	293,706.00	0.02
												3,862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	24	34	243,243.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02
5288	โฉนด	2551	19393	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	28.20	28.20	880.00	24,816.00	3,863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	35	52	193,872.00	160,896.00	-	160,896.00	-	-
5289	โฉนด	3116	23327	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	14.00	14.00	13,000.00	182,000.00	3,864	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	22	30	1,102,080.00	1,221,104.00	-	-	1,221,104.00	0.30
5290	โฉนด	2372	17228	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	7.10	7.10	780.00	5,538.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,538.00	-	-	5,538.00	0.60	
5291	โฉนด	5144	47263	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	3,865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	24	34	384,912.00	521,584.00	-	-	521,584.00	0.02
					3	0	0	75.30	75.30	1,600.00	120,480.00	3,866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	24	34	256,608.00	361,536.00	-	-	361,536.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 910 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5292	โฉนด	10254	84978	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	4.90	4.90	250.00	1,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225.00	-	1,225.00	-	-	
5293	โฉนด	6287	57274	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	94.80	194.80	6,500.00	1,266,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,200.00	-	1,266,200.00	-	-	
5294	โฉนด	7549	69644	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	65.20	65.20	880.00	57,376.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,376.00	-	57,376.00	-	-	
5295	โฉนด	22ข	75643	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00	3,867	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	18	18	396,160.00	381,936.00	-	381,936.00	-	-
5296	โฉนด	270	3830	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	57.70	257.70	1,600.00	412,320.00	3,868	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	563.20	-	7,850.00	4,421,120.00	57	85	1,213,696.00	743,904.00	-	743,904.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,600.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-	
5297	โฉนด	8567	75642	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	54.30	154.30	250.00	38,575.00	3,869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	7	3	242,256.00	270,703.00	-	-	270,703.00	0.02
												3,870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	7	3	242,256.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												3,871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	7	3	242,256.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 911 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	7	3	242,256.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												3,873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	7	3	242,256.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
5298	โฉนด	1577	8652	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	4.00	104.00	3,250.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	-	338,000.00	0.30
5299	โฉนด	2589	19596	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.50	50.50	1,200.00	60,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	-	60,600.00	0.30
5300	โฉนด	2633	20827	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	56.90	56.90	250.00	14,225.00	3,874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	41	66	267,648.00	220,416.00	-	-	220,416.00	0.02
												3,875	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	41	64	317,184.00	234,641.00	-	-	234,641.00	0.02
5301	โฉนด	11232	94468	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	39.00	39.00	26,500.00	1,033,500.00	3,876	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	24	38	869,550.00	1,903,050.00	-	1,903,050.00	-	-
5302	โฉนด	2776	20964	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	1,550.00	155,000.00	3,877	โรงจอดรถ	ตึก	3	512.00	-	2,650.00	1,356,800.00	14	18	1,112,576.00	1,267,576.00	-	-	1,267,576.00	0.30
					2	0	0	28.00	28.00	1,550.00	43,400.00	3,878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	2	2	238,140.00	281,540.00	-	-	281,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 912 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5303	โฉนด	5735	47704	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	24.00	224.00	1,500.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-	
5304	โฉนด	104	2803	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	5	1	38.10	2,138.10	12,500.00	26,726,250.00	3,879	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	272.16	-	5,900.00	1,605,744.00	4	4	1,541,514.24	28,267,764.24	-	-	-	
5305	โฉนด	3707	29260	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	12,500.00	315,000.00	3,880	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	20	24	1,065,900.00	1,296,750.00	-	-	1,296,750.00	0.02
5306	โฉนด	5744	47751	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	1	1	64.10	564.10	250.00	141,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,025.00	-	141,025.00	-	-	
5307	โฉนด	577	5459	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	39.80	39.80	250.00	9,950.00	3,881	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	7,850.00	1,020,500.00	39	85	153,075.00	163,025.00	-	163,025.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
5309	โฉนด	4178	32591	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	14.80	14.80	250.00	3,700.00	3,882	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105.00	-	8,250.00	866,250.00	18	26	641,025.00	644,725.00	-	-	-	
5310	โฉนด	4029	28786	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	1	93.40	193.40	880.00	170,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,192.00	-	170,192.00	-	-	
5311	โฉนด	1673	9124	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	4	0	0	43.20	43.20	880.00	38,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,016.00	-	-	38,016.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 913 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5312	น.ส.3ก	9ข	883	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	6,700.00	180,900.00	3,883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	12	8	302,560.00	459,540.00	-	-	459,540.00	0.02
					3	4	3	0.00	1,900.00	6,700.00	12,730,000.00	3,884	โรงงาน	ตึก	3	1,196.00	-	6,450.00	7,714,200.00	30	42	4,675,164.00	16,587,100.00	-	-	16,587,100.00	0.30
												3,885	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,750.00	862,500.00	30	42	483,000.00	431,250.00	-	-	431,250.00	0.30
												3,886	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,650.00	530,000.00	14	-	466,400.00	434,600.00	-	-	434,600.00	0.30
5313	โฉนด	3639	26535	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	40.50	140.50	880.00	123,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,640.00	-	123,640.00	-	-
5314	น.ส.3ก	-	2047	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
5315	โฉนด	4034	30295	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	8.40	308.40	1,500.00	462,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,600.00	-	462,600.00	-	-
5316	โฉนด	9261	51788	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	3,887	โรงจอดรถ	ตึก	3	166.00	-	2,650.00	439,900.00	4	4	422,304.00	1,382,304.00	-	-	-	-
5317	โฉนด	7318	66625	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	3,888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	15	16	816,480.00	1,137,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	568,800.00	-	568,800.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	50.00	8,100.00	-	-	-	-	-	568,800.00	-	568,800.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02	
5318	โฉนด	657	3745	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	61.75	61.75	1,900.00	117,325.00	3,889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	306.00	-	8,100.00	2,478,600.00	48	76	594,864.00	712,189.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	226.00	73.86	8,100.00	-	-	-	-	-	526,022.80	526,022.80	-	0.02-0.00
													-	ตึก	3	80.00	26.14	8,100.00	-	-	-	-	-	186,166.20	-	186,166.20	0.30
					1	0	3	10.50	310.50	1,900.00	589,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,950.00	-	589,950.00	-	-
					2	0	1	38.25	138.25	1,900.00	262,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,675.00	-	262,675.00	-	-
5319	โฉนด	5787	48055	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	28.00	128.00	1,500.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 915 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5320	โฉนด	1124	6701	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	22.30	322.30	23,000.00	7,412,900.00	3,890	โรงจอดรถ	ตึก	3	162.00	-	2,650.00	429,300.00	8	8	394,956.00	7,807,856.00	-	-	7,807,856.00	0.30
												3,891	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,650.00	318,000.00	8	8	292,560.00	292,560.00	-	-	292,560.00	0.30
5321	โฉนด	1981	10799	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	2	37.20	1,437.20	250.00	359,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,300.00	-	359,300.00	-	-
5322	โฉนด	3079	23049	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.70	19.70	26,500.00	522,050.00	3,892	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.00	-	8,200.00	1,213,600.00	46	76	291,264.00	813,314.00	-	-	813,314.00	0.02
5323	โฉนด	8908	77244	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	1,500.00	26,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,700.00	-	-	26,700.00	0.02
5324	โฉนด	8604	75498	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	-	109,500.00	0.02
5325	โฉนด	4161	66089	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	72.20	72.20	880.00	63,536.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,536.00	-	-	63,536.00	0.30
5326	โฉนด	4612	35073	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	1	45.90	145.90	880.00	128,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,392.00	-	-	128,392.00	0.60
					3	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 916 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5327	โฉนด	1068	5380	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	20.60	20.60	2,150.00	44,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,290.00	-	-	44,290.00	0.30	
5328	โฉนด	9853	84300	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	90.80	390.80	7,100.00	2,774,680.00	3,893	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,650.00	530,000.00	11	9	482,300.00	3,241,080.00	-	-	3,241,080.00	0.30
5329	โฉนด	5973	54587	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	52.00	652.00	250.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	-	-	
5330	โฉนด	3345	25020	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	11.40	11.40	4,200.00	47,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,880.00	-	47,880.00	-	-	
5331	โฉนด	3569	25886	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.50	21.50	880.00	18,920.00	3,894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	27	40	441,000.00	430,520.00	-	-	430,520.00	0.02
5332	โฉนด	1478	8433	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	69.40	269.40	250.00	67,350.00	3,895	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	3	631,920.00	669,990.00	-	669,990.00	-	-
5333	โฉนด	7070	63179	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	64.20	64.20	250.00	16,050.00	3,896	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	49	76	373,248.00	389,298.00	-	389,298.00	-	-
5334	โฉนด	8437	75387	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	21.90	121.90	880.00	107,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,272.00	-	107,272.00	-	-	
5335	โฉนด	1057	5369	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	57.70	57.70	2,150.00	124,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,055.00	-	-	124,055.00	0.30-0.40	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 917 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5336	โฉนด	10322	85246	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	78.00	78.00	900.00	70,200.00	3,897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	6	2	697,025.00	736,425.00	-	736,425.00	-	-
5337	โฉนด	10324	85248	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	55.00	55.00	900.00	49,500.00	3,898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	3	754,272.00	780,444.00	-	780,444.00	-	-
5338	โฉนด	10234	84909	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	64.80	64.80	880.00	57,024.00	3,899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,100.00	595,350.00	4	4	571,536.00	628,560.00	-	628,560.00	-	-
5339	โฉนด	10321	85245	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	74.80	74.80	900.00	67,320.00	3,900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	8,100.00	708,750.00	6	6	666,225.00	733,545.00	-	-	733,545.00	0.30
5340	โฉนด	10323	85247	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	55.00	55.00	900.00	49,500.00	3,901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	6	6	666,225.00	715,725.00	-	-	715,725.00	0.02
5342	โฉนด	1361	7746	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	58.30	158.30	1,250.00	197,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,875.00	-	197,875.00	-	-
5343	โฉนด	2400	18256	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00	3,902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.00	-	8,100.00	1,182,600.00	9	9	1,076,166.00	1,111,366.00	-	1,111,366.00	-	-
					1	0	0	54.90	54.90	880.00	48,312.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,312.00	-	48,312.00	-	-
5344	โฉนด	944	4194	หมู่ ๓.วังไผ่	1	6	2	78.80	2,678.80	250.00	669,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,700.00	-	669,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 918 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5345	โฉนด	10117	83985	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	13.30	13.30	1,200.00	15,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,960.00	-	15,960.00	-	-	
5347	โฉนด	2743	42116	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
5348	โฉนด	3400	25155	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	42.50	42.50	8,150.00	346,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,375.00	-	-	346,375.00	0.30	
5349	โฉนด	6518	68584	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	4.70	104.70	880.00	92,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,136.00	-	92,136.00	-	-	
5350	โฉนด	10833	89393	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	43.80	43.80	1,000.00	43,800.00	3,903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.50	-	8,100.00	376,650.00	4	4	361,584.00	405,384.00	-	405,384.00	-	-
5352	โฉนด	10792	88746	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	1.30	1.30	880.00	1,144.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144.00	-	-	1,144.00	0.60	
5353	โฉนด	3275	24381	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	28.10	228.10	13,000.00	2,965,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,965,300.00	-	-	2,965,300.00	0.02	
					5	0	0	48.00	48.00	13,000.00	624,000.00	3,904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	62	590,976.00	1,214,976.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	2	176.00	91.67	8,100.00	-	-	-	-	-	1,113,768.50	-	1,113,768.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 919 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 920 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5361	โฉนด	2452	18766	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	80.40	80.40	880.00	70,752.00	3,908	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	189.00	-	5,750.00	1,086,750.00	32	46	608,580.00	570,657.00	-	-	570,657.00	0.30
5362	โฉนด	3917	28039	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
5363	น.ส.3ก	11ข	1079	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.01
5364	โฉนด	3619	26095	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	66.00	66.00	1,250.00	82,500.00	3,909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	19	24	443,232.00	502,404.00	-	502,404.00	-	-
5365	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	19.40	219.40	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5366	น.ส.3ก	-	2059	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.01
5367	โฉนด	670	5053	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	96.30	96.30	1,300.00	125,190.00	3,910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	22	32	132,192.00	253,494.00	-	253,494.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
5368	โฉนด	6943	61909	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	8.20	108.20	880.00	95,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,216.00	-	-	95,216.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 921 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5369	โฉนด	3225	27507	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.60	19.60	26,500.00	519,400.00	3,911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	14	18	645,504.00	1,164,904.00	-	-	1,164,904.00	0.02
5370	โฉนด	3363	25376	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.60	35.60	440.00	15,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,664.00	-	15,664.00	-	-
5371	โฉนด	3239	24029	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	89.80	89.80	880.00	79,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,024.00	-	-	79,024.00	0.30
5372	โฉนด	3771	27160	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	43.30	43.30	26,500.00	1,147,450.00	3,912	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	22	28	712,800.00	1,800,850.00	-	-	1,800,850.00	0.30
5373	โฉนด	2584	19591	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	85.40	85.40	1,200.00	102,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,480.00	-	102,480.00	-	-
5374	โฉนด	10185	84534	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	1	64.00	964.00	925.00	891,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,700.00	-	891,700.00	-	-
5375	โฉนด	6934	61841	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	3.60	3.60	880.00	3,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,168.00	-	-	3,168.00	0.30
5376	โฉนด	1116	6161	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	51.80	151.80	880.00	133,584.00	3,913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	22	26	712,096.00	732,336.00	-	732,336.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 922 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5377	โฉนด	7021	62883	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	81.40	181.40	880.00	159,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	159,632.00	-	159,632.00	-	-		
5378	โฉนด	2431	41886	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	31.90	31.90	880.00	28,072.00	3,914	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	9	9	414,960.00	443,032.00	-	-	-	
5379	โฉนด	4618	35104	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	2	88.60	2,288.60	550.00	1,258,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,730.00	-	1,258,730.00	-	-		
5380	โฉนด	6800	59651	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	97.10	97.10	1,850.00	179,635.00	3,915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	23	32	396,576.00	552,883.00	-	552,883.00	-	-
5381	โฉนด	6802	59653	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	88.20	88.20	250.00	22,050.00	3,916	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	27.00	-	2,350.00	63,450.00	22	86	11,205.00	26,491.50	-	26,491.50	-	-
5382	โฉนด	6801	59652	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	87.50	87.50	250.00	21,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,875.00	-	21,875.00	-	-	
5383	โฉนด	6803	59654	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	88.90	88.90	250.00	22,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,225.00	-	22,225.00	-	-	
5384	โฉนด	6799	59650	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	27.10	127.10	1,850.00	235,135.00	3,917	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	8	4	1,252,584.00	1,427,455.00	-	1,427,455.00	-	-
												3,918	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	22	26	189,504.00	167,904.00	-	167,904.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 923 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	22	26	406,912.00	342,144.00	-	342,144.00	-	-
5385	น.ส.3ก	28	172	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	67.00	767.00	1,250.00	958,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,750.00	-	-	958,750.00	0.01
5386	โฉนด	1036	5350	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	54.60	54.60	2,150.00	117,390.00	3,920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	16	22	303,264.00	420,654.00	-	420,654.00	-	-
5387	โฉนด	2402	41883	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	31.60	31.60	880.00	27,808.00	3,921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	11	8	447,120.00	455,488.00	-	455,488.00	-	-
5388	โฉนด	7770	71308	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00	3,922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	112.50	-	7,800.00	877,500.00	28	42	508,950.00	821,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	40.00	7,800.00	-	-	-	-	-	328,740.00	-	328,740.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	67.50	60.00	7,800.00	-	-	-	-	-	493,110.00	-	493,110.00	0.02
					2	0	0	15.10	15.10	12,000.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	-	181,200.00	0.02
5389	โฉนด	7769	71307	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.80	12.80	12,000.00	153,600.00	3,923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	37	64	131,220.00	284,820.00	-	-	284,820.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	3,924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	24	38	562,464.00	898,464.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	64.00	57.14	8,100.00	-	-	-	-	-	513,382.33	-	513,382.33	0.30
													-	ตึก	2	48.00	42.86	8,100.00	-	-	-	-	-	385,081.67	385,081.67	-	-
5390	โฉนด	9401	79559	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	880.00	25,520.00	3,925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	60	311,040.00	305,456.00	-	-	305,456.00	0.02
5391	โฉนด	5792	48056	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	65.50	1,565.50	250.00	391,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,375.00	-	391,375.00	-	-
5392	โฉนด	3589	26060	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3,926	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	24	30	879,120.00	1,067,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,400.00	-	-	-	-	-	355,948.40	-	355,948.40	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,400.00	-	-	-	-	-	712,003.60	-	712,003.60	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	26,500.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 925 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5393	โฉนด	3655	27468	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	16.30	16.30	880.00	14,344.00	3,927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	18	308,304.00	291,400.00	-	-	291,400.00	0.02
5394	โฉนด	8654	75811	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	42.30	42.30	7,150.00	302,445.00	3,928	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	12	8	379,944.00	655,389.00	-	655,389.00	-	-
5395	โฉนด	9982	83832	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	40.60	240.60	250.00	60,150.00	3,929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	439,542.00	-	-	439,542.00	0.02
												3,930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
												3,931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
												3,932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
												3,933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
												3,934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
												3,935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3,936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02	
											3,937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02	
											3,938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02	
											3,939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02	
											3,940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02	
											3,941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02	
											3,942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02	
											3,943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02	
											3,944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 927 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
												3,946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	24	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02
5396	โฉนด	2550	19392	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	27.20	27.20	880.00	23,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,936.00	-	-	23,936.00	0.60
5397	โฉนด	5847	47833	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	2	1	23.00	923.00	880.00	812,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,240.00	-	-	812,240.00	0.30
5398	โฉนด	696	3759	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	7.10	207.10	250.00	51,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,775.00	-	51,775.00	-	-
5399	โฉนด	4258	30776	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	9.30	409.30	1,300.00	532,090.00	3,947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	310.93	-	8,100.00	2,518,533.00	6	3	2,442,977.01	2,899,511.02	-	2,899,511.02	-	-
					1	0	3	100.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
5400	โฉนด	2367	17223	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	29.70	29.70	1,200.00	35,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	35,640.00	-	-
5401	โฉนด	4799	43254	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 928 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5402	โฉนด	2898	21779	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	3,250.00	52,000.00	3,948	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,200.00	2,099,200.00	35	52	1,080,832.00	891,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	128.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	445,840.00	-	445,840.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	128.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	445,840.00	445,840.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	58.30	58.30	3,250.00	189,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,475.00	-	189,475.00	-	-
5403	น.ส.3ก	15ก	1424	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60
5404	โฉนด	8245	74730	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	48.00	248.00	880.00	218,240.00	3,949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	7	7	704,335.50	922,575.50	-	922,575.50	-	-
5405	โฉนด	4733	42408	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	35.50	235.50	23,000.00	5,416,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,416,500.00	-	5,416,500.00	-	-
5406	โฉนด	8939	77597	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	0.00	1,400.00	880.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-
5407	โฉนด	8938	77596	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	13.40	313.40	1,500.00	470,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,100.00	-	470,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 929 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5408	โฉนด	8937	77595	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	13.00	313.00	1,300.00	406,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,900.00	-	406,900.00	-	-	
5409	โฉนด	8940	77598	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	72.40	372.40	1,500.00	558,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,600.00	-	558,600.00	-	-	
5410	โฉนด	5607	53568	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	14.10	14.10	250.00	3,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525.00	-	-	3,525.00	0.90	
5411	โฉนด	11187	93973	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	50.00	150.00	880.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30	
5412	โฉนด	1735	9608	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	39.10	39.10	880.00	34,408.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,408.00	-	-	34,408.00	0.60	
5413	โฉนด	218	4116	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	2,150.00	53,750.00	3,950	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	37	85	376,800.00	430,550.00	-	-	430,550.00	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	2,150.00	107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	-	107,500.00	0.30	
					2	0	2	30.70	230.70	2,150.00	496,005.00	3,951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	7	5	877,230.00	1,354,767.00	-	1,354,767.00	-	-
5414	โฉนด	10278	85000	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	3,952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	6	6	719,523.00	791,523.00	-	791,523.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 930 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5415	โฉนด	10284	85006	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	3,953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	6	5	727,177.50	791,523.00	-	791,523.00	-	-
5416	โฉนด	10280	85002	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	3,954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	6	2	746,455.50	791,523.00	-	-	791,523.00	0.02
5417	โฉนด	10282	85004	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	3,955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	6	4	738,720.00	795,330.00	-	-	795,330.00	0.02
5418	โฉนด	10281	85003	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	3,956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	5	5	727,177.50	799,177.50	-	799,177.50	-	-
5419	น.ส.3ก	12ข	58765	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	80.10	80.10	1,300.00	104,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,130.00	-	-	104,130.00	0.30
5420	โฉนด	7487	68242	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.60	18.60	250.00	4,650.00	3,957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	14	10	566,250.00	502,800.00	-	502,800.00	-	-
					1	3	1	71.00	1,371.00	250.00	342,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,750.00	-	342,750.00	-	-
5421	โฉนด	7486	68241	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	1	0.00	1,300.00	250.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-
					2	0	0	89.30	89.30	250.00	22,325.00	3,958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	29	40	390,240.00	325,589.00	-	325,589.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 931 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5422	โฉนด	7258	64763	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.02	
					3	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.30	
5423	โฉนด	2172	19725	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	50.30	50.30	26,500.00	1,332,950.00	3,959	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	765.00	-	7,900.00	6,043,500.00	17	24	4,593,060.00	5,926,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	255.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	1,975,139.13	-	1,975,139.13	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	510.00	66.67	7,900.00	-	-	-	-	-	3,950,870.87	-	3,950,870.87	0.02
5424	โฉนด	7256	64761	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	26,500.00	596,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,250.00	-	-	596,250.00	0.02
					3	0	0	22.50	22.50	26,500.00	596,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,250.00	-	-	596,250.00	0.30
5425	โฉนด	7260	64765	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	26,500.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-
5426	โฉนด	7259	64764	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.30	
5427	โฉนด	7257	64762	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	42.00	42.00	26,500.00	1,113,000.00	3,960	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	693.00	-	8,000.00	5,544,000.00	15	20	4,435,200.00	5,548,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	330.00	47.62	8,000.00	-	-	-	-	-	2,642,052.84	-	2,642,052.84	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	363.00	52.38	8,000.00	-	-	-	-	-	2,906,147.16	-	2,906,147.16	0.30
5428	โฉนด	7261	64766	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	26,500.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-
5429	โฉนด	7038	63546	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	0	54.80	854.80	880.00	752,224.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,224.00	-	752,224.00	-	-
5430	น.ส.3ก	14ก	1331	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	4	2	42.63	1,842.63	1,900.00	3,500,997.00	3,961	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	924.00	-	3,500.00	3,234,000.00	37	56	1,358,280.00	4,665,237.00	-	-	4,665,237.00	0.30
												3,962	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	75.00	-	5,750.00	431,250.00	37	56	181,125.00	155,250.00	-	-	155,250.00	0.30
												3,963	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,650.00	198,750.00	37	56	89,550.00	71,550.00	-	-	71,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 933 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,964	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	252.00	-	5,750.00	1,449,000.00	37	56	608,580.00	521,640.00	-	-	521,640.00	0.30
					2	0	0	57.37	57.37	1,900.00	109,003.00	3,965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	229.50	-	7,800.00	1,790,100.00	37	56	751,842.00	753,439.00	-	-	753,439.00	0.02
5431	โฉนด	9268	56512	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	83.00	383.00	1,050.00	402,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,150.00	-	402,150.00	-	-
5432	โฉนด	9675	81706	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	10.00	110.00	16,500.00	1,815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,000.00	-	-	1,815,000.00	0.30-0.40
5433	โฉนด	1606	8661	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	53.40	53.40	600.00	32,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,040.00	-	32,040.00	-	-
5434	โฉนด	2989	22368	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	22.30	22.30	13,000.00	289,900.00	3,966	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	200.00	-	8,250.00	1,650,000.00	38	60	660,000.00	850,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	20.00	8,250.00	-	-	-	-	-	170,180.00	-	170,180.00	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	160.00	80.00	8,250.00	-	-	-	-	-	680,720.00	-	680,720.00	0.02
5435	โฉนด	7423	67237	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	3,967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	8	4	375,936.00	381,696.00	-	-	381,696.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 934 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5436	โฉนด	8813	76320	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	78.40	78.40	16,500.00	1,293,600.00	3,968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	12	855,360.00	2,110,080.00	-	2,110,080.00	-	-
5437	โฉนด	4575	32440	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	25.80	25.80	26,500.00	683,700.00	3,969	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	13	12	901,120.00	1,543,860.00	-	-	1,543,860.00	0.02
5438	โฉนด	7472	67548	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	79.40	79.40	880.00	69,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,872.00	-	-	69,872.00	0.30
5439	โฉนด	7477	67553	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	59.50	59.50	880.00	52,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,360.00	-	52,360.00	-	-
5440	โฉนด	7468	67544	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	72.90	72.90	880.00	64,152.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,152.00	-	-	64,152.00	0.30
5442	โฉนด	8579	75569	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	21.50	321.50	1,200.00	385,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,800.00	-	385,800.00	-	-
5443	โฉนด	10902	90420	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	88.90	88.90	880.00	78,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,232.00	-	-	78,232.00	0.30
5444	โฉนด	10903	90421	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	76.80	76.80	250.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.30
5445	โฉนด	10702	88052	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	87.40	87.40	250.00	21,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,850.00	-	-	21,850.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 935 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5446	โฉนด	10704	88054	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.60	
5447	โฉนด	10706	88056	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.60	
5448	โฉนด	10720	88192	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
5449	โฉนด	2746	20846	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	3,970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.60	-	8,100.00	1,017,360.00	3	3	986,839.20	1,048,527.20	-	-	1,048,527.20	0.02
5450	โฉนด	6429	57469	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	70.30	70.30	880.00	61,864.00	3,971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.50	-	8,100.00	1,016,550.00	2	2	996,219.00	1,058,083.00	-	-	1,058,083.00	0.02
5451	โฉนด	6430	57470	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	70.30	70.30	880.00	61,864.00	3,972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.60	-	8,100.00	1,017,360.00	2	2	997,012.80	1,058,876.80	-	-	1,058,876.80	0.02
5452	โฉนด	6433	57473	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	70.20	70.20	880.00	61,776.00	3,973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.60	-	8,100.00	1,017,360.00	2	2	997,012.80	1,058,788.80	-	-	1,058,788.80	0.02
5453	โฉนด	6434	57474	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	3,974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.60	-	8,100.00	1,017,360.00	2	-	997,012.80	1,058,700.80	-	1,058,700.80	-	-
5454	น.ส.3ก	-	2079	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	28.40	28.40	250.00	7,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100.00	-	-	7,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 936 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5455	น.ส.3ก	-	2082	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5456	น.ส.3ก	-	2081	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5457	น.ส.3ก	-	2080	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5458	น.ส.3ก	-	2085	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5459	โฉนด	1613	8733	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	73.80	173.80	1,900.00	330,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,220.00	-	-	330,220.00	0.30	
5460	น.ส.3ก	-	2083	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5461	น.ส.3ก	-	2086	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5462	โฉนด	1612	8732	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	69.60	169.60	1,900.00	322,240.00	3,975	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,650.00	556,500.00	4	2	545,370.00	867,610.00	-	-	-	-
5463	น.ส.3ก	-	2031	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 937 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5464	น.ส.3ก	-	2112	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5465	น.ส.3ก	-	2092	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5466	น.ส.3ก	-	2075	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5467	น.ส.3ก	-	2109	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5468	โฉนด	1734	9607	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	38.10	38.10	880.00	33,528.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,528.00	-	-	33,528.00	0.60	
5469	โฉนด	692	3549	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	33.00	133.00	1,850.00	246,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,050.00	-	246,050.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	1,850.00	185,000.00	3,976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	9	6	266,490.00	442,985.00	-	442,985.00	-	-
5470	โฉนด	3844	27832	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	19.50	19.50	3,250.00	63,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,375.00	-	-	63,375.00	0.30	
5471	โฉนด	2624	19832	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	19.50	19.50	250.00	4,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875.00	-	-	4,875.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 938 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5472	โฉนด	2895	19602	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.20	50.20	1,200.00	60,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,240.00	-	-	60,240.00	0.60	
5473	โฉนด	4836	46942	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
5474	โฉนด	7428	67242	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.02	
5475	โฉนด	3104	23186	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.70	17.70	880.00	15,576.00	3,977	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	28	42	426,300.00	412,476.00	-	412,476.00	-	-
5476	โฉนด	5871	47845	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	42.00	242.00	1,300.00	314,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,600.00	-	314,600.00	-	-	
5477	โฉนด	3228	24166	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	4.00	1,504.00	1,200.00	1,804,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,804,800.00	-	1,804,800.00	-	-	
5478	โฉนด	9043	78136	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	80.30	180.30	1,500.00	270,450.00	3,978	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	32	264,384.00	534,834.00	-	534,834.00	-	-
5479	โฉนด	628	3583	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	0.00	500.00	1,300.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-	
					2	0	0	83.40	83.40	1,300.00	108,420.00	3,979	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	44	435,456.00	497,220.00	-	-	497,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 939 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5480	โฉนด	4694	35468	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	18	2	24.90	7,424.90	250.00	1,856,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,856,225.00	-	1,856,225.00	-	-	
5481	โฉนด	3387	25324	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	32.50	32.50	250.00	8,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,125.00	-	8,125.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02	
5482	น.ส.3	43	403	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	21.00	221.00	2,500.00	552,500.00	3,980	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	24	38	1,044,576.00	1,597,076.00	-	1,044,576.00	552,500.00	0.02
5483	โฉนด	1052	5366	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	46.00	46.00	2,150.00	98,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,900.00	-	-	98,900.00	0.60	
5484	โฉนด	7700	71032	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	92.40	92.40	880.00	81,312.00	3,981	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	6	8	324,990.00	385,107.00	-	385,107.00	-	-
5485	โฉนด	-	67944	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	68.90	168.90	1,300.00	219,570.00	3,982	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	21	24	649,200.00	770,370.00	-	770,370.00	-	-
5486	โฉนด	1067	5379	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	51.90	51.90	2,150.00	111,585.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,585.00	-	-	111,585.00	0.30	
5487	โฉนด	10231	84860	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 940 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5488	โฉนด	10230	84859	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
5489	โฉนด	10233	84862	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3,983	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	6	6	411,156.00	499,156.00	-	-	499,156.00	0.02
5490	โฉนด	10232	84861	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	3,984	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	5	4	311,040.00	332,800.00	-	-	332,800.00	0.02
5491	โฉนด	8093	72748	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	3	0	60.00	1,260.00	330.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	415,800.00	-	-	
5492	โฉนด	603	5425	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	4	3	27.00	1,927.00	770.00	1,483,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,790.00	-	1,483,790.00	-	-	
5493	โฉนด	5829	47776	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	67.00	467.00	1,100.00	513,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,700.00	-	513,700.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	3,985	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	48	76	294,784.00	300,512.00	-	300,512.00	-	-
5494	โฉนด	3635	26882	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	85.20	85.20	980.00	83,496.00	3,986	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	9	7	361,584.00	437,304.00	-	-	437,304.00	0.02
					1	4	3	0.00	1,900.00	980.00	1,862,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,862,000.00	-	1,862,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 941 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5495	น.ส.3ก	20ก	1929	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
5496	โฉนด	3644	26540	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	3.60	103.60	1,300.00	134,680.00	3,987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	20	22	198,780.00	304,780.00	-	304,780.00	-	-
5497	โฉนด	3065	22976	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	99.50	99.50	12,500.00	1,243,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,750.00	-	-	1,243,750.00	0.30	
5498	โฉนด	4352	31523	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	36.40	36.40	1,850.00	67,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,340.00	-	67,340.00	-	-	
5499	โฉนด	8450	74852	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	47.90	47.90	1,200.00	57,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,480.00	-	57,480.00	-	-	
5500	โฉนด	2232	13086	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	12,500.00	437,500.00	3,988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	17	42	645,504.00	1,035,772.00	-	-	1,035,772.00	0.02
5501	โฉนด	5152	47323	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	1	48.80	148.80	11,500.00	1,711,200.00	3,989	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	2,111.00	-	5,400.00	11,399,400.00	36	56	5,015,736.00	6,042,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	550.00	26.05	5,400.00	-	-	-	-	-	1,574,798.50	1,574,798.50	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	1,561.00	73.95	5,400.00	-	-	-	-	-	4,468,173.50	-	4,468,173.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 942 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5502	โฉนด	3186	23945	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.30	20.30	13,000.00	263,900.00	3,990	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	22	34	952,875.00	1,216,775.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	486,710.00	-	486,710.00	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	105.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	730,065.00	-	730,065.00	0.02
5503	โฉนด	3734	26868	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	22.80	22.80	1,300.00	29,640.00	3,991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	86.85	-	7,600.00	660,060.00	29	46	356,432.40	372,871.20	-	-	372,871.20	0.02
5504	โฉนด	8628	75864	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	37.00	37.00	7,150.00	264,550.00	3,992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	9	5	695,760.00	928,486.00	-	928,486.00	-	-
5505	โฉนด	4318	31276	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00	3,993	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	24	34	1,554,300.00	1,585,100.00	-	-	1,585,100.00	0.02
					1	2	0	62.00	862.00	1,250.00	1,077,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,077,500.00	-	1,077,500.00	-	-
5506	โฉนด	1037	5351	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	2,150.00	116,100.00	3,994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	14	14	429,312.00	525,444.00	-	525,444.00	-	-
5507	โฉนด	2831	21388	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	49.40	149.40	1,200.00	179,280.00	3,995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	14	14	1,114,560.00	1,242,000.00	-	1,242,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 943 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5508	โฉนด	6132	55480	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	1,400.00	16,800.00	3,996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	15	20	311,040.00	327,840.00	-	327,840.00	-	-
					1	1	1	60.40	560.40	1,400.00	784,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,560.00	-	784,560.00	-	-	
5509	โฉนด	6054	54672	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	9.20	109.20	250.00	27,300.00	3,997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	10	10	291,600.00	318,900.00	-	-	318,900.00	0.02
5510	โฉนด	3133	23367	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	50.40	50.40	1,850.00	93,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,240.00	-	-	93,240.00	0.30	
5511	โฉนด	8807	76314	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	99.70	99.70	16,500.00	1,645,050.00	3,998	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	11	7	1,958,060.00	3,475,450.00	-	3,475,450.00	-	-
5512	โฉนด	4518	32178	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	13.80	113.80	880.00	100,144.00	3,999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	38	60	149,760.00	227,440.00	-	-	227,440.00	0.02
												4,000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	38	60	149,760.00	127,296.00	-	-	127,296.00	0.02
												4,001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	38	60	149,760.00	127,296.00	-	-	127,296.00	0.02
												4,002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	38	60	149,760.00	127,296.00	-	-	127,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 944 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												4,003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	38	60	149,760.00	127,296.00	-	-	127,296.00	0.02
5513	น.ส.3ก	15ก	1438	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60
5514	โฉนด	5444	50595	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	6.00	106.00	1,200.00	127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-
5515	น.ส.3ก	17ข	1719	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	68.00	168.00	250.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.60
5516	โฉนด	2832	21389	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	64.50	164.50	1,200.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	197,400.00	-	-
5517	โฉนด	2499	19144	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	14.50	14.50	4,250.00	61,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,625.00	-	61,625.00	-	-
5518	โฉนด	4632	32966	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	16.30	16.30	880.00	14,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,344.00	-	-	14,344.00	0.02
5519	โฉนด	4610	32831	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00	4,004	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	15	14	1,788,800.00	1,703,900.00	-	1,703,900.00	-	-
					3	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00	4,005	โรงจอดรถ	ตึก	3	662.50	-	2,650.00	1,755,625.00	15	20	1,404,500.00	1,444,400.00	-	-	1,444,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 945 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											4,006	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.00	-	5,900.00	590,000.00	15	20	472,000.00	472,000.00	-	-	472,000.00	0.30	
					3	0	1	2.30	102.30	1,900.00	194,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,370.00	-	-	194,370.00	0.30	
5520	โฉนด	945	3724	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	50.00	150.00	1,300.00	195,000.00	4,007	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.06	-	8,000.00	3,072,480.00	65	76	1,116,846.48	932,395.20	-	932,395.20	-	-
					1	3	1	72.40	1,372.40	1,300.00	1,784,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,120.00	-	1,784,120.00	-	-	
5521	โฉนด	2713	20359	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	45.80	145.80	1,200.00	174,960.00	4,008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	24	284,544.00	459,504.00	-	-	459,504.00	0.02
												4,009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	44	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
												4,010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	44	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
												4,011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	44	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
												4,012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	44	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 946 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												4,013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	44	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
												4,014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	44	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
												4,015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	44	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
												4,016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	44	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
												4,017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	44	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
												4,018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	44	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
5522	โฉนด	4303	31717	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30
5523	โฉนด	6929	63219	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	54.20	454.20	250.00	113,550.00	4,019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	6	6	228,420.00	341,970.00	-	-	341,970.00	0.02
5524	โฉนด	2525	19407	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	11.10	11.10	880.00	9,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,768.00	-	9,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 947 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5525	โฉนด	294	5311	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	32.50	432.50	250.00	108,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,125.00	-	108,125.00	-	-	
5526	โฉนด	302	4222	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	2	78.90	678.90	1,500.00	1,018,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,350.00	-	1,018,350.00	-	-	
5527	โฉนด	4130	29736	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.40	12.40	880.00	10,912.00	4,020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	14	268,320.00	266,752.00	-	-	266,752.00	0.02
5528	โฉนด	266	5449	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	2	0	49.00	849.00	1,150.00	976,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,350.00	-	-	976,350.00	0.60	
5529	โฉนด	4782	42860	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	4,021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	30	-	122,472.00	118,350.00	-	118,350.00	-	-
5530	โฉนด	4154	30552	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	30.20	30.20	1,600.00	48,320.00	4,022	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	171.00	-	5,750.00	983,250.00	17	24	747,270.00	795,590.00	-	-	795,590.00	0.30
					2	0	0	57.30	57.30	1,600.00	91,680.00	4,023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	17	24	818,748.00	910,428.00	-	-	910,428.00	0.02
5531	โฉนด	-	77132	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	98.20	98.20	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5532	โฉนด	1411	8230	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	86.30	86.30	26,500.00	2,286,950.00	4,024	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	14	14	2,641,920.00	4,805,990.00	-	4,805,990.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 948 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	0.00	600.00	26,500.00	15,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,900,000.00	-	15,900,000.00	-	-	
5533	โฉนด	5428	51602	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,088.00	-	-	44,088.00	0.90	
5534	โฉนด	8780	76287	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	16,500.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.02	
5535	โฉนด	3474	25393	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,088.00	-	-	44,088.00	0.30	
5536	โฉนด	152	5062	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	31.20	531.20	250.00	132,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,800.00	-	132,800.00	-	-	
5537	โฉนด	4027	28784	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	3	46.40	346.40	880.00	304,832.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,832.00	-	304,832.00	-	-	
5538	โฉนด	2962	22622	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	33.50	33.50	250.00	8,375.00	4,025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	13	9	989,604.00	906,503.00	-	906,503.00	-	-
					1	3	2	17.00	1,417.00	250.00	354,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,250.00	-	354,250.00	-	-	
5539	โฉนด	1163	6517	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	22	1	79.10	8,979.10	11,000.00	98,770,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,770,100.00	-	50,000,000.00	48,770,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 949 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5540	โหนด	9895	83424	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	4,026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	26	278,928.00	252,104.00	-	252,104.00	-	-
5541	โหนด	3141	24060	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	4,027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	58	76	95,328.00	329,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	109,941.00	-	109,941.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	219,915.00	-	219,915.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	20,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
					4	0	2	0.00	200.00	20,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	4,028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	58	76	89,856.00	329,856.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	109,941.00	-	109,941.00	0.30
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	219,915.00	-	219,915.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	4,029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	58	76	89,856.00	329,856.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	109,941.00	-	109,941.00	0.30
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	219,915.00	-	219,915.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	4,030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	58	76	89,856.00	329,856.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	109,941.00	-	109,941.00	0.30
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	219,915.00	-	219,915.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	4,031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	58	76	89,856.00	329,856.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	109,941.00	-	109,941.00	0.30
													-	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	219,915.00	-	219,915.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 951 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	3.00	3.00	20,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02	
5542	โฉนด	5752	47756	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	1	97.00	1,397.00	250.00	349,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,250.00	-	349,250.00	-	-	
5543	โฉนด	1065	5377	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	53.10	53.10	2,150.00	114,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,165.00	-	-	114,165.00	0.30	
5544	โฉนด	4085	31187	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	2,300.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	4,032	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	208.00	-	7,850.00	1,632,800.00	53	76	391,872.00	506,872.00	-	506,872.00	-	-
5545	โฉนด	7877	72003	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	59.20	59.20	880.00	52,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,096.00	-	52,096.00	-	-	
5546	โฉนด	7875	72001	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	30.60	30.60	440.00	13,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,464.00	-	13,464.00	-	-	
5547	โฉนด	7739	70962	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	45.40	145.40	1,500.00	218,100.00	4,033	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	18	24	1,824,000.00	1,994,100.00	-	-	1,994,100.00	0.02
5548	โฉนด	1307	7481	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	5	0	63.70	2,063.70	16,500.00	34,051,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,051,050.00	-	-	34,051,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้า ที่ 952 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5549	โฉนด	1347	7450	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	31.90	31.90	26,500.00	845,350.00	4,034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	13	16	1,008,000.00	1,853,350.00	-	1,853,350.00	-	-
5550	โฉนด	706	5103	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	7	3	88.40	3,188.40	660.00	2,104,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,104,344.00	-	2,104,344.00	-	-
5551	โฉนด	5995	54484	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
5552	โฉนด	9654	81685	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	85.10	85.10	16,500.00	1,404,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,150.00	-	-	1,404,150.00	0.30-0.40
5553	โฉนด	4665	35433	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
5554	โฉนด	4251	30769	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	75.00	375.00	1,300.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-
					5	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	4,035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	102.00	-	8,100.00	826,200.00	20	30	578,340.00	610,840.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	60.00	58.82	8,100.00	-	-	-	-	-	359,357.17	359,357.17	-	-
													-	ตึก	3	42.00	41.18	8,100.00	-	-	-	-	-	251,482.83	-	251,482.83	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 953 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5555	โฉนด	2277	16120	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	30.20	130.20	1,300.00	169,260.00	4,036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	39	64	174,960.00	324,780.00	-	-	324,780.00	0.02
5556	โฉนด	180	4104	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	76.20	176.20	2,150.00	378,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,830.00	-	-	378,830.00	0.30
5557	โฉนด	2628	19836	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	22.20	22.20	250.00	5,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550.00	-	5,550.00	-	-
5558	โฉนด	2549	19431	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	18.90	18.90	880.00	16,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,632.00	-	-	16,632.00	0.30
5559	โฉนด	4388	31142	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,088.00	-	-	44,088.00	0.60
5560	โฉนด	4779	42857	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	36.10	36.10	250.00	9,025.00	4,037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.14	-	8,100.00	487,134.00	36	62	185,110.92	194,135.92	-	194,135.92	-	-
5561	น.ส.3ก	14ก	1324	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.01
5562	โฉนด	3668	26562	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	1	0	5.50	405.50	16,500.00	6,690,750.00	4,038	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.50	-	3,500.00	1,401,750.00	17	24	1,065,330.00	7,756,080.00	-	-	7,756,080.00	0.30
5563	โฉนด	6334	57606	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	9.60	209.60	250.00	52,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,400.00	-	52,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 954 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5564	โฉนด	6335	57607	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	11.00	211.00	250.00	52,750.00	4,039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	12	684,288.00	737,038.00	-	737,038.00	-	-
5565	โฉนด	4613	35074	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	1	15.10	115.10	880.00	101,288.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,288.00	-	-	101,288.00	0.60
5566	โฉนด	4081	31183	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	4.00	4.00	3,250.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
5567	โฉนด	2288	16319	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	0.40	0.40	250.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.30
5568	โฉนด	5965	55523	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	36.40	236.40	10,500.00	2,482,200.00	4,040	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	57	85	282,600.00	2,764,800.00	-	2,764,800.00	-	-
												4,041	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	22	26	1,086,336.00	988,416.00	-	-	988,416.00	0.02
												4,042	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	139.20	-	7,800.00	1,085,760.00	30	50	542,880.00	542,880.00	-	-	542,880.00	0.02
												4,043	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	101.35	-	7,600.00	770,260.00	2	6	724,044.40	724,044.40	-	-	724,044.40	0.02
5569	โฉนด	5993	54482	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	4,044	โรงจอดรถ	ตึก	2	216.00	-	2,650.00	572,400.00	18	24	435,024.00	423,576.00	-	-	423,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 955 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4,045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	16	816,480.00	707,640.00	-	-	707,640.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	1,050.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
5570	โฉนด	9429	79778	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	73.10	173.10	250.00	43,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,275.00	-	43,275.00	-	-
5571	โฉนด	9078	78415	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	2	3	8.30	1,108.30	880.00	975,304.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,304.00	-	-	975,304.00	0.30
5572	โฉนด	8577	75316	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	5	0	70.40	2,070.40	660.00	1,366,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,366,464.00	-	1,366,464.00	-	-
5573	โฉนด	514	5040	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	4.00	4.00	1,300.00	5,200.00	4,046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.40	-	8,100.00	132,840.00	22	28	95,644.80	92,874.40	-	-	92,874.40	0.02
					2	0	0	96.00	96.00	1,300.00	124,800.00	4,047	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,850.00	1,624,950.00	22	70	487,485.00	368,542.50	-	368,542.50	-	-
					1	0	2	61.30	261.30	1,300.00	339,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,690.00	-	339,690.00	-	-
5574	โฉนด	5720	49004	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	44.00	344.00	1,200.00	412,800.00	4,048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	44	70	206,388.00	535,272.00	-	535,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 956 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5575	โฉนด	2691	20208	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	22.10	122.10	1,300.00	158,730.00	4,049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	12	10	984,150.00	1,099,140.00	-	-	1,099,140.00	0.02
												4,050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	12	10	510,300.00	487,620.00	-	-	487,620.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
5576	โฉนด	2464	18878	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
5577	โฉนด	9656	81687	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	0.60	100.60	16,500.00	1,659,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,659,900.00	-	-	1,659,900.00	0.30
5578	โฉนด	3981	28498	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	91.80	91.80	880.00	80,784.00	4,051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	30	46	104,976.00	177,984.00	-	177,984.00	-	-
												4,052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	30	46	104,976.00	97,200.00	-	-	97,200.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
5579	โฉนด	10501	86501	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	4,053	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,850.00	1,624,950.00	16	38	1,097,928.00	756,227.50	-	756,227.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 957 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	-	6,250.00	0.30	
					1	8	1	17.40	3,317.40	250.00	829,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,350.00	-	829,350.00	-	-	
5580	โฉนด	4155	30553	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	1,600.00	53,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,120.00	-	53,120.00	-	-	
5581	น.ส.3ก	-	950	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000.00	-	-	477,000.00	0.02	
5582	น.ส.3ก	9ข	861	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	54.00	54.00	26,500.00	1,431,000.00	4,054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	40	70	524,880.00	1,955,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	156.00	72.22	8,100.00	-	-	-	-	-	1,412,732.12	379,120.82	1,033,611.30	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	27.78	8,100.00	-	-	-	-	-	543,147.88	-	543,147.88	0.30
					2	0	1	11.00	111.00	26,500.00	2,941,500.00	4,055	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	40	70	63,600.00	3,005,100.00	-	63,600.00	2,941,500.00	0.02
5583	โฉนด	80	2590	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	49.00	49.00	26,500.00	1,298,500.00	4,056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	161.00	-	7,800.00	1,255,800.00	13	16	1,054,872.00	2,353,372.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5588	โฉนด	6340	56940	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4,059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	11	7	305,240.00	302,720.00	-	-	302,720.00	0.02
5589	โฉนด	6327	56873	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4,060	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	20	26	449,920.00	467,520.00	-	-	-	-
5590	โฉนด	6329	56875	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
5591	โฉนด	6319	56825	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4,061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	16	22	474,240.00	491,840.00	-	-	491,840.00	0.02
5592	โฉนด	6341	56941	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4,062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	20	22	241,960.00	230,400.00	-	-	230,400.00	0.02
5593	โฉนด	6325	56871	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4,063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	22	32	254,592.00	264,704.00	-	-	264,704.00	0.02
5594	โฉนด	6336	56936	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4,064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	20	26	287,712.00	289,760.00	-	-	289,760.00	0.02
5595	โฉนด	9496	80923	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	59.60	59.60	12,000.00	715,200.00	4,065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	20	22	874,632.00	1,463,640.00	-	-	1,463,640.00	0.30
5596	โฉนด	4712	35711	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	96.00	96.00	250.00	24,000.00	4,066	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	35	85	620,640.00	363,120.00	-	363,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 960 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
5597	โฉนด	8700	75825	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	7,150.00	213,070.00	4,067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	7	641,004.00	811,822.00	-	811,822.00	-	-
5598	โฉนด	8985	78035	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	53.60	53.60	1,500.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	-	80,400.00	0.90	
5599	โฉนด	3254	24135	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	0	31.90	31.90	530.00	16,907.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,907.00	-	-	16,907.00	0.60	
5600	น.ส.3	-	2066	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01	
5601	โฉนด	8787	76294	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	73.00	73.00	16,500.00	1,204,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,500.00	-	-	1,204,500.00	0.30	
5602	โฉนด	11119	93443	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	49.80	49.80	880.00	43,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,824.00	-	-	43,824.00	0.30	
5603	โฉนด	3802	27385	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	32.75	332.75	1,150.00	382,662.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,662.50	-	382,662.50	-	-	
					2	0	0	45.25	45.25	1,150.00	52,037.50	4,068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.00	-	8,100.00	1,466,100.00	6	2	1,441,846.00	1,430,171.50	-	1,430,171.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 961 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5604	โฉนด	10379	85640	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	64.10	564.10	250.00	141,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,025.00	-	141,025.00	-	-	
5605	โฉนด	10380	85641	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	64.00	564.00	250.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-	
5606	โฉนด	10378	85639	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	64.10	564.10	250.00	141,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,025.00	-	141,025.00	-	-	
5607	-	-	-	หมู่ ต.วังไผ่		0	0	79.00	79.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
5608	โฉนด	10377	85638	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
5609	-	-	-	หมู่ ต.วังไผ่		0	0	63.00	63.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
5610	โฉนด	7529	70542	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	10.50	10.50	1,300.00	13,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	-	13,650.00	0.30	
					4	1	1	57.50	557.50	1,300.00	724,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,750.00	-	-	724,750.00	0.60	
5611	โฉนด	3745	27781	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	90.50	90.50	23,000.00	2,081,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,081,500.00	-	2,081,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 962 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	70.00	170.00	23,000.00	3,910,000.00	4,069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.50	-	8,100.00	1,494,450.00	24	34	986,337.00	4,836,559.00	-	-	4,836,559.00	0.02
												4,070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	24	34	185,328.00	174,096.00	-	-	174,096.00	0.02
												4,071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	24	34	185,328.00	174,096.00	-	-	174,096.00	0.02
												4,072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	24	34	185,328.00	174,096.00	-	-	174,096.00	0.02
												4,073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	24	34	185,328.00	174,096.00	-	-	174,096.00	0.02
												4,074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	24	34	185,328.00	174,096.00	-	-	174,096.00	0.02
5612	น.ส.3ก	-	2067	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01
5613	โฉนด	5886	48086	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	88.00	388.00	1,300.00	504,400.00	4,075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	828,880.00	-	-	828,880.00	0.02
												4,076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											4,077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02	
											4,078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02	
											4,079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02	
											4,080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02	
											4,081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02	
											4,082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	12	357,864.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02	
											4,083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	16	340,704.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02	
5614	โฉนด	7030	62841	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	90.00	90.00	1,850.00	166,500.00	4,084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	7	5	741,000.00	891,900.00	-	-	891,900.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	1,850.00	18,500.00	4,085	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	5	3	102,820.00	119,200.00	-	-	119,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 964 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5615	โฉนด	6229	55806	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	41.90	41.90	1,200.00	50,280.00	4,086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	13	9	1,274,490.00	1,206,960.00	-	1,206,960.00	-	-
5616	น.ส.3ก	-	1887	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	20.00	120.00	1,200.00	144,000.00	4,087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	24	34	962,280.00	1,047,960.00	-	903,960.00	144,000.00	0.02
5617	โฉนด	2676	20849	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
5618	โฉนด	10366	85549	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	39.40	39.40	900.00	35,460.00	4,088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	6	4	778,483.20	797,724.80	-	797,724.80	-	-
5619	โฉนด	10140	84145	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	27.10	27.10	880.00	23,848.00	4,089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	63.20	-	7,600.00	480,320.00	3	3	465,910.40	489,758.40	-	-	489,758.40	0.02
5621	โฉนด	10370	85553	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	900.00	28,800.00	4,090	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	6	4	778,483.20	791,064.80	-	791,064.80	-	-
5622	โฉนด	10371	85554	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.10	40.10	900.00	36,090.00	4,091	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	6	4	778,483.20	798,354.80	-	-	798,354.80	0.02
5623	โฉนด	8625	72499	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	900.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02
5624	-	-	-	หมู่ 5 ต.วังไผ่		0	0	9.00	9.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 965 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5625	โฉนด	8624	72498	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	32.50	132.50	900.00	119,250.00	4,092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	5	3	1,296,405.00	1,388,925.00	-	1,388,925.00	-	-
5626	โฉนด	9974	83488	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00	4,093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.05	-	8,100.00	502,605.00	5	4	482,500.80	519,474.75	-	-	519,474.75	0.02
5628	โฉนด	9972	83486	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	1,200.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
5629	โฉนด	9975	83489	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	2.50	102.50	1,200.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-
5631	โฉนด	9973	83487	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-
5632	โฉนด	9971	83485	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	63.00	63.00	1,200.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	-	-
5633	โฉนด	1651	8856	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	47.40	47.40	880.00	41,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,712.00	-	-	41,712.00	0.90
5634	โฉนด	3349	25000	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	2	31.30	231.30	950.00	219,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,735.00	-	-	219,735.00	0.90
5635	โฉนด	2891	21488	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	37.00	237.00	250.00	59,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250.00	-	59,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 966 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5636	โฉนด	2727	20612	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	55.70	255.70	1,300.00	332,410.00	4,094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	9	5	692,820.00	995,800.00	-	995,800.00	-	-
5637	โฉนด	11137	93602	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	81.60	81.60	250.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-
5638	โฉนด	10098	83859	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	79.60	479.60	1,500.00	719,400.00	4,095	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,307.00	-	7,900.00	10,325,300.00	4	3	10,015,541.00	10,631,688.00	-	-	10,631,688.00	0.02
5639	โฉนด	2571	19619	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	16.30	16.30	4,400.00	71,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,720.00	-	-	71,720.00	0.30
5640	โฉนด	2226	13080	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	15.70	15.70	12,500.00	196,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,250.00	-	-	196,250.00	0.02
					5	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00	4,096	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	16	537,600.00	812,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	406,150.00	-	406,150.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	40.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	406,150.00	-	406,150.00	0.02
5641	โฉนด	10775	88597	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	64.80	164.80	330.00	54,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,384.00	-	54,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 967 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5642	โฉนด	10986	91823	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	12.30	112.30	250.00	28,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,075.00	-	-	28,075.00	0.30	
5643	โฉนด	10983	91820	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	74.30	274.30	330.00	90,519.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,519.00	-	-	90,519.00	0.30	
5644	โฉนด	10905	90546	หมู่ 8 ๓.วังไผ่	3	0	1	1.20	101.20	1,200.00	121,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,440.00	-	-	121,440.00	0.30	
5645	น.ส.3ก	-	923	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	56.20	56.20	250.00	14,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,050.00	-	-	14,050.00	0.01	
5646	โฉนด	5616	53720	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	4,097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	18	22	420,147.00	498,601.00	-	498,601.00	-	-
					1	5	0	74.90	2,074.90	250.00	518,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,725.00	-	518,725.00	-	-	
5647	โฉนด	98	2514	หมู่ 2 ๓.วังไผ่	2	0	1	0.20	100.20	1,500.00	150,300.00	4,098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	19	24	492,480.00	616,860.00	-	-	616,860.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
5648	โฉนด	5846	48066	หมู่ 7 ๓.วังไผ่	2	0	2	52.00	252.00	1,500.00	378,000.00	4,099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	60	311,040.00	657,936.00	-	-	657,936.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 968 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5649	โหนด	7501	67730	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	93.10	193.10	250.00	48,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,275.00	-	48,275.00	-	-	
5650	โหนด	2353	17068	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	1,300.00	78,000.00	4,100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	16	340,704.00	402,480.00	-	-	402,480.00	0.02
												4,101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	16	340,704.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02
												4,102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	16	340,704.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02
					1	0	1	42.50	142.50	1,300.00	185,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,250.00	-	185,250.00	-	-	
5651	โหนด	1408	8095	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	95.00	195.00	1,600.00	312,000.00	4,103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	14	14	214,656.00	516,672.00	-	-	516,672.00	0.02
												4,104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	14	14	214,656.00	204,672.00	-	-	204,672.00	0.02
												4,105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	14	14	214,656.00	204,672.00	-	-	204,672.00	0.02
												4,106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	14	14	214,656.00	204,672.00	-	-	204,672.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 969 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												4,107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	14	14	214,656.00	204,672.00	-	-	204,672.00	0.02
												4,108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	14	14	214,656.00	204,672.00	-	-	204,672.00	0.02
5652	โฉนด	9755	82367	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	54.40	154.40	880.00	135,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,872.00	-	135,872.00	-	-
5653	โฉนด	9969	83902	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	92.60	92.60	250.00	23,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,150.00	-	-	23,150.00	0.30
5654	โฉนด	9968	83901	หมู่ ต.วังไผ่	3	1	0	40.20	440.20	250.00	110,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,050.00	-	-	110,050.00	0.30
5655	โฉนด	8635	75871	หมู่ 22.5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	4,109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	4	751,872.00	876,267.00	-	876,267.00	-	-
5656	โฉนด	9970	84015	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	93.50	393.50	2,500.00	983,750.00	4,110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	23	93	1,105,650.00	1,994,630.00	-	1,994,630.00	-	-
												4,111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	910.00	-	7,800.00	7,098,000.00	24	32	4,826,640.00	4,400,760.00	-	-	4,400,760.00	0.02
												4,112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	544.00	-	7,800.00	4,243,200.00	38	60	1,697,280.00	1,442,688.00	-	-	1,442,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 970 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4,113	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	23	75	235,500.00	141,300.00	-	-	141,300.00	0.02
					3	0	1	53.50	153.50	2,500.00	383,750.00	4,114	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	400.00	-	5,900.00	2,360,000.00	38	60	944,000.00	1,186,150.00	-	-	1,186,150.00	0.30
												4,115	โรงจอดรถ	ตึก	3	214.00	-	2,650.00	567,100.00	38	58	244,388.00	192,814.00	-	-	192,814.00	0.30
					1	2	2	64.90	1,064.90	2,500.00	2,662,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,662,250.00	-	2,662,250.00	-	-
5657	โฉนด	3371	25039	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	74.00	74.00	1,250.00	92,500.00	4,116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	22	606,528.00	652,372.00	-	652,372.00	-	-
5658	โฉนด	646	5392	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	45.20	45.20	2,150.00	97,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,180.00	-	-	97,180.00	0.60
5659	โฉนด	5889	47852	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	80.00	180.00	250.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
5660	น.ส.3	-	-	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	8	0	48.00	3,248.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5661	โฉนด	3323	24459	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	26.30	226.30	440.00	99,572.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,572.00	-	-	99,572.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 971 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5662	โฉนด	8830	76337	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	4.10	204.10	16,500.00	3,367,650.00	4,117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	6	5	1,539,000.00	4,890,450.00	-	4,890,450.00	-	-
5663	โฉนด	7409	67223	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.60
5664	โฉนด	9862	82743	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	84.00	184.00	250.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
5665	โฉนด	9863	82744	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	84.00	184.00	250.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
5666	โฉนด	4234	30838	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	96.00	1,196.00	1,150.00	1,375,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,400.00	-	1,375,400.00	-	-
5667	โฉนด	4199	32592	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	14.50	14.50	250.00	3,625.00	4,118	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	125.00	-	8,250.00	1,031,250.00	10	9	938,437.50	931,750.00	-	-	931,750.00	0.02
5668	โฉนด	4106	29754	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	49.00	49.00	10,500.00	514,500.00	4,119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	28	38	1,088,584.00	1,371,804.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	35.00	17.86	8,100.00	-	-	-	-	-	244,867.01	-	244,867.01	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	161.00	82.14	8,100.00	-	-	-	-	-	1,126,936.99	1,126,936.99	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 972 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	3	17.00	317.00	10,500.00	3,328,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,328,500.00	-	-	3,175,471.24	0.30	
5669	โฉนด	3127	23396	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	17.50	17.50	880.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	-	15,400.00	0.02	
5670	โฉนด	895	5256	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	2	4.70	604.70	1,150.00	695,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,405.00	-	695,405.00	-	-	
5671	โฉนด	4649	35333	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	48.50	148.50	11,500.00	1,707,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,707,750.00	-	-	1,707,750.00	0.30	
5672	โฉนด	3362	24996	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	0	34.60	434.60	250.00	108,650.00	4,120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	17	24	541,728.00	650,378.00	-	-	650,378.00	0.02
					4	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60	
5673	โฉนด	911	3576	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	3	3	29.60	1,529.60	1,050.00	1,606,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,606,080.00	-	1,606,080.00	-	-	
5674	โฉนด	9659	81690	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	27.10	127.10	16,500.00	2,097,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,097,150.00	-	-	2,097,150.00	0.30-0.40	
5675	โฉนด	7178	65177	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	26.25	26.25	1,250.00	32,812.50	4,121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,100.00	850,500.00	19	28	612,360.00	645,172.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 973 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่1	ตึก	2	57.00	54.29	8,100.00	-	-	-	-	-	-	350,264.15	350,264.15	-	-				
													-	ตึก	3	48.00	45.71	8,100.00	-	-	-	-	-	-	294,908.35	-	294,908.35	0.30				
					1	0	1	19.25	119.25	1,250.00	149,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,062.50	-	149,062.50	-	-				
5676	โฉนด	7140	64433	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	59.30	59.30	880.00	52,184.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,184.00	-	-	52,184.00	0.02				
5677	โฉนด	7295	65328	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.20	24.20	880.00	21,296.00	4,122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	20	30	340,200.00	361,496.00	-	361,496.00	-	-					
5678	โฉนด	7294	65327	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	39.60	39.60	1,500.00	59,400.00	4,123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	20	30	283,500.00	342,900.00	-	342,900.00	-	-					
5679	โฉนด	7046	63429	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	65.80	65.80	1,000.00	65,800.00	4,124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	11	9	1,120,392.00	1,149,256.00	-	-	1,149,256.00	0.02					
5680	โฉนด	5906	47871	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-				
5681	โฉนด	4387	31141	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	89.40	89.40	880.00	78,672.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,672.00	-	-	78,672.00	0.90				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 974 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5682	โฉนด	2719	20504	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	58.80	58.80	420.00	24,696.00	4,125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	15	20	207,360.00	232,056.00	-	-	232,056.00	0.02
												4,126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	27	44	122,472.00	122,472.00	-	-	122,472.00	0.02
5683	โฉนด	8631	75867	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	4,127	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	8	6	685,824.00	832,107.00	-	-	832,107.00	0.02
5684	โฉนด	6199	63729	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	16.80	216.80	26,500.00	5,745,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,745,200.00	-	5,745,200.00	-	-
5685	โฉนด	14	713	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	84.60	484.60	1,500.00	726,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,900.00	-	726,900.00	-	-
5686	โฉนด	4021	28949	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	93.30	293.30	880.00	258,104.00	4,128	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	327.00	-	8,000.00	2,616,000.00	48	76	627,840.00	885,944.00	-	885,944.00	-	-
5687	โฉนด	731	6370	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	31.50	31.50	26,500.00	834,750.00	4,129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	-	48.00	-	8,100.00	388,800.00	14	60	155,520.00	990,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ไม้	3	16.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	330,090.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	32.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	660,180.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 975 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5688	โฉนด	3671	26556	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	2	57.20	657.20	660.00	433,752.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,752.00	-	433,752.00	-	-		
5689	โฉนด	8439	74855	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	9.00	109.00	880.00	95,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,920.00	-	95,920.00	-	-		
5690	โฉนด	4035	30296	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	0.70	200.70	1,500.00	301,050.00	4,130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	202.50	-	8,100.00	1,640,250.00	18	22	1,279,395.00	1,514,835.00	-	1,514,835.00	-	-
5691	โฉนด	2482	18908	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	-	35,760.00	0.30		
5692	โฉนด	3034	22772	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	26,500.00	532,650.00	4,131	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.00	-	8,200.00	1,213,600.00	46	76	291,264.00	823,914.00	-	-	823,914.00	0.02
5693	โฉนด	3041	22779	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	13.40	213.40	250.00	53,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,350.00	-	-	53,350.00	0.30-0.40		
5694	โฉนด	515	3768	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	53.00	53.00	2,150.00	113,950.00	4,132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	23	70	680,400.00	736,030.00	-	736,030.00	-	-
5695	โฉนด	3117	23328	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	14.00	14.00	13,000.00	182,000.00	4,133	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,200.00	826,560.00	16	18	677,779.20	826,716.80	-	-	826,716.80	0.30
5696	โฉนด	828	3752	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	4,134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	52	373,248.00	417,248.00	-	-	417,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 976 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	15.60	215.60	880.00	189,728.00		-	-	-	-	-	-	-	-	189,728.00	-	189,728.00	-	-		
5697	โฉนด	3241	24031	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	91.80	91.80	880.00	80,784.00	4,135	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	960.00	-	9,850.00	9,456,000.00	36	62	3,593,280.00	3,674,064.00	-	-	3,674,064.00	0.30
5698	โฉนด	3969	29630	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00	4,136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	32	54	476,928.00	512,128.00	-	-	512,128.00	0.02
					1	0	3	71.60	371.60	880.00	327,008.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,008.00	-	327,008.00	-	-	
5699	น.ส.3ก	14ข	1379	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	65.00	65.00	1,200.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30	
5700	โฉนด	2728	20613	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	64.60	464.60	1,300.00	603,980.00	4,137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.40	-	8,100.00	626,940.00	30	42	409,136.40	917,450.00	-	-	917,450.00	-
5701	โฉนด	7873	72018	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	17,000.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	493,000.00	-	-	
5702	โฉนด	7874	72019	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	76.80	76.80	250.00	19,200.00	4,138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	16	14	269,160.00	243,360.00	-	-	243,360.00	0.02
												4,139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	16	14	269,160.00	243,360.00	-	-	243,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 977 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											4,140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	16	14	269,160.00	262,560.00	-	-	262,560.00	0.02	
5703	โฉนด	8337	74177	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	21.70	21.70	26,500.00	575,050.00	4,141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,800.00	561,600.00	16	16	471,744.00	1,013,098.00	-	-	1,013,098.00	0.30
5704	โฉนด	6530	79029	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	4,142	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.60	-	2,650.00	89,040.00	8	4	84,672.00	89,416.80	-	89,416.80	-	-
5705	โฉนด	5990	54499	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
5706	โฉนด	3565	25818	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	19.30	19.30	880.00	16,984.00	4,143	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	137.00	-	7,400.00	1,013,800.00	19	20	820,630.00	746,920.00	-	746,920.00	-	-
5707	โฉนด	5759	47792	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	0	37.00	37.00	250.00	9,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,250.00	-	9,250.00	-	-
5708	โฉนด	3289	25307	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.30	22.30	880.00	19,624.00	4,144	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	33	56	310,464.00	330,088.00	-	-	330,088.00	0.02
5709	โฉนด	9484	79482	หมู่ ค.วังไผ่	2	0	0	19.90	19.90	880.00	17,512.00	4,145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	10	8	401,856.00	410,632.00	-	410,632.00	-	-
5710	โฉนด	4644	32996	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	62.40	62.40	650.00	40,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,560.00	-	40,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 978 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5711	โฉนด	2730	21807	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	36.10	36.10	13,000.00	469,300.00	4,146	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	34	54	475,272.00	903,244.00	-	-	903,244.00	0.02
5712	โฉนด	5754	48262	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	4.00	804.00	250.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
5713	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	20.60	120.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5714	โฉนด	9610	81327	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	32.40	132.40	950.00	125,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,780.00	-	125,780.00	-	-
5715	โฉนด	3629	26824	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	13,000.00	208,000.00	4,147	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	24	32	953,700.00	1,077,550.00	-	-	1,077,550.00	0.02
5716	โฉนด	8617	63604	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	75.50	175.50	900.00	157,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,950.00	-	157,950.00	-	-
					2	0	0	24.50	24.50	900.00	22,050.00	4,148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	5	3	769,986.00	776,160.00	-	776,160.00	-	-
5717	โฉนด	10136	84171	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	900.00	90,000.00	4,149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	5	3	691,416.00	767,160.00	-	767,160.00	-	-
5718	โฉนด	8620	63607	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 979 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5720	โฉนด	8616	63603	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
5721	โฉนด	-	63601	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00	4,150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	76.40	-	8,000.00	611,200.00	7	5	580,640.00	748,416.00	-	748,416.00	-	-
5722	โฉนด	102276	85034	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	32.60	632.60	900.00	569,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,340.00	-	569,340.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	900.00	90,000.00	4,151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,100.00	1,057,050.00	4	1	1,046,479.50	1,104,768.00	-	1,104,768.00	-	-
5723	โฉนด	10275	85033	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	757.00	151,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,400.00	-	151,400.00	-	-	
5724	โฉนด	8618	63605	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	50.00	150.00	900.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00	4,152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	5	5	1,108,080.00	1,153,080.00	-	1,153,080.00	-	-
5726	โฉนด	10133	84168	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
5727	โฉนด	10135	84170	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	900.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 980 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5728	โฉนด	2410	18448	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	40.60	40.60	880.00	35,728.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,728.00	-	-	35,728.00	0.60	
5729	โฉนด	3038	22776	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	24.50	224.50	250.00	56,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,125.00	-	-	56,125.00	0.30-0.40	
5730	โฉนด	10597	87045	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	49.90	49.90	250.00	12,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,475.00	-	-	12,475.00	0.30	
5731	โฉนด	3893	28000	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	52.00	152.00	1,850.00	281,200.00	4,153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	33	56	285,120.00	566,320.00	-	-	566,320.00	0.02
5732	น.ส.3ก	12ก	1125*	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	2	0	5.00	805.00	1,300.00	1,046,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,500.00	-	-	1,046,500.00	0.60	
5733	โฉนด	2445	45708	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	63.00	63.00	1,300.00	81,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,900.00	-	-	81,900.00	0.30	
5734	โฉนด	3253	24134	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	1	24.90	124.90	1,500.00	187,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,350.00	-	-	187,350.00	0.60	
5736	น.ส.3ก	-	2057	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5737	โฉนด	8647	75843	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	29.90	29.90	7,150.00	213,785.00	4,154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	11	7	682,224.00	855,833.00	-	855,833.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5738	โฉนด	1672	9123	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.20	44.20	880.00	38,896.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,896.00	-	-	38,896.00	0.90	
5739	โฉนด	1209	6643	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60	
5740	โฉนด	183	3572	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	14.70	114.70	250.00	28,675.00	4,155	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,000.00	1,632,000.00	51	76	391,680.00	420,355.00	-	420,355.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
5741	โฉนด	2373	17535	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	8.00	8.00	13,000.00	104,000.00	4,156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	48	76	251,904.00	355,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	177,952.00	-	177,952.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	64.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	177,952.00	177,952.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	25.60	25.60	13,000.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-	
5742	โฉนด	2235	13089	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	15.20	15.20	12,500.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 982 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	15.20	15.20	12,500.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02	
5743	โฉนด	5927	64653	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	46.80	746.80	250.00	186,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,700.00	-	186,700.00	-	-	
5744	โฉนด	2324	17032	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	81.00	281.00	440.00	123,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,640.00	-	-	123,640.00	0.02	
5745	โฉนด	4726	47860	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	3	59.00	2,359.00	250.00	589,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,750.00	-	589,750.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	4,157	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	13	9	1,583,280.00	1,464,020.00	-	1,464,020.00	-	-
5746	โฉนด	2493	18897	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	4,158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	24	38	464,256.00	500,016.00	-	-	500,016.00	0.02
5747	โฉนด	2251	41880	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.60	21.60	880.00	19,008.00	4,159	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	10	6	997,488.00	971,568.00	-	971,568.00	-	-
5748	โฉนด	639	5251	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	4,160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	16	340,704.00	414,480.00	-	-	414,480.00	0.02
												4,161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	16	340,704.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 983 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												4,162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	15	16	340,704.00	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02
					1	0	1	42.40	142.40	1,500.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	213,600.00	-	-
5749	โฉนด	1709	9257	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
					2	0	1	84.00	184.00	1,150.00	211,600.00	4,163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	5	2	1,100,736.00	1,278,640.00	-	-	1,278,640.00	0.02
												4,164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	9	6	1,055,808.00	1,022,112.00	-	-	1,022,112.00	0.02
												4,165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	-	351,936.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	1,150.00	13,800.00	4,166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	24	32	264,384.00	254,856.00	-	-	254,856.00	0.30
5750	โฉนด	2347	17062	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	4,167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	16	14	902,412.00	861,068.00	-	861,068.00	-	-
					1	0	1	44.30	144.30	1,300.00	187,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,590.00	-	187,590.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 984 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5751	โฉนด	263	28790	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	3	1	74.30	1,374.30	250.00	343,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,575.00	-	-	343,575.00	0.30	
5752	โฉนด	83	2593	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	96.70	96.70	1,200.00	116,040.00	4,168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	28	89,856.00	205,896.00	-	-	205,896.00	0.02
												4,169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	28	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												4,170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	46	28	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
5753	โฉนด	9274	79480	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	20.20	20.20	880.00	17,776.00	4,171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	12	439,296.00	437,104.00	-	437,104.00	-	-
5754	โฉนด	8808	76315	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	5.40	105.40	16,500.00	1,739,100.00	4,172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.12	-	8,100.00	1,045,872.00	14	14	899,449.92	2,596,715.04	-	-	2,596,715.04	0.02
5755	โฉนด	2568	19681	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	43.60	243.60	1,300.00	316,680.00	4,173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	26	38	662,904.00	936,816.00	-	-	936,816.00	0.02
5756	โฉนด	4384	31687	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	55.00	455.00	880.00	400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-	
5758	โฉนด	5911	48095	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	68.00	68.00	880.00	59,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,840.00	-	59,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 985 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5759	โฉนด	4181	30910	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	16.90	16.90	1,500.00	25,350.00	4,174	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	39	68	155,648.00	180,998.00	-	-	180,998.00	0.02
5760	โฉนด	16	2911	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	23,000.00	1,173,000.00	4,175	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,000.00	3,264,000.00	24	38	2,023,680.00	3,196,680.00	-	-	3,196,680.00	0.02
					3	0	3	51.70	351.70	23,000.00	8,089,100.00	4,176	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	264.00	-	5,750.00	1,518,000.00	19	28	1,092,960.00	9,182,060.00	-	-	9,182,060.00	0.30
5761	น.ส.3ก	-	2103	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
5762	โฉนด	109	2822	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	48.70	48.70	12,500.00	608,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,750.00	-	-	608,750.00	0.30
5763	โฉนด	801	3571	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	59.81	59.81	660.00	39,474.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,474.60	-	-	39,474.60	0.30
					1	2	0	62.69	862.69	660.00	569,375.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,375.40	-	569,375.40	-	-
5764	โฉนด	738	5092	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	1	2	6.60	606.60	250.00	151,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,650.00	-	-	151,650.00	0.30
5765	โฉนด	47	2003	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	95.40	95.40	1,550.00	147,870.00	4,177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	33	50	384,750.00	486,450.00	-	486,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 986 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5766	โฉนด	9632	81079	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	55.80	55.80	1,200.00	66,960.00	4,178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	8	6	913,680.00	961,200.00	-	961,200.00	-	-
5767	โฉนด	9709	81274	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	42.30	42.30	250.00	10,575.00	4,179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.10	-	8,100.00	600,210.00	6	3	582,203.70	574,772.40	-	574,772.40	-	-
5769	โฉนด	10446	86055	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	1,200.00	43,200.00	4,180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.10	-	8,100.00	600,210.00	6	4	576,201.60	607,397.40	-	607,397.40	-	-
5770	โฉนด	9631	81078	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.20	44.20	1,200.00	53,040.00	4,181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	5	738,720.00	791,760.00	-	791,760.00	-	-
5773	โฉนด	1064	3776	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	2	2	0.00	1,000.00	250.00	250,000.00	4,182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	684.00	-	8,000.00	5,472,000.00	8	4	5,205,240.00	1,508,560.00	-	-	1,508,560.00	0.02
												4,183	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	8	4	3,032,064.00	706,560.00	-	-	706,560.00	0.02
												4,184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	8	4	818,370.00	782,460.00	-	-	782,460.00	0.02
												4,185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	456.32	-	8,000.00	3,650,560.00	13	9	3,510,926.08	766,617.60	-	-	766,617.60	0.02
5774	โฉนด	5500	52632	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	3	40.00	1,940.00	250.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	-	485,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 987 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5775	โฉนด	8146	73352	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	3	83.40	383.40	13,000.00	4,984,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,984,200.00	-	-	4,984,200.00	0.30	
5776	โฉนด	9218	42015	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	96.80	96.80	1,200.00	116,160.00	4,186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	9	283,920.00	400,080.00	-	-	400,080.00	0.02
												4,187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	9	283,920.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
												4,188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	9	283,920.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
												4,189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	9	9	283,920.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
5777	โฉนด	715	4152	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	50.40	150.40	250.00	37,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,600.00	-	37,600.00	-	-	
5778	โฉนด	15ก	57318	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	52.40	52.40	880.00	46,112.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,112.00	-	-	46,112.00	0.30	
5779	โฉนด	4391	31117	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	4,190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	51	76	202,176.00	241,176.00	-	-	241,176.00	0.02
					1	0	1	42.00	142.00	1,500.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 988 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5780	โฉนด	4759	42652	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	67.80	467.80	250.00	116,950.00	4,191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	16	14	630,256.00	672,934.00	-	672,934.00	-	-
5781	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	88.50	288.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5782	โฉนด	10468	86442	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	1,300.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00	4,192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.68	-	8,100.00	256,608.00	2	2	251,475.84	264,475.84	-	-	264,475.84	0.02
5783	โฉนด	2647	19987	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	4,193	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	48.80	-	7,800.00	380,640.00	24	34	251,222.40	533,596.80	-	-	-	-
													-	ตึก	2	24.80	50.82	7,800.00	-	-	-	-	-	271,173.89	-	271,173.89	0.02
												4,194	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	48.80	-	7,800.00	380,640.00	24	34	251,222.40	533,596.80	-	-	-	-
												4,194	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	48.80	-	7,800.00	380,640.00	24	34	251,222.40	533,596.80	-	-	-	-
													-	ตึก	2	24.80	50.82	7,800.00	-	-	-	-	-	271,173.89	-	271,173.89	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 989 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 990 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5789	โฉนด	10717	88083	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	28.00	128.00	250.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.60	
5790	โฉนด	1295	18921	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	3	46.80	746.80	1,000.00	746,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,800.00	-	746,800.00	-	-	
5791	โฉนด	2224	17179	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	3	64.70	364.70	10,500.00	3,829,350.00	4,199	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,720.00	-	3,500.00	9,520,000.00	12	8	8,780,160.00	12,016,550.00	-	-	12,016,550.00	0.30
5792	โฉนด	5771	47763	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	4,200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	15	18	511,434.00	503,960.00	-	-	503,960.00	0.02
					1	5	2	43.00	2,243.00	250.00	560,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,750.00	-	560,750.00	-	-	
5793	โฉนด	3148	23615	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	4,201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	37	56	340,200.00	148,140.00	-	148,140.00	-	-
5794	โฉนด	2638	20832	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	18.50	18.50	250.00	4,625.00	4,202	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	41	64	317,184.00	225,041.00	-	-	225,041.00	0.02
5795	โฉนด	4585	32687	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	83.40	83.40	26,500.00	2,210,100.00	4,203	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	247.76	-	8,000.00	1,982,080.00	30	46	1,030,681.60	3,201,140.00	-	3,201,140.00	-	-
5796	โฉนด	5570	53323	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	43.40	43.40	350.00	15,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,190.00	-	15,190.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 991 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5797	โฉนด	2838	21395	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	52.70	152.70	1,200.00	183,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,240.00	-	-	183,240.00	0.60	
5798	โฉนด	4864	46967	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	7	1	54.00	2,954.00	1,150.00	3,397,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,397,100.00	-	3,397,100.00	-	-	
5799	โฉนด	7660	69924	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	91.30	191.30	1,500.00	286,950.00	4,204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	7,800.00	2,995,200.00	15	12	2,642,688.00	2,683,110.00	-	-	2,683,110.00	0.02
5800	โฉนด	5132	50334	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	56.50	56.50	980.00	55,370.00	4,205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	33	52	373,248.00	397,514.00	-	397,514.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	980.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-	
5801	น.ส.3ก	-	2296	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00	4,206	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	24	34	909,216.00	1,596,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	84.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	798,056.00	-	798,056.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	84.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	798,056.00	-	798,056.00	0.02
5802	โฉนด	7025	62887	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	81.40	181.40	880.00	159,632.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,632.00	-	159,632.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 992 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5803	โฉนด	762	4231	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	28.40	128.40	4,250.00	545,700.00	4,207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	14	375,648.00	903,876.00	-	-	903,876.00	0.02
												4,208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	14	375,648.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
												4,209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	14	375,648.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
												4,210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	14	375,648.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
												4,211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	16	366,912.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
5804	โฉนด	3602	26328	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	4,212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	13	16	523,908.00	536,408.00	-	-	536,408.00	0.02
					2	0	0	85.20	85.20	250.00	21,300.00	4,213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	13	16	857,304.00	878,604.00	-	878,604.00	-	-
5805	โฉนด	3236	24026	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	4,214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,200.00	1,394,000.00	20	22	1,107,890.00	1,558,800.00	-	1,558,800.00	-	-
5806	น.ส.3	-	8	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 993 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5807	โฉนด	10745	88436	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	1	92.00	992.00	6,700.00	6,646,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,646,400.00	-	6,646,400.00	-	-	
5808	โฉนด	4018	29000	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	21.80	21.80	1,500.00	32,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,700.00	-	-	32,700.00	0.02	
5809	โฉนด	5149	66566	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	21.50	21.50	880.00	18,920.00	4,215	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	7	822,780.00	795,080.00	-	795,080.00	-	-
5810	โฉนด	5148	66565	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	21.70	21.70	880.00	19,096.00	4,216	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	195.00	-	7,350.00	1,433,250.00	11	10	1,289,925.00	1,280,356.00	-	-	1,280,356.00	0.02
5811	โฉนด	4876	66564	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	4,217	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	9	5	839,700.00	821,980.00	-	821,980.00	-	-
5812	โฉนด	4869	66563	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	46.00	46.00	880.00	40,480.00	4,218	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	11	7	878,100.00	885,280.00	-	885,280.00	-	-
5813	โฉนด	18	2913	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	4,219	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	24	30	1,797,000.00	1,548,000.00	-	1,548,000.00	-	-
					1	0	3	82.00	382.00	1,200.00	458,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,400.00	-	458,400.00	-	-	
5814	โฉนด	6239	55849	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	45.50	45.50	250.00	11,375.00	4,220	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	8	5	1,385,100.00	1,352,735.00	-	1,352,735.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 994 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	4,221	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,650.00	795,000.00	8	4	763,800.00	755,900.00	-	-	755,900.00	0.30
5815	โฉนด	4446	30876	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	38.20	38.20	26,500.00	1,012,300.00	4,222	โรงจอดรถ	ตึก	3	528.00	-	2,650.00	1,399,200.00	5	5	1,329,240.00	2,341,540.00	-	-	2,341,540.00	0.30
5816	โฉนด	3618	26094	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	4,223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.90	-	8,100.00	1,854,090.00	21	24	1,486,018.80	1,342,031.20	-	1,342,031.20	-	-
5817	น.ส.3ก	14ข	1381	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	73.00	73.00	1,200.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	-	87,600.00	0.90
5818	โฉนด	4355	30899	หมู่ ค.วังไผ่	3	0	0	24.90	24.90	26,500.00	659,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,850.00	-	-	659,850.00	0.30
5819	โฉนด	776	5987	หมู่ ค.วังไผ่	3	6	2	51.00	2,651.00	11,000.00	29,161,000.00	4,224	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	591.50	-	5,900.00	3,489,850.00	14	18	2,861,677.00	32,022,677.00	-	-	-	-
												4,225	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	2	2	373,968.00	373,968.00	-	-	-	-
5820	โฉนด	3550	25804	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	18.40	18.40	880.00	16,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,192.00	-	-	16,192.00	0.30
5821	โฉนด	7650	69885	หมู่ ค.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00	4,226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	28	269,568.00	442,080.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 995 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	66.67	7,800.00	-	-	-	-	-	294,734.74	-	294,734.74	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	33.33	7,800.00	-	-	-	-	-	147,345.26	-	147,345.26	0.30
5822	โฉนด	81	2591	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	49.40	49.40	26,500.00	1,309,100.00	4,227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,000.00	2,464,000.00	24	36	1,576,960.00	2,836,780.00	-	-	2,836,780.00	0.02
5823	โฉนด	1202	5644	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	80.90	180.90	880.00	159,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,192.00	-	-	159,192.00	0.30
5824	โฉนด	2718	20503	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	61.90	61.90	1,200.00	74,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,280.00	-	-	74,280.00	0.60
5825	โฉนด	4840	46883	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	2	70.00	270.00	250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.60
5826	โฉนด	3312	24448	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	78.60	78.60	880.00	69,168.00	4,228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	12	342,144.00	395,760.00	-	-	395,760.00	0.02
5827	น.ส.3ก	14ข	1390	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	4	0	0	55.00	55.00	1,200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.60
5828	โฉนด	4187	30916	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	16.80	16.80	880.00	14,784.00	4,229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	29	44	209,664.00	209,472.00	-	-	209,472.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 996 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5829	โฉนด	2601	19719	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	42.60	142.60	1,300.00	185,380.00	4,230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	47	76	336,896.00	403,108.00	-	403,108.00	-	-
5830	น.ส.3ก	17ข	1688	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.01
5831	โฉนด	1054	5342	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	17.60	217.60	2,150.00	467,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,840.00	-	-	467,840.00	0.30-0.40
5832	โฉนด	5541	53047	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	64.30	64.30	250.00	16,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,075.00	-	-	16,075.00	0.30
5833	โฉนด	3672	26495	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	93.50	93.50	1,600.00	149,600.00	4,231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	11	12	1,026,432.00	1,176,032.00	-	-	1,176,032.00	0.02
												4,232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	13	16	301,392.00	301,392.00	-	-	301,392.00	0.02
												4,233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	13	16	301,392.00	301,392.00	-	-	301,392.00	0.02
												4,234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	13	16	301,392.00	301,392.00	-	-	301,392.00	0.02
												4,235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	13	16	301,392.00	301,392.00	-	-	301,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 997 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											4,236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	13	16	301,392.00	301,392.00	-	-	301,392.00	0.02	
					5	0	0	20.70	20.70	1,600.00	33,120.00	4,237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	82.80	-	8,100.00	670,680.00	38	66	228,031.20	261,151.20	-	-	-	-
												-	ตึก	3	12.25	14.79	8,100.00	-	-	-	-	-	38,624.26	-	38,624.26	0.30	
												-	ตึก	2	70.55	85.21	8,100.00	-	-	-	-	-	222,526.94	222,526.94	-	-	
					1	2	1	68.70	968.70	1,600.00	1,549,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,549,920.00	-	1,549,920.00	-	-	
5834	โฉนด	4898	47193	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	81.70	481.70	1,050.00	505,785.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,785.00	-	505,785.00	-	-	
5835	โฉนด	1614	8734	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	1	78.10	178.10	1,900.00	338,390.00	4,238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	637,910.00	-	-	637,910.00	0.02
												4,239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												4,240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 998 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4,241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												4,242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												4,243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												4,244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												4,245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												4,246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	12	330,336.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
5836	โฉนด	2414	18452	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	31.70	31.70	1,200.00	38,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,040.00	-	-	38,040.00	0.30
5837	โฉนด	186	4663	หมู่ ต.วังไผ่	4	1	0	0.00	400.00	770.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30
					1	2	3	78.40	1,178.40	770.00	907,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,368.00	-	-	907,368.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 999 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5838	โฉนด	4873	47252	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	0	82.80	1,282.80	250.00	320,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,700.00	-	320,700.00	-	-	
					2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	4,247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	9	7	241,056.00	335,872.00	-	335,872.00	-	-
5839	โฉนด	3050	23109	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-	-	
5840	น.ส.3ก	24ก	2310	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	4,248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	22	636,096.00	588,320.00	-	544,320.00	44,000.00	0.02
5841	โฉนด	3224	23991	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	23.70	23.70	1,850.00	43,845.00	4,249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	35	60	145,920.00	189,765.00	-	-	189,765.00	0.02
5842	โฉนด	3339	24610	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.30	
5843	โฉนด	3608	26029	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
5844	โฉนด	730	3750	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	59.60	59.60	880.00	52,448.00	4,250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	7	903,960.00	927,248.00	-	927,248.00	-	-
5845	โฉนด	101	2670	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	16,500.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1000 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	28.40	28.40	16,500.00	468,600.00	4,251	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	51	76	455,040.00	923,640.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	160.00	66.67	7,900.00	-	-	-	-	-	615,790.79	615,790.79	-	-
													-	ตึก	3	80.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	307,849.21	-	307,849.21	0.30
5846	โฉนด	8640	75805	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	4,252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	10	7	508,896.00	653,355.00	-	653,355.00	-	-
5847	โฉนด	7974	72544	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	46.50	146.50	1,500.00	219,750.00	4,253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	17	16	224,896.00	416,742.00	-	416,742.00	-	-
5848	โฉนด	7642	69879	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	15.10	315.10	1,000.00	315,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,100.00	-	315,100.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	4,254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.20	-	8,100.00	349,920.00	3	2	342,921.60	354,422.40	-	354,422.40	-	-
5849	โฉนด	673	5049	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	48.10	48.10	250.00	12,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,025.00	-	-	12,025.00	0.30
5850	โฉนด	8651	75847	หมู่ 2 ต.วังไผ่	5	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	4,255	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	78.00	-	7,600.00	592,800.00	11	9	539,448.00	681,824.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1001 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	30.77	7,600.00	-	-	-	-	-	209,729.06	-	209,729.06	0.30
												ชั้นที่1	ตึก	2	54.00	69.23	7,600.00	-	-	-	-	-	472,094.94	472,094.94	-	-	
5851	โฉนด	2940	22159	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	26,500.00	503,500.00	4,256	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	48	76	204,672.00	708,172.00	-	708,172.00	-	-
5852	โฉนด	3047	23018	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	5.00	5.00	16,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.30
					1	0	2	60.30	260.30	16,500.00	4,294,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,294,950.00	-	4,294,950.00	-	-
5853	โฉนด	10803	89242	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
5854	โฉนด	4409	31239	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.30	50.30	880.00	44,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,264.00	-	-	44,264.00	0.60
5855	โฉนด	5839	47832	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	4,257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	9	7	1,428,480.00	1,418,880.00	-	-	1,418,880.00	0.02
					1	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1002 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5856	โฉนด	4751	42782	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	30.90	30.90	26,500.00	818,850.00	4,258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,800.00	592,800.00	22	32	403,104.00	1,210,098.00	-	-	1,210,098.00	0.02
5857	โฉนด	2406	18214	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	1,300.00	37,700.00	4,259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	14	12	812,592.00	794,888.00	-	-	794,888.00	0.02
					1	1	0	20.70	420.70	1,300.00	546,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,910.00	-	546,910.00	-	-
5858	โฉนด	7781	71294	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	51.60	151.60	1,500.00	227,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,400.00	-	227,400.00	-	-
5860	โฉนด	4276	30613	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4,260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.80	-	8,100.00	605,880.00	13	16	508,939.20	526,539.20	-	-	526,539.20	0.02
5861	โฉนด	8630	75866	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	7,150.00	157,300.00	4,261	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	8	5	693,120.00	828,532.00	-	828,532.00	-	-
5862	โฉนด	1766	10013	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	37.60	337.60	16,500.00	5,570,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,570,400.00	-	-	5,570,400.00	0.02
5863	โฉนด	3722	27178	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	32.60	332.60	1,500.00	498,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,900.00	-	498,900.00	-	-
5864	โฉนด	8856	76357	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1003 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5865	โฉนด	8910	77331	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	87.20	187.20	880.00	164,736.00	4,262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	13	9	389,844.00	518,544.00	-	-	518,544.00	0.02
5866	โฉนด	8916	77372	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	97.70	97.70	250.00	24,425.00	4,263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.45	-	8,100.00	692,145.00	6	5	657,537.75	675,041.30	-	675,041.30	-	-
5868	โฉนด	2328	17036	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	25.90	25.90	12,500.00	323,750.00	4,264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	194.40	-	7,800.00	1,516,320.00	13	14	1,304,035.20	1,597,458.80	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	34.98	7,800.00	-	-	-	-	-	558,631.34	-	558,631.34	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	126.40	65.02	7,800.00	-	-	-	-	-	1,038,827.46	1,038,827.46	-	-
5869	โฉนด	5763	47762	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	0	94.00	1,694.00	900.00	1,524,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,524,600.00	-	1,524,600.00	-	-
5870	โฉนด	4182	30911	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	16.90	16.90	880.00	14,872.00	4,265	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	39	62	184,832.00	170,520.00	-	-	170,520.00	0.02
5871	โฉนด	7020	62882	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	62.80	362.80	880.00	319,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,264.00	-	319,264.00	-	-
5872	โฉนด	5646	54164	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	31.40	131.40	880.00	115,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,632.00	-	-	115,632.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1004 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5873	โฉนด	7737	71093	หมู่ ๓.วังไผ่	4	3	3	88.00	1,588.00	250.00	397,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,000.00	-	-	397,000.00	0.60	
5874	โฉนด	2801	21330	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	100.00	100.00	1,050.00	105,000.00	4,266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	459.00	-	8,000.00	3,672,000.00	48	76	1,334,772.00	986,280.00	-	986,280.00	-	-
					1	3	1	38.10	1,338.10	1,050.00	1,405,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,005.00	-	1,405,005.00	-	-	
5875	โฉนด	2577	19584	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	10.70	110.70	1,200.00	132,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,840.00	-	132,840.00	-	-	
5876	โฉนด	6272	57319	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	86.20	186.20	1,200.00	223,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,440.00	-	223,440.00	-	-	
5877	โฉนด	779	4657	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	97.30	97.30	880.00	85,624.00	4,267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	13	10	364,500.00	425,824.00	-	425,824.00	-	-
												4,268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.50	-	8,100.00	1,316,250.00	49	76	315,900.00	315,900.00	-	315,900.00	-	-
5878	โฉนด	10186	84638	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	27.10	27.10	880.00	23,848.00	4,269	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	66.36	-	7,600.00	504,336.00	3	3	489,205.92	513,053.92	-	-	513,053.92	0.02
5879	โฉนด	10187	84639	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	4,270	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	72.68	-	7,600.00	552,368.00	3	3	535,796.96	559,556.96	-	-	559,556.96	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1005 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5880	โฉนด	9279	66550	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-	
5881	โฉนด	9280	66551	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-	
5882	โฉนด	9278	66549	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-	
5883	โฉนด	9281	66552	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	3.30	303.30	250.00	75,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,825.00	-	75,825.00	-	-	
5884	โฉนด	9282	66553	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	4.60	304.60	250.00	76,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,150.00	-	76,150.00	-	-	
5885	โฉนด	9277	66548	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	76.30	76.30	250.00	19,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,075.00	-	19,075.00	-	-	
5886	โฉนด	8673	75838	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	4,271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	10	7	565,440.00	761,700.00	-	761,700.00	-	-
5887	น.ส.3ก	14ก	4329	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	65.00	165.00	1,200.00	198,000.00	4,272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	33	56	513,216.00	711,216.00	-	513,216.00	198,000.00	0.02
5888	โฉนด	54	2148	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	99.80	499.80	9,000.00	4,498,200.00	4,273	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	406.00	-	8,000.00	3,248,000.00	24	34	2,143,680.00	6,511,960.00	-	6,511,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1006 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5889	โฉนด	1250	6820	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	15.40	15.40	250.00	3,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850.00	-	3,850.00	-	-	
5890	โฉนด	2621	19829	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	15.70	15.70	250.00	3,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,925.00	-	-	3,925.00	0.30	
5891	โฉนด	5749	49527	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	39.90	1,539.90	750.00	1,154,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,925.00	-	1,154,925.00	-	-	
5892	โฉนด	4633	32967	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	12.90	12.90	880.00	11,352.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,352.00	-	-	11,352.00	0.02	
5893	โฉนด	5134	47358	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	38.70	38.70	1,200.00	46,440.00	4,274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	9	713,280.00	699,624.00	-	699,624.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	1,200.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
5894	โฉนด	5138	47363	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	41.00	441.00	1,200.00	529,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,200.00	-	529,200.00	-	-	
5895	โฉนด	636	6390	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	59.20	59.20	1,500.00	88,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	-	-	
5896	โฉนด	2710	20382	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,520.00	-	47,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1007 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5897	โฉนด	2948	22214	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00	4,275	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	34	52	475,200.00	972,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	388,920.00	-	388,920.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	72.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	583,380.00	-	583,380.00	0.02
5898	โฉนด	3244	23998	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	10.50	110.50	1,300.00	143,650.00	4,276	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	13	10	119,250.00	254,950.00	-	-	254,950.00	0.02
5899	โฉนด	2751	20648	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	2.80	102.80	880.00	90,464.00	4,277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.24	-	8,100.00	512,244.00	36	62	194,652.72	194,652.72	-	-	194,652.72	0.02
												4,278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.48	-	8,000.00	2,499,840.00	28	46	1,349,913.60	1,440,377.60	-	-	1,440,377.60	0.02
5900	โฉนด	67	87967	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	49.80	49.80	250.00	12,450.00	4,279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	4	2	381,024.00	385,698.00	-	385,698.00	-	-
5901	โฉนด	3652	27465	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	15.90	15.90	880.00	13,992.00	4,280	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	24	38	488,064.00	502,056.00	-	-	502,056.00	0.02
5902	โฉนด	5745	47752	หมู่ ๓.วังไผ่	1	8	3	96.00	3,596.00	250.00	899,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,000.00	-	899,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1008 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5903	น.ส.3ก	24ก	2315	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.01	
5904	โฉนด	511	5452	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	34.80	134.80	880.00	118,624.00	4,281	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,850.00	3,014,400.00	68	14	452,160.00	570,784.00	-	570,784.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
					3	0	0	8.00	8.00	880.00	7,040.00	4,282	โรงงาน	ตึก	3	31.50	-	6,450.00	203,175.00	12	14	174,730.50	181,770.50	-	-	181,770.50	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	4,283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.80	-	8,100.00	913,680.00	6	6	858,859.20	885,259.20	-	-	885,259.20	0.02
5905	โฉนด	9913	83267	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	94.00	94.00	1,200.00	112,800.00	4,284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	7	3	853,092.00	926,364.00	-	926,364.00	-	-
5907	โฉนด	3058	22819	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
5908	โฉนด	446	4144	หมู่ 5 ๓.วังไผ่	2	0	0	60.40	60.40	880.00	53,152.00	4,285	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	57	76	652,800.00	705,952.00	-	705,952.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5909	โฉนด	8562	75475	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	52.50	52.50	7,150.00	375,375.00	4,286	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	11	9	663,936.00	1,017,423.00	-	1,017,423.00	-	-
5910	โฉนด	4223	30682	หมู่ ต.วังไผ่	3	7	3	49.30	3,149.30	2,200.00	6,928,460.00	4,287	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,152.00	-	5,900.00	6,796,800.00	15	12	5,845,248.00	12,365,900.00	-	-	12,365,900.00	0.30
												4,288	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	360.00	-	7,300.00	2,628,000.00	15	20	2,102,400.00	2,102,400.00	-	-	2,102,400.00	0.30
												4,289	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	864.00	-	5,900.00	5,097,600.00	30	42	2,854,656.00	2,548,800.00	-	-	2,548,800.00	0.30
												4,290	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	709.20	-	7,300.00	5,177,160.00	30	42	2,899,209.60	2,588,580.00	-	-	2,588,580.00	0.30
												4,291	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	294.00	-	5,400.00	1,587,600.00	30	42	889,056.00	793,800.00	-	-	793,800.00	0.30
												4,292	โรงจอดรถ	ตึก	3	340.00	-	2,650.00	901,000.00	15	12	774,860.00	720,800.00	-	-	720,800.00	0.30
												4,293	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	27.50	-	5,900.00	162,250.00	15	12	139,535.00	129,800.00	-	-	129,800.00	0.30
5912	โฉนด	10286	85088	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	84.30	284.30	925.00	262,977.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,977.50	-	262,977.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1010 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5913	โฉนด	10285	85087	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	925.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	740,000.00	-	-	
5914	โฉนด	10288	85090	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	925.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-	
					1	0	1	48.50	148.50	925.00	137,362.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,362.50	-	137,362.50	-	-	
5915	โฉนด	10287	85089	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	84.20	284.20	925.00	262,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,885.00	-	262,885.00	-	-	
5916	โฉนด	3789	27304	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	4.70	504.70	250.00	126,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,175.00	-	126,175.00	-	-	
5917	โฉนด	3881	28366	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	84.50	84.50	440.00	37,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,180.00	-	37,180.00	-	-	
5918	โฉนด	9301	78890	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	85.00	485.00	1,050.00	509,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,250.00	-	509,250.00	-	-	
5919	โฉนด	10499	86499	หมู่ ๓.วังไผ่	1	6	0	94.40	2,494.40	250.00	623,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,600.00	-	623,600.00	-	-	
5920	โฉนด	1129	6413	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	90.30	290.30	880.00	255,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,464.00	-	255,464.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1011 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5921	โฉนด	10500	86500	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	3	24.20	724.20	250.00	181,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,050.00	-	181,050.00	-	-	
5922	น.ส.3ก	-	2691	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	35.70	35.70	880.00	31,416.00	4,294	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	11	8	335,616.00	352,440.00	-	321,024.00	31,416.00	0.02
5923	น.ส.3ก	-	2692	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	27.90	27.90	880.00	24,552.00	4,295	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	13	10	328,320.00	330,984.00	-	-	330,984.00	0.02
5924	น.ส.3ก	7ก	906	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	63.00	263.00	250.00	65,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,750.00	-	-	65,750.00	0.30	
5925	โฉนด	202	6026	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	9	1	20.10	3,720.10	940.00	3,496,894.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,496,894.00	-	3,496,894.00	-	-	
5926	โฉนด	4913	47353	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	71.40	171.40	880.00	150,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,832.00	-	150,832.00	-	-	
5927	โฉนด	6224	55703	หมู่ ต.วังไผ่	1	7	3	8.50	3,108.50	1,200.00	3,730,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,730,200.00	-	3,730,200.00	-	-	
5928	โฉนด	2695	20264	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	0	5.10	405.10	1,300.00	526,630.00	4,296	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.04	-	7,900.00	608,616.00	5	12	535,582.08	1,043,953.60	-	-	1,043,953.60	0.02
5929	โฉนด	2708	20380	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	4,297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	15	14	1,253,880.00	1,213,920.00	-	-	1,213,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5930	โฉนด	3477	25396	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30	
5931	น.ส.3ก	-	1994	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	74.50	74.50	130.00	9,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,685.00	-	-	9,685.00	0.01	
5932	โฉนด	9591	81334	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	16.70	516.70	875.00	452,112.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,112.50	-	452,112.50	-	-	
5933	โฉนด	11103	93272	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
5934	โฉนด	3934	28317	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	45.40	45.40	1,500.00	68,100.00	4,298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	6	6	288,220.92	356,320.92	-	-	356,320.92	0.02
												4,299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	6	6	288,220.92	288,220.92	-	-	288,220.92	0.02
												4,300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	6	6	288,220.92	288,220.92	-	-	288,220.92	0.02
												4,301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	6	6	288,220.92	288,220.92	-	-	288,220.92	0.02
												4,302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	6	6	288,220.92	288,220.92	-	-	288,220.92	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												4,303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	6	6	288,220.92	288,220.92	-	-	288,220.92	0.02
5935	โฉนด	3576	25893	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	880.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.02
5936	โฉนด	3957	28234	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	46.90	46.90	880.00	41,272.00	4,304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	17	18	921,024.00	894,904.00	-	894,904.00	-	-
5937	โฉนด	5487	52562	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	36.00	36.00	1,900.00	68,400.00	4,305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	9	7	1,044,576.00	1,090,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	22.22	7,800.00	-	-	-	-	-	242,311.77	-	242,311.77	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	77.78	7,800.00	-	-	-	-	-	848,200.23	-	848,200.23	0.02
					1	3	0	14.00	1,214.00	1,900.00	2,306,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,306,600.00	-	2,306,600.00	-	-
					2	0	0	55.00	55.00	1,900.00	104,500.00	4,306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	9	5	527,904.00	615,556.00	-	-	615,556.00	0.02
												4,307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	9	5	527,904.00	511,056.00	-	-	511,056.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1014 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4,308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	9	5	527,904.00	511,056.00	-	-	511,056.00	0.02
5938	โฉนด	3365	25033	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	4,309	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	20	26	732,600.00	1,329,000.00	-	1,329,000.00	-	-
5939	โฉนด	7102	63873	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
5940	โฉนด	7106	63877	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
5941	โฉนด	7103	63878	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
5942	โฉนด	7105	63876	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
5943	โฉนด	7103	63874	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
5944	โฉนด	7104	63875	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
5945	โฉนด	7108	63879	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1015 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5946	โฉนด	3478	25397	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	4,310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	2	-	428,652.00	472,652.00	-	-	472,652.00	0.02
5947	โฉนด	2639	20833	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	37.00	37.00	250.00	9,250.00	4,311	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	24	32	802,944.00	732,096.00	-	-	732,096.00	0.02
												4,312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	24	30	850,320.00	741,346.00	-	-	741,346.00	0.02
5948	โฉนด	31	2366	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	83.10	283.10	9,000.00	2,547,900.00	4,313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,000.00	3,360,000.00	59	16	3,360,000.00	3,354,300.00	-	3,354,300.00	-	-
5949	โฉนด	1336	7562	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	3	0.00	300.00	20,000.00	6,000,000.00	4,314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	40	62	880,416.00	6,673,920.00	-	-	6,673,920.00	0.30
												4,315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.25	-	7,800.00	298,350.00	40	62	116,930.25	89,505.00	-	-	89,505.00	0.30
					2	0	0	69.70	69.70	20,000.00	1,394,000.00	4,316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,800.00	1,216,800.00	40	62	476,892.00	1,759,040.00	-	-	1,759,040.00	0.02
5950	โฉนด	3121	23344	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	98.40	98.40	26,500.00	2,607,600.00	4,317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,100.00	984,150.00	26	38	610,173.00	3,178,407.00	-	3,178,407.00	-	-
5951	โฉนด	5969	56410	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	61.20	161.20	10,500.00	1,692,600.00	4,318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	13	9	775,939.50	2,396,814.00	-	2,396,814.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1016 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5952	โฉนด	640	5033	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	3	73.40	1,173.40	1,050.00	1,232,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,070.00	-	1,232,070.00	-	-	
5953	โฉนด	6826	60362	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	27.70	27.70	26,500.00	734,050.00	4,319	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	19	22	1,029,600.00	1,684,450.00	-	-	1,684,450.00	0.30
5954	โฉนด	3132	23366	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	96.30	96.30	1,850.00	178,155.00	4,320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.70	-	8,100.00	969,570.00	4	2	950,178.60	1,108,942.20	-	-	1,108,942.20	-
5955	โฉนด	2836	21393	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	47.90	147.90	1,200.00	177,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,480.00	-	-	177,480.00	-	
5956	โฉนด	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	16.30	16.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5957	โฉนด	2461	19078	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	28.30	28.30	8,450.00	239,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,135.00	-	-	239,135.00	-
5958	โฉนด	5794	48263	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	15	3	87.00	6,387.00	660.00	4,215,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,215,420.00	-	-	4,215,420.00	-
5959	โฉนด	7544	70041	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	980.00	98,000.00	4,321	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	459.00	-	8,000.00	3,672,000.00	33	48	2,195,856.00	1,713,680.00	-	-	1,713,680.00	-
					1	3	1	37.30	1,337.30	980.00	1,310,554.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,310,554.00	-	-	1,310,554.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1017 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5960	โฉนด	4681	35411	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.20	400.20	900.00	360,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,180.00	-	360,180.00	-	-	
5961	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.วังไผ่	2	3	1	61.70	1,361.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5962	โฉนด	509	5039	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	14.70	214.70	1,900.00	407,930.00	4,322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	26	863,136.00	1,271,066.00	-	-	1,271,066.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	1,900.00	11,400.00	4,323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	8	8	178,848.00	190,248.00	-	-	-	-
5963	โฉนด	4445	32030	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	2	13.20	213.20	26,500.00	5,649,800.00	4,324	สถานีนีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	420.00	-	5,650.00	2,373,000.00	15	14	2,040,780.00	7,548,200.00	-	-	7,548,200.00	0.30
												4,325	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	248.00	-	8,300.00	2,058,400.00	15	14	1,770,224.00	1,646,720.00	-	-	1,646,720.00	0.30
5964	โฉนด	8773	77167	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	45.00	45.00	1,050.00	47,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.90	
5965	โฉนด	10382	85789	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	79.90	79.90	1,500.00	119,850.00	4,326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.25	-	8,100.00	1,111,725.00	5	-	1,093,333.50	1,175,988.75	-	1,175,988.75	-	-
5966	โฉนด	4160	51768	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00	4,327	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	6	4	101,760.00	109,640.00	-	-	109,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1018 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	21.00	121.00	1,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-	
5967	โฉนด	4747	42829	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	80.50	280.50	880.00	246,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,840.00	-	246,840.00	-	-	
5968	น.ส.3ก	12ข.	1156	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60	
5969	น.ส.3ก	-	2011	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	74.30	74.30	250.00	18,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,575.00	-	-	18,575.00	0.01	
5971	โฉนด	2763	20785	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	23.90	23.90	26,500.00	633,350.00	4,328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	24	32	535,296.00	1,121,414.00	-	-	1,121,414.00	0.02
5972	โฉนด	3216	23911	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	4,329	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	22	32	557,600.00	556,864.00	-	-	556,864.00	0.02
5973	โฉนด	3717	26617	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	5.10	205.10	880.00	180,488.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,488.00	-	-	180,488.00	0.30	
5974	โฉนด	159	4697	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	16.30	416.30	880.00	366,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,344.00	-	366,344.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4,330	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	76	76	191,928.00	144,320.00	-	144,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5975	โฉนด	6589	58852	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	31.90	31.90	250.00	7,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,975.00	-	7,975.00	-	-	
5976	โฉนด	5900	48091	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	95.00	395.00	330.00	130,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350.00	-	130,350.00	-	-	
5977	โฉนด	5612	54117	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	85.00	485.00	880.00	426,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,800.00	-	426,800.00	-	-	
5978	โฉนด	990	3784	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	6.60	106.60	880.00	93,808.00	4,331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	30	42	1,030,770.00	883,558.00	-	883,558.00	-	-
5979	โฉนด	8540	70834	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	91.00	91.00	1,200.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.60	
5980	โฉนด	7649	69619	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	0	37.90	1,637.90	250.00	409,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,475.00	-	409,475.00	-	-	
5981	โฉนด	8765	77214	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	100.00	100.00	9,000.00	900,000.00	4,332	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.00	-	7,850.00	2,088,100.00	21	70	626,430.00	1,317,620.00	-	1,317,620.00	-	-
					1	0	3	34.90	334.90	9,000.00	3,014,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,014,100.00	-	3,014,100.00	-	-	
5982	โฉนด	2289	17069	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	31.00	531.00	1,050.00	557,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,550.00	-	557,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1020 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5983	โฉนด	674	5052	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	0	50.80	450.80	880.00	396,704.00	4,333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	10	699,840.00	1,065,440.00	-	-	1,065,440.00	0.02
5984	โฉนด	1193	6545	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	63.00	63.00	880.00	55,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,440.00	-	-	55,440.00	0.30
5985	โฉนด	168	5542	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	39.30	39.30	250.00	9,825.00	4,334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	99	85	116,640.00	126,465.00	-	126,465.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
5986	โฉนด	7837	71949	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	1.30	101.30	1,200.00	121,560.00	4,335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	5	738,720.00	836,952.00	-	836,952.00	-	-
5987	โฉนด	1712	9526	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	3	46.30	346.30	3,250.00	1,125,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,475.00	-	-	1,125,475.00	0.02
5988	โฉนด	6536	79374	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	4,336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.90	-	8,100.00	833,490.00	10	10	750,141.00	757,641.00	-	-	757,641.00	0.02
					1	0	0	78.30	78.30	250.00	19,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,575.00	-	19,575.00	-	-
5989	โฉนด	-	-	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	15.70	15.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1021 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5990	โฉนด	6537	79375	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	8.30	108.30	250.00	27,075.00	4,337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.90	-	8,100.00	1,400,490.00	52	76	336,117.60	363,192.60	-	363,192.60	-	-
5991	โฉนด	6535	79373	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	8.20	108.20	250.00	27,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,050.00	-	27,050.00	-	-
5992	โฉนด	2637	20831	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	18.60	18.60	250.00	4,650.00	4,338	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	41	64	317,184.00	225,066.00	-	-	225,066.00	0.02
5993	อื่นๆ	-	-	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	28.50	28.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5994	โฉนด	6527	79524	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	8.00	8.00	6,500.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
					1	0	0	52.10	52.10	6,500.00	338,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,650.00	-	338,650.00	-	-
5995	โฉนด	2151	11106	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	60.10	60.10	6,500.00	390,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,650.00	-	390,650.00	-	-
5996	โฉนด	6528	79525	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	60.20	60.20	250.00	15,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,050.00	-	15,050.00	-	-
5997	โฉนด	912	4684	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	0	4.70	804.70	900.00	724,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,230.00	-	724,230.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1022 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5998	โฉนด	1644	8849	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	86.80	86.80	880.00	76,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,384.00	-	-	76,384.00	0.60	
5999	โฉนด	4572	32839	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	4,339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	12	14	766,260.00	808,260.00	-	-	808,260.00	0.02
					2	0	0	17.40	17.40	1,500.00	26,100.00	4,340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	12	14	438,858.00	464,958.00	-	-	464,958.00	0.02
6000	โฉนด	3624	26880	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	60.00	60.00	23,000.00	1,380,000.00	4,341	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	630.00	-	8,400.00	5,292,000.00	24	38	3,281,040.00	4,661,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1,5,2,ดาดฟ้า	ตึก	2	414.00	65.71	8,400.00	-	-	-	-	-	3,063,235.49	-	3,063,235.49	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	216.00	34.29	8,400.00	-	-	-	-	-	1,597,804.51	-	1,597,804.51	0.30
					5	0	0	60.00	60.00	23,000.00	1,380,000.00	4,342	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	234.00	-	7,850.00	1,836,900.00	26	85	275,535.00	1,655,535.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192.00	82.05	7,850.00	-	-	-	-	-	1,358,366.47	-	1,358,366.47	0.30
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	17.95	7,850.00	-	-	-	-	-	297,168.53	-	297,168.53	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1023 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	99.70	99.70	23,000.00	2,293,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,293,100.00	-	-	942,283.02	0.30	
6001	โฉนด	4588	32775	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	0	10.60	810.60	1,000.00	810,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,600.00	-	810,600.00	-	-	
6002	โฉนด	5773	47757	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	3	95.00	795.00	250.00	198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	198,750.00	-	-	
6003	โฉนด	9319	78943	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	95.70	95.70	880.00	84,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,216.00	-	84,216.00	-	-	
6004	โฉนด	3557	25882	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	22.50	22.50	880.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.30	
6005	โฉนด	1285	7184	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	44.30	44.30	13,000.00	575,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,900.00	-	-	575,900.00	0.30	
6006	โฉนด	3743	28404	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	75.00	75.00	9,000.00	675,000.00	4,343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	26	42	271,440.00	946,440.00	-	-	946,440.00	0.02
												4,344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	26	42	271,440.00	271,440.00	-	-	271,440.00	0.02
												4,345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	26	42	271,440.00	271,440.00	-	-	271,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1024 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												4,346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	26	42	271,440.00	271,440.00	-	-	271,440.00	0.02
												4,347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	26	42	271,440.00	271,440.00	-	-	271,440.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	9,000.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-	-
					2	0	1	73.50	173.50	9,000.00	1,561,500.00	4,348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	27	44	771,120.00	2,332,620.00	-	2,332,620.00	-	-
6007	โฉนด	10099	83860	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	3	1	2.00	1,302.00	1,300.00	1,692,600.00	4,349	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,736.00	-	3,500.00	9,576,000.00	59	76	2,506,176.00	3,990,840.00	-	-	3,990,840.00	0.30-0.40
												4,350	โรงจอดรถ	ตึก	3	864.00	-	2,650.00	2,289,600.00	59	76	582,336.00	549,504.00	-	-	549,504.00	0.30-0.40
6008	โฉนด	4054	29575	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	30.40	30.40	250.00	7,600.00	4,351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	6	730,944.00	715,216.00	-	715,216.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
6009	โฉนด	2505	19699	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	8.00	108.00	1,550.00	167,400.00	4,352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	214.20	-	8,100.00	1,735,020.00	14	12	1,526,817.60	1,590,116.40	-	1,590,116.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1025 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6010	โฉนด	1127	6302	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	44.50	44.50	880.00	39,160.00	4,353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	34	54	372,600.00	379,360.00	-	379,360.00	-	-
6012	โฉนด	9425	79576	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	31.30	31.30	1,500.00	46,950.00	4,354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	14	668,736.00	684,582.00	-	-	684,582.00	0.02
6013	โฉนด	1798	10568	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	24.30	24.30	26,500.00	643,950.00	4,355	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	373.52	-	9,000.00	3,361,680.00	13	12	2,958,278.40	3,467,761.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	17.13	9,000.00	-	-	-	-	-	594,027.49	-	594,027.49	0.30
													ชั้นที่2-4	ตึก	2	309.52	82.87	9,000.00	-	-	-	-	-	2,873,733.71	-	2,873,733.71	0.02
6014	โฉนด	1177	6529	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	96.90	96.90	880.00	85,272.00	4,356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	755.04	-	8,000.00	6,040,320.00	2	2	5,919,513.60	6,004,785.60	-	-	6,004,785.60	0.02
6015	โฉนด	3087	23119	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	39.20	39.20	26,500.00	1,038,800.00	4,357	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	296.00	-	8,200.00	2,427,200.00	22	34	1,601,952.00	2,640,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	148.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	1,320,376.00	-	1,320,376.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	148.00	50.00	8,200.00	-	-	-	-	-	1,320,376.00	-	1,320,376.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1026 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6016	น.ส.3ก	14ข	1399	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.30	
6017	โฉนด	-	26869	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	22.80	22.80	1,300.00	29,640.00	4,358	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	14	12	361,152.00	366,168.00	-	366,168.00	-	-
6018	น.ส.3ก	17ข	1658	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	4,359	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	19	28	393,984.00	429,984.00	-	-	429,984.00	0.02
6019	โฉนด	604	4162	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	3	2	23.30	1,423.30	250.00	355,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,825.00	-	355,825.00	-	-	
6020	น.ส.3ก	16ก	1713	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	4,360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,200.00	1,151,280.00	24	38	713,793.60	718,293.60	-	-	718,293.60	0.02
6021	โฉนด	9876	82993	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	73.00	673.00	1,000.00	673,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,000.00	-	673,000.00	-	-	
6022	น.ส.3ก	-	2003	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	88.70	88.70	250.00	22,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,175.00	-	-	22,175.00	0.01	
6023	โฉนด	4616	35021	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	7.70	307.70	1,100.00	338,470.00	4,361	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	10	22	1,175,616.00	1,393,510.00	-	-	1,393,510.00	0.02
												4,362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	10	8	186,300.00	182,250.00	-	-	182,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1027 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												4,363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	10	8	596,160.00	583,200.00	-	-	583,200.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,100.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-
6024	โฉนด	228	3543	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	4	0	97.20	1,697.20	250.00	424,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,300.00	-	-	424,300.00	0.60
6025	โฉนด	7430	67244	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
6026	น.ส.3ก	-	897	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00	4,364	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	224.00	-	7,850.00	1,758,400.00	13	12	1,547,392.00	2,219,056.00	-	-	-	
													ชั้นที่1-2	ตึก	3	18.00	8.04	7,850.00	-	-	-	-	-	178,190.20	-	178,190.20	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	206.00	91.96	7,850.00	-	-	-	-	-	2,040,865.80	-	2,040,865.80	0.02
					2	0	0	64.00	64.00	26,500.00	1,696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,696,000.00	-	-	337,551.60	0.02
					3	0	0	8.00	8.00	26,500.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	93,392.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1028 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6027	โฉนด	505	5608	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	58.50	258.50	250.00	64,625.00	4,365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	35	52	369,280.00	323,825.00	-	323,825.00	-	-
6028	โฉนด	4615	35076	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	12.10	112.10	880.00	98,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,648.00	-	-	98,648.00	0.60
6029	น.ส.3ก	-	2004	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250.00	-	-	18,250.00	0.01
6030	โฉนด	268	3831	หมู่ ต.วังไผ่	1	4	3	77.10	1,977.10	1,600.00	3,163,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,163,360.00	-	3,163,360.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	1,600.00	128,000.00	4,366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	13	9	899,640.00	944,480.00	-	944,480.00	-	-
6031	โฉนด	5136	50338	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	35.90	235.90	1,300.00	306,670.00	4,367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	25	32	428,832.00	656,590.00	-	656,590.00	-	-
6032	โฉนด	4299	30946	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	4	1	98.30	1,798.30	1,050.00	1,888,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,215.00	-	1,888,215.00	-	-
6033	โฉนด	9671	81702	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	7.90	107.90	16,500.00	1,780,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,350.00	-	-	1,780,350.00	0.30-0.40
6034	โฉนด	2532	19414	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	19.50	19.50	880.00	17,160.00	4,368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	40	68	165,888.00	172,680.00	-	-	172,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1029 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6035	โฉนด	2190	12140	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	16.60	16.60	13,000.00	215,800.00	4,369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	1,174.00	-	7,800.00	9,157,200.00	26	34	6,103,626.00	5,526,976.00	-	-	5,526,976.00	0.30
6036	โฉนด	3455	25508	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	8	3	40.60	3,540.60	770.00	2,726,262.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,726,262.00	-	2,726,262.00	-	-
6037	โฉนด	4238	30508	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	4,370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	22	636,096.00	605,920.00	-	605,920.00	-	-
6038	โฉนด	3068	22979	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	60.10	60.10	12,500.00	751,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,250.00	-	-	751,250.00	0.30
6039	น.ส.3ก	15ก.	1444	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	1,200.00	61,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	-	61,200.00	0.60
6040	โฉนด	8826	76333	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	16,500.00	1,650,000.00	4,371	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	13	16	1,612,800.00	3,262,800.00	-	3,262,800.00	-	-
6041	โฉนด	-	68649	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	63.60	263.60	1,600.00	421,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,760.00	-	421,760.00	-	-
6042	โฉนด	8276	74020	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	82.50	682.50	1,150.00	784,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,875.00	-	784,875.00	-	-
6043	โฉนด	8275	74019	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	4.80	4.80	980.00	4,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,704.00	-	-	4,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1030 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6044	โฉนด	497	5583	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00	4,372	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,850.00	3,768,000.00	9	18	3,089,760.00	2,841,120.00	-	-	2,841,120.00	0.02
					1	0	1	74.00	174.00	880.00	153,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,120.00	-	153,120.00	-	-
6045	โฉนด	8901	27986	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	75.90	75.90	250.00	18,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,975.00	-	-	18,975.00	0.02
6046	โฉนด	630	4696	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	17.10	217.10	1,750.00	379,925.00	4,373	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.82	-	7,850.00	1,953,237.00	24	80	390,647.40	672,910.55	-	672,910.55	-	-
					1	6	1	0.00	2,500.00	1,750.00	4,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,375,000.00	-	4,375,000.00	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	1,750.00	19,250.00	4,374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	14	12	313,632.00	311,498.00	-	-	311,498.00	0.02
6047	โฉนด	5697	47672	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	4,375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	18	637,632.00	737,080.00	-	737,080.00	-	-
					1	0	2	11.20	211.20	1,150.00	242,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,880.00	-	242,880.00	-	-
6048	โฉนด	8688	75853	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	33.60	33.60	7,150.00	240,240.00	4,376	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	10	656,640.00	896,880.00	-	896,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1031 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6049	โฉนด	3926	28216	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	4,377	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	33	56	617,100.00	1,067,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	40.00	8,250.00	-	-	-	-	-	427,040.00	-	427,040.00	0.30
													-	ตึก	2	102.00	60.00	8,250.00	-	-	-	-	-	640,560.00	-	640,560.00	0.02
					2	0	0	2.30	2.30	26,500.00	60,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,950.00	-	-	60,950.00	0.02
6050	โฉนด	8455	67768	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	1,200.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
6051	โฉนด	8902	77923	หมู่ ค.วังไผ่	1	0	0	60.30	60.30	1,200.00	72,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,360.00	-	72,360.00	-	-
6052	โฉนด	5893	47865	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
6053	โฉนด	596	8196	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	39.50	139.50	1,850.00	258,075.00	4,378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.60	-	8,100.00	709,560.00	47	76	170,294.40	428,369.40	-	428,369.40	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,850.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1032 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6054	โฉนด	3682	26647	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	46.10	146.10	440.00	64,284.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,284.00	-	-	64,284.00	0.02	
6055	โฉนด	2408	18446	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	43.50	43.50	880.00	38,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,280.00	-	-	38,280.00	0.60	
6056	โฉนด	10806	89245	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	1,200.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60	
6057	โฉนด	3651	26429	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	4,379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.70	-	8,100.00	467,370.00	11	9	425,306.70	432,085.60	-	432,085.60	-	-
6058	โฉนด	6539	79511	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	8.40	8.40	1,850.00	15,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,540.00	-	15,540.00	-	-	
6059	โฉนด	5790	47807	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	53.00	853.00	250.00	213,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,250.00	-	213,250.00	-	-	
6060	โฉนด	23	1180	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	4,380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	660.00	-	8,100.00	5,346,000.00	10	8	4,918,320.00	5,878,320.00	-	-	-	-
					1	0	3	79.10	379.10	12,000.00	4,549,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,549,200.00	-	4,549,200.00	-	-	
6061	โฉนด	8834	76341	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	92.80	92.80	16,500.00	1,531,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,200.00	-	-	1,531,200.00	0.30-0.40	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1033 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6062	น.ส.3ก	-	2039	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
6063	โฉนด	3442	25648	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	40.40	40.40	250.00	10,100.00	4,381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	13	9	152,100.00	146,180.00	-	146,180.00	-	0.02-0.00
					2	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
6064	โฉนด	6285	57272	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	94.80	194.80	5,700.00	1,110,360.00	4,382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	30	584,640.00	1,592,472.00	-	1,592,472.00	-	-
6065	โฉนด	4263	30802	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.50	40.50	26,500.00	1,073,250.00	4,383	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,400.00	3,427,200.00	47	76	822,528.00	1,895,778.00	-	-	1,895,778.00	0.02
6066	โฉนด	-	-	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	75.70	75.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6067	โฉนด	9724	81404	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	42.40	342.40	250.00	85,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,600.00	-	85,600.00	-	-	
6068	โฉนด	9722	81402	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	34.20	34.20	250.00	8,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,550.00	-	8,550.00	-	-	
6069	โฉนด	9723	81403	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	12.10	512.10	250.00	128,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,025.00	-	128,025.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1034 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6070	โฉนด	3763	27136	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	72.80	172.80	250.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	43,200.00	-	-	
6071	โฉนด	4656	35169	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	27.30	27.30	26,500.00	723,450.00	4,384	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	30	42	871,416.00	1,429,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	14.29	8,400.00	-	-	-	-	-	204,068.34	-	204,068.34	0.30
													ชั้นที่1-3	ตึก	2	144.00	85.71	8,400.00	-	-	-	-	-	1,224,981.66	1,224,981.66	-	-
6072	โฉนด	2337	16779	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	55.10	55.10	12,500.00	688,750.00	4,385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,800.00	624,000.00	24	30	440,400.00	1,075,630.00	-	-	1,075,630.00	0.30
6073	โฉนด	9795	82261	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	69.80	69.80	1,000.00	69,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,800.00	-	69,800.00	-	-	
6074	น.ส.3ก	-	856	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	62.50	62.50	23,000.00	1,437,500.00	4,386	โรงจอดรถ	ตึก	2	250.00	-	2,650.00	662,500.00	26	38	410,750.00	1,821,750.00	-	-	1,821,750.00	0.02
					1	0	1	37.50	137.50	23,000.00	3,162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,162,500.00	-	-	3,162,500.00	0.01	
6075	โฉนด	7841	71995	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	23,000.00	690,000.00	4,387	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	11	7	643,800.00	1,297,200.00	-	-	1,297,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1035 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	91.00	191.00	23,000.00	4,393,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,393,000.00	-	4,393,000.00	-	-	
6076	โฉนด	4488	32313	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	3	74.40	774.40	250.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	-	193,600.00	0.30	
6077	โฉนด	3958	28235	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	25.30	25.30	880.00	22,264.00	4,388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	31	48	129,792.00	142,072.00	-	142,072.00	-	-
6078	โฉนด	198	3795	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	2	32.80	1,832.80	250.00	458,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,200.00	-	458,200.00	-	-	
6079	โฉนด	1010	5332	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	6	1	40.00	2,540.00	940.00	2,387,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,387,600.00	-	2,387,600.00	-	-	
6080	โฉนด	8703	75828	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	4,389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	2	12	561,792.00	785,792.00	-	-	785,792.00	0.02
6081	โฉนด	63	3506	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	44.80	144.80	250.00	36,200.00	4,390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	37	64	330,624.00	366,824.00	-	-	366,824.00	0.02
												4,391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	37	64	330,624.00	330,624.00	-	-	330,624.00	0.02
												4,392	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	37	64	330,624.00	330,624.00	-	-	330,624.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1036 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												4,393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	37	64	330,624.00	330,624.00	-	-	330,624.00	0.02
												4,394	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	37	64	330,624.00	330,624.00	-	-	330,624.00	0.02
6082	โฉนด	303	6566	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	3	91.87	791.87	880.00	696,845.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,845.60	-	696,845.60	-	-
					2	0	0	29.23	29.23	880.00	25,722.40	4,395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.90	-	8,100.00	946,890.00	14	18	776,449.80	802,172.20	-	-	802,172.20	0.02
6083	โฉนด	161	4764	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	4,396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	18	22	881,712.00	857,616.00	-	-	857,616.00	0.02
					1	1	2	87.90	687.90	880.00	605,352.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,352.00	-	605,352.00	-	-
6084	โฉนด	2339	17906	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	7.90	7.90	6,500.00	51,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,350.00	-	-	51,350.00	0.02
6085	โฉนด	2537	19419	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	19.70	19.70	880.00	17,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,336.00	-	-	17,336.00	0.30
6086	โฉนด	3561	25814	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	19.40	19.40	880.00	17,072.00	4,397	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	63.60	-	5,750.00	365,700.00	24	32	248,676.00	243,806.00	-	-	243,806.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1037 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6087	โฉนด	9566	80797	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	41.00	141.00	880.00	124,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,080.00	-	124,080.00	-	-	
6088	โฉนด	-	-	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	34.30	34.30	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6089	โฉนด	9870	83050	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	6	2	77.60	2,677.60	250.00	669,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,400.00	-	669,400.00	-	-	
6090	โฉนด	305	4223	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	83.60	83.60	1,300.00	108,680.00	4,398	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.50	-	7,850.00	2,013,525.00	31	85	302,028.75	410,708.75	-	-	410,708.75	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-	
6091	โฉนด	9812	82384	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	95.40	95.40	900.00	85,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,860.00	-	85,860.00	-	-	
6092	โฉนด	-	-	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6093	โฉนด	9811	82383	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	7.60	107.60	900.00	96,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,840.00	-	96,840.00	-	-	
6094	โฉนด	9814	82386	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	14.40	114.40	900.00	102,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,960.00	-	102,960.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1038 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6095	โฉนด	9813	82385	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	18.40	118.40	900.00	106,560.00	4,399	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	548.64	-	7,850.00	4,306,824.00	24	75	1,549,908.00	752,583.60	-	752,583.60	-	-
6096	โฉนด	147	4758	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	85.30	85.30	250.00	21,325.00	4,400	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	58	85	517,200.00	303,925.00	-	303,925.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
6097	โฉนด	3221	27924	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	26,500.00	1,060,000.00	4,401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	163.56	-	8,100.00	1,324,836.00	61	76	317,960.64	1,377,960.64	-	-	1,377,960.64	0.02
					3	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	4,402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	106.08	-	7,800.00	827,424.00	40	70	248,227.20	1,533,477.20	-	-	1,533,477.20	0.30
												4,403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	85.68	-	7,800.00	668,304.00	40	70	200,491.20	200,491.20	-	-	200,491.20	0.30
6098	โฉนด	4454	32514	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	59.40	159.40	12,000.00	1,912,800.00	4,404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.60	-	8,100.00	1,122,660.00	5	5	1,066,527.00	2,979,327.00	-	-	2,979,327.00	0.02
6099	โฉนด	8479	74953	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	16.90	16.90	2,150.00	36,335.00	4,405	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,200.00	524,800.00	9	9	477,568.00	513,903.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	48.00	75.00	8,200.00	-	-	-	-	-	385,427.25	-	385,427.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1039 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	16.00	25.00	8,200.00	-	-	-	-	-	128,475.75	-	128,475.75	0.30
6100	โฉนด	8411	74469	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	4,406	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.80	-	8,200.00	1,088,960.00	15	20	871,168.00	906,858.00	-	-	906,858.00	0.02
6101	โฉนด	8484	74958	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	37.00	37.00	880.00	32,560.00	4,407	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	14	10	372,330.00	369,088.00	-	369,088.00	-	-
6102	โฉนด	1730	9603	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	59.00	59.00	13,000.00	767,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,000.00	-	-	767,000.00	0.30
6103	โฉนด	4398	31173	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
6104	โฉนด	9644	81675	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	72.90	72.90	16,500.00	1,202,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,850.00	-	-	1,202,850.00	0.30-0.40
6105	โฉนด	571	6035	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	14	2	16.90	5,816.90	650.00	3,780,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,780,985.00	-	3,780,985.00	-	-
6106	โฉนด	8634	75870	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	4,408	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	10	10	574,560.00	735,435.00	-	735,435.00	-	-
6107	น.ส.3ก	-	1508	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	6.00	6.00	250.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	-	1,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6108	โฉนด	4844	46875	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	75.50	75.50	880.00	66,440.00	4,409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	8,100.00	263,250.00	29	46	142,155.00	203,330.00	-	-	203,330.00	0.02
6109	โฉนด	612	5429	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	35.60	335.60	880.00	295,328.00	4,410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	305.51	-	8,100.00	2,474,631.00	14	16	2,078,690.04	2,324,525.42	-	2,324,525.42	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	4,411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,100.00	372,600.00	4	3	361,422.00	368,256.00	-	368,256.00	-	-
6110	โฉนด	3919	28041	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60
6111	โฉนด	3078	23048	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.80	19.80	26,500.00	524,700.00	4,412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	24	38	732,096.00	1,256,796.00	-	1,256,796.00	-	-
6112	โฉนด	5413	49496	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	19.30	19.30	13,500.00	260,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,550.00	-	-	260,550.00	0.30
					1	0	0	25.00	25.00	13,500.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.01
6113	โฉนด	5575	53324	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	2.90	2.90	650.00	1,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,885.00	-	1,885.00	-	-
6114	โฉนด	4517	32177	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	8.80	108.80	250.00	27,200.00	4,413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	33	48	222,912.00	185,328.00	-	-	185,328.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1041 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4,414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	33	48	222,912.00	185,328.00	-	-	185,328.00	0.02
												4,415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	33	48	222,912.00	185,328.00	-	-	185,328.00	0.02
												4,416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	33	48	222,912.00	185,328.00	-	-	185,328.00	0.02
												4,417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	33	48	222,912.00	212,528.00	-	-	212,528.00	0.02
6115	โฉนด	8828	76335	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	18.90	118.90	16,500.00	1,961,850.00	4,418	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	12	1,351,680.00	3,252,090.00	-	3,252,090.00	-	-
6116	โฉนด	7925	72200	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	4,419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	12	302,016.00	327,216.00	-	-	327,216.00	0.02
6117	โฉนด	7927	72202	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	780.00	15,600.00	4,420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	12	302,016.00	317,616.00	-	-	317,616.00	0.02
6118	โฉนด	7926	72201	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	28.00	28.00	1,200.00	33,600.00	4,421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	12	302,016.00	335,616.00	-	-	335,616.00	0.02
6119	โฉนด	2514	19286	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	1.90	101.90	26,500.00	2,700,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,350.00	-	2,700,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1042 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6120	โฉนด	3382	25262	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	4,422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	29	44	952,560.00	974,520.00	-	-	974,520.00	0.02
6121	โฉนด	521	4756	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	77.40	77.40	770.00	59,598.00	4,423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	212.50	-	8,100.00	1,721,250.00	25	40	1,032,750.00	1,092,348.00	-	1,092,348.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	770.00	1,309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,000.00	-	1,309,000.00	-	-	
6122	โฉนด	6213	55483	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	1	61.00	961.00	770.00	739,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,970.00	-	739,970.00	-	-	
6123	โฉนด	697	5035	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	50.70	350.70	2,150.00	754,005.00	4,424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	5	415,380.00	1,151,493.00	-	-	1,151,493.00	0.02
												4,425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	5	415,380.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02
												4,426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	5	415,380.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02
												4,427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	5	415,380.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02
												4,428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	5	415,380.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายชี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											4,429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	5	415,380.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02	
											4,430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	5	356,040.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
											4,431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	5	356,040.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
											4,432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	5	356,040.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
											4,433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	7	348,192.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
											4,434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	5	356,040.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
											4,435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	5	356,040.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
											4,436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	5	356,040.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
											4,437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	5	356,040.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											4,438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	5	356,040.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
					5	0	0	14.00	14.00	2,150.00	30,100.00	4,439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	9	397,488.00	427,588.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	56.00	100.00	7,800.00	-	-	-	-	427,588.00	-	427,588.00	0.30	
					5	0	0	14.00	14.00	2,150.00	30,100.00	4,440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	9	397,488.00	427,588.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	56.00	100.00	7,800.00	-	-	-	-	427,588.00	-	427,588.00	0.30	
					5	0	0	14.00	14.00	2,150.00	30,100.00	4,441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	9	397,488.00	427,588.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	40.00	71.43	7,800.00	-	-	-	-	-	305,426.11	-	305,426.11	0.02
													-	ตึก	3	16.00	28.57	7,800.00	-	-	-	-	-	122,161.89	-	122,161.89	0.30
6124	โฉนด	4156	30554	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	1,600.00	53,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,120.00	-	-	53,120.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1045 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6125	โหนด	2225	14740	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	83.30	183.30	1,550.00	284,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,115.00	-	284,115.00	-	-	
6126	โหนด	1348	7442	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	59.70	59.70	1,300.00	77,610.00	4,442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	12	316,572.00	364,650.00	-	-	364,650.00	0.02
												4,443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	12	316,572.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
												4,444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	12	316,572.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
												4,445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	12	316,572.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
												4,446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	15	16	301,392.00	287,040.00	-	-	287,040.00	0.02
6127	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	1.50	1.50	250.00	375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.00	-	-	375.00	0.02	
6128	น.ส.3ก	22ข	2165	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4,447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	24	38	326,430.00	344,030.00	-	-	344,030.00	0.02
6129	โหนด	2634	20828	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	18.70	18.70	250.00	4,675.00	4,448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	41	66	267,648.00	225,091.00	-	-	225,091.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1046 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6130	โฉนด	11ข	71092	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	3,500.00	-	-	
6131	โฉนด	754	5540	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	33.10	133.10	26,500.00	3,527,150.00	4,449	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	30	44	1,792,000.00	5,127,150.00	-	5,127,150.00	-	-
6132	โฉนด	656	5298	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	64.20	64.20	450.00	28,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,890.00	-	28,890.00	-	-	
6133	น.ส.3ก	12ข	1169	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	79.00	79.00	1,300.00	102,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,700.00	-	-	102,700.00	0.30	
6134	โฉนด	4172	30395	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	28.10	28.10	1,850.00	51,985.00	4,450	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	14	18	2,099,200.00	2,151,185.00	-	-	2,151,185.00	0.02
6135	โฉนด	1682	9135	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	44.90	44.90	26,500.00	1,189,850.00	4,451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	44	74	336,960.00	1,500,890.00	-	-	1,500,890.00	0.02
6136	โฉนด	8947	77373	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	98.70	198.70	17,500.00	3,477,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,477,250.00	-	3,477,250.00	-	-	
6137	โฉนด	8998	78099	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	19.00	19.00	26,500.00	503,500.00	4,452	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	536.00	-	9,000.00	4,824,000.00	11	12	4,245,120.00	4,748,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	153.00	28.54	9,000.00	-	-	-	-	-	1,355,256.15	-	1,355,256.15	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1047 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1048 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6144	โฉนด	2158	13099	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	17	2	48.10	7,048.10	1,050.00	7,400,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400,505.00	-	-	7,400,505.00	0.30	
					1	4	0	0.00	1,600.00	1,050.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	1,680,000.00	-	-	
6145	โฉนด	898	4130	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	7	3	10.00	3,110.00	560.00	1,741,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,741,600.00	-	1,741,600.00	-	-	
6146	โฉนด	546	3561	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	4,454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	57	76	203,040.00	156,220.00	-	156,220.00	-	-
					1	0	2	54.00	254.00	250.00	63,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,500.00	-	63,500.00	-	-	
6147	โฉนด	1242	7452	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	1.90	401.90	1,150.00	462,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,185.00	-	462,185.00	-	-	
6148	โฉนด	8069	72905	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	40.00	40.00	1,300.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
6149	โฉนด	8277	73748	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	8.00	8.00	250.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	2,000.00	-	-	
6150	โฉนด	529	4691	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	89.30	289.30	1,300.00	376,090.00	4,455	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	14	18	2,204,160.00	2,580,250.00	-	-	2,580,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6151	โฉนด	9872	82794	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	7.80	7.80	250.00	1,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950.00	-	1,950.00	-	-	
6152	โฉนด	7815	71500	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	56.70	256.70	250.00	64,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,175.00	-	64,175.00	-	-	
6153	โฉนด	7818	71503	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	56.60	256.60	250.00	64,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,150.00	-	64,150.00	-	-	
6154	น.ส.3ก	-	2693	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	880.00	22,176.00	4,456	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	11	9	331,968.00	343,200.00	-	321,024.00	22,176.00	0.02
6155	น.ส.3ก	-	2694	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.80	23.80	880.00	20,944.00	4,457	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	11	9	331,968.00	341,968.00	-	321,024.00	20,944.00	0.02
6156	น.ส.3ก	-	2695	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	22.20	22.20	880.00	19,536.00	4,458	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,600.00	364,800.00	13	16	306,432.00	325,968.00	-	-	325,968.00	0.30
6157	น.ส.3ก	-	2696	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.40	20.40	1,500.00	30,600.00	4,459	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	11	12	321,024.00	351,624.00	-	321,024.00	30,600.00	0.02
6158	โฉนด	6979	62046	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.90	
6160	โฉนด	4521	32181	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	18.90	118.90	880.00	104,632.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,632.00	-	104,632.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1050 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6161	โฉนด	1600	8888	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	47.00	247.00	250.00	61,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,750.00	-	-	61,750.00	0.30	
6162	โฉนด	6248	56301	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	3	56.00	2,356.00	650.00	1,531,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,400.00	-	1,531,400.00	-	-	
6163	โฉนด	7811	71378	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
6164	โฉนด	7810	71377	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.20	80.20	250.00	20,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,050.00	-	-	20,050.00	0.02	
6165	โฉนด	4448	31719	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30	
6166	โฉนด	961	5897	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	23,000.00	276,000.00	4,460	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	27	93	102,144.00	378,144.00	-	378,144.00	-	-
6167	โฉนด	959	3779	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	1	2	49.80	649.80	250.00	162,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,450.00	-	-	162,450.00	0.30	
6168	โฉนด	5773	47798	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	24.20	124.20	1,500.00	186,300.00	4,461	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	21	30	317,520.00	494,748.00	-	-	494,748.00	0.02
6169	โฉนด	8906	77567	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1051 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6170	โฉนด	3220	23987	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.30	19.30	1,850.00	35,705.00	4,462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	26	277,056.00	305,273.00	-	-	305,273.00	0.02
6171	โฉนด	7231	64477	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	68.90	68.90	880.00	60,632.00	4,463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	29	48	202,176.00	262,808.00	-	-	262,808.00	0.02
6172	โฉนด	1403	8009	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	5	2	94.30	2,294.30	660.00	1,514,238.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514,238.00	-	1,514,238.00	-	-	
6173	โฉนด	8343	74187	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	4,464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	97.50	-	8,100.00	789,750.00	15	20	631,800.00	681,960.00	-	-	681,960.00	0.30
6174	โฉนด	8345	74189	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	4,465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	13	16	571,536.00	621,696.00	-	-	621,696.00	0.02
6175	โฉนด	8340	74184	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	56.00	56.00	880.00	49,280.00	4,466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	10	445,800.00	447,800.00	-	447,800.00	-	-
6176	โฉนด	8347	74191	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	4,467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	13	12	513,216.00	551,488.00	-	551,488.00	-	-
6177	โฉนด	8344	74188	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	58.00	58.00	880.00	51,040.00	4,468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,100.00	680,400.00	13	16	571,536.00	622,576.00	-	-	622,576.00	0.30
6178	โฉนด	8342	74186	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	4,469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	14	417,960.00	448,680.00	-	-	448,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1052 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6179	โฉนด	8626	72605	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	63.00	63.00	880.00	55,440.00	4,470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	14	10	724,425.00	703,035.00	-	-	703,035.00	0.02
6180	โฉนด	8341	74185	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	56.00	56.00	880.00	49,280.00	4,471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	14	12	598,752.00	607,208.00	-	607,208.00	-	-
6181	โฉนด	8346	74190	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	2	0	0	78.00	78.00	880.00	68,640.00	4,472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	15	12	510,720.00	522,240.00	-	522,240.00	-	-
6182	โฉนด	8627	72606	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	62.00	62.00	880.00	54,560.00	4,473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,100.00	680,400.00	14	18	557,928.00	612,488.00	-	-	612,488.00	0.30
6183	โฉนด	4480	31776	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	0	98.50	498.50	11,000.00	5,483,500.00	4,474	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	520.00	-	5,400.00	2,808,000.00	29	40	1,716,000.00	6,943,660.00	-	-	6,943,660.00	0.30
												4,475	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	260.00	-	5,400.00	1,404,000.00	29	40	858,000.00	730,080.00	-	-	730,080.00	0.30
6184	โฉนด	4715	42403	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	1	0	2	73.70	273.70	250.00	68,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,425.00	-	68,425.00	-	-
6185	โฉนด	755	4672	หมู่ 13 ๓.วังไผ่	3	0	2	68.90	268.90	250.00	67,225.00	4,476	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	26	34	137,120.00	122,960.00	-	-	122,960.00	0.30
												4,477	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	26	34	137,120.00	122,960.00	-	-	122,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1053 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												4,478	โรงจอดรถ	ตึก	3	915.60	-	2,650.00	2,426,340.00	26	36	1,552,857.60	1,474,502.20	-	-	1,474,502.20	0.30
					1	2	1	48.60	948.60	250.00	237,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,150.00	-	237,150.00	-	-
6186	โฉนด	747	8412	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	21.00	221.00	13,000.00	2,873,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,873,000.00	-	2,873,000.00	-	-
6187	โฉนด	3739	3763	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	3	99.20	1,199.20	250.00	299,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,800.00	-	299,800.00	-	-
6188	โฉนด	748	5588	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	24.90	224.90	13,000.00	2,923,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,923,700.00	-	2,923,700.00	-	-
6189	อื่นๆ	-	-	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	59.70	159.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6190	โฉนด	760	8413	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	1	21.00	121.00	13,000.00	1,573,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,573,000.00	-	-	1,573,000.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	13,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-
6191	โฉนด	749	5081	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	3	67.00	1,167.00	250.00	291,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,750.00	-	291,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1054 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	4,479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	24	32	462,672.00	434,348.00	-	-	434,348.00	0.02
6192	โฉนด	10203	84744	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	62.60	62.60	250.00	15,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,650.00	-	15,650.00	-	-
6193	โฉนด	10204	84745	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	11.50	11.50	250.00	2,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,875.00	-	2,875.00	-	-
6194	โฉนด	10205	84746	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	1	32.40	932.40	250.00	233,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,100.00	-	233,100.00	-	-
6195	โฉนด	3024	22814	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	12	1	16.10	4,916.10	250.00	1,229,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,025.00	-	-	1,229,025.00	0.60
6196	โฉนด	787	4766	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	7	3	87.00	3,187.00	470.00	1,497,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,890.00	-	1,497,890.00	-	-
6197	โฉนด	3386	25323	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	8,550.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	855,000.00	-	-
					5	0	0	75.60	75.60	8,550.00	646,380.00	4,480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	38	66	462,672.00	1,109,052.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	88.00	52.38	8,100.00	-	-	-	-	-	581,032.34	581,032.34	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1055 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	47.62	8,100.00	-	-	-	-	-	528,019.66	-	528,019.66	0.30
6198	น.ส.3ก	17ข	1721	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	27.00	27.00	250.00	6,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.60	
6199	โฉนด	11273	95256	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	36.70	36.70	900.00	33,030.00	4,481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	8,100.00	696,600.00	2	2	682,668.00	715,698.00	-	-	715,698.00	0.02
6200	โฉนด	9089	14613	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	93.00	93.00	1,200.00	111,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	-	111,600.00	0.30	
6201	โฉนด	11275	95258	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	41.90	41.90	900.00	37,710.00	4,482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	8,100.00	696,600.00	2	2	682,668.00	720,378.00	-	-	720,378.00	0.02
6202	โฉนด	11279	95262	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	37.80	37.80	900.00	34,020.00	4,483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	8,100.00	696,600.00	2	2	682,668.00	716,688.00	-	-	716,688.00	0.02
6203	โฉนด	3701	27451	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	31.10	31.10	880.00	27,368.00	4,484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	17	-	258,552.00	285,920.00	-	285,920.00	-	-
6204	โฉนด	11272	95255	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	36.40	36.40	900.00	32,760.00	4,485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	8,100.00	696,600.00	2	2	682,668.00	715,428.00	-	-	715,428.00	0.02
6205	โฉนด	11276	95259	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	42.10	42.10	900.00	37,890.00	4,486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	8,100.00	696,600.00	2	2	682,668.00	720,558.00	-	-	720,558.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1056 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6206	โฉนด	11234	94630	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	77.50	77.50	770.00	59,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,675.00	-	59,675.00	-	-	
6207	โฉนด	11274	95257	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	49.60	49.60	900.00	44,640.00	4,487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	8,100.00	696,600.00	2	2	682,668.00	727,308.00	-	-	727,308.00	0.02
6208	โฉนด	11277	95260	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	38.50	38.50	900.00	34,650.00	4,488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	8,100.00	696,600.00	2	2	682,668.00	717,318.00	-	-	717,318.00	0.02
6209	โฉนด	11278	95261	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	39.30	39.30	900.00	35,370.00	4,489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.20	-	8,100.00	447,120.00	2	2	438,177.60	473,547.60	-	-	473,547.60	0.02
6210	โฉนด	11254	94996	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.20	20.20	250.00	5,050.00	4,490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	25	40	336,960.00	342,010.00	-	342,010.00	-	-
6211	โฉนด	11565	96504	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-	
6212	โฉนด	11568	96507	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-	
6213	โฉนด	11539	96242	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	68.00	268.00	1,900.00	509,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,200.00	-	509,200.00	-	-	
6214	โฉนด	11562	96501	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1057 จาก 1058

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6215	โฉนด	11563	96502	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-	
6216	โฉนด	11564	96503	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-	
6217	โฉนด	11567	96506	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-	
6218	โฉนด	11534	96195	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	36.00	636.00	880.00	559,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,680.00	-	559,680.00	-	-	
6219	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	1,200.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
6220	โฉนด	11555	96334	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
6221	โฉนด	11561	96500	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	40.00	240.00	660.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-	
6222	โฉนด	11566	96505	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-	
6223	โฉนด	3233	23995	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	48.00	148.00	1,500.00	222,000.00	4,491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	38	482,112.00	704,112.00	-	-	704,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6224	โหนด	5631	66009	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	4,492	โรงจอดรถ	ตึก	2	93.50	-	2,650.00	247,775.00	2	-	242,819.50	286,819.50	-	-	286,819.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท